

REFERAT DE APROBARE

Primarul oraşului Fieni, ing. Tăulescu Iulian, având în vedere:

prevederile art. 129, alin. (2), lit. c) şi alin. (6), lit. b) şi art. 361, alin. (2) şi (3) din Ordonanţa de urgenţă nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- prevederile art. 864 din Codul Civil din 2009 (Legea nr. 287/2009) – Republicare,

vă propun adoptarea unei hotărâri prin care să aprobaţi încetarea utilităţii publice şi trecerea din domeniul public al oraşului Fieni în domeniul privat al oraşului Fieni a terenului cu suprafaţa de 50 mp, categoria de folosinţă curţi – construcţii, intravilan, situat pe str. Republicii, zona bloc C3, oraşul Fieni, conform planului de amplasament şi delimitare realizat de Ilinca Liviu Constantin (certificat de autorizare seria RO-B-F Nr. 1813), în luna martie 2023.

Terenul a fost concesionat dlui Lorescu Bogdan, prin contractul de concesiune nr. 9515 / 1.10.2012, pentru construirea unui garaj. În contractul de concesiune se face menţiunea că terenul se află în proprietatea privată a oraşului Fieni, nefiind însă identificat într-unul din inventarele bunurilor care aparţin domeniului public, respectiv privat. Fiind afectat unui interes privat, pentru îndreptarea omisiunii de la data încheierii contractului de concesiune, terenul respectiv trebuie inclus în domeniul privat al oraşului Fieni. Având în vedere că includerea în domeniul privat nu se putea face în mod direct, situaţia de faţă neîncadrându-se în niciunul din cazurile menţionate la art. 557 din Legea 287 / 2009 (Codul civil), terenul a fost inclus în domeniul public al oraşului Fieni, urmând a fi trecut, prin adoptarea proiectului de hotărâre nr. 4685 / 12.04.2023, în domeniul privat al oraşului Fieni, cu respectarea prevederilor art. 361 din OUG 57 / 2019 privind Codul administrativ.

Încetarea utilităţii publice a terenului respectiv este justificată şi evidentă, ca urmare a afectării acestuia unui interes privat, pe teren fiind edificat un garaj, în baza contractului de concesiune nr. 9515 / 1.10.2012.

Aprobarea încetării utilităţii publice şi trecerea bunului menţionat din domeniul public al oraşului Fieni în domeniul privat al oraşului Fieni sunt necesare pentru clarificarea situaţiei juridice a terenului menţionat şi actualizarea evidenţei bunurilor aparţinând patrimoniului oraşului Fieni.

DATA
12.04.2023

SEMNĂTURA