

ROMANIA  
JUDEȚUL BRĂILA  
COMUNA CHISCANI  
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 38 din 30.03.2023

Privind: completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Chiscani, județul Brăila, însoțit prin HCL nr.102/2019, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al comunei Chiscani, județul Brăila;  
având în vedere.

- referatul de aprobare al primarului comunei Chiscani,
- raportul de specialitate al comisiei speciale pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Chiscani, H.C.L.nr.16/28.02.2023 privind completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Chiscani, județul Brăila, însoțit prin HCL nr.102/2019, cu modificările și completările ulterioare
- avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Chiscani, cu caracter consultativ nr.1 și 2;

Luând act de :

- prevederile art.20 alin.(1) lit.e) din legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.57 din legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;
- prevederile art.129 alin.(2) lit.”c”, art.139 alin.(1),alin.(3) lit.”g”, art.354 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196 alin.(1)lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**Consiliul Local al Comunei Chiscani**

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1 (1)** Se completează Anexa nr.1 - inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Chiscani, însoțit prin HCL nr.102/2019, cu modificările și completările ulterioare, cu o nouă pozitie astfel:

- pozitia nr.142 - 3 (trei) constructii provizorii- acoperiș parcare- suprafata totală 279 m.p. – T-70, parcela 399, valoare de inventar 26.230,00 lei

**(2)** Anexa nr.1, face parte integrantă din prezenta hotărâre .

**Art.2.** Primarul comunei Chiscani, județul Brăila, cu sprijinul compartimentelor de specialitate va asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art.3.** Secretarul general al comunei va comunica și înainta autorităților și persoanelor interesate, prezenta hotărâre.

INITIATOR,

PRIMAR

COJEA BUSULEC COSTICĂ

AVIZAT,

SECRETAR GENERAL

Enache Marcel

REFERAT DE APROBARE

wz. 4562/30.03.2023

la Proiectul de hotărâre privind completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Chiscani , județul Brăila , însușit prin HCL nr.102/2019, cu modificările și completările ulterioare

Avand în vedere prevederile art. 354, din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

”(1) Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ - teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public.

(2) Asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ - teritoriale au drept de proprietate privată”.

Comisia speciala de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei a solicitat completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei , cu o nouă pozitie , respectiv pozitia nr.142 –

- 3 (trei) constructii provizorii- acoperiş parcare- suprafata totală 279 m.p. – T-70, parcela 399 , valoare de inventar 26.230,00 lei

Față de cele expuse, propun aprobarea Proiectului de hotărâre inițiat.

PRIMAR,

Ec.COJEA BUSUIOC COSTICĂ

COMUNA CHISCANI  
STR. PRINCIPALĂ, NR. 224  
TEL/FAX:0239664011  
E-MAIL: primariachiscani@yahoo.com  
Nr. 4563 / 30.03. 2023

#### RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de hotărâre privind completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Chiscani , județul Brăila , însoțit prin HCL nr.102/2019, cu modificările și completările ulterioare

În conformitate cu prevederile art. 354, din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

”(1) Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ - teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public.

(2) Asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ - teritoriale au drept de proprietate privată”.

Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Chiscani se completează anexa la H.C.L nr.16/28.02.2023 cu o nouă poziție astfel:

- După poziția nr.141 se adaugă poziția nr.142 , - 3(trei) construcții provizorii- acoperiș parcare- suprafața totală 279 m.p. – T-70, parcela 399 , valoare de inventar după ultima evaluare este de 26.230,00 lei

Ținând cont de hotărârea consiliului local privind exprimarea acordului Consiliului Local al Comunei Chiscani pentru trecerea din domeniul public în domeniul privat al comunei , în vederea casării, demolării, și valorificării , a construcțiilor provizorii cu suprafața de 279 m.p., - acoperiș parcare- proprietate publică a comunei Chiscani

Prezentul raport a fost întocmit conform prevederilor legale în vigoare.

PREȘEDINTE:VICEPRIMAR -POSPAI GEANINA

MEMBRII: Secretarul general al U.A.T: ENACHE MARCELA

Șeful compartimentului financiar - contabil : TRANDAFIR LACRAMIOARA

Responsabil cu activitățile de urbanism, amenajarea teritoriului și lucrări publice: MITU MIOARA  
Responsabil de administrarea bunurilor din domeniul public și privat al U.A.T.: NEAGU GINA

Șeful compartimentului juridic: LEONTE RAMONA NICOLETA

Responsabilul cu evidența registrului agricol: BĂTRÂNU IULIANA EUGENIA

MEMBRII SUPLEANȚI: PIRPIRIU VALENTIN FLORIN – INSPECTOR COMPARTIMENT URBANISM

VRABIE SIMONA ANDY – INSPECTOR COMPARTIMENT FINANCIAR CONTABIL

**SITUATIE**  
**PRIVIND INVENTARIEREA TERENURILOR DIN DOMENIUL PRIVAT**  
**AL COMUNEI CHISCANI, JUDEȚUL BĂILA**

| NR CRT                | DESCRIEREA IMOBILULUI         | AMPLASAMENT |              | CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ DIN CARE:    |           |           |                                     | VALOARE DE INVENTAR | ELEMENTE DE IDENTIFICARE                                                                                                                                                                                                                            |
|-----------------------|-------------------------------|-------------|--------------|-------------------------------------|-----------|-----------|-------------------------------------|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                       |                               | Cv/ tarla   | parcelă      | Curti Constr. MP                    | Arabil MP | Nep DC MP | Total MP                            |                     |                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 0                     | 1                             | 2           | 3            | 4                                   | 5         | 6         | 7                                   | 8                   | 9                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 1                     | Teren intravilan sat Chiscani | 87, 88      | 553, 563     | 16750                               | -         | -         | 16750                               | 905.811,00          | Concesiune teren Ceica si legea nr. 15/2003 lot 1 - 7, 9 - 21                                                                                                                                                                                       |
| 2                     | Teren intravilan sat Chiscani | 87          | 553          | 750                                 | -         | -         | 750                                 | 40.559,00           | Constituire drept suprafie Vargatu Florentina, lot 8, str. Ion Minulescu, nr.20, contract suprafie nr.1728/03.10.2019, cf nr.76457, nr. cad. 76457, HCL nr. 77/30.09.2021- aprobare vanzare - contract de vanzare cumparare nr. 1681/09.12.2021     |
| 3                     | Teren intravilan sat Chiscani | 111         | 697          | 37652                               | -         | -         | 37652                               | 2.036.154,00        | Concesiune teren parcela 1 = lot 1 -2, 4 - 22, 24-33a, 33 c                                                                                                                                                                                         |
| 6                     | Teren intravilan sat Chiscani | 111         | 697          | 1000                                | -         | -         | 1000                                | 54.078,00           | Constituire drept suprafie Dobrescu Nicolae/ Mariana lot 3 str. Tineretului, nr. 10, Contract suprafie nr. 2066/05.12.2018, CF nr. 73656, nr. cad. 116, HCL NR. 47/27.05.2021 - aprobare vanzare-- contract de vanzare cumparare nr. 729/22.06.2021 |
| 7                     | Teren intravilan sat Chiscani | 111         | 697          | 2340                                | -         | -         | 2340                                | 126.543,00          | Teren nelotizat                                                                                                                                                                                                                                     |
| 8                     | Teren intravilan sat Chiscani | 113         | 714,716, 717 | 47688                               | -         | -         | 47688                               | 2.578.884,00        | Concesiune teren parcela 2 = lot 34 -50, 52 - 54, 56 - 85 HCL nr. 48/27.05.2021 - aprobare vanzare lot 38 - 1000 mp - Cristescu Mariana - Madalina- contract de vanzare cumparare nr. 730/22.06.2021                                                |
| 9                     | Teren intravilan sat Chiscani | 113         | 714,716, 717 | 1000 mp conf. Act, 970 mp real mas. | -         | -         | 1000 mp conf. Act, 970 mp real mas. | 54.078,00           | HCL nr. 42/26.03.2020 - aprobare vanzare lot 37 - 1000 mp - Cîmpeanu Vilica- contract de vanzare cumparare nr. 1018/10.02.2022                                                                                                                      |
| 10                    | Teren intravilan sat Chiscani | 113         | 716          | 3825                                | -         | -         | 3825                                | 206.849,00          | Concesiune teren parcela 2 = lot 55, Str. Tineretului 116, Nedelcu Ion și Sândita - CF nr. 73976, nr. cad. 907, Contract concesiune nr. 210/372/1994                                                                                                |
| <b>TOTAL PAGINA 1</b> |                               |             |              | <b>111005</b>                       |           |           | <b>111005</b>                       | <b>6.002.956,00</b> | Concesiune teren parcela 3 = lot 87 - 90                                                                                                                                                                                                            |

