



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 409426 Ghiroda

Nr. cerere	272418
Ziua	12
Luna	12
Anul	2019

Cod verificare



100077523657

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ghiroda, Jud. Timis, strada LUNEI

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	409426	1.912	Teren neîmprejmuit; LOT.13 , intravilan extins pt drum

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
195498 / 19/09/2019		
Act Administrativ nr. 122, din 31/07/2019 emis de COMUNA GHIRODA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA GHIRODA, CIF:5517220, -domeniul public		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

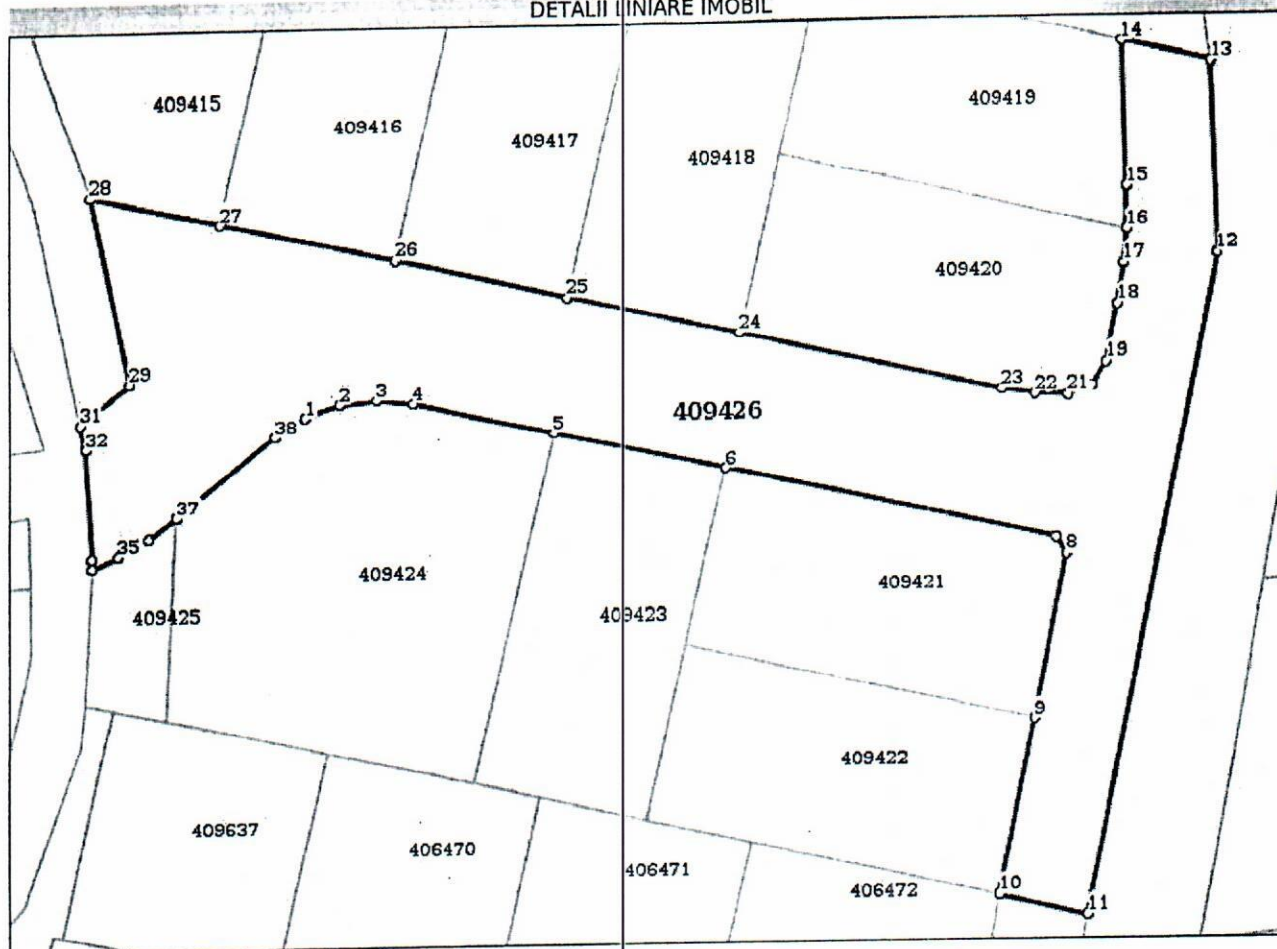
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
409426	1.912	LOT.13 , intravilan extins pt drum

