

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 34 din 28.03.2023

Privind: aprobarea documentației de dezmembrare a imobilului – teren intravilan, categoria de folosință curți construcții, situat sat Vărsătura, Strada Nuferilor, nr.20, T-78,P-6, lot 44, în suprafață măsurată de 1000 m.p., identificat cadastral sub nr.72422, a UAT Comuna Chiscani, județul Brăila

Consiliul local al comunei Chiscani, județul Brăila

Având în vedere:

- raportul de specialitate al comisiei speciale pentru întocmirea inventarului bunurilor care alătuiesc domeniul privat al comunei Chiscani, privind necesitatea dezmembrării lotului de teren identificat cu număr cadastral 72422;
- Referatul de aprobare întocmit de Primarul comunei Chiscani, în calitate de inițiator;
- Certificatul de urbanism nr.66 /16.03.2023 emis de Primăria Chiscani, în scopul :operațiuni notariale și cadastrale -dezmembrare
- referatul de admitere emis de OCPI Brăila- pentru dezmembrare imobil, aflat în domeniul privat al UAT Chiscani, din care reiese planul de amplasament și delimitare pentru dezmembrare a terenului situat în intravilanul localității Vărsătura, Strada Nuferilor nr.20, T-78,P-6, lot 44, jud.Brăila, în suprafață de 1000 mp. categoria de folosință, curți construcții, conform măsurătorilor cadastrale, în următoarele trei loturi de teren:

-Lotul 1 - în suprafață de 396 mp.,

-Lotul 2 - în suprafață de 396 mp.,

-Lotul 3 – în suprafață de 208 m.p.

- avizul comisiei/comisiilor de specialitate a/ale Consiliului local nr.1,2 ;

În conformitate cu prevederile art. 551 alin. (1) coroborat cu art. 552 și prevederile 553 alin. (1), art. 555 alin. (1)-(2) și cu art. 556, art.879 alin.(2), art.880 alin.(1) din Codul Civil din 2009, republicat cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile art.25, alin.2 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare dispozițiile art.64 alin.(3), art.65 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 129 alin. (2) lit. b) și c) alin. (6) lit. c), art. 139 alin (3) lit e) și g) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se ia act și se aprobă documentația de dezmembrare a imobilului – teren intravilan, categoria de folosință curți construcții, situat sat Vărsătura, Strada Nuferilor, nr.20, T-78,P-6, lot 44, în suprafață măsurată de 1000 m.p., identificat cadastral sub nr.72422, a UAT Comuna Chiscani, județul Brăila,

conform documentatiei cadastrale , prevazuta in anexa nr.1 care face parte integranta din prezenta hotarare, **în trei loturi** , dupa cum urmeaza:

- Lotul 1 - în suprafață de 396 m.p.,**
- **Lotul 2 - în suprafață de 396 m.p.,**
- **Lotul 3 – în suprafață de 208 m.p.**

Art. 2. – Se împuternicește domnul Cojea Busuioc Costică primarul comunei în vederea reprezentării Comunei Chiscani și Consiliul Local al Comunei Chiscani, în fața notarului public, precum și în fața Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brăila, pentru îndeplinirea tuturor formalităților legale în vederea dezmembrării imobilului identificat la art.1.

Art.3. Odată cu prezenta hotărâre se revocă H.C.L nr.88/30.09.2022.

Art.4. Primarul comunei Chiscani, prin compartimentele de specialitate va duce la îndeplinire prezenta hotarare.

Art.5. –Secretarul general al comunei va asigura comunicarea prezentei, potrivit competențelor.

**INIȚIATOR ,
PRIMAR
COJEA BUSUIOC COSTICĂ**



**Avizat,
SECRETAR GENERAL
ENACHE MARCELA**



REFERAT DE APROBARE nr. 4415 / 28.03.2023

Privind : aprobarea documentației de dezmembrare a imobilului – teren intravilan, categoria de folosință curți construcții, situat sat Vărsătura, Strada Nuferilor, nr.20, T-78, P-6, lot 44, în suprafață măsurată de 1000 m.p., identificat cadastral sub nr.72422, a UAT Comuna Chiscani, județul Brăila

Având în vedere:

- Certificatul de urbanism nr.66 /16.03.2023 emis de Primăria Chiscani, în scopul : operațiuni notariale și cadastrale -dezmembrare

- documentația cadastrală pentru dezmembrare imobil întocmită de PFA Rociu Gheorghe, imobil aflat în domeniul privat al UAT Chiscani, din care reiese planul pentru dezmembrare a terenului situat în intravilanul localității Vărsătura, Strada Nuferilor, nr.20, T-78, P-6, lot 44, jud.Brăila, în suprafață de 1000 mp. categoria de folosință, curți construcții, conform actelor de proprietate și conform măsurătorilor cadastrale, în următoarele trei loturi de teren:

-Lotul 1 - în suprafață de 396 mp.,

-Lotul 2 - în suprafață de 396 mp.,

-Lotul 3 - în suprafață de 208 m.p.

În conformitate cu prevederile art.129,alin.2,lit.b și c, cu alin.6,lit.c din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Fata de cele precizate mai sus și în temeiul prevederilor art.136,alin.1 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre amintit mai sus.

PRIMAR
Cojea Busuioacă Costică

RAPORT DE SPECIALITATE

WR. 4417 / 28.03.2023

Privind : aprobarea documentației de dezmembrare a imobilului – teren intravilan, categoria de folosință curți construcții, situat sat Vărsătura, Strada Nuferilor, nr.20, T-78, P-6, lot 44, în suprafață măsurată de 1000 m.p., identificat cadastral sub nr.72422, a UAT Comuna Chiscani, județul Brăila

Având în vedere:

- Certificatul de urbanism nr.66 /16.03.2023 emis de Primăria Chiscani, în scopul : operațiuni notariale și cadastrale -dezmembrare

- referatul de admitere emis de OCPI Brăila- pentru dezmembrare imobil , aflat în domeniul privat al UAT Chiscani, din care reiese planul de amplasament și delimitare pentru dezmembrare a terenului situat în intravilanul localității Vărsătura, Strada Nuferilor nr.20, T-78, P-6, lot 44, jud.Brăila, în suprafață de 1000 mp. categoria de folosință, curți construcții, conform măsurătorilor cadastrale, în următoarele trei loturi de teren:

-Lotul 1 - în suprafață de 396 mp.,

-Lotul 2 - în suprafață de 396 mp.,

-Lotul 3 – în suprafață de 208 m.p.

În baza art.129, alin.2, lit.b și c, alin.6, lit.c din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile art.25, alin.2 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art.551, alin.1, coroborat cu art.552 și prevederile 553 alin 1, art.555, alin.1 și 2 și cu art.556, precum și art.879 alin.2 și art.880 alin.1 din Codul Civil din 2009, republicat cu modificările și completările ulterioare; Luând în considerare dispozițiile art.64 alin.(3), art.65 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Față de cele arătate mai sus, considerăm ca proiectul de hotărâre întrunește condițiile de legalitate. Astfel, propunem adoptarea proiectului de hotărâre inițiat în acest sens, precum și revocarea H.C.L nr.88/30.09.2022

Comisia specială pentru întocmirea inventarului bunurilor care alătuiesc domeniul privat al comunei Chiscani

PREȘEDINTE: POSPAI GEANINA – viceprimarul comunei Chiscani

MEMBRII: ENACHE MARCELA – secretar general UAT

TRANDAFIR LĂCRĂMIOARA – inspector principal – compartiment financiar –contabil

MITU MIOARA – inspector principal – compartiment urbanism

NEAGU GINA – inspector superior – responsabil cu administrarea bunurilor din domeniul public și privat al UAT

LEONTE RAMONA NICOLETA – consilier juridic – compartiment juridic

BĂTRÂNU IULIANA EUGENIA - responsabilul cu evidența registrului agricol:

MEMBRII SUPLEANȚI: PIRPIRIU VALENTIN FLORIN – INSPECTOR COMPARTIMENT URBANISM

VRABIE SIMONA ANDY – INSPECTOR COMPARTIMENT FINANCIAR CONTABIL



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Braila
Adresa: LOC: BRAILA, STR JUSTITIEI NR. 1 COD POSTAL: 810017 TEL:
0239/629771, 0239/627207

Nr.cerere	19967
Ziua	17
Luna	03
Anul	2023

REFERAT DE ADMITERE
(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei OPRISAN MITEL-LAURENTIU-OVIDIU
Domiciliul Loc. Braila, Str Calugareni, Nr. 7, Bl. B17, Sc. 2, Ap. 20, Jud. Braila

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
65/2001 si eIDAS

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **19967** din data **17-03-2023**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Varsatura, Str NUFERILOR, Nr. 20, Jud. Braila, UAT Chiscani avand numarul cadastral 72422 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **79048** situat in Loc. Varsatura, Str NUFERILOR, Nr. 20, Lotul 1, Jud. Braila, (T78, P6, Lot44), UAT Chiscani avand suprafata măsurată 396 mp;
- 2) **79049** situat in Loc. Varsatura, Str NUFERILOR, Nr. 20, Lotul 2, Jud. Braila, (T78, P6, Lot44), UAT Chiscani avand suprafata măsurată 396 mp;
- 3) **79050** situat in Loc. Varsatura, Str NUFERILOR, Nr. 20, Lotul 3, Jud. Braila, (T78, P6, Lot44), UAT Chiscani avand suprafata măsurată 208 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BRAILA la data: 24-03-2023.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
LILIANA MIHAELA SIRGHIE