|                       |                                 |     |     |               |   |   |   |          |                      |                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------|---------------------------------|-----|-----|---------------|---|---|---|----------|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 11                    | Teren intravilan sat Chiscani   | 113 | 716 | 680           | - | - | - | 680      | 36.773,00            | Concesiune teren parcela 3 lot 86, str Tineretului, nr. 115 – Pintlile Constanda CF 72885, nr. cad. 72885                                                                       |
| 12                    | Teren intravilan sat Lacu Sarat | 67  | 360 | 17780         | - | - | - | 17780    | 822.751,00           | Concesiune teren parcela 1 = lot 1 – 20                                                                                                                                         |
| 13                    | Teren intravilan sat Lacu Sarat | 67  | 361 | 4400          | - | - | - | 4400     | 203.605,00           | Concesiune teren parcela 2 = lot 21 – 25                                                                                                                                        |
| 14                    | Teren intravilan sat Lacu Sarat | 67  | 360 | 17490         | - | - | - | 17490    | 809.332,00           | Concesiune teren parcela 3 = lot 26, 28 – 41, 43 – 45                                                                                                                           |
| 15                    | Teren intravilan sat Lacu Sarat | 67  | 360 | 990           | - | - | - | 990      | 45.811,00            | Contract de concesiune nr. 117/19.06.1993 – SPIRACHE MARIA si SPIRACHE COSTICA, lot 42, str. Piersicului, nr. 35, C F nr. 76978, nr. cad. 4289                                  |
| 16                    | Teren intravilan sat Lacu Sarat | 67  | 361 | 15652         | - | - | - | 15652    | 724.280,00           | Concesiune teren parcela 4= lot 46 – 53, 55 - 66                                                                                                                                |
| 17                    | Teren intravilan sat Lacu Sarat | 67  | 361 | 990           | - | - | - | 990      | 45.811,00            | TEREN DISPONIBIL LOT 54                                                                                                                                                         |
| 18                    | Teren intravilan sat Lacu Sarat | 9   | 499 | 14696         | - | - | - | 14696    | 680.042,00           | Concesiune teren centru = lot 1 – 16                                                                                                                                            |
| 20                    | Teren intravilan sat Varsatura  | 78  | 473 | 10001,70      | - | - | - | 10001,70 | 711.534,00           | Concesiune teren parcela 1- 4 = lot 1 – 11, 12F                                                                                                                                 |
| 21                    | Teren intravilan sat Varsatura  | 78  | 473 | 916,30        | - | - | - | 916,30   | 65.187,00            | Constituire drept superficie Ionescu Dragos Viorel și Ionescu Daniela – Gabriela, lot 12, str. Zambilelor nr. 3, Contract superficie nr. 384/19.03.2018, CF. 70387, Nr.cad. 115 |
| 22                    | Teren intravilan sat Varsatura  | 78  | 473 | 4000          | - | - | - | 4000     | 284.565,00           | Concesiune teren parcela 5 = lot 37 – 43                                                                                                                                        |
| 23                    | Teren intravilan sat Varsatura  | 78  | 473 | 11994         | - | - | - | 11994    | 853.269,00           | Concesiune teren parcela 6 = lot 44 – 49; 51-53; 95 - 97                                                                                                                        |
| 24                    | Teren intravilan sat Varsatura  | 78  | 473 | 1006          | - | - | - | 1006     | 71.568,00            | Constituire drept superficie Sirbu Violeta+Sirbu Anton parcela 6, lot 50, str.Nuferilor nr. 8, Contract superficie nr. 139/25.07.2019, CF. 76458, Nr.cad.76458                  |
| 25                    | Teren intravilan sat Varsatura  | 78  | 473 | 9012          | - | - | - | 9012     | 641.125,00           | Concesiune teren parcela 7 = lot 54 , 57, 58, 59, 62, 67, 69, 71, 72, 73                                                                                                        |
| <b>TOTAL PAGINA 2</b> |                                 |     |     | <b>109608</b> |   |   |   |          | <b>5.995.653,00</b>  |                                                                                                                                                                                 |
| <b>TOTAL CUMULAT</b>  |                                 |     |     | <b>220613</b> |   |   |   |          | <b>11.998.609,00</b> |                                                                                                                                                                                 |

