



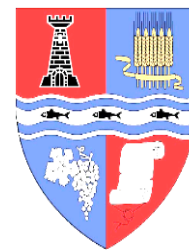
ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA SÂNTANDREI

417515, Sântandrei, str. Principală, nr. 452

CUI: 4794583

Tel. +4.0259.468.950 Fax. +4.0259.415.947

e-mail: contact@primariasantandrei.ro, web: primariasantandrei.ro



Biroul Finanțe-Contabilitate
Nr. 5454/04.04.2023

APROBAT,
PRIMAR
Ioan MĂRCUȘ

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea actualizării cuantumului chiriilor pe anul 2023 prin indexarea acestora cu rata inflației pentru anul 2022, pentru locuințele situate în blocurile ANL din comuna Sântandrei, str. Crișului nr. 22

Având în vedere referatul de aprobare nr. 5441/04.04.2023 al primarului Comunei Sântandrei privind inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre referitor la aprobarea actualizării cuantumului chiriilor pe anul 2023 prin aplicarea ratei inflației pe anul 2022, pentru locuințele situate în blocurile ANL din Comuna Sântandrei str. Crișului nr. 22 și ținând cont de faptul că pentru calculul lunar al chiriei pentru anul 2023, actualizat cu rata inflației pe anul 2022, pentru locuințele situate în blocurile ANL, str. Crișului nr. 22 din comuna Sântandrei s-a avut în vedere următoarele prevederi legale:

- ✓ Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată cu modificările și completările ulterioare,
- ✓ O.U.G. nr. 30/2017 (*actualizată*) pentru modificarea și completarea Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe,
- ✓ Legea nr. 151/2017 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 30/2017 pentru modificarea și completarea art. 8 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe,
- ✓ H.G. nr. 304/2017 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001,
- ✓ Hotărârri nr. 420/2018 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001,
- ✓ O.U.G. nr. 55/2021 pentru modificarea Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe,
- ✓ H.G. nr. 1174/2021 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001.

Astfel, potrivit prevederilor art. 8 alin. (11) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată cu modificările și completările ulterioare, chiria stabilită conform algoritmului de calcul, se actualizează anual cu rata inflației, comunicată de către Institutul Național de Statistică pentru anul anterior.

Pentru anul 2022, rata inflației comunicată de Institutul Național de Statistică este de 13,80%.

În acest sens supunem spre dezbaterea și aprobarea Consiliului Local al Comunei Sântandrei proiectul de hotărâre privind aprobarea actualizării cuantumului chiriilor pe anul 2023 prin indexarea acestora cu rata inflației pe anul 2022, pentru locuințele situate în blocurile ANL din comuna Sântandrei str. Crișului nr. 22 și cuprinse în Anexa la prezentul raport.

Șef birou
Nicoleta SPĂȚAR

Consilier,
Otilia SABĂU