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.912	-	-	-	Teren intravilan extins pentru drum

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	3.2
3	4	3.2
5	6	15.63
7	8	1.8
9	10	15.991
11	12	59.729

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	3.2
4	5	12.733
6	7	29.826
8	9	14.749
10	11	8.003
12	13	16.836

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
13	14	8.275	14	15	12.883
15	16	3.629	16	17	3.0
17	18	3.588	18	19	5.256
19	20	2.323	20	21	2.323
21	22	2.92	22	23	2.92
23	24	23.705	24	25	15.63
25	26	15.63	26	27	15.63
27	28	11.672	28	29	16.92
29	30	4.631	30	31	1.0
31	32	2.303	32	33	9.858
33	34	0.81	34	35	2.601
35	36	3.0	36	37	3.0
37	38	11.202	38	1	3.188

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Chitanța internă nr.5196867/12-12-2019 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluționării,

12-12-2019

Data eliberării,

17-12-2019

Asistent Registrator,

MIHAELA OSZLONYAI

(parafă și semnătura)

Referent,

(parafă și semnătura)
 BERLOVAN MALVINA
 REFERENT



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 406479 Ghiroda

Nr. cerere	272423
Ziua	12
Luna	12
Anul	2019

Cod verificare



100077523454

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ghiroda, Str Soarelui, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	406479	1.555	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
272423 / 12/12/2019		
Act Administrativ nr. 226, din 30/10/2019 emis de COMUNA GHIRODA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA GHIRODA, CIF:5517220, domeniul public		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

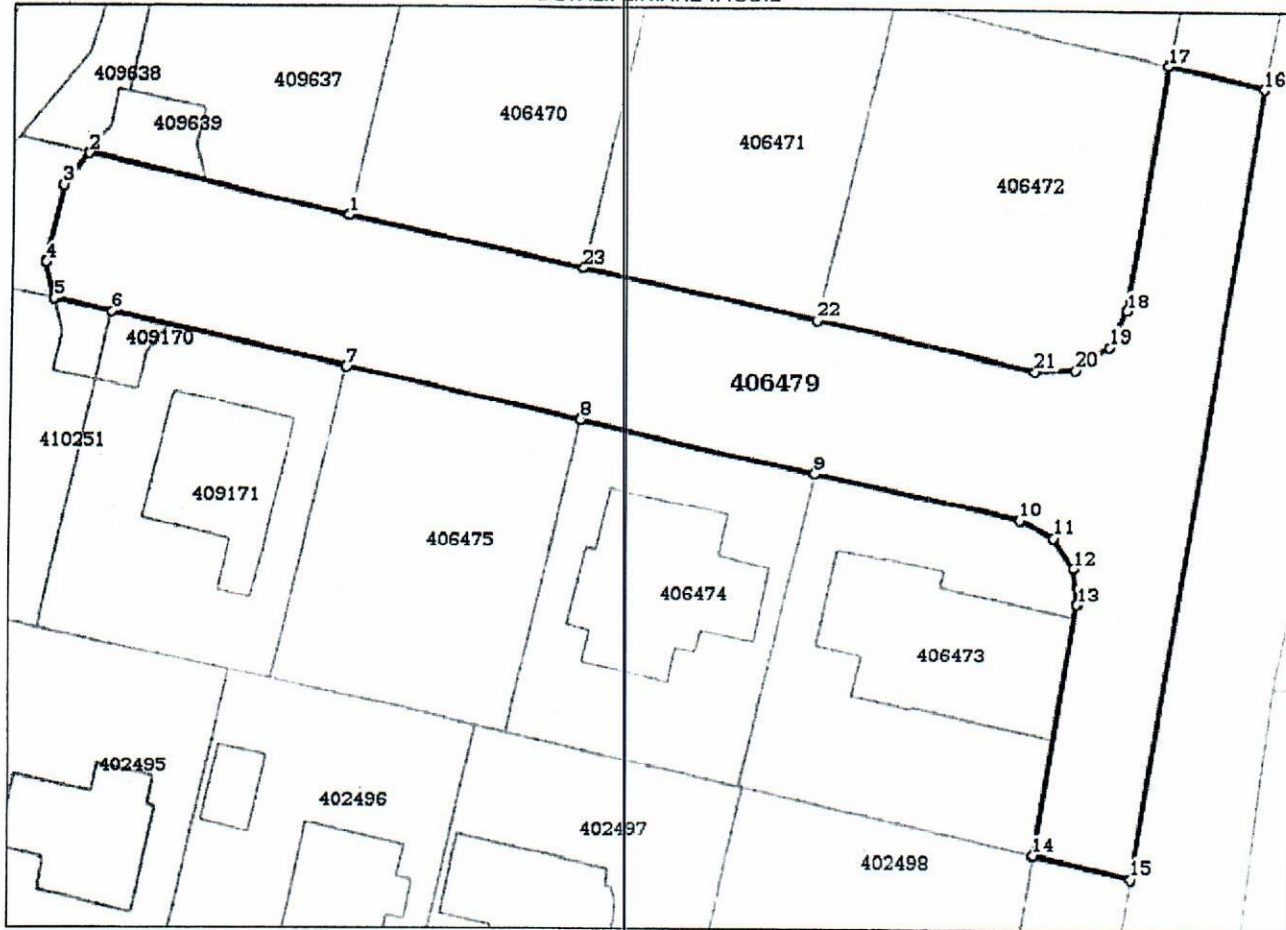
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
406479	1.555	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.555	-	Lot 11	-	Teren intravilan extins, pentru drum, neîmprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	21.241
3	4	6.267
5	6	4.75
7	8	19.138
9	10	16.662
11	12	2.977