|                       |                                |      |       |               |             |             |               |                      |                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------|--------------------------------|------|-------|---------------|-------------|-------------|---------------|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 26                    | Teren intravilan sat Vărsătura | 78   | 473   | 20000         | -           | -           | 20000         | 1.422.826,00         | Concesiune teren parcela 8 = lot 74 – 80, 82, 84 – 93, 103, 106/3.                                                                                                                        |
| 27                    | Teren intravilan sat Vărsătura | 78   | 473   | 1000          | -           | -           | 1000          | 71.141,00            | Constituire drept suprafață Grigore Cristian – Mihai + Grigore Eugenia - Simona parcela 8, lot 83, str. Ghiocilor nr. 1, Contract suprafață nr. 1115/18.07.2018, CF. 72025, Nr.cad. 72025 |
| 28                    | Teren intravilan sat Vărsătura | 78   | 473   | 1000          | -           | -           | 1000          | 71.141,00            | Constituire drept suprafață Serban Georgian + Ilinca Maria – Adelina, parcela 8, lot 104, str. Zambilelor nr. 34, Contract suprafață nr. 382/19.03.2018, CF. 70093, Nr.cad. 2389          |
| 29                    | Teren intravilan sat Vărsătura | 78   | 473   | 6489          | -           | -           | 6489          | 461.636,00           | Concesiune teren parcela 3 = lot 14, 16 – 21, 24 – 28, 32, 33, 34.                                                                                                                        |
| 30                    | Teren intravilan sat Vărsătura | 78   | 473   | 500           | -           | -           | 500           | 35.571,00            | Constituire drept suprafață Scarlat Gheorghe + Fania parcela 8, lot 31, str. Lacramioarelor nr. 14, Contract suprafață nr. 2010/22.11.2019, CF nr. 76563, nr. cad. 76563                  |
| 31                    | Teren intravilan sat Vărsătura | 78   | 473   | 500           | -           | -           | 500           | 35.571,00            | Constituire drept suprafață Barba Cristian-Mihail + Barba Virginia parcela 3, lot 29, str. Lacramioarelor, nr. 10, Contract suprafață nr. 1975/21.11.2018, CF. 72388, Nr.cad. 27388       |
| 32                    | Teren intravilan sat Vărsătura | 71   | 408/1 | 17800         | -           | -           | 17800         | 1.266.315,00         | Concesiune teren apa potabila RA APA                                                                                                                                                      |
| 33                    | Teren sat Chiscani             | 112  | 14    | -             | 4080        | -           | 4080          | 11.296,00            | Teren pentru construire stație de pompare                                                                                                                                                 |
| 34                    | Teren sat Chiscani             | 112  | 14    | -             | -           | 2514        | 2514          | 6.960,00             | Drum aferent stație de pompare                                                                                                                                                            |
| 35                    | Teren sat Chiscani             | 97   | 614   | -             | -           | 4122        | 4122          | 11.412,00            | Drum exploatare SC CHIMAGRI SRL - CF. Nr.3756/N, NR. CAD. 4665                                                                                                                            |
| 36                    | Teren sat Chiscani             | 96/4 | 3     | -             | -           | 1817        | 1817          | 5.030,00             | Drum exploatare pod Albina                                                                                                                                                                |
| 37                    | Teren intravilan sat Chiscani  | 12   | 863   | 1657          | -           | -           | 1657          | 89.608,00            | Teren situat centru Chiscani - vecin sediu primarie                                                                                                                                       |
| 38                    | Teren intravilan sat Chiscani  | 12   | 861/1 | 48            | -           | -           | 48            | 2.596,00             | Teren situat centru Chiscani - SPATIU COMERCIAL                                                                                                                                           |
| 39                    | Teren intravilan sat Chiscani  | 13   | 957   | 1000          | -           | -           | 1000          | 54.078,00            | Teren situat centru Chiscani                                                                                                                                                              |
| <b>TOTAL PAGINA 3</b> |                                |      |       | <b>49994</b>  | <b>4080</b> | <b>8453</b> | <b>62527</b>  | <b>3.545.181,00</b>  |                                                                                                                                                                                           |
| <b>TOTAL CUMULAT</b>  |                                |      |       | <b>270607</b> | <b>4080</b> | <b>8453</b> | <b>283140</b> | <b>15.543.790,00</b> |                                                                                                                                                                                           |

|                       |                                                       |     |            |       |      |   |   |       |                      |                                                                                                                                                                                                |
|-----------------------|-------------------------------------------------------|-----|------------|-------|------|---|---|-------|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 40                    | Teren intravilan sat Chiscani                         | 13  | 957/1      | 200   | -    | - | - | 200   | 10.816,00            | Teren concesiune SC MYOSOTIS SRL - CF 71898, nr. cad. 71898                                                                                                                                    |
| 41                    | Teren intravilan sat Chiscani                         | 13  | 957        | 1640  | -    | - | - | 1640  | 88.688,00            | Teren concesiune cadre didactice = lot 2 -700 mp<br>Lot 1 - Urse Virgil/ Aneta - HCL nr. 92/30.09.2022 - aprobare vânzare - 940 mp -contract de vânzare cumparare nr. 1967/21.10.2022 - 4 rate |
| 42                    | Teren intravilan sat Lacu Sarat                       | 3   | 1          | 300   | -    | - | - | 300   | 13.749,00            | Teren atribuit L.G. nr. 15/2003 - lot 1 Musa Dumitra                                                                                                                                           |
| 43                    | Teren intravilan sat Lacu Sarat                       | 6   | 1          | 300   | -    | - | - | 300   | 13.749,00            | Teren atribuit L.G. nr. 15/2003 - lot Boingeanu Gelu                                                                                                                                           |
| 44                    | Teren intravilan sat Chiscani                         | 113 | 723        | 8800  | -    | - | - | 8800  | 475.889,00           | Teren disponibil L.G. nr. 15/2003 - Paidoc CAP                                                                                                                                                 |
| 45                    | Teren intravilan sat Chiscani                         |     |            | 3150  | -    | - | - | 3150  | 170.346,00           | Teren disponibil L.G. nr. 15/2003 - si caracter social CAP                                                                                                                                     |
| 46                    | Teren intravilan sat Chiscani                         |     |            | 1577  | -    | - | - | 1577  | 85.281,00            | Teren disponibil                                                                                                                                                                               |
| 47                    | Teren intravilan sat Chiscani                         |     |            | 18240 | -    | - | - | 18240 | 986.387,00           | Teren aferent magistrala termoficare                                                                                                                                                           |
| 48                    | Teren intravilan sat Chiscani, Strada Școlii, nr. 114 | 13  | 958        | 864   | -    | - | - | 864   | 46.724,00            | Teren aferent dispensar uman ( C1 - dispensar = 290 mp, C2 - magazine = 38 mp, C3 - grup sanitar = 7 mp) CF NR. 75142, NR. CAD. 75142                                                          |
| 49                    | Teren intravilan sat Chiscani                         | 4   | 301/2      | 300   | -    | - | - | 300   | 16.223,00            | Teren atribuit legea nr. 15/2003 - ION LUCI                                                                                                                                                    |
| 50                    | Teren intravilan sat Chiscani                         | 4   | 300/3      | 300   | -    | - | - | 300   | 16.223,00            | Teren atribuit legea nr. 15/2003 - ION MARCELA                                                                                                                                                 |
| 51                    | Teren intravilan sat Chiscani                         | 113 | 723/1      | 900   | -    | - | - | 900   | 48.670,00            | Teren loturi de la 1- 3 (fost CAP Niehita)                                                                                                                                                     |
| 52                    | Teren intravilan sat Chiscani                         | 113 | 722/1      | 1546  | -    | - | - | 1546  | 83.605,00            | Teren loturi de la 1- 5 (sediu CAP )                                                                                                                                                           |
| 53                    | Teren intravilan sat Chiscani                         | 113 | 722/1      | 622   | -    | - | - | 622   | 33.637,00            | Teren aferent cladirii CAP (C1 = 244 MP)- (inchiriat spatiu - 5 apartamente CF NR. 70898, NR. CAD. 70898                                                                                       |
| 54                    | Teren intravilan sat Chiscani                         | 72  | 427/20/1   | -     | 1000 | - | - | 1000  | 38.955,00            | Teren concesionat SC MAREX SA(transferat catre MIMBU srl                                                                                                                                       |
| 55                    | Teren intravilan sat Chiscani                         | 29  | 2134, 2135 | 18    | -    | - | - | 18    | 973,00               | Constituire drept suprafacie Iancu Serban + Iancu Ilinca, Contract supraficie nr. 1976/21.11.2018, CF. 72136, Nr.cad. 72136                                                                    |
| <b>TOTAL PAGINA 4</b> |                                                       |     |            |       |      |   |   |       | <b>2.129.915,00</b>  |                                                                                                                                                                                                |
| <b>TOTAL CUMULAT</b>  |                                                       |     |            |       |      |   |   |       | <b>17.673.705,00</b> |                                                                                                                                                                                                |

