

REFERAT DE APROBARE

Primarul oraşului Fieni, ing. Tătulescu Iulian, având în vedere:

- prevederile art. 129, alin. (2), lit. c) şi art. 286, alin. (4) din Ordonanţa de urgenţă nr. 57/2019 privind Codul administrativ.
- prevederile art. 858 din Legea nr. 287/2009 (Codul civil) - Republicare;

vă propun adoptarea unei hotărâri prin care să aprobaţi declararea ca bun de uz public şi includerea în domeniul public al oraşului Fieni a terenului cu suprafaţa de 50 mp, categoria de folosinţă curţi – construcţii, intravilan, situat pe str. Republicii, zona bloc C3, oraşul Fieni, conform planului de amplasament şi delimitare realizat de Ilinca Liviu Constantin (certificat de autorizare seria RO-B-F Nr. 1813), în luna martie 2023.

Terenul a fost concesionat dlui Lorescu Bogdan, prin contractul de concesiune nr. 9515 / 1.10.2012, pentru construirea unui garaj. În contractul de concesiune se face menţiunea că terenul se află în proprietatea privată a oraşului Fieni, nefiind însă identificat într-unul din inventarele bunurilor care aparţin domeniului public, respectiv privat. Fiind afectat unui interes privat, pentru îndreptarea omisiunii de la data încheierii contractului de concesiune, terenul respectiv trebuie inclus în domeniul privat al oraşului Fieni. Având în vedere că includerea în domeniul privat nu se poate face în mod direct, situaţia de faţă neîncadrându-se în niciunul din cazurile menţionate la art. 557 din Legea 287 / 2009 (Codul civil), ulterior includerii în domeniul public a terenului respectiv se va adopta o hotărâre de trecere din domeniul public al oraşului Fieni în domeniul privat al oraşului Fieni, cu respectarea prevederilor art. 361 din OUG 57 / 2019 privind Codul administrativ.

Terenul în cauză nu a mai făcut obiectul vreunei hotărâri anterioare a Consiliului local de includere în domeniul public al oraşului, fiind omis de la inventarierile precedente.

Declararea ca bunuri de uz public şi includerea bunului menţionat în domeniul public al oraşului Fieni sunt justificate atât de necesitatea clarificării situaţiei juridice a terenului menţionat şi actualizarea evidenţei bunurilor aparţinând patrimoniului oraşului Fieni.

DATA
12.04.2023

SEMNĂTURA