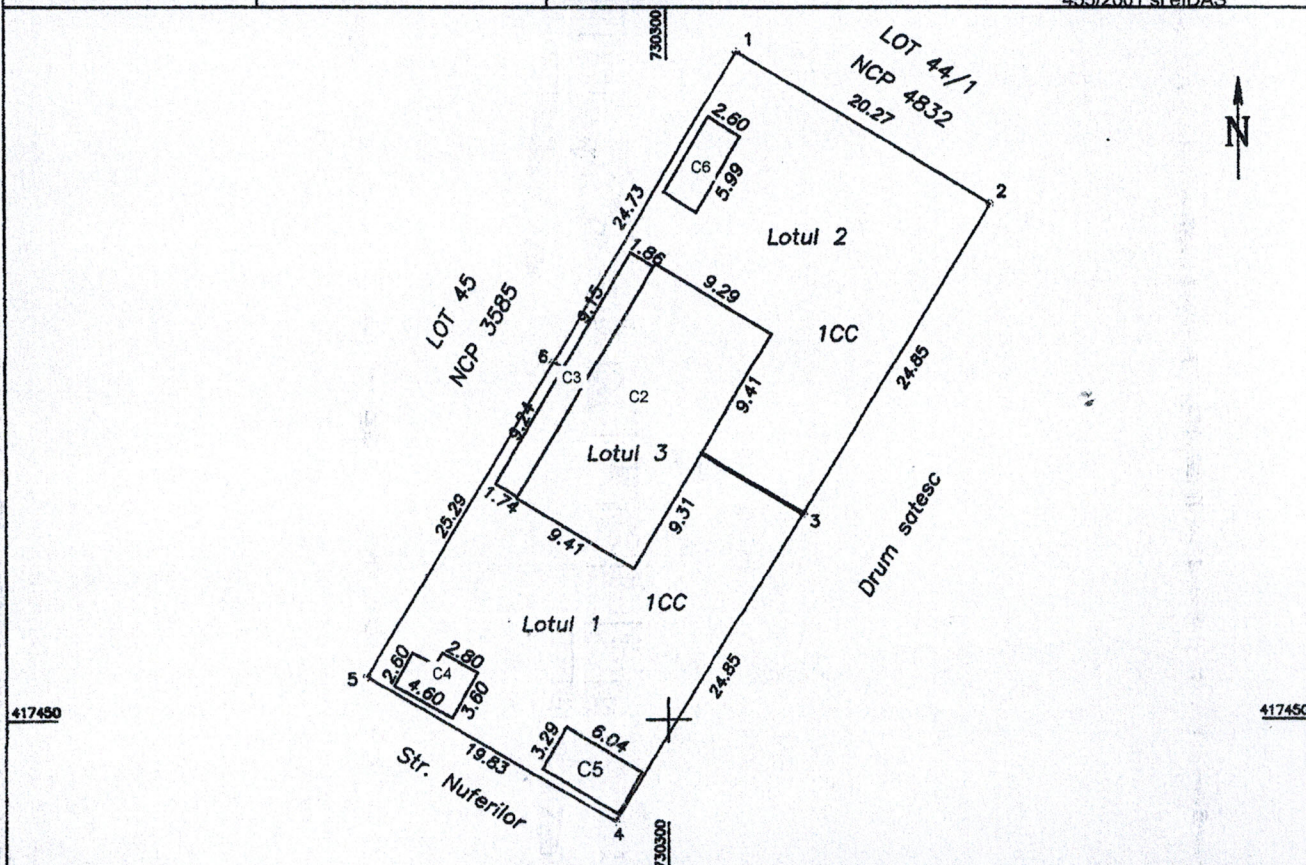
Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare

Scara 1:500

RGI 19967/17.03.2023

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
72422	1000	Sat Varsatura, Str. Nufierilor nr. 20 (T78, P6, Lot 44)
		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
Nr. Carte Funciara	72422	CHISCANI

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS



Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului
72422	1000	Cc	Str. Nufierilor nr. 20 (T78, P6, Lot 44)	79048	396	Cc	Lotul 1
				79049	396	Cc	Lotul 2
				79050	208	Cc	Lotul 3
Total	1000				1000		

Executant: Pfa ROCIU Gheorghe

Confirm executarea masuratorilor la teren
corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

GHEORGHE
ROCIU

Digitally signed by
GHEORGHE ROCIU
Date: 2023.03.24 18:30:53
+02'00'

AUTORIZARE
Seria RO-BR-F
Nr.0018
ROCIU
GHEORGHE

Data: 15.03.2023

Semnatura si stampila

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Stampila BCPI

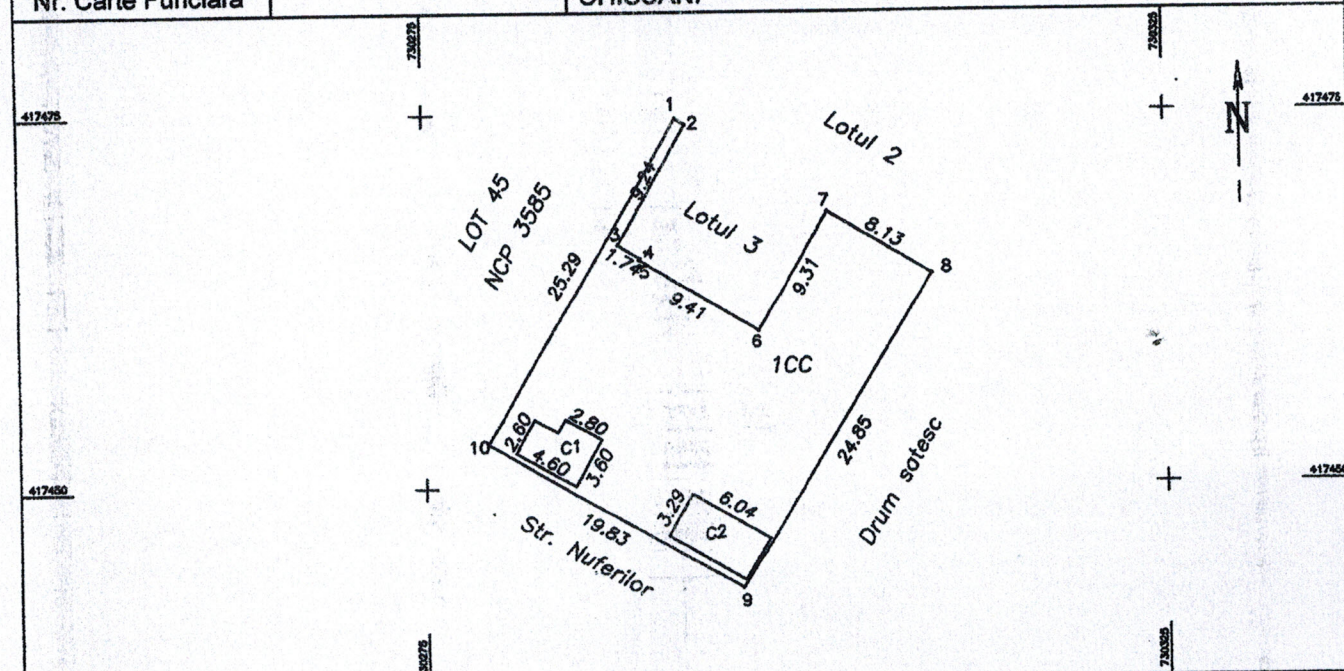
Data

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

RGI 19967/17.03.2023

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
79048	396	Sat Varsatura, Str. Nuferilor nr. 20 Lotul 1 (T78, P6, Lot44)
		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
Nr. Carte Funciara		CHISCANI



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	CC	396	Natură hotar: 1-2 și 7-8 nematerializat, 2-3-4 ...7 construcție, 8-9 gard fier forjat, 9-10-1 gard plasă sârmă
Total		396	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construită la sol (mp)	Mentuni
C1(fosta C4)	CA	15	anexa , P, 2019, Suprafata desfasurata: 15 mp
C2 (fostă C5)	CA	20	anexa , P, 2019, Suprafata desfasurata: 20 mp
Total		35	

Suprafata teren masurata = 396 mp

Executant: Pfa ROCIU Gheorghe

Inspector

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

GHEORGHE ROCIU

Digitally signed by GHEORGHE ROCIU
Date: 2023.03.24
12:48:56 +02'00'

