



Nr. 5828 din 10.04.2023

**APROBAT**  
**PRIMAR**  
**Ioan MĂRCUȘ**

## RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

**privind aprobarea vânzării prin licitație publică, a imobilului – teren intravilan, în suprafață de 347 mp, situat în localitatea Palota, identificat cu nr. cad. 60076, înscris în CF 60076 Sântandrei, proprietatea privată a Comunei Sântandrei**

### 1. Necesitatea

Comuna Sântandrei deține în proprietate privată terenul intravilan, identificat cu nr. cad. 60076, situat în zona industrială Palota. Acest teren are suprafața de 347 mp, lungimea de aprox. 44 m și lățimea de aprox. 8 m.

Datorită lipsei accesului juridic, formei și dimensiunii, acest teren nu este construibil, decât dacă se alipește de o altă parcelă cu aceeași destinație.

Având în vedere folosința limitată a acestui teren pentru Comuna Sântandrei și interesul proprietarilor parcelelor adiacente pentru a le achiziționa, este oportună valorificarea acestuia.

Terenul în cauză este proprietatea privată a comunei Sântandrei și este liber de orice sarcini, procese, interdicții sau notări, motiv pentru care se propune valorificarea rațională și eficientă din punct de vedere economic de către Consiliul Local Sântandrei.

Conform Raportului de evaluare din 07 aprilie 2023, întocmit de S.C. Evaluări Oradea S.R.L., valoarea estimată a acestui imobil, conform Ghidului Notarilor Publici 2023 este de 20.126 lei.

### 2. Oportunitatea

Vânzarea terenului cu nr. cad. 60076, în suprafață de 347 mp, reprezintă o oportunitate în condițiile în care, potrivit Certificatului de urbanism nr. 304/07.04.2023 emis de Primăria Comunei Sântandrei, acest teren nu este construibil și nu aduce nici un venit.

Totodată suma încasată de la cumpărător se va înregistra ca venit la bugetul local și va putea fi folosită în derularea în continuare a proiectelor de investiții și modernizări ce se desfășoară pe teritoriul comunei.

### 3. Legalitatea

Proiectul de hotărâre propus spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al Comunei Sântandrei este justificat și susținut din punct de vedere legal de prevederile art. 363 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit căruia vânzarea bunurilor din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ – teritoriale se face prin licitație publică, organizată în condițiile prevăzute la art. 334 – 346 din Codul administrativ, cu respectarea principiilor prevăzute la art. 311 din același act normativ, cu excepția cazurilor în care prin lege se prevede altfel. Excepții de la regulile privind procedura de vânzare a bunurilor din domeniul privat fac terenurile ocupate de construcții realizate cu autorizație de construire.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2), lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (2) și art. 363 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

**PROPUNEM  
CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI SÂNTANDREI**

1. Aprobarea vânzării, prin licitație publică, a suprafeței de 347 mp, teren cu nr. cad. 60076, înscris în CF 60076 – Sântandrei, proprietate privată a Comunei Sântandrei.
2. Însușirea Raportului de evaluare privind stabilirea valorii estimate a imobilului teren cu nr. cad. 60076, înscris în CF 60076 Sântandrei, întocmit de societatea S.C. Evaluări Oradea S.R.L.
3. Aprobarea Studiului de Oportunitate – Anexa nr. 1, pentru organizarea licitației publice în vederea vânzării terenului identificat la pct.1 din prezentul Raport de specialitate.
4. Aprobarea Caietului de sarcini – Anexa nr. 2, pentru organizarea licitației publice în vederea vânzării terenului identificat la pct.1 din prezentul Raport de specialitate.
5. Aprobarea documentației de atribuire, aferentă procedurii de vânzare, prin licitație publică, a terenului cu suprafața de 347 mp, nr. cad. 60076 conform Anexei nr. 3 la prezentul Raport comun de specialitate.

**Compartiment Urbanism și  
Amenajarea Teritoriului,  
Consilier,  
Mariana LOKOVEY**

**Compartiment Achiziții Publice,  
  
Consilier,  
Ciprian CĂPRAR**

**Compartiment Administrarea  
Domeniului Public și Privat,  
Consilier,  
Ildiko PĂTCAȘ**