

№. 174/2023

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL HUNEDOARA**  
**MUNICIPIUL DEVA**  
**PRIMAR**

### **REFERAT DE APROBARE**

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu  
„Locuință familială, garaj și împrejmuire”  
generat de imobilul situat în municipiului Deva, str. Roci, nr.99A

Prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Deva sub nr. nr.17266/16.02.2023 și a adreselor de completare înregistrate cu nr.25772/07.03.2023 și nr.30641/20.03.2023, beneficiarul Nicoara Stoica Nicolae, solicită aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Locuință familială, garaj și împrejmuire” generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Roci, nr.99A.

Documentația de urbanism Planul Urbanistic de Detaliu propune realizarea unei locuințe familiale cu regimul de înălțime P, a unui loc de parcare cu acoperire tip pergolă și realizarea împrejuririi la stradă, pe terenul aflat în proprietatea beneficiarilor Nicoara Stoica Nicolae și Nicoară Stoica Anca-Corina, în suprafața măsurată de 2.102,00 mp. Conform planșei de reglementări urbanistice sunt propuse amenajări de alei carosabile și pietonale și zone verzi amenajate.

Terenul supus reglementărilor prin prezentul Planul Urbanistic de Detaliu se află în perimetrul încadrat conform Planului Urbanistic General al municipiului Deva în intravilan, U.T.R. 17, Lmup17, subzona rezidențială cu clădiri de tip urban, unde funcțiunea dominantă a zonei este locuirea compusă din locuințe individuale existente sau propuse, cu regim de înălțime P-P+2, majoritar parter cu caracter urban. Funcțiunile complementare admise ale zonei – instituții și servicii publice, spații verzi amenajate, accese pietonale, carosabile, parcaje.

În conformitate cu prevederile art.48, ale pct.14 din Anexa nr.1 a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului nr.2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism.

În temeiul art.129 alin.2 lit.”c” și alin.6 lit.”c” precum și al art.139 alin.3. lit.”e” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun comisiilor de specialitate și plenului Consiliului local Deva, proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu „Locuință familială, garaj și împrejmuire” generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Roci, nr.99A, beneficiari Nicoara Stoica Nicolae și Nicoară Stoica Anca-Corina.

**Primar,**  
**Nicolae-Florin Oancea**