CERTIFICAT DE
AUTORIZARE
Nr.0018
ROCIU
GHEORGHE

Data: 15.03.2023

Semnatura si stampila

Stampila BCPI

Semnatura si parafa

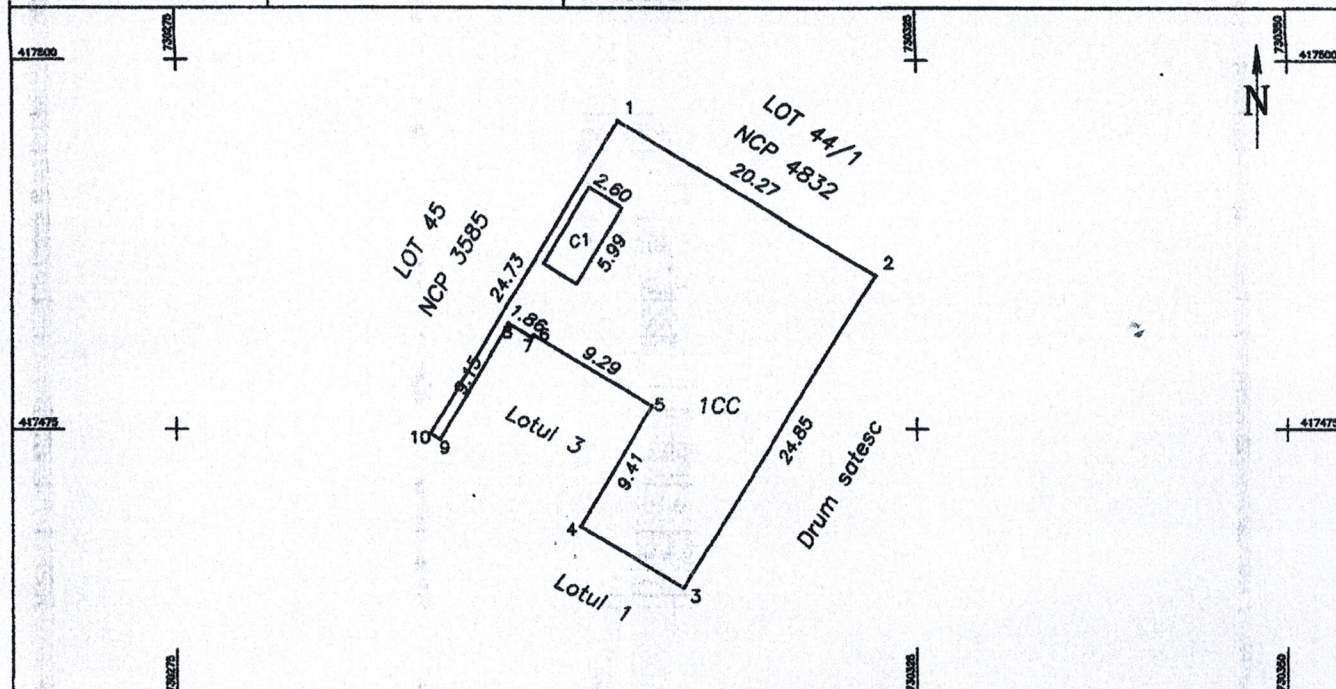
Data

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

RGI 19967/17.03.2023

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
79049	396	Sat Varsatura, Str. Nuferilor nr. 20, Lotul 2 (T78, P6, Lotul 2)
		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
Nr. Carte Funciara		CHISCANI



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	396	Natură hotar: 1-2-3 gard fier forjat, 3-4 și 9-10 nematerializat, 4-5...9 construcție, 10-1 gard plasă sârmă
Total		396	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
C1 (fostă C6)	CA	16	anexa , P, 2019, Suprafata desfasurata: 16 mp
Total		16	

Suprafata teren masurata = 396 mp

Executant: Pfa ROCIU Gheorghe
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acestora cu realitatea din teren

GHEORGHE
E ROCIU

Digitally signed by
GHEORGHE ROCIU
Date: 2023.03.24
12:49:37 +02'00'

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Seri RO-BR-F
Nr.0018
ROCIU
GHEORGHE

Semnatura si stampila

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Stampila BCPI

Data

Data: 15.03.2023

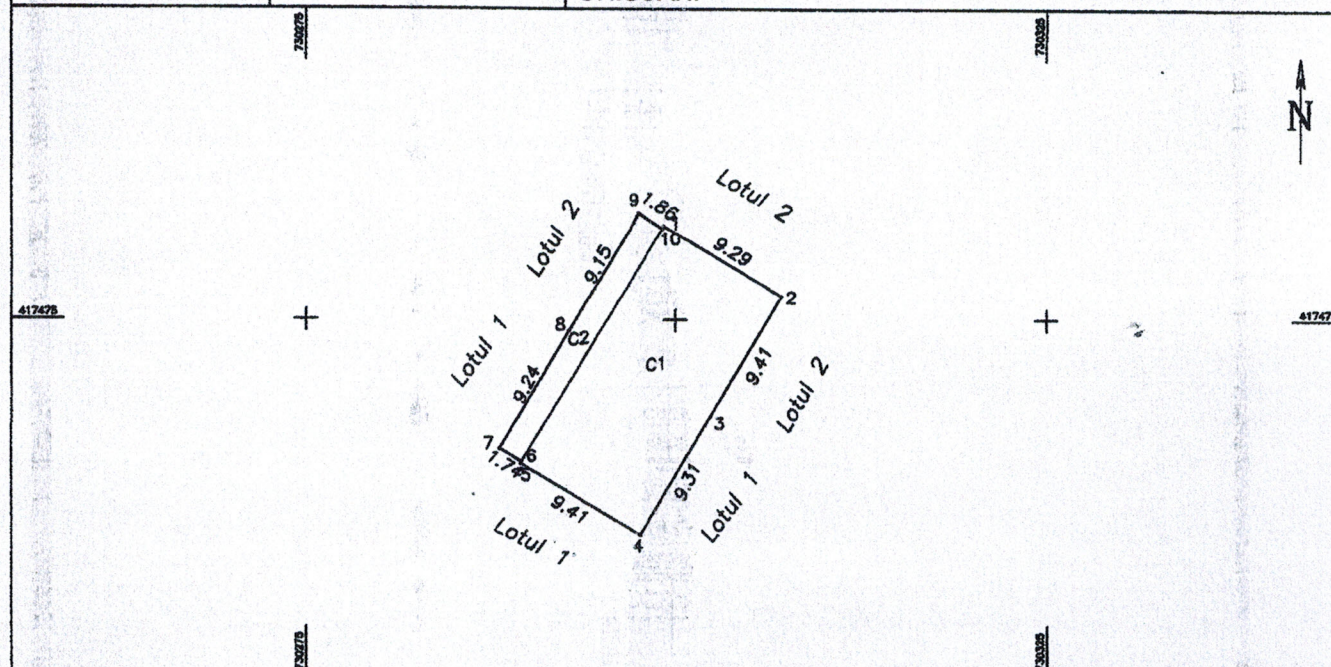
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

RGI 19967/17.03.2023

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
79050	208	Sat Varsatura, Str. Nuferilor nr. 20, Lotul 3 (T78, P6, Lot44)
		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
Nr. Carte Funciara		CHISCANI

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	208	Natură hotar: pe toate laturile construcție,
Total		208	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
C1 (fostă C2)	CL	175	locuinta, P+1, 2018. Suprafata desfasurata: 350 mp
C2 (fostă C3)	CA	33	anexa , P, 2019, Suprafata desfasurata: 33 mp
Total		208	

Suprafata teren masurata = 208 mp

Executant: Pfa ROCIU Gheorghe

Inspector

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

**GHEORGHE
ROCIU**

Digitally signed by
GHEORGHE ROCIU
Date: 2023.03.23
12:50:08 +02'00'

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Seria RO-BR-F
Nr.0018
ROCIU
GHEORGHE

Semnatura si stampila

Stampila BCPI

Semnatura si parafa

Data

Data: 15.03.2023

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
COMUNA CHISCANI
NR. 3321 din 16/03/2023

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr: 66 din 16/03/2023

În scopul: OPERATIUNI NOTARIALE SI CADASTRALE - DEZMEMBRARE **)

Ca urmare a cererii adresate de*1) **COMUNA CHISCANI PRIN PRIMAR COJEA BUSUIOC COSTICĂ**, cu domiciliul*2) /~~sediu~~ în județul **BRĂILA**, ~~municipiul~~/ ~~orașul~~ / comuna **CHISCANI**, satul **CHISCANI**, sector -, cod poștal -, strada **PRINCIPALĂ**, nr. **224**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax -, e-mail -, înregistrată la nr. **3321** din **09/03/2023**,

pentru imobilul ☐ teren și/sau ☐ construcții situat în județul **BRĂILA**, ~~municipiul~~/ orașul / comuna **CHISCANI**, satul **VĂRSĂTURA**, sector -, cod poștal -, strada **NUFERILOR**, nr. **20**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, sau identificat prin*3) **CARTEA FUNCIARA 72422, NR. CADASTRAL 72422, -TARLA 78, PARCELA 6, LOT 44**,

În temeiul reglementărilor Documentatiei de urbanism nr. 3856/1 faza PUG aprobată cu hotărârea Consiliului local nr 59 / 30.11.2000, nr. 33/29.08.2011, nr. 5/09.01.2013, nr. 65/23.12.2015, nr. 124/21.12.2018.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Terenul este situat în intravilanul satului Vărsătura, comuna Chiscani, județul Braila și aparține Consiliului Local Chiscani.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Destinația actuală a terenului este aceea de teren curții construcții. Reglementările fiscale sunt cele conform legilor în vigoare și hotărârilor Consiliului Local al Comunei Chiscani.