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	3.205
4	5	3.205
6	7	19.138
8	9	19.138
10	11	2.977
12	13	2.977

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
13	14	20.57
15	16	64.394
17	18	19.77
19	20	3.234
21	22	17.709
23	1	19.138

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
14	15	8.017
16	17	8.017
18	19	3.234
20	21	3.235
22	23	19.138

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Chitanța internă nr. 5196868/12-12-2019 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231, 241.

Data soluționării,
13-12-2019

Data eliberării,
//_

06 IAN. 2020

Asistent Registrator,
OANA PURDELA ZBARCEA

(parafa și semnătura)

Referent,

PERLOVAN MALVINA
(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 403438 Ghiroda

Nr. cerere **73121**
Ziua **23**
Luna **04**
Anul **2020**

Cod verificare
100084000795



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 4723 Ghiroda
Nr. cadastral vechi: Ds187/2/7/1/1

Adresa: Loc. Ghiroda, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	403438	1.313	Teren intravilan, drum acces strada

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
272405 / 12/12/2019		
Act Administrativ nr. HCL 235, din 15/11/2019 emis de COMUNA GHIRODA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA GHIRODA, CIF:5517220, domeniu public		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
403438	1.313	Teren intravilan, drum acces strada

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.313	-	-	Ds 187/2/7/1/1	Teren intravilan, Drum acces strada

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	87.799
2	3	153.711
3	4	33.464
4	5	4.796
5	6	273.274
6	1	5.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.365364440/23-04-2020 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 263.

Data soluționării,

11-05-2020

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

MONA - SANDA KOVACS

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 406288 Ghiroda

Nr. cerere	272408
Ziua	12
Luna	12
Anul	2019



Cod verificare
100077523065

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ghiroda, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	406288	2.075	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
272408 / 12/12/2019		
Act Administrativ nr. 226, din 30/10/2019 emis de COMUNA GHIRODA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA GHIRODA , CIF:5517220, domeniu public		