|                       |                                 |       |                |               |              |             |               |                      |                                                                                                                                                                                             |
|-----------------------|---------------------------------|-------|----------------|---------------|--------------|-------------|---------------|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 56                    | Teren extravilan Chiscani       | 112/2 | 4/1            | -             | 8606         | -           | 8606          | 23.826,00            | Teren pentru investitii C.F. NR. 72129/2012, NR. CAD.72129                                                                                                                                  |
| 57                    | Teren extravilan Chiscani       | 88    | 560/1          | -             | 14020        | -           | 14020         | 38.815,00            | Teren pentru investitii                                                                                                                                                                     |
| 58                    | Teren intravilan Chiscani       | 111   | 697            | 15085         | -            | -           | 15085         | 815.770,00           | Teren disponibil legea 15/2003 lotuir de la nr. 1 la nr. 35                                                                                                                                 |
| 59                    | Teren intravilan Chiscani       | 111   | 697            | 1540          | -            | -           | 1540          | 83.281,00            | Drum acces                                                                                                                                                                                  |
| 60                    | Teren extravilan Lacu Sarat     | 67    | 355, 355/1     | -             | 35400        | -           | 35400         | 98.006,00            | Teren pentru investitii C.F. NR. 72130/2012, NR. CAD. 72130                                                                                                                                 |
| 61                    | Teren sat Varsatura             | 80    |                | -             | 8437         | -           | 8437          | 600.219,00           | Teren primarie(scazut 5000 atribuit Dumitrof)                                                                                                                                               |
| 62                    | Teren extravilan Varsatura      | 81    | 505/1          | -             | 17000        | -           | 17000         | 47.065,00            | Teren pentru investitii                                                                                                                                                                     |
| 63                    | Teren intravilan sat Chiscani   | 28    | 2116/1, 2117/1 | 50            | -            | -           | 50            | 2.704,00             | Constituire drept superficie Manole Viorel si Manole Marioara Victorita, Str. Principală nr.65 A , Contract superficie nr. 1116/ 18.07.2018, CF NR. 76084, NR. CAD. 76084 HCL nr. 65/30.06. |
| 64                    | Teren intravilan sat Chiscani   | 113   | 723            | 300           | -            | -           | 300           | 16.223,00            | Teren atribuit legea nr. 15/2003 – lot 7 BACIU STANUTA                                                                                                                                      |
| 65                    | Teren intravilan sat Chiscani   | 113   | 723            | 300           | -            | -           | 300           | 16.223,00            | Teren atribuit legea nr. 15/2003 – lot 13 CARLAN IULIAN                                                                                                                                     |
| 66                    | Teren intravilan sat Chiscani   | 113   | 723            | 300           | -            | -           | 300           | 16.223,00            | Teren atribuit legea nr. 15/2003 – lot 16 APOSTOL SORIN                                                                                                                                     |
| 67                    | Teren intravilan sat Chiscani   | 113   | 723            | 300           | -            | -           | 300           | 16.223,00            | Teren atribuit legea nr. 15/2003 – lot 5 NEDELICU LUCICA                                                                                                                                    |
| 69                    | Teren intravilan sat Varsatura  | 2     | 19/3           | 300           | -            | -           | 300           | 21.342,00            | Teren pentru investitii statie pompare cu vacuum, str. Berzei CF nr.74787, nr. cad. 74787                                                                                                   |
| 70                    | Teren intravilan sat Lacu Sarat | 38    | 233/1          | 4752          | -            | -           | 4752          | 219.894,00           | Teren disponibil legea nr. 15/2003                                                                                                                                                          |
| 71                    | Teren intravilan sat Lacu Sarat | 2     | 2              | 500           | -            | -           | 500           | 23.137,00            | Teren atribuit legea nr. 15/2003 – ANDRONACHE OLIMPIA                                                                                                                                       |
| <b>TOTAL PAGINA 5</b> |                                 |       |                | <b>23427</b>  | <b>83463</b> | <b>-</b>    | <b>106890</b> | <b>2.038.951,00</b>  |                                                                                                                                                                                             |
| <b>TOTAL CUMULAT</b>  |                                 |       |                | <b>332791</b> | <b>88543</b> | <b>8453</b> | <b>429787</b> | <b>19.712.656,00</b> |                                                                                                                                                                                             |

|                       |                                                 |      |          |      |   |     |   |      |                      |                                                                                                                                                                                             |
|-----------------------|-------------------------------------------------|------|----------|------|---|-----|---|------|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 72                    | Teren intravilan sat Lacu Sarat                 | 2    | 1        | 500  | - | -   | - | 500  | 23.137,00            | Teren atribuit legea nr. 15/2003 – SCARLET GEORGE STEFANITA                                                                                                                                 |
| 73                    | Teren intravilan sat Lacu Sarat                 | 2    | 3        | 500  | - | -   | - | 500  | 23.137,00            | Teren atribuit legea nr. 15/2003 – ARAMA GEORGICA                                                                                                                                           |
| 74                    | Teren intravilan sat Lacu Sarat                 | 3    | 1        | 500  | - | -   | - | 500  | 23.137,00            | Teren atribuit legea nr. 15/2003 – POPA OPRISENICA DUMITRU                                                                                                                                  |
| 75                    | Teren intravilan sat Lacu Sarat                 | 3    | 2        | 500  | - | -   | - | 500  | 23.137,00            | Teren atribuit legea nr. 15/2003 – POPA GINEL VASILE                                                                                                                                        |
| 76                    | Teren intravilan sat Lacu Sarat                 | 4    | 3        | 500  | - | -   | - | 500  | 23.137,00            | Teren atribuit legea nr. 15/2003 – ROMAN CRISTIAN GEORGE                                                                                                                                    |
| 77                    | Teren intravilan sat Lacu Sarat                 | 5    | 1        | 500  | - | -   | - | 500  | 23.137,00            | Teren atribuit legea nr. 15/2003 – ENE MARIAN                                                                                                                                               |
| 78                    | Teren intravilan sat Lacu Sarat                 | 5    | 2        | 500  | - | -   | - | 500  | 23.137,00            | Teren atribuit legea nr. 15/2003 – lot 2 GRIGORE GIGI                                                                                                                                       |
| 79                    | Teren intravilan sat Chiscani                   | 25   | 1792/1   | 169  | - | -   | - | 169  | 9.139,00             | Teren disponibil – str Noianului nr. 1 HCL nr.52/30.06.2021 aprobare vanzare Juncu Costel Contract de vanzare cumparare nr1317/30.09.2021                                                   |
| 80                    | Teren intravilan sat Chiscani                   | 113  | 1 lot1/1 | 936  | - | -   | - | 936  | 50.617,00            | Teren Parc joaca copii , Str. Sf. Dumitru, nr. 1A- C.F. nr. 75600, nr. cad. 75600                                                                                                           |
| 81                    | Teren extravilan Chiscani                       | 107  | 687/1    | -    | - | 516 | - | 516  | 1.286,00             | Teren pentru investitii sens giratoriu Trei Movile CF nr. 75271, nr. cad. 75271- intabulare drept folosință CNAIR act normativ 370/2021 emis Guvernul României (drum) -DN21-tronson 3 lot 5 |
| 82                    | Teren intravilan sat Lacu Sarat                 | 1    | 6/1      | 1000 | - | -   | - | 1000 | 46.274,00            | Constituire drept superficie Cojocaru Eugen, str. Garii, nr.43 A, Contract superficie, nr.479/04.04.2018, CF. NR.75573, NR. CAD. 75573                                                      |
| 83                    | Teren intravilan platforma chimica Chicani      | 104  | 653      | 2100 | - | -   | - | 2100 | 48.120,00            | Teren concesionat SC TEHNOLOGII PANCONS SRL                                                                                                                                                 |
| 84                    | Teren intravilan sat Varsatura                  |      | 2- lot 1 | 2000 | - | -   | - | 2000 | 142.283,00           | Teren atribuit in folointa gratuita Biserica ortodoxa Varsatura, CF nr. 75003, nr. cad. 3425                                                                                                |
| 85                    | Teren intravilan Statiunea Lacu Sarat, Chiscani | 68   | 373/4    | 6800 | - | -   | - | 6800 | 725.641,00           | Constituire drept superficie SC ELDOMIR SRL- Aleca Centrala, nr. 5A , CF nr. 75379, nr. cad 75379                                                                                           |
| 86                    | teren intravilan sat Lacu Sarat                 | 94/1 | 593/1    | 300  | - | -   | - | 300  | 13.882,00            | Teren pentru investitii sitem de canalizare – C.f. nr. 75594, nr. cad. 75594                                                                                                                |
| 87                    | teren intravilan sat Lacu Sarat                 | 94/1 | 593/2    | 420  | - | -   | - | 420  | 19.435,00            | Teren pentru investitii sistem de canalizare                                                                                                                                                |
| <b>TOTAL PAGINA 6</b> |                                                 |      |          |      |   |     |   |      | <b>1.218.636,00</b>  |                                                                                                                                                                                             |
| <b>TOTAL CUMULAT</b>  |                                                 |      |          |      |   |     |   |      | <b>20.931.292,00</b> |                                                                                                                                                                                             |

