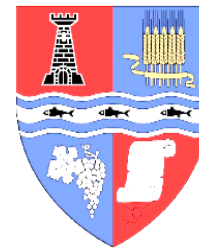




ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA SÂNTANDREI
417515, Sântandrei, str. Principală, nr. 452
CUI: 4794583
Tel./Fax. +4.0259.468.950 și +4.0259.415.947
e-mail: contact@primariasantandrei.ro web:
primariasantandrei.ro



Nr. 5827/10.04.2023

REFERAT DE APROBARE

Inițiere Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării prin licitație publică a imobilului – teren intravilan, în suprafață de 387 mp, situat în localitatea Palota, identificat cu nr.cad. 60076, înscris în CF 60076 Sântandrei, proprietatea privată a Comunei Sântandrei

Necesitatea

Comuna Sântandrei deține în proprietate privată terenul identificat cu nr.cad. 60076, situat în zona industrială Palota. Acest teren are suprafața de 347mp, lungimea de aprox.44m și lățimea de aprox.8m.

Datorită lipsei accesului juridic, forme și dimensiunii, acest teren nu este construibil, decât dacă se alipește de o altă parcelă cu aceeași destinație.

Având în vedere folosința limitată a acestui teren pentru Comuna Sântandrei și interesul proprietarilor parcelelor adiacente pentru a le achiziționa, este oportună valorificarea acestuia.

Având în vedere:

- ✓ Extrasul CF nr. 60076 Sântandrei din care rezultă că terenul intravilan în suprafață de 347 mp, identificat cu nr. cadastral 60076 este proprietatea privată a comunei Sântandrei;
- ✓ Certificatul de Urbanism nr. 304 din 07.04.2023, potrivit căruia destinația acestei parcele este de teren arabil intravilan, dar neconstruibil;
- ✓ Raportul de evaluare întocmit de S.C. Evaluări Oradea S.R.L. conform căruia valoarea estimată la data de 7 aprilie 2023 a acestui imobil este de 20 126 lei.
- ✓ Terenul în cauză este liber de orice sarcini, procese, interdicții sau notări,

se propune valorificarea rațională și eficientă a terenului, din punct de vedere economic, de către Consiliul Local Sântandrei.

Oportunitatea

Prin vânzarea terenului cu nr.cad.60076, **suma încasată de la cumpărător se va înregistra ca venit la bugetul local și va putea fi folosită în derularea în continuare a proiectelor de investiții și modernizări** ce se desfășoară pe teritoriul comunei.

Legalitatea

În conformitate cu prevederile:

- art. 334 – 346 și art. 363 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129 alin. (2) lit. c) coroborat cu ale alin. (6) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Supun spre dezbatere

ÎN CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SÂNTANDREI

Proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării prin licitație publică, a imobilului – teren intravilan, în suprafață de 347 mp, situat în localitatea Palota, identificat cu nr. cad. 60076, înscris în CF 60076 Sântandrei.

PRIMAR
Ioan MĂRCUȘ