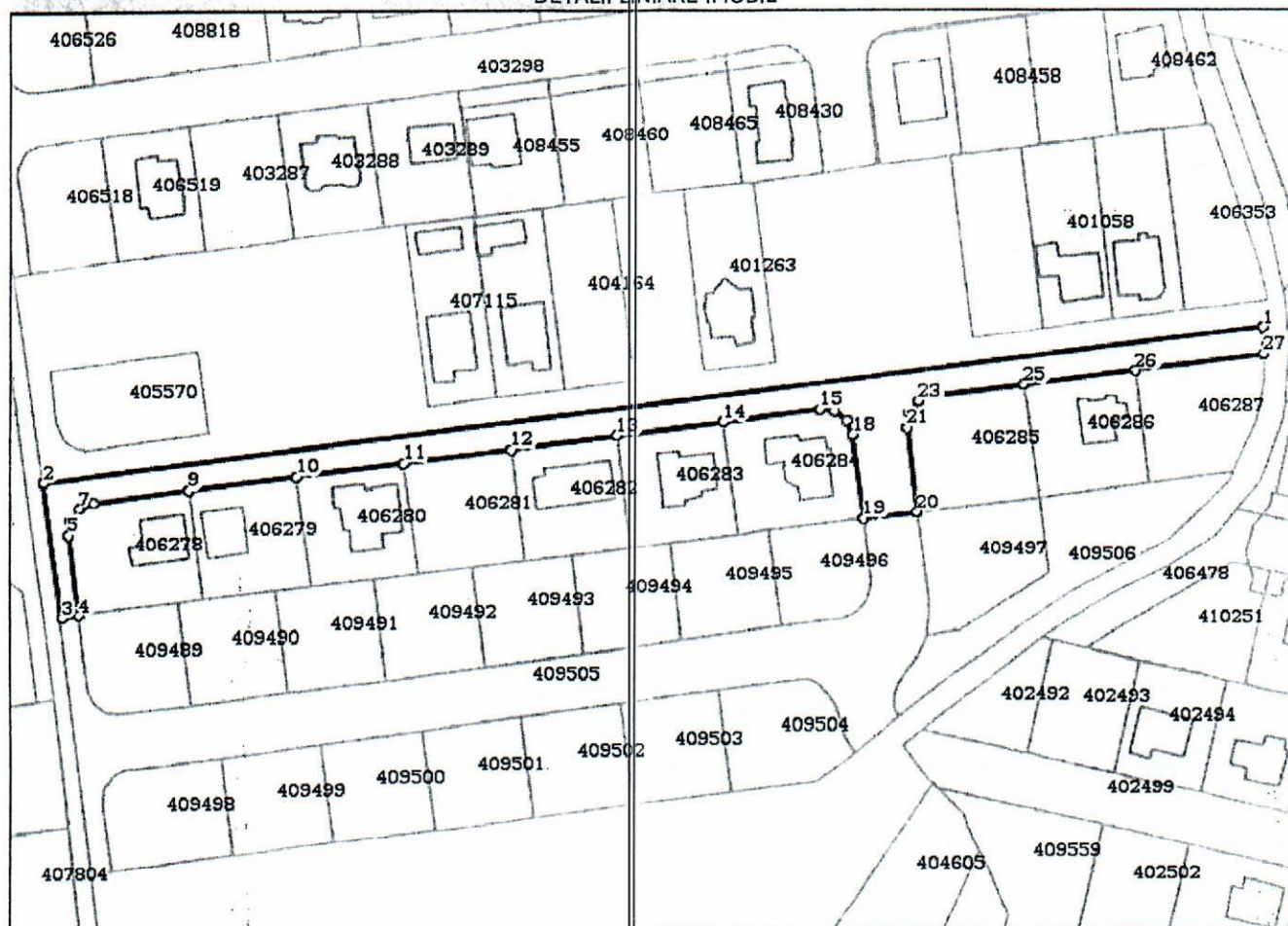
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
406288	2.075	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.075	-	Lot 11	-	Teren intravilan pentru strada

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	273.274
3	4	3.999
5	6	3.372
7	8	3.374
9	10	23.861
11	12	23.861

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	31.363
4	5	18.836
6	7	3.374
8	9	21.578
10	11	23.86
12	13	23.86

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
13	14	23.861
15	16	3.377
17	18	3.377
19	20	12.009
21	22	3.352
23	24	3.352
25	26	25.0
27	1	6.038

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
14	15	21.621
16	17	3.377
18	19	18.825
20	21	18.901
22	23	3.352
24	25	20.387
26	27	29.152

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Chitanța internă nr.5196866/12-12-2019 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluționării,
16-12-2019

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,
CORINA - ILEANA CALAPIS

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

20-12-2019

