

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre nr. 4683 / 12.04.2023 privind includerea în domeniul public al oraşului Fieni a terenului cu suprafaţa de 50 mp, situat în str. Republicii, zona bl. C3

Comisia specială pentru întocmirea şi actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public şi domeniului privat al oraşului Fieni, având în vedere:

- proiectul de hotărâre iniţiat de primarul oraşului Fieni, înregistrat cu nr. 4683 / 12.04.2023;
- prevederile art. 129, alin. (2), lit. c) şi art. 286, alin. (4) din Ordonanţa de urgenţă nr. 57/2019 privind Codul administrativ.
- prevederile art. 858 din Legea nr. 287/2009 (Codul civil) - Republicare;

facem următoarele precizări:

Terenul cu suprafaţa de 50 mp, care face obiectul proiectului de hotărâre menţionat, a fost concesionat dlui Lorescu Bogdan, prin contractul de concesiune nr. 9515 / 1.10.2012, pentru construirea unui garaj. În contractul de concesiune se face menţiunea că terenul se află în proprietatea privată a oraşului Fieni, nefiind însă identificat într-unul din inventarele bunurilor care aparţin domeniului public, respectiv privat. Fiind afectat unui interes privat, pentru îndreptarea omisiunii de la data încheierii contractului de concesiune, terenul respectiv trebuie inclus în domeniul privat al oraşului Fieni. Având în vedere că includerea în domeniul privat nu se poate face în mod direct, situaţia de faţă neîncadrându-se în niciunul din cazurile menţionate la art. 557 din Legea 287 / 2009 (Codul civil), ulterior includerii în domeniul public a terenului respectiv se va adopta o hotărâre de trecere din domeniul public al oraşului Fieni în domeniul privat al oraşului Fieni, cu respectarea prevederilor art. 361 din OUG 57 / 2019 privind Codul administrativ.

Terenul în cauză nu a mai făcut obiectul vreunei hotărâri anterioare a Consiliului local de includere în domeniul public al oraşului, fiind omis de la inventarierea precedentă.

Declararea ca bunuri de uz public şi includerea bunului menţionat în domeniul public al oraşului Fieni sunt justificate prin necesitatea clarificării situaţiei juridice a terenului menţionat şi actualizarea evidenţei bunurilor aparţinând patrimoniului oraşului Fieni.

Comisia specială pentru întocmirea şi actualizarea inventarului bunurilor aparţinând domeniului public şi domeniului privat al oraşului Fieni,

Preşedinte: Ing. Tătulescu Iulian – Primar

Membri: Jr. Zahariuc Mariana – Secretar general

Ing. Vasile Sorinel - Arhitect şef

Ec. Grigoriu Claudia - Şef birou Buget – contabilitate

Ing. Iordănescu Laurenţiu – responsabil cu evidenţa bunurilor
din domeniul public şi privat

Jr. Ciocoiu Eduard - Of. Juridic

Insp. Udriu Aurelia – responsabil cu evidenţa registrului
agricol

DATA 18.04.2023