3. REGIMUL TEHNIC:

Suprafața totală a terenului este 1000 mp. Se dorește dezmembrarea terenului în trei loturi conform planului de situație anexat Lot 1=396mp și Lot 2= 396mp, Lot 3=208mp. Conform Planului de Urbanism General terenul face parte din U.T.R. 2. Conform Regulamentului Local de Urbanism se pot realiza construcții având un POT maxim de 35%. Se va respecta regimul de aliniere conform cu Regulamentul de urbanism aferent PUG al comunei. Se vor respecta prevederile Civil privind vecinătățile. În această zonă se poate construi în urma realizării studiilor geotehnice amanunțite și a calculului de stabilitate a pantei versanților, dacă este cazul se vor lua măsuri de stabilitate teren în baza Legii 575/2001 privind aprobarea PATN secțiunea VI –Zonă de risc natural; În această zonă se pot produce inundații la 10 ani, 100 ani, 1000 ani conform implementării Directivei 2007/60/EC privind evaluarea și managementul riscului la inundații.

4. REGIM ACTUALIZARE:

- nu este cazul

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat / ~~nu poate fi utilizat~~ în scopul declarat*4) pentru:
"OPERATIUNI NOTARIALE SI CADASTRALE - DEZMEMBRARE"

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

5. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire / de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **Agencia Pentru Protecția Mediului Brăila, cu sediul în Brăila, B-dul Independenței, nr.14, bl. B5, telefon 0339 401834.**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

6. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE

- va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism (copie);

b) dovada, în copie conformă cu originalul, a titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, și, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel;

c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

☐ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

☐ alimentare cu apa

☐ gaze naturale

Alte avize/acorduri

☐ canalizare

☐ telefonizare

☐ -

☐ alimentare cu energie electrică

☐ salubritate

☐ -

☐ alimentare cu energie termică

☐ transport urban

☐ -

d.2) avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☐ sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora **(copie)**:

☐ **avizul primarului**

d.4) studii de specialitate **(1 exemplar original)**:

☐ -

e) **punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie)**;

Litera f) a pct. 5 din formularul-model F6 "Certificat de urbanism" din anexa 1 a fost eliminată de pct. 9 al art. I din ORDINUL nr. 1.867 din 16 iulie 2010, publicat în MONITORUL OFICIAL nr. 534 din 30 iulie 2010.

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe **(copie)**:

☐ Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de **12** luni de la data emiterii.

**PRIMAR,
EC. COJEA BUSUIOC COSTICA**

L.S.

**SECRETAR GENERAL COMUNA,
ENACHE MARCELA**

**INSPECTOR URBANISM,
MITU MIHAI**

Întocmit: Chiscani UAT
Număr exemplare: 2

Achitat taxa de: **Scutit conf. Cod Fiscal.**

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / ~~prin poștă~~ la data de ____/____/____.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea

Certificatului de urbanism

de la data de ____/____/____ până la data de ____/____/____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR

SECRETAR GENERAL/COMUNA

L.S.

RESPONSABIL URBANISM

Data prelungirii valabilității: ____/____/____
Achitat taxa de: ____ lei, conform Chitanței/O.P. nr. ____ din ____/____/____
Transmis solicitantului la data de ____/____/____ direct/prin poștă.

Notă:

*1) Numele și prenumele solicitantului.

*2) Adresa solicitantului.

*3) Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism

*4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

*) Se completează, după caz:

- Consiliului județean;
- Primăria Municipiului București;
- Primăria Sectorului al Municipiului București;
- Primăria Municipiului
- Primăria Orașului
- Primăria Comunei

**) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

***) Se completează, după caz : - președintele Consiliului județean

- primarul general al municipiului București
- primarul sectorului al municipiului București
- primar.

****) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau "pentru arhitectul șef" de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului precizându-se funcția și titlul profesional.

ROMÂNIA
 CONSILIUL JUDEȚEAN BRĂILA
 Arhitect-șef
 Nr. 4910/A/797 din 15/03/2023
 Dosar VII-D-4

Doamnei/Domnului
 PRIMAR AL COMUNEI CHISCANI

Aviz nr. 476 din 15/03/2023

Urmare cererii dvs. nr. 4910/A/797 din 09/03/2023, pentru emiterea avizului structurii de specialitate în vederea eliberării certificatului de urbanism solicitat de ^{*1)} **COMUNA CHISCANI PRIN PRIMAR COJEA BUSUIOC COSTICĂ** cu domiciliul ^{*2)} / sediul în județul **BRĂILA**, ~~municipiul~~ / ~~orașul~~ / comuna **CHISCANI**, satul **CHISCANI**, sectorul -, cod poștal -, str. **PRINCIPALĂ**, nr. **224**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax -, e-mail -,

pentru imobilul ☒ teren și/sau ☐ construcții, situat în județul **BRĂILA**, ~~municipiul~~ / ~~orașul~~ / comuna **CHISCANI**, satul **VĂRSĂTURA**, sectorul -, cod poștal -, str. **NUFERILOR**, nr. **20**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, sau identificat prin ^{*3)} **CARTEA FUNCIARA 72422, NR. CADASTRAL 72422, - TARLA 78, PARCELA 6, LOT 44.**

Depusă pentru ^{*4)} **OPERATIUNI NOTARIALE SI CADASTRALE - DEZMEMBRARE.**

În urma analizării proiectului (propunerii) de Certificat de urbanism transmis și a verificării datelor existente, se emite următorul

AVIZ FAVORABIL

ARHITECT ȘEF AL JUDEȚULUI



Simion A.
Numar exemplare: 2

*1) Numele și prenumele solicitantului

*2) Adresa solicitantului

*3) Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții

*4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

*5) Se vor preciza elementele privind regimul juridic, economic și tehnic ale imobilului - teren și /sau construcții -, rezultate din documentațiile de urbanism și de amenajare a teritoriului aprobate, precum și din hotărârile consiliului local/județean

*) Se completează, după caz :

- al municipiului

- al orașului

- al comunei

Nota:

Achitat taxa de 15 lei, conform H CJ nr 319 din 12.12.2022, chitanta nr 468 din 2023

ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN BRĂILA
Comisia tehnică pentru analizarea și avizarea
documentațiilor de amenajare a teritoriului/urbanism
și autorizarea executării lucrărilor de construcții
Nr 4910/A/797 din 15/03/2023
Dosar VII-D-4

AVIZ
Nr 587 din 15/03/2023

Urmare cererii înregistrată la Consiliul Județean BRĂILA cu nr. 4910/A/797 din 09/03/2023, analizată în cadrul comisiei CTATU din data de 10/03/2023, solicitată de PRIMARIA CHISCANI PT. COMUNA CHISCANI PRIN PRIMAR COJEA BUSUIOC COSTICĂ cu domiciliul / sediul în județul BRĂILA ~~municipiul~~ / orașul / comuna CHISCANI, sat CHISCANI, sectorul -, cod poștal -, strada PRINCIPALĂ, nr. 224, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon / ~~fax~~ -, e-mail -.

În vederea emiterii certificatului de urbanism,

Analizând documentația ~~anexată formularului F.4~~ pentru emiterea certificatului pe baza căruia se va elibera autorizația de construire / ~~desființare~~, se emite următorul

AVIZ FAVORABIL

pentru lucrările: OPERATIUNI NOTARIALE SI CADASTRALE - DEZMEMBRARE situate în județul BRĂILA, ~~municipiul~~ / orașul / comuna CHISCANI, satul VĂRSĂTURA, cod postal -, strada NUFERILOR, nr. 20, bl. -, sc. -, et. -, ap. - și identificate prin: CARTEA FUNCIARA 72422

În baza prezentului AVIZ se poate emite certificatul de urbanism.

Taxa eliberare aviz 15.00 lei, conform HCJ nr 319 din 12.12.2022, chitanta numărul 468 din 2023 .

