

JUDEȚUL HUNEDOARA  
MUNICIPIUL DEVA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA

Primăria Municipiului Deva  
Nr. 38645  
Ziua 06 Luna 04 Anul 2023

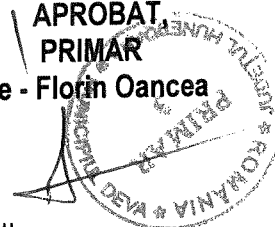
ARHITECT - ȘEF DIRECȚIA URBANISM  
SERVICIUL URBANISM  
COMPARTIMENT AUTORIZAȚII  
ȘI RECEPȚII BANCĂ DE DATE URBANĂ  
Deva, Piața Unirii nr. 4  
urbanism@primariadeva.ro

Anexa nr. 2



23-38645-PDV Primaria Deva 06.04.2023

APROBAT,  
PRIMAR  
Nicolae - Florin Oancea



PUNCTUL DE VEDERE AL COMPARTIMENTULUI  
AUTORIZAȚII ȘI RECEPȚII BANCĂ DE DATE URBANĂ  
cu privire la  
PLANUL URBANISTIC DE DETALIU  
„LOCUINȚĂ FAMILIALĂ, GARAJ ȘI ÎMPREJMUIRE”  
generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Iosif Vulcan, nr.99A

Ca urmare a cererii adresate de Nicoară Stoica Nicolae, cu domiciliul în municipiul Deva, strada Liliacului, nr.24, județul Hunedoara, în calitate de beneficiar al documentației „Locuință familială, garaj și împrejmuire”, faza P.U.D., înregistrată cu nr.17266 din 16.02.2023 și a adreselor de completare înregistrate cu nr.25772 din 07.03.2023 și nr.30641 din 20.03.2023,

În conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare se emite următorul:

### PUNCT DE VEDERE

Documentația de urbanism P.U.D. propune realizarea unei locuințe familiale în regim de înălțime parter, a unui loc parcare cu acoperire tip pergolă și realizarea împrejmuirii la stradă pe terenul aflat în proprietatea beneficiarilor Nicoară Stoica Nicolae și Nicoară Stoica Anca-Corina, amplasat în intravilanul municipiului Deva, strada Iosif Vulcan, nr.99A, în suprafață de 2.102,00 mp. Conform planșei de reglementări urbanistice sunt propuse amenajări de zone verzi, accese și platformă parcare.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 14.03.2023 membrii comisiei propun **avizarea favorabilă**, a documentației nr. 727/2023, întocmită S.C. EUROEIS PROCONS S.R.L., coordonator R.U.R. arh. Hamoș Emilia, cu următoarele condiții:

- nu este permisă realizarea de garaje în afara zonei edificabile, este permisă doar amenajarea unui loc de parcare deschis, acoperit cu o structură ușoară tip pergolă;
- se vor respecta condițiile din avizele obținute.

Terenul supus reglementărilor prin prezentul P.U.D. se află în perimetrul încadrat conform P.U.G. al municipiului Deva în intravilan, U.T.R. 17, Lmup17, subzonă rezidențială cu clădiri de tip urban, unde funcțiunea dominantă a zonei este locuirea compusă din locuințe individuale existente sau propuse, cu regim P-P+2 de înălțime, majoritar parter, cu caracter urban. Funcțiunile complementare admise ale zonei – instituții și servicii publice, spații verzi amenajate, accese pietonale, carosabile, parcaje. Categoria de

folosință a terenului este arabil, suprafața totală supusă reglementărilor fiind de suprafață de 2.102,00 mp, proprietari Nicoară Stoica Nicolae și Nicoară Stoica Anca-Corina, în conformitate cu extrasul C.F. nr. 75981.

Conform Certificatului de Urbanism nr. 545/28.12.2022 documentația este însoțită de următoarele avize:

- E-Distribuție Banat – aviz de amplasament favorabil nr. 15265144/03/02/2023, cu condiții;
- Apaprod Deva – aviz tehnic de amplasament nr.459/15.02.2023;
- Plan de situație vizat OCPI nr.31391/2019 însoțit de procesul verbal de recepție nr. 690/2019.

Conform prevederilor Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, procedura a fost parcursă așa cum reiese din Raportul înregistrat cu nr.27230/10.03.2023 întocmit de consilier Grunță Valentin.

Pe parcursul procesului de informare și consultare cu publicul, nu au fost depuse observații cu privire la documentația P.U.D. „Locuință familială, garaj și împrejmuire”, generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Iosif Vulcan, nr.99A.

Compartiment autorizații  
și recepții bancă de date urbană  
**Secretar CTATU**