|                |                                                 |    |                |        |       |      |        |       |               |                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----------------|-------------------------------------------------|----|----------------|--------|-------|------|--------|-------|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 88             | teren intravilan sat Lacu Sarat                 | 8  | 462<br>LOT 2   | 733    | -     | -    | -      | 733   | 33.919,00     | Constituire drept superficie SC UDALEX COM PROD SRL., Contract superficie nr. 146/23.01.2019, act additional nr. 330/14.02.2019, act additional nr. 1490/28.08.2019, CF NR. 75914, NR. CAD. 75914 -ESPA -SUPERFICIE                                 |
| 89             | teren intravilan sat Lacu Sarat                 | 8  | 462<br>LOT 3   | 100    | -     | -    | -      | 100   | 4.627,00      | teren atribuit in folosinta pe durata existentei constructiilor SC Braiterm Impex SRL lot 3 CF NR.75915, NR. CAD 75915                                                                                                                              |
| 90             | teren intravilan sat Lacu Sarat                 | 8  | 462<br>LOT 1   | 321    | -     | -    | -      | 321   | 14.854,00     | Constituire drept superficie Enache Sorin, Contract superficie nr. 1921/09.11.2018, CF NR.75913, NR. CAD. 75913                                                                                                                                     |
| 91             | Teren intravilan Statiunea Lacu Sarat, Chiscani | 68 | 373/3<br>Lot 2 | 6475   | -     | -    | -      | 6475  | 690.960,00    | Constituire drept superficie SC ELDOMIR SRL- Aleea Centrala, nr. 2, lot 2, CF nr. 75611, nr. cad 75611                                                                                                                                              |
| 92             | Teren intravilan Statiunea Lacu Sarat, Chiscani | 68 | 373/3<br>Lot 1 | 3647   | -     | -    | -      | 3647  | 389.178,00    | Constituire drept superficie SC ELDOMIR SRL- Aleea Centrala, nr. 2, lot 1, CF nr. 75610, nr. cad 75610                                                                                                                                              |
| 93             | Teren intravilan sat Chiscani                   | 17 | 1233/1         | 46     | -     | -    | -      | 46    | 2.108,00      | Constituire drept superficie Petre Georgiana si Petre Madalina Mihaela - contract nr. 1334/09.08.2017, str. Principală, nr. 85 A                                                                                                                    |
| 94             | Teren intravilan Statiunea Lacu Sarat, Chiscani | 68 | 373/5          | 181    | -     | -    | -      | 181   | 19.315,00     | Constituire drept superficie SC NELISIM - Aleea Parcului nr.5B                                                                                                                                                                                      |
| 95             | Teren intravilan Statiunea Lacu Sarat, Chiscani | 68 | 373/5          | 624    | -     | -    | -      | 624   | 66.588,00     | teren disponibil Aleea Parcului nr.5C si nr. 5C/1 (401 MP +223 MP) contract concesiune nr.1316/30.09.2021 - 401 m.p. catre Nelisim prod SRL act dezmembrare 223 mp nr.401/17.03.2023 T-375/5 lot 1 n.cad 78997, 112 mp si lot 2, 111 mp n.cad.78998 |
| 96             | Teren intravilan sat Varsatura                  | 71 | 18/2/2/3       | 125    | -     | -    | -      | 125   | 8.893,00      | Constituire drept superficie NEDELICU AURELIAN, Contract superficie nr. 1677/07.08.2019, CF NR. 76467, NR. CAD. 76467                                                                                                                               |
| 98             | Teren intravilan sat Chiscani                   | 32 | 2256,<br>2257  | 160    | -     | -    | -      | 160   | 8.653,00      | Constituire drept superficie Luntraru Dumitrel = Ciocan Mariana, str. George Calinescu, nr.6, Contract superficie, nr.990/29.06.2018, CF. NR.76010, NR. CAD. 76010                                                                                  |
| 99             | Teren intravilan Statiunea Lacu Sarat, Chiscani | 68 | 373<br>LOT 1   | 1500   | -     | -    | -      | 1500  | 160.068,00    | Teren pentru investitii sens giratoriu Statiunea Lacu Sarat, CF. NR. 75408, NR. CAD. 75408                                                                                                                                                          |
| 100            | Teren intravilan sat Chiscani                   | 12 | 861            | 30     | -     | -    | -      | 30    | 1.622,00      | Teren (litigiu SC RENIDI SRL)                                                                                                                                                                                                                       |
| TOTAL PAGINA 7 |                                                 |    |                | 13942  | -     | -    | -      | 13942 | 1.400.785,00  |                                                                                                                                                                                                                                                     |
| TOTAL CUMULAT  |                                                 |    |                | 363958 | 88543 | 8969 | 461470 |       | 22.332.077,00 |                                                                                                                                                                                                                                                     |