PREȘEDINTE COMISIE
ARHITECT ȘEF AL JUDEȚULUI,
Arh. Rusu MARIAN



Întocmit: Simion Alina
Numar exemplare: 2

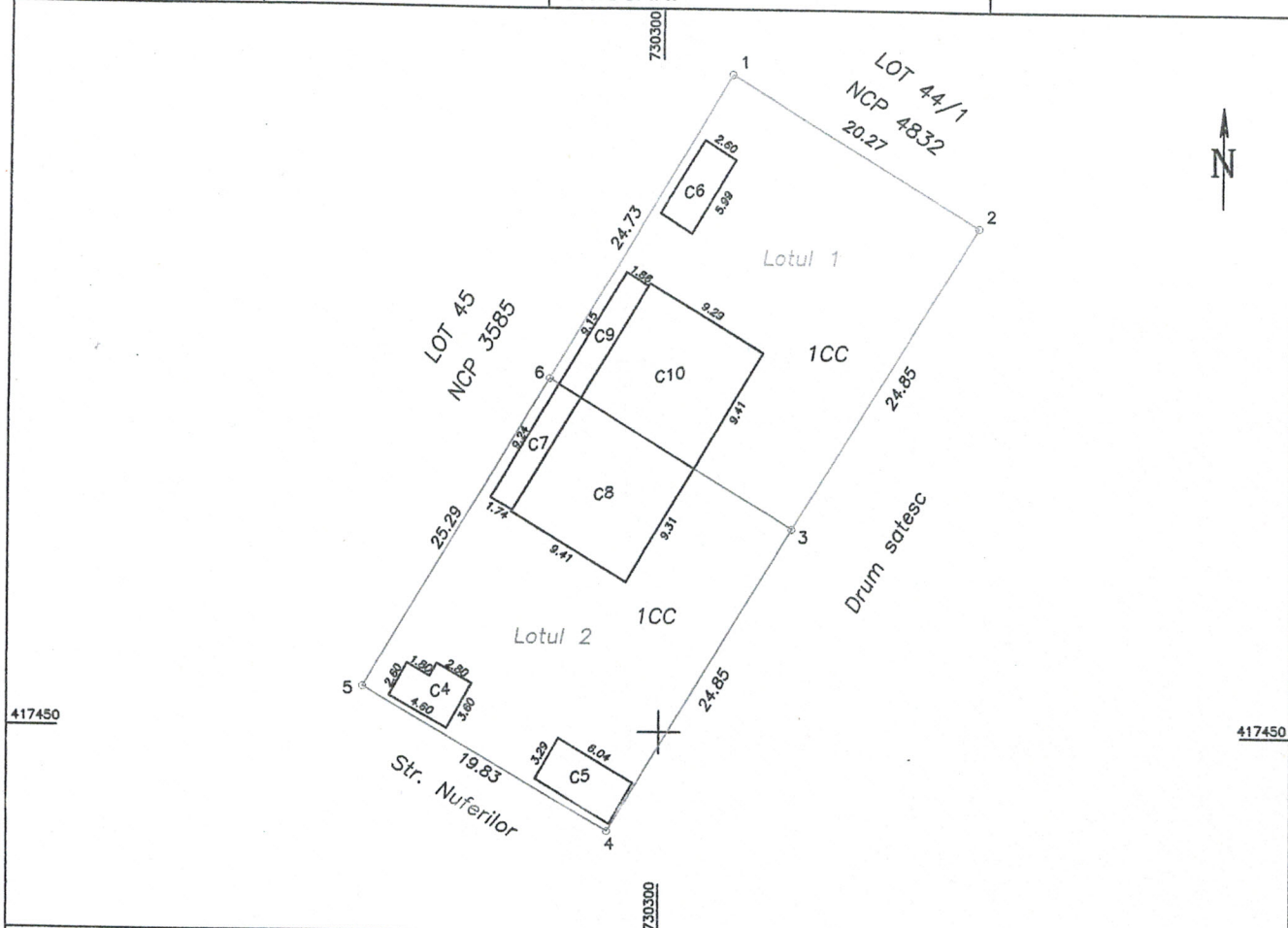
Locul se poate de suplimentat

Anexa 1.35

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului	OCPI Braila
72422	1000	Sat Varsatura, T78, P6, Lot 44, Str. Nuferilor nr. 20	RGI nr.....
		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
Nr. Carte Funciara	72422	CHISCANI	



Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului
72422	1000	Cc	T78, P6, Lot 44, Str. Nuferilor nr. 20		500	Cc	T78, P6, Lot 44, Lot 1 Str. Nuferilor nr. 20
					500	Cc	T78, P6, Lot 44, Lot 2 Str. Nuferilor nr. 20
Total	1000				1000		

Executant: **ROCIU Gheorghe**
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Stampa profesionala
Nr. 0016
ROCIU GHEORGHE
Scriitor de carti de funciara

Data: 19.08.2022

Semnatura si stampila

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

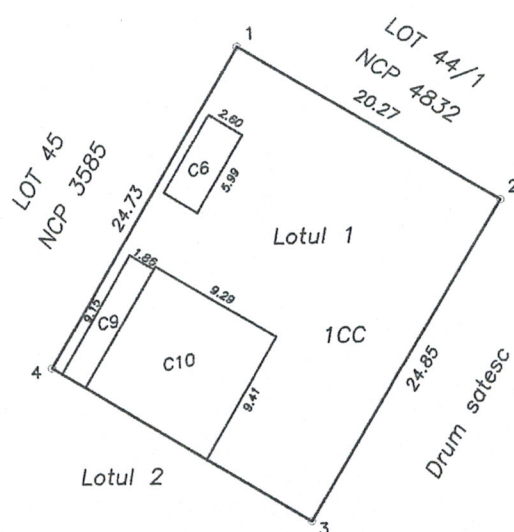
Stampila BCPI

Data

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului	OCPI Braila
	500	Sat Varsatura, T78, P6, Lot 44, Lot 1 Str. Nuferilor nr. 20	RGI nr.....
		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
Nr. Carte Funciara		CHISCANI	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	500	Natură hotar: 1-2-3 gard fier forjat, 3-4 gard fier forjat și constr., 4-1 gard plasă
Total		500	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
C6	CA	16	anexa , P, 2019, Suprafata desfasurata: 16 mp
C9	CA	17	anexa , P, 2019, Suprafata desfasurata: 17 mp
C10	CA	87	locuinta, P+1, 2018. Suprafata desfasurata: 175 mp
Total		120	Suprafata desfasurata totala : 208 mp

Suprafata teren masurata = 500 mp

Executant: Pîr ROCIU Gheorghe
Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale
și corespondența acestora cu realitatea din teren

Nr.0018
ROCIU
GHEORGHE
Data: 19.08.2022
CATEGORIA C

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

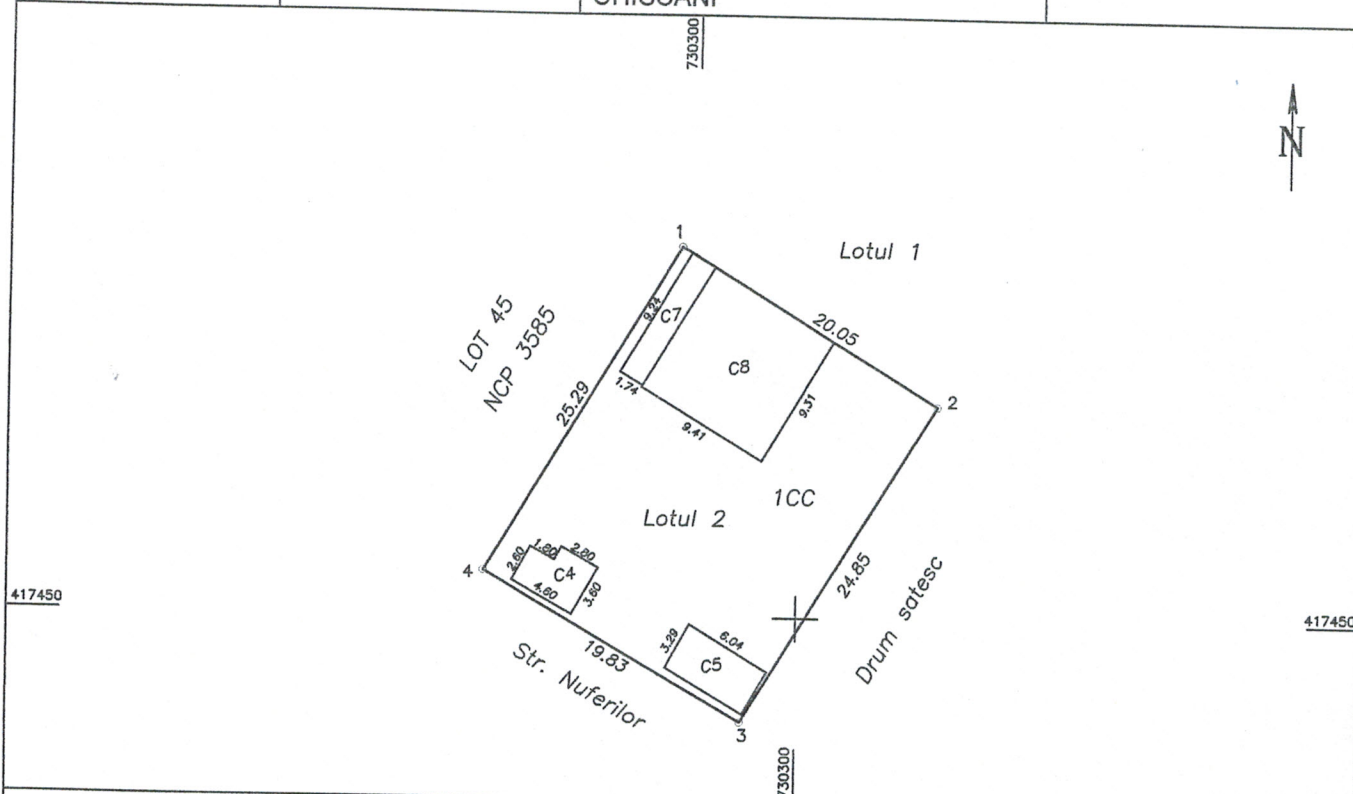
Stampila BCPI

Data

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului	OCPI Braila
	500	Sat Varsatura, T78, P6, Lot 44, Lot 2 Str. Nuferilor nr. 20	RGI nr.....
		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
Nr. Carte Funciara		CHISCANI	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	500	Natură hotar: 1-2 construcție și gard fier forjat, 2-3 gard fier forjat 3-4-5 gard plasă
Total		500	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
C4	CA	15	anexa , P, 2019, Suprafata desfasurata: 15 mp
C5	CA	20	anexa , P, 2019, Suprafata desfasurata: 20 mp
C7	CA	16	anexa , P, 2019, Suprafata desfasurata: 16 mp
C8	CL	88	locuinta, P+1, 2018. Suprafata desfasurata: 176 mp
Total		139	
			Suprafata desfasurata totala : 227 mp

Suprafata teren masurata = 500 mp

Executant: ROCIU Gheorghe Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren ROCIU GHEORGHE Seria RO-BR-F Nr.0018 Stampila BCPI Data: 19.08.2022	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Stampila BCPI Data
---	---