|                       |                                                                                   |      |                     |                                                      |              |              |               |                                                      |                          |                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|------|---------------------|------------------------------------------------------|--------------|--------------|---------------|------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 101                   | Teren intravilan sat Chiscani                                                     | 27   | 1990/1,<br>1993/1   | 157                                                  | -            | -            | -             | 157                                                  | 8.490,00                 | Constituire drept superficie Pirpiriu Valentin- Florin si Pirpiriu Daniela, str. Principala, nr.103, Contract superficie, nr.1236/25.07.2019, CF. NR.76697, NR. CAD. 76697          |
| 102                   | Teren intravilan sat Varsatura                                                    | 1    | 28/1,<br>28/2       | 300                                                  | -            | -            | -             | 300                                                  | 21.342,00                | teren disponibil                                                                                                                                                                    |
| 103                   | Teren intravilan sat Varsatura                                                    | 78   | 1-4 lot<br>9/1      | 145                                                  | -            | -            | -             | 145                                                  | 10.315,00                | Constituire drept superficie Palela Costel si Palela Nela, Contract superficie nr. 1731/11.10.2018, CF NR.76127, NR. CAD. 76127                                                     |
| 104                   | Teren intravilan Statiunea Lacu Sarat, Chiscani                                   | 68   | 373/7               | 173                                                  | -            | -            | -             | 173                                                  | 18.461,00                | Contrat de constituire a dreptului de superficie T.B.R.C.M. SA Bucuresti, autentificat sub nr.1531/12.11.2021, Alea Parcului nr. 7A, carte funciara nr.78505, numar cadastral 78505 |
| 105                   | Teren intravilan Statiunea Lacu Sarat, Chiscani                                   | 68   | 373/6               | 6938                                                 | -            | -            | -             | 6938                                                 | 740.367,00               | Constituire drept superficie T.B.R.C.M. SA Bucuresti, Alea Centrala nr. 7, Contract superficie nr. 1723/14.03.2019, CF. NR. 76113, NR. CAD. 76113                                   |
| 107                   | Teren intravilan Statiunea Lacu Sarat, Chiscani                                   |      |                     | 799                                                  | -            | -            | -             | 799                                                  | 85.263,00                | Teren primarie Alea Centrala nr. 23, C.F.nr.76195, nr.cad.76195 DEZMEMBRAT 461 MP 338 MP(dezmembrat 192 + 146 mp)                                                                   |
| 108                   | Teren intravilan sat Chiscani<br>Imprejmuire teren (biserica Cuvioasa Parascheva) | 26   | 1966,19<br>67, 1968 | 2038                                                 | 643          | -            | -             | 2681                                                 | 144.984,00<br>125.832,00 | Teren primarie<br>Imprejmuire str. Cuvioasa Parascheva, nr.8, CF NR. 70337, NR. CAD. 4589                                                                                           |
| 109                   | Teren extravilan sat Varsatura                                                    | 72   | 427/20/2            | -                                                    | -            | 6755         | 6755          | 6755                                                 | 18.701,00                | Teren disponibil CF NR. 76352, NR. CAD. 76352                                                                                                                                       |
| 110                   | Teren intravilan comuna Chiscani                                                  | 69   | 381/1,<br>383/2     | 146311<br>mp real<br>masurat<br>146781mp<br>din acte | -            | -            | -             | 146311<br>mp real<br>masurat<br>146781mp<br>din acte | 7.912.243,00             | Teren cu drept de folosinta AJVPS Braila                                                                                                                                            |
| 111                   | Teren intravilan comuna Chiscani Platforma Industr. Sos. Vizirului km.10          |      | CF<br>75528         | 2311                                                 | -            | -            | -             | 2311                                                 | 74.138,00                | Teren cu drept de folosinta                                                                                                                                                         |
| 112                   | Teren intravilan sat Chiscani                                                     |      |                     | 145                                                  | -            | -            | -             | 145                                                  | 7.841,00                 | Teren disponibil legea 15/2003 strada Pacii, nr. 11 Cot Doina                                                                                                                       |
| 113                   | Teren intravilan Statiunea Lacu Sarat, Chiscani                                   | 68   | 373/5               | 1823                                                 | -            | -            | -             | 1823                                                 | 194.536,00               | Constituire drept superficie SC ELDOMIR SRL- Alea Centrala, nr. 5 A, CF nr. 77149, nr. cad 77149                                                                                    |
| 115                   | Teren intrav sat Lacu Sarat                                                       | 94/3 | 1/1/1               | -                                                    | 682          | -            | -             | 682                                                  | 31.255,00                | Teren disponibil                                                                                                                                                                    |
| 116                   | Teren extrav. sat Lacu Sarat                                                      | 69   | 383/3               | -                                                    | -            | 1500         | 1500          | 1500                                                 | 3.738,00                 | Drum exploatare                                                                                                                                                                     |
| <b>TOTAL PAGINA 8</b> |                                                                                   |      |                     | <b>161610</b>                                        | <b>1325</b>  | <b>8255</b>  | <b>171190</b> | <b>632660</b>                                        | <b>9.397.506,00</b>      |                                                                                                                                                                                     |
| <b>TOTAL CUMULAT</b>  |                                                                                   |      |                     | <b>525568</b>                                        | <b>89868</b> | <b>17224</b> | <b>632660</b> | <b>31.729.583,00</b>                                 |                          |                                                                                                                                                                                     |



|                 |                                                                                                                                                                                       |      |               |        |       |                    |        |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------|--------|-------|--------------------|--------|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 133             | Teren intravilan sat Chiscani                                                                                                                                                         | 113  | 720,<br>lot 6 | 200    | -     | -                  | 200    | 10.816,00     | Contract de concesiune autentificat sub nr. 563/29.03.2022 încheiat cu Pascu Mădălin – Ionuț, carte funciară nr. 78666, număr cadastral 78666                                                                                                                                              |
| 134             | Teren intravilan Stațiunea Lacu Sarat                                                                                                                                                 | 70   | 400/2         | 1113   | -     | -                  | 1113   | 118.770,00    | Contract de concesiune autentificat sub nr. 590/29.03.2022 încheiat cu Dobrotă Liviu Marian, carte funciară nr. 78667, număr cadastral 78667<br>Convenție nr. 2017/22.11.2022 reziliere contract de concesiune nr. 590/29.03.2022                                                          |
| 135             | Teren intravilan sat Chiscani                                                                                                                                                         | 12   | 956/1         | 915    | -     | -                  | 915    | 97.641,00     | Teren disponibil                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 136             | Corp construcție C1- Școala cu clasele I-IV sat Vărsătura                                                                                                                             | 1    | 1             |        |       |                    |        | 3.590,00      | Clădire Școală cu clasele I-IV valoare 23.811,26 str. Principală nr. 75 carte funciară nr. 78199, număr cadastral 4057<br>HCL NR. 41/29.04.2022                                                                                                                                            |
| 137             | Corp construcție C2 - Școala cu clasele I-IV sat Lacu Sărat                                                                                                                           | 9    | 498           |        |       |                    |        | 22.770,00     | Clădire Școală cu clasele I-IV valoare 44.587,75 str. Școlii nr. 3, carte funciară nr. 3341, număr cadastral 4209<br>HCL NR. 42/29.04.2022                                                                                                                                                 |
| 138             | CANAL NR. 604                                                                                                                                                                         |      |               |        |       | 40.000<br>L = 5650 | 40.000 |               | Alimentare Lacul 1 si Lacul 2                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 139             | Teren intravilan sat Lacu Sarat                                                                                                                                                       | 94/1 | 593           | 1141   | -     | -                  | 1141   |               | Teren primărie C1 – ANEXĂ – 507 MP                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 140             | Teren extravilan sat Chiscani                                                                                                                                                         | 114  | 557           |        |       | 3052               | 3052   |               | Teren primărie                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 141             | C1 - "construcții administrative și social culturale" în suprafața de 260 mp.<br>C3 - "construcții anexă" în suprafața de 26 m.p.<br>C4 - "construcții anexă" în suprafața de 12 m.p. | 68   | 373/2         |        |       |                    |        | 1.836.661,99  | IMOBIL STAȚIUNEA LACU SĂRAT COMUNA CHISCANI – STADION<br>Hotărârea Consiliului Local Chiscani nr. 35/12.04.2019<br>Carte Funciara nr. 75741 domeniul public al comunei Chiscani Numar cadastral 75741<br>T 68, P 373/2, Aleea Stadionului nr. 1                                            |
| 142             | PARCARE - 3(trei) construcții provizorii – acoperis parcare – suprafața totală 279 m.p.,                                                                                              | 70   | 399           |        |       |                    |        | 26.230,00     | Sentița Civilă nr. 2222/26.11.2015<br>Proces verbal de recunoaștere și stabilire a hotărâri nr. 469/30.01.2017<br>Proces verbal de predare primire nr. 7541/19.07.2017<br>Hotărârea Consiliului Local Chiscani nr. 73/31.08.2017<br>Hotărârea Consiliului Local Chiscani nr. 35/12.04.2019 |
| TOTAL PAGINA 10 |                                                                                                                                                                                       |      |               | 3569   | -     | 43052              | 46421  | 1.998.774,00  |                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| TOTAL CUMULAT   |                                                                                                                                                                                       |      |               | 544554 | 90329 | 120629             | 755512 | 39.378.077,99 |                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