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 72422 Chiscani

Nr. cerere	82383
Ziua	19
Luna	08
Anul	2022

Cod verificare
100118289092



A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:112/113/VARSATURA

Nr. cadastral vechi:1205

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Varsatura, Str Nuferilor, Nr. 20, Jud. Braila

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	72422	1.000	Teren imprejmuit; Constructia C2 inscrisa in CF 72422-C2; Constructia C3 inscrisa in CF 72422-C3;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.4	72422-C4	Loc. Varsatura, Str Nuferilor, Nr. 20, Jud. Braila	Nr. niveluri:1; An construire:2019; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; anexa
A1.5	72422-C5	Loc. Varsatura, Str Nuferilor, Nr. 20, Jud. Braila	Nr. niveluri:1; An construire:2019; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; anexa
A1.6	72422-C6	Loc. Varsatura, Str Nuferilor, Nr. 20, Jud. Braila	Nr. niveluri:1; An construire:2019; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
6885 / 06/08/2003			
Contract Concesiune nr. 31, din 17/02/1993 emis de CL CHUSCANI (cvc aut nr 190 din 30.01.2003 BNP RALEA GHEORGHE);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1		A1
	1) COMUNA CHISCANI		
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 112/113/VARSATURA)		
58773 / 14/06/2019			
Act Notarial nr. 1976, din 13/06/2019 emis de Pana Cosmin;			
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1		A1.6
	1) BELICIU GHEORGHE		
	2) BELICIU DUMITRICA, soti		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE in seria rangului incheierii cf 25154/2019, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1		A1.4
	1) OPRIȘAN MITEL-LAURENȚIU-OVIDIU		
	2) OPRIȘAN MARIOARA, soti		
	OBSERVATII: ++in baza act administrativ nr Cert. atest. nr. 2764 din 11.03.2019, emis de PRIMARIA COM. CHISCANI ,PV de receptie nr 2759/2019 Primaria com Chiscani, autorizatia de construire nr 46 din 01.03.2019 Primaria com Chiscani		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE in seria rangului incheierii cf 25154/2019, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1		A1.5
	1) OPRIȘAN MITEL-LAURENȚIU-OVIDIU		
	2) OPRIȘAN MARIOARA, soti		
	OBSERVATII: ++in baza act administrativ nr Cert. atest. nr. 2764 din 11.03.2019, emis de PRIMARIA COM. CHISCANI ,PV de receptie nr 2759/2019 Primaria com Chiscani, autorizatia de construire nr 46 din 01.03.2019 Primaria com Chiscani		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
72422	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.000	78	6 LOT44	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	72422-C1	construcții de locuințe	71	Fără acte	locuința în faza de fundație terminată
*A1.2	72422-C2	construcții de locuințe	175	Cu acte în CF propriu	An construire:2018; S. construita la sol:175 mp; S. construita desfasurata:350 mp;
*A1.3	72422-C3	construcții anexa	33	Cu acte în CF propriu	An construire:2019; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; anexa
A1.4	72422-C4	construcții anexa	15	Cu acte	An construire:2019; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; anexa
A1.5	72422-C5	construcții anexa	20	Cu acte	An construire:2019; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; anexa
A1.6	72422-C6	construcții anexa	16	Cu acte	An construire:2019; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; anexa

* Aceasta construcție este înscrisă într-o carte funciară proprie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	50.024
2	3	19.825
3	4	49.696
4	1	20.271

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

19/08/2022, 11:30



DUPLICAT

S-a cerut autentificarea prezentului înscris:



ACT DE APARTAMENTARE

Subsemnații **OPRIȘAN MITEL - LAURENȚIU - OVIDIU și OPRIȘAN MARIOARA** - cetățeni români, soți, domiciliați în Mun.Brăila, str.Călugăreni nr.7, bloc B17, sc.2, ap.20, Jud.Brăila, identificați cu C.I.seria XR nr.333497 eliberată de SPCLEP Brăila la data de 11.12.2009, valabil până la data de 27.12.2019, **CNP 1601227090020** și respectiv cu C.I.seria XR nr.375261 eliberată de SPCLEP Brăila la data de 29.04.2021, **CNP 2600429090067**, declarăm că suntem proprietari asupra construcțiilor situate în intravilanul Satului Vărsătura, str.Nuferilor nr.20, Comuna Chiscani, Județul Brăila, înscrise în Cartea Funciară nr.72422 a Com.Chiscani, (Nr.CF.vechi 112/113 /VARȘATURA) notate cu C2, C3, C4, C5, C6, cu o suprafață total construită de 259 m.p. și o suprafață desfășurată de 434 m.p., reprezentând : -----

C2 - locuința, având regim de înălțime P+1, cu număr cadastral 72422-C2, cu o suprafață construită la sol de 175 m.p. și o suprafață desfășurată de 350 m.p.; construită în anul 2018 ; -----

C3 - anexa, având regim de înălțime parter, cu număr cadastral 72422-C3, cu o suprafață construită la sol de 33 m.p. și o suprafață desfășurată de 33 m.p., construită în anul 2019 ; -----

C4 - anexa, având regim de înălțime parter, cu număr cadastral 72422-C4, cu o suprafață construită la sol de 15 m.p. și o suprafață desfășurată de 15 m.p., construită în anul 2019 ; -----

C5 - anexa, având regim de înălțime parter, cu număr cadastral 72422-C5, cu o suprafață construită la sol de 20 m.p. și o suprafață desfășurată de 20 m.p., construită în anul 2019 ; -----

C6 - anexa, având regim de înălțime parter, cu număr cadastral 72422-C6, cu o suprafață construită la sol de 16 m.p. și o suprafață desfășurată de 16 m.p., construită în anul 2019 ; -----

Noi, **OPRIȘAN MITEL - LAURENȚIU - OVIDIU și OPRIȘAN MARIOARA** am dobândit construcțiile descrise mai sus, prin cumpărare de la MUȘAT NICOLAI și MUȘAT ANȘOARA conform contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.190 din 30.01.2003 de Biroul Notarului Public Ralea Gheorghe, cu sediul în Mun.Brăila, Bd.A.I.I.Cuza nr.42 Jud.Brăila și prin construire conform autorizației de construire nr.46 din 01.03.2019 înregistrată la Primăria Com.Chiscani sub nr.1856 din 01.03.2019 și a procesului verbal la terminarea lucrărilor nr.2759 din 11.03.2019, -----

Dreptul nostru de proprietate asupra construcțiilor descrise a fost întabulat în Cartea funciară în baza încheierii nr.49654 și nr.25154 din 21.03.2019 emise de OCPI - BCPI Brăila , -----

Construcțiile descrise mai sus, sunt amplasate pe teren în suprafață totală de 1.000 m.p. situat în intravilanul Satului Vărsătura, str.Nuferilor nr.20, Județul Brăila, înscris în Cartea Funciară nr.72422 a Com.Chiscani, (Nr.CF.vechi 112/113 /VARȘATURA), având număr cadastral 72422 (Nr.cadastral vechi 1205) proprietatea Primăriei Comunei Chiscani și a fost atribuit în concesiune de către UAT Chiscani - în calitate de concendent, numitului **OPRIȘAN MITEL - LAURENȚIU - OVIDIU**, în calitate de concesionar, conform contractului de concesiune încheiat la data de 19.07.2007 înregistrat la UAT Chiscani - Primăria Com.Chiscani sub nr.5008 din 31.07.2007, -----

Totodată, noi, **OPRIȘAN MITEL - LAURENȚIU - OVIDIU și OPRIȘAN MARIOARA** - declarăm că suntem căsătoriți sub regimul matrimonial al comunității legale și nu am încheiat până în prezent nicio convenție matrimonială, vreun act de lichidare sau vreun act de modificare al acestui regim matrimonial, astfel că nu am încheiat convenții matrimoniale cu privire la regimul juridic de natură a afecta statutul de bun comun al bunului imobil ce face obiectul prezentului înscris ; -----

Bunul imobil descris mai sus nu este grevat de sarcini și nici nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, așa cum rezultă din extrasul de Carte Funciară pentru autentificare eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brăila - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brăila în baza cererii Nr.57425 din 10.06.2019.-----

Taxele și impozitele către stat aferente imobilului mai sus descris, sunt achitate la zi, conform certificatelor de atestare fiscală Nr.6637 din 11.06.2019 emis de Com.Chiscani, Jud. Brăila . -----

Subsemnații **OPRIȘAN MITEL - LAURENȚIU - OVIDIU și OPRIȘAN MARIOARA** - declarăm pe propria răspundere că imobilul nu a fost scos din circuitul civil, fiind stăpânit în mod legal și continuu de la data dobândirii până în prezent și nu este în litigiu. -----

APARTAMENTAREA :

Subsemnații **OPRIȘAN MITEL - LAURENȚIU - OVIDIU și OPRIȘAN MARIOARA** - am hotărât : -----

I. Apartamentarea construcției C2 - locuința, având regim de înălțime P+1, cu număr cadastral 72422-C2, cu o suprafață construită la sol de 175 m.p. și o suprafață desfășurată de 350 m.p., construită în anul 2018, conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de apartamentare executat de PFA Rociu Gheorghe, certificat de autorizare Seria RO-BR-F Nr.0018, lucrare avizată de O.C.P.I. Brăila în baza cererii Nr.34723 din 22.04.2019, **după cum urmează** : -----