Comisia specială pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Chiscani

PRESEDINTE: POSPAI GEANINA – viceprimarul comunei Chiscani

MEMBRII: TRANDAFIR LĂCRĂMOARA – secretar general UAT

MITU MIOARA – inspector principal – compartiment financiar –contabilitate

NEAGU GINA – inspector superior – responsabil cu administrarea bunurilor din domeniul public si privat al UAT

Leonte Ramona Nicoleta- consilier juridic – comp. juridic

Batrânu Iuliana Eugenia -responsabil cu evidența registrului agricol

Membru suplentați : Pipiriu Valentin-Florin – insp comp urbanism

Vrabie Simona Andy – ms.birou impozite si taxe





# RAPORT DE REEVALUARE

NR. 2210140/14.10.2022

Client COMUNA CHISCANI

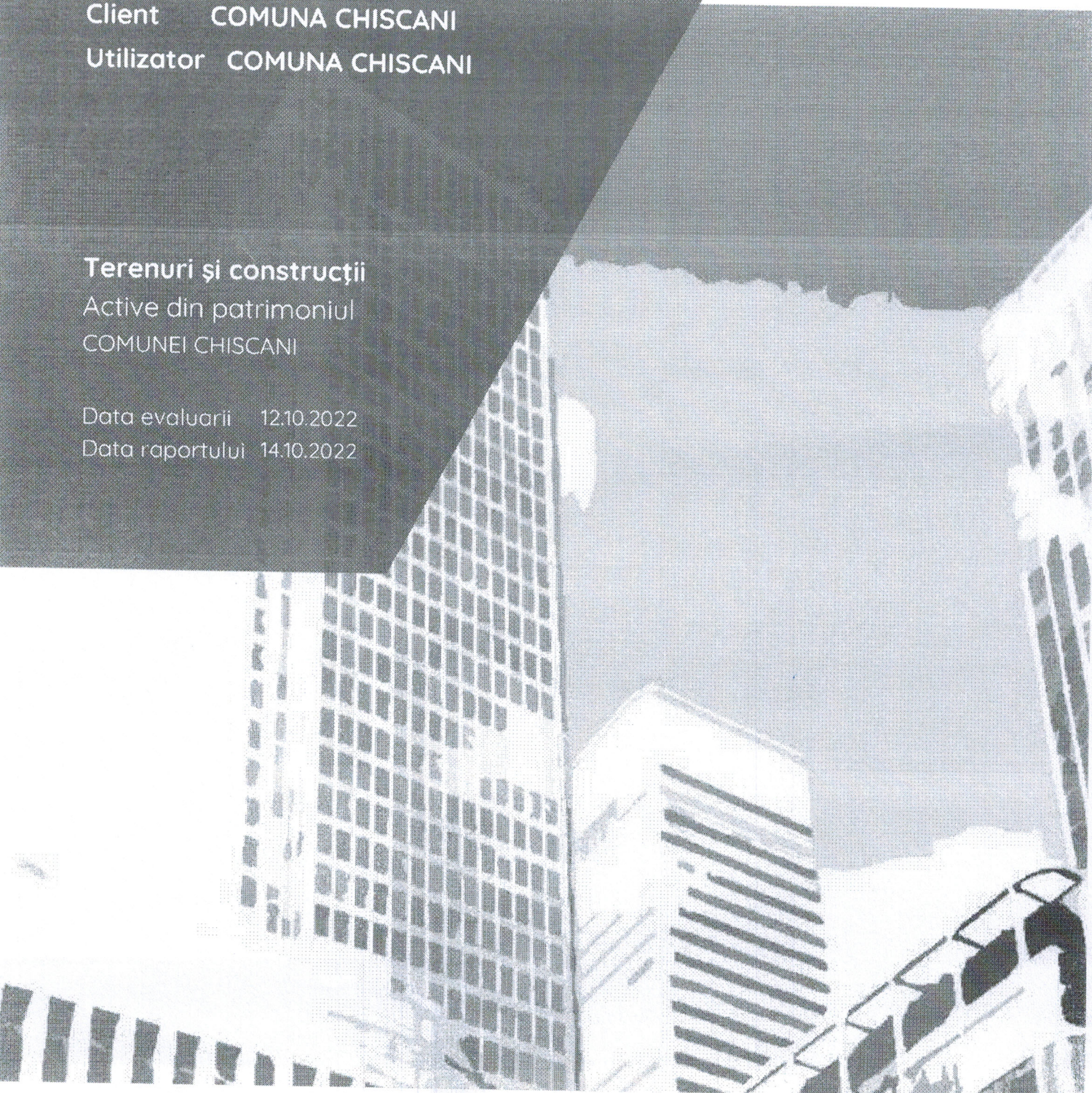
Utilizator COMUNA CHISCANI

## Terenuri și construcții

Active din patrimoniul  
COMUNEI CHISCANI

Data evaluării 12.10.2022

Data raportului 14.10.2022





### **Declarație de conformitate**

*Prin prezenta, in limita cunoștințelor si informațiilor detinute, certificam ca afirmațiile prezentate si sustinute in prezentul raport sunt reale si corecte. De asemenea, certificam ca analizele, opiniile si concluziile din prezentul raport sunt limitate numai la ipotezele si condițiile limitative specifice si sunt analizele, opiniile si concluziile personale, fiind nepărtinitoare din punct de vedere profesional.*

*Certificam ca nu avem nici un interes actual sau de perspectiva in proprietatea care face obiectul acestui raport de evaluare si nu avem nici un interes personal si nu suntem părțitori fata de vreuna din părțile implicate.*

*Remunerarea evaluatorului nu depinde de nici un acord, aranjament sau intelegere care sa-i confere acestuia sau unei persoane afiliate sau implicate cu acesta un stimulent financiar pentru concluziile exprimate in evaluare.*

*Nici evaluatorul si nici o persoana afiliata sau implicata cu acesta nu are alt interes financiar legat de finalizarea tranzactiei.*

*Analizele si opiniile noastre au fost bazate si dezvoltate conform cerințelor din standardele si metodologia de lucru recomandate de către ANEVAR (Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din Romania).*

*Entitatea juridica supusa evaluarii a fost inspectata de către personalul Expert Evaluator Androniu Iulian Cosmin*

*Prezentul raport de evaluare se supune normelor ANEVAR.*

*La data elaborarii acestui raport de evaluare, evaluatorul care semneaza mai jos este membru ANEVAR, a indeplinit cerințele programului de pregătire profesionala continua al ANEVAR si are competenta necesara intocmirii acestui raport.*



# Cuprins

|                                                                            |           |
|----------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <i>Declarație de conformitate.....</i>                                     | <i>2</i>  |
| 1. <i>SINTEZA - REZUMAT SI CONCLUZII.....</i>                              | <i>5</i>  |
| 2. <i>CONSIDERATII GENERALE.....</i>                                       | <i>6</i>  |
| 2.1. <i>Obiectul, scopul și utilizarea evaluării.....</i>                  | <i>6</i>  |
| 2.2. <i>Prezentarea echipei de evaluare.....</i>                           | <i>6</i>  |
| 2.3. <i>Beneficiar.....</i>                                                | <i>6</i>  |
| 2.4. <i>Data estimării valorii.....</i>                                    | <i>6</i>  |
| 2.5. <i>Inspekția proprietății.....</i>                                    | <i>6</i>  |
| 2.6. <i>Ipoteze și condiții limitative.....</i>                            | <i>7</i>  |
| 2.7. <i>Baza de evaluare, tipul valorii estimate.....</i>                  | <i>8</i>  |
| 2.8. <i>Declaraarea conformității cu SEV.....</i>                          | <i>9</i>  |
| 2.9. <i>Materialele și sursele de informații utilizate.....</i>            | <i>9</i>  |
| 2.10. <i>Drepturile de proprietate evaluate.....</i>                       | <i>10</i> |
| 2.11. <i>Clauzele de nepublicare și responsabilitatea către terți.....</i> | <i>11</i> |
| 3. <i>PREZENTAREA DATELOR.....</i>                                         | <i>12</i> |
| 3.1. <i>Procedura de evaluare (Etapete parcurse).....</i>                  | <i>12</i> |
| 3.2. <i>Identificarea activelor.....</i>                                   | <i>12</i> |
| 3.3. <i>Descrierea zonei de amplasare.....</i>                             | <i>13</i> |
| 3.4. <i>Descrierea activelor.....</i>                                      | <i>14</i> |
| 3.5. <i>Studiul pieței.....</i>                                            | <i>14</i> |
| 4. <i>ANALIZA DATELOR ȘI CONCLUZII.....</i>                                | <i>21</i> |
| 4.1. <i>Cea mai bună utilizare.....</i>                                    | <i>21</i> |
| 4.2. <i>Valoarea terenului.....</i>                                        | <i>22</i> |
| 4.3. <i>Metodele de evaluare bunuri imobile.....</i>                       | <i>23</i> |
| 4.4. <i>Calificarea evaluatorilor.....</i>                                 | <i>25</i> |
| 4.5. <i>Declarația de conformitate (Certificarea valorii).....</i>         | <i>26</i> |



|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| 5. CONCLUZII.....                           | 27 |
| 5.1. Alegerea valorii finale.....           | 27 |
| 6. ANEXE.....                               | 28 |
| 6.1. Definiții și termeni ai evaluării..... | 28 |
| 6.3. Acte evaluării.....                    | 32 |
| 6.4. Informații de piață.....               | 33 |
| 6.5. Amplasare .....                        | 34 |
| 6.6. Foto.....                              | 35 |

**1. SINTEZA - REZUMAT SI CONCLUZII**

Prezentul raport estimează valoarea justă activelor construcții din domeniul public aflate în proprietatea COMUNEI CHISCANI, JUD. BRĂILA.

Destinatarul lucrării: COMUNA CHISCANI, JUD. BRĂILA.

Data evaluării: 12.10.2022

Curs valutar de referință BNR la data evaluării: 4,9367 LEI/ EURO.

Valoarea justă estimată prin abordarea prin cost este de:

| NR.<br>CRT.                     | DENUMIREA BUNULUI                                             | VALOARE DE<br>JUSTA ESTIMATA<br>DE EVALUATOR |
|---------------------------------|---------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| A                               | Constructii                                                   |                                              |
| <b>CONSTRUCTII<br/>SPECIALE</b> |                                                               |                                              |
| 1                               | Acoperis parcare Statiunea Lacu Sarat -constructii provizorii | 26.230,00                                    |
| <b>TOTAL</b>                    |                                                               | <b>26.230,00</b>                             |

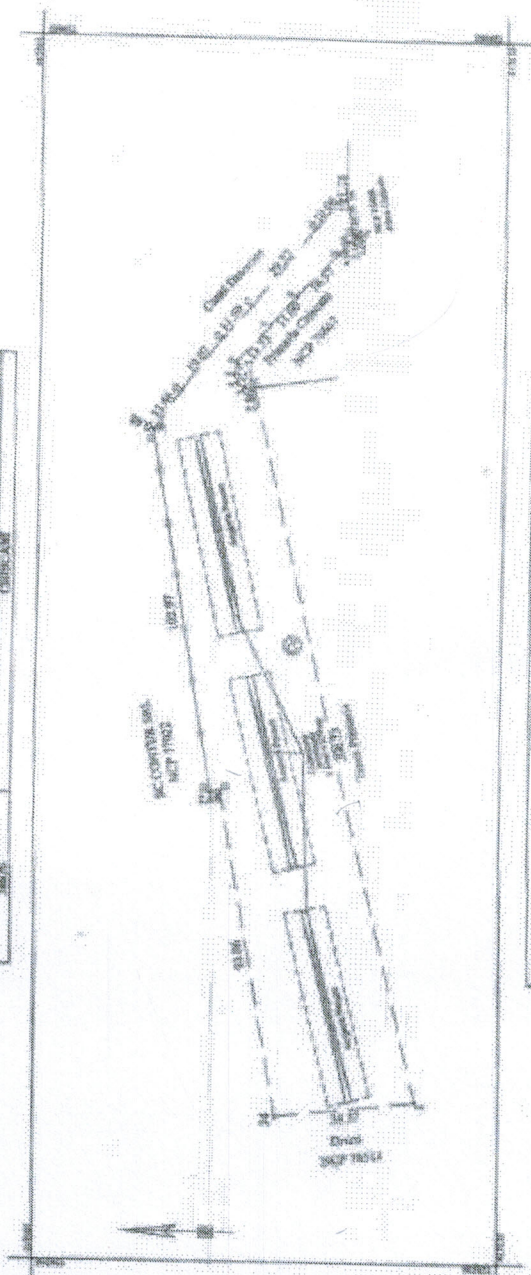
\*Valoarea estimată nu este afectată de TVA, aceasta taxa fiind un element de fiscalitate care apare sau nu în momentul realizării unei tranzacții, în condițiile și la valorile specificate de lege și în funcție de calitatea persoanelor implicate în tranzacție (fizice sau juridice), iar în cazul persoanelor juridice în funcție de înregistrarea fiscală a acestora (ca plătitoare sau nu de TVA).

Expert Evaluator  
Membru Titular A.N.E.V.A.R.  
ec. Iulian-Cosmin Androniu



**Book 1**

|                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>             Nome e endereço<br/>             da instituição<br/>             (Instituição)<br/>             Rua Carlos Figueira<br/>             1044<br/>             13060-950           </p> | <p>             Assessor acadêmico<br/>             Instituto Superior Técnico, T. 701 P. 20<br/>             Universidade Técnica de Oporto (OAT)<br/>             Rua 1507<br/>             4150-150           </p> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

[illegible]