- **Apartamentul nr.1- situat în Sat Vărsătura, str.Nuferilor nr.20, bloc C2, ap.1, Comuna Chiscani, Județul Brăila, cu număr cadastral nou 72422 - C2 - U1**, având regim de înălțime P+1, cu suprafața utilă de 135,18 m.p. și suprafața construită de 88 m.p. , compus din : **la parter** : cameră de zi, bucatărie, grup sanitar, hol și casa scării, cu o suprafață utilă de 69,24 m.p.; **la etaj** : dormitor 1, dormitor 2, dormitor 3, grup sanitar, hol, dressingroom, casa scării , cu o suprafață utilă de 65,94 m.p;

- **Apartamentul nr.2 - situat în Sat Vărsătura, str.Nuferilor nr.20, bloc C2, ap.2, Comuna Chiscani, Județul Brăila, cu număr cadastral nou 72422 - C2 - U2**, având regim de înălțime P+1, cu suprafața utilă de 135,18 m.p. și suprafața construită de 87 m.p. , compus din : **la parter** : cameră de zi, bucatărie, grup sanitar, hol și casa scării, cu o suprafață utilă de 69,24 m.p.; **la etaj** : dormitor 1, dormitor 2, dormitor 3, grup sanitar, hol, dressingroom, casa scării cu o suprafață utilă de 65,94 m.p; -----

II. Apartamentarea construcției C3 - anexa, având regim de înălțime parter, cu număr cadastral 72422-C3, cu o suprafață construită la sol de 33 m.p. și o suprafață desfășurată de 33 m.p., construită în anul 2019 , conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de apartamentare executat de PFA Rociu Gheorghe, certificat de autorizare Seria RO-BR-F Nr.0018, lucrare avizată de O.C.P.I. Brăila în baza cererii Nr.34723 din 22.04.2019; -----

- **Apartamentul nr.1- situat în Sat Vărsătura, str.Nuferilor nr.20, bloc C3, ap.1, Comuna Chiscani, Județul Brăila, cu număr cadastral nou 72422 - C3 - U1**, reprezentând bucatărie, cu o suprafață utilă de 14,34 m.p și suprafața construită de 17 m.p. ; -----



- Apartamentul nr.2- situat în Sat Vărsătura, str.Nuferilor nr.20, bloc C3, ap.2, Comuna Chiscani, Județul Brăila, cu număr cadastral nou 72422 - C3 - U2, reprezentând bucătărie, cu o suprafață utilă de 14,34 m.p și suprafața construită de 16 m.p.-----

Noi, **OPRIȘAN MITEL - LAURENȚIU - OVIDIU și OPRIȘAN MARIOARA**, declarăm că înainte de semnarea prezentului înscris am citit personal cuprinsul acestuia, care corespunde întocmai voinței noastre, iar notarul public va îndeplini lucrările de publicitate imobiliară, declarand totodată, că suntem de acord în mod expres cu întabularea dreptului nostru de proprietate în Cărțile Funciare ale bunurilor imobile mai sus descrise.-----

Subsemnații **OPRIȘAN MITEL - LAURENȚIU - OVIDIU și OPRIȘAN MARIOARA**, ne obligăm ca în termen de 30 de zile de la autentificarea prezentului act de apartamentare, să ne prezentăm la Primăria Com.Chiscani, Jud. Brăila pentru înregistrare.-----

În conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) nr. 679 din data de 27.04.2016 privind protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date și de abrogarea Directivei 94/46/CE (Regulamentul General privind protecția datelor) -RGPD, noi, părțile contractante, declarăm că suntem de acord cu prelucrarea lor, în vederea întocmirii actului notarial și cu furnizarea informațiilor referitoare la datele noastre personale și la conținutul actului notarial, către autoritățile abilitate de lege la cererea acestora.-

Redactată, listată și autentificată la **Societatea Profesională Notarială "PANĂ ȘI ASOCIAȚII"**, astăzi data autentificării, într-un exemplar original, care rămâne în arhiva societății profesionale notariale și 4 (patru) duplicate, din care 2 (două) duplicate s-au eliberat părților, un exemplar a fost depus la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brăila pentru intabulare, iar un exemplar a fost depus în arhiva societății profesionale notariale.-----

Conform art. 225 alin. 6 din Regulamentul de aplicare a Legii Notarilor Publici și a Activității Notariale nr. 36/1995, republicat, cu modificările și completările ulterioare, aprobat prin Ordinul Ministrului Justiției nr. 2.333/C/2013, **DUPLICATUL reprezintă redarea fidelă a conținutului actului notarial original, cu excepția semnăturii părților și a notarului public.**-----

Semnături

OPRIȘAN MITEL - LAURENȚIU - OVIDIU

OPRIȘAN MARIOARA,



Urmează Încheierea de Autentificare

	ROMÂNIA - UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ PANĂ ȘI ASOCIAȚII LICENȚĂ DE FUNCȚIONARE NR. 341/2751/27.12.2016 Înregistrat ca Operator de Date cu Caracter Personal sub nr. 1421 de A.N.S.P.D.C.P. Sediu: Mun. Brăila, B-dul. Al. I. Cuza, Nr. 103, Jud. Brăila Tel./fax : 0239 62 77 11 ; 0239 62 77 12 Mobil : 0733 084 351 ; 0787 652 171 E-mail : spn.panasiasociatii@gmail.com spn.panasiasociatii@yahoo.com	
---	---	---

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1975

Anul 2019 luna Iunie ziua 13

În fața mea – **PANĂ COSMIN - Notar Public**, la sediul biroului s-a prezentat:

1. - 2. OPRIȘAN MITEL - LAURENȚIU – OVIDIU și OPRIȘAN MARIOARA - cetățeni români, soți, domiciliați în Mun.Brăila, str.Călugăreni nr.7, bloc B17, sc.2, ap.20, Jud.Brăila, identificați cu C.I.seria XR nr.333497 eliberată de SPCLEP Brăila la data de 11.12.2009, valabil până la data de 27.12.2019, **CNP 1601227090020** și respectiv cu C.I.seria XR nr.375261 eliberată de SPCLEP Brăila la data de 29.04.2021, **CNP 2600429090067**, în nume propriu, în calitate de proprietari;

Care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul și consecințele juridice și că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

În temeiul art.12 lit.b) din Legea Notarilor Publici și a Activității Notariale nr.36/1995, republicată, cu modificările și completările ulterioare, **SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS**.

S-a taxat cu 240 lei (60 lei x 4) pt OCPI Brăila, conf. chitanțelor nr.0215933 /2019

S-a perceput onorariul de 500 lei + 95 lei (19%TVA) cu bon fiscal Nr. 14 +21 + 35 + 36/2019

**NOTAR PUBLIC
PANĂ COSMIN**

Prezentul - **DUPLICAT** - s-a întocmit în 4 exemplare, de **PANĂ COSMIN NOTAR PUBLIC**, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.

**NOTAR PUBLIC,
PANĂ COSMIN**



HOTĂRÂREA NR. 88 din 30.09.2022

Privind: aprobarea documentației de dezmembrare a imobilului – teren intravilan, categoria de folosință curți construcții, situat sat Vărsătura, Strada Nuferilor, nr.20, T-78,P-6, lot 44, în suprafață măsurată de 1000 m.p., identificat cadastral sub nr.72422, a UAT Comuna Chiscani, județul Brăila

Consiliul local al comunei Chiscani, județul Brăila

Având în vedere:

- raportul de specialitate al comisiei speciale pentru întocmirea inventarului bunurilor care alătuiesc domeniul privat al comunei Chiscani, privind necesitatea dezmembrării lotului de teren identificat cu număr cadastral 72422;
 - Referatul de aprobare întocmit de Primarul comunei Chiscani, în calitate de inițiator;
 - Certificatul de urbanism nr.148/12.09.2022 emis de Primăria Chiscani, în scopul :operațiuni notariale si cadastrale -dezmembrare
 - documentatia cadastrală pentru dezmembrare imobil întocmită de PFA Rociu Gheorghe, imobil aflat în domeniul privat al UAT Chiscani, din care reiese planul pentru dezmembrare a terenului situat în intravilanul localității Vărsătura, Strada Nuferilor, nr.20, T-78,P-6, lot 44, jud.Brăila, în suprafață de 1000 mp. categoria de folosință, curți construcții, conform actelor de proprietate și conform măsurătorilor cadastrale, în următoarele două loturi de teren:
 - Lotul 1** - în suprafață de 500 mp.,
 - Lotul 2** - în suprafață de 500 mp.,
 - avizul comisiei/comisiilor de specialitate a/ale Consiliului local nr.1,2,3 ;
- În conformitate cu prevederile art. 551 alin. (1) coroborat cu art. 552 și prevederile 553 alin. (1), art. 555 alin. (1)-(2) și cu art. 556, art.879 alin.(2), art.880 alin.(1) din Codul Civil din 2009, republicat cu modificările și completările ulterioare;

Tinând cont de prevederile art.25,alin.2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr.7/1996, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 129 alin. (2) lit. b) și c) alin. (6) lit. c), art. 139 alin (3) lit e) și g) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se ia act și se aprobă documentația de dezmembrare a imobilului – teren intravilan, categoria de folosință curți construcții, situat sat Vărsătura, Strada Nuferilor, nr.20, T-78,P-6, lot 44, în suprafață măsurată de 1000 m.p., identificat cadastral sub nr.72422, a UAT Comuna Chiscani, județul Brăila, conform documentatiei cadastrale întocmită de PFA Rociu Gheorghe, prevăzută în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în două loturi, după cum urmează:

- Lotul 1 - în suprafață de 500 mp.,
- Lotul 2 - în suprafață de 500 mp.,

Art. 2. – Se împuternicește domnul Cojea Busuioc Costică primarul comunei în vederea reprezentării Comunei Chiscani și Consiliul Local al Comunei Chiscani, în fața notarului public, precum și în fața Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brăila, pentru îndeplinirea tuturor formalităților legale în vederea dezmembrării imobilului identificat .

Art.3. – Primarul comunei Chiscani, prin compartimentele de specialitate va duce la îndeplinire prezenta hotarare.

Art.4. –Secretarul general al comunei va asigura comunicarea prezentei, potrivit competențelor.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

DRAGOMIR RODICA



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL

ENACHE MARCELA

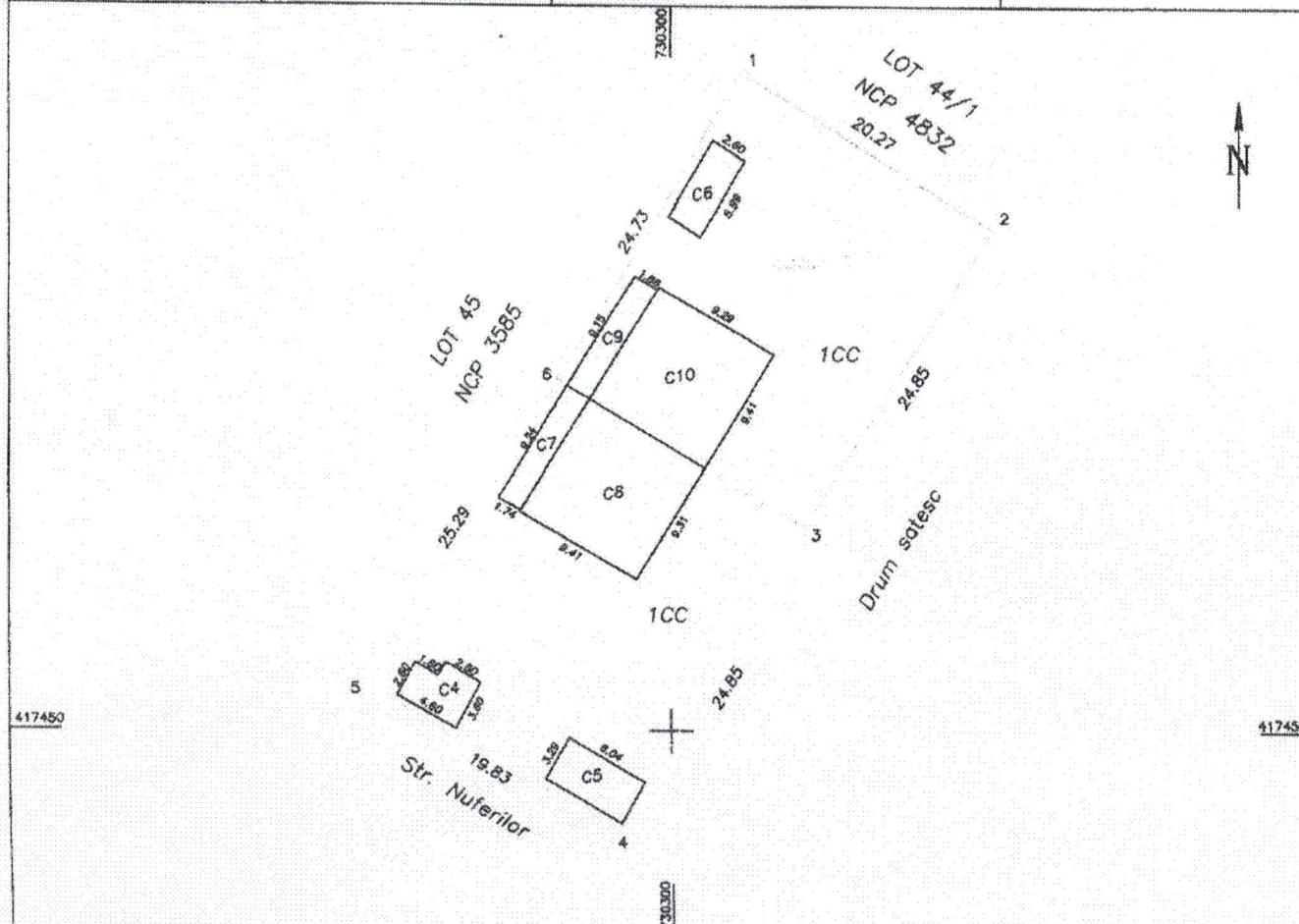
Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 88/30.09.2022

Anexa 1.35

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului	OCPI Braila
72422	1000	Sat Varsatura, T78, P6, Lot 44, Str. Nuferilor nr. 20	RGI nr.
		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
Nr. Carte Funciara	72422	CHISCANI	



Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului
72422	1000	Cc	T78, P6, Lot 44, Str. Nuferilor nr. 20		500	Cc	T78, P6, Lot 44, Lot 1 Str. Nuferilor nr. 20
					500	Cc	T78, P6, Lot 44, Lot 2 Str. Nuferilor nr. 20
Total	1000				1000		

Executant: Pfa ROCIU Gheorghe

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Data: 19.08.2022

Semnatura si stampila

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Stampila BCPI

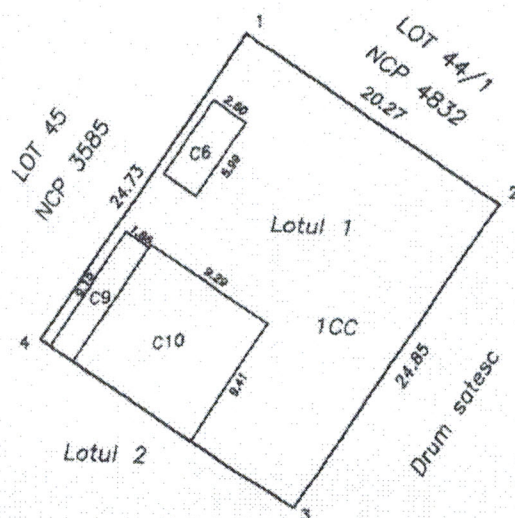
Data

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Anexa 1.35

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului	OCPI Braila
	500	Sat Varsatura, T78, P6, Lot 44, Lot 1 Str. Nuferilor nr. 20	
Nr. Carte Funciara		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT) CHISCANI	RGI nr.



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	500	Natură hotar: 1-2-3 gard fier forjat, 3-4 gard fier forjat și constr., 4-1 gard plasă
Total		500	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
C6	CA	16	anexa , P, 2019, Suprafata desfasurata: 16 mp
C9	CA	17	anexa , P, 2019, Suprafata desfasurata: 17 mp
C10	CA	87	locuinta, P+1, 2018. Suprafata desfasurata: 175 mp
Total		120	Suprafata desfasurata totala : 208 mp

Suprafata teren masurata = 500 mp

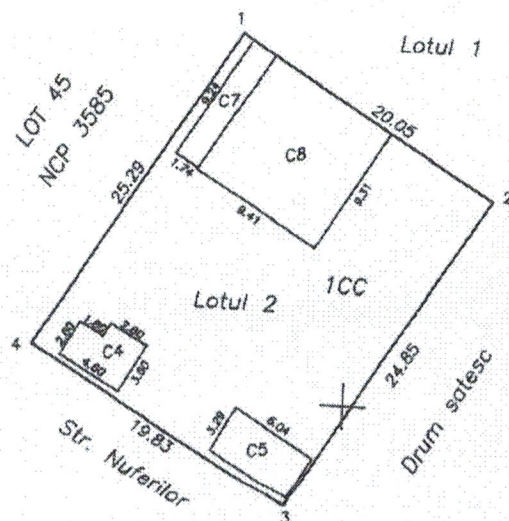
Executant: Pfa ROOIU Gheorghe Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren ROOIU GHEORGHE Nr. 0018 ROOIU GHEORGHE CATEGORIA C Data: 19.08.2022	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Stampila BCPI Data
---	---

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Anexa 1.35

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului	OCPI Braila
	500	Sat Varsatura, T78, P6, Lot 44, Lot 2 Str. Nuferilor nr. 20	
Nr. Carte Funciara		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	RGI nr.
		CHISCANI	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	500	
Total		500	Natură hotar: 1-2 construcție și gard fier forjat, 2-3 gard fier forjat 3-4-5 gard plasă
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
C4	CA	15	anexa , P, 2019,
C5	CA	20	anexa , P, 2019,
C7	CA	16	anexa , P, 2019,
C8	CL	88	locuinta, P+1, 2018.
Total		139	
			Suprafata desfasurata totala : 227 mp
			Suprafata teren masurata = 500 mp

Executant, **Pra ROCIU Gheorghe**
 Confirm executarea masuratorilor la teren,
 corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
 si corespondenta acesteia cu realitatea din teren
 Seria RO-BR-
 Nr. 0018
 ROCIU
 GHEORGHE
 Data: 19.08.2022

Inspector
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
 si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Stampila BCPI

Data