

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre nr. 4685 / 12.04.2023 privind trecerea din domeniul public al oraşului Fieni în domeniul privat al oraşului Fieni a terenului cu suprafaţa de 50 mp, situat în str. Republicii, zona bloc C3

Comisia specială pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al oraşului Fieni, având în vedere:

- proiectul de hotărâre iniţiat de primarul oraşului Fieni - ing. Tătulescu Iulian, înregistrat cu nr. 1179 / 03.02.2020;
 - prevederile art. 129, alin. (2), lit. c) şi alin. (6), lit. b) şi art. 361, alin. (2) şi (3) din Ordonanţa de urgenţă nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
 - prevederile art. 864 din Codul Civil din 2009 (Legea nr. 287/2009) - Republicare
 - prevederile art. 136, alin. (1) şi alin. (3), lit. a) din Ordonanţa de urgenţă nr. 57/2019 privind Codul administrativ,
- facem următoarele precizări:

Terenul a fost concesionat dlui Lorescu Bogdan, prin contractul de concesiune nr. 9515 / 1.10.2012, pentru construirea unui garaj. În contractul de concesiune se face menţiunea că terenul se află în proprietatea privată a oraşului Fieni, nefiind însă identificat într-unul din inventarele bunurilor care aparţin domeniului public, respectiv privat. Fiind afectat unui interes privat, pentru îndreptarea omisiunii de la data încheierii contractului de concesiune, terenul respectiv trebuie inclus în domeniul privat al oraşului Fieni. Având în vedere că includerea în domeniul privat nu se putea face în mod direct, situaţia de faţă neîncadrându-se în niciunul din cazurile menţionate la art. 557 din Legea 287 / 2009 (Codul civil), terenul a fost inclus în domeniul public al oraşului Fieni, urmând a fi trecut, prin adoptarea proiectului de hotărâre nr. 4685 / 12.04.2023, în domeniul privat al oraşului Fieni, cu respectarea prevederilor art. 361 din OUG 57 / 2019 privind Codul administrativ.

Încetarea utilităţii publice a terenului respectiv este evidentă, ca urmare a afectării acestuia unui interes privat, pe teren fiind construit un garaj, în baza contractului de concesiune nr. 9515 / 1.10.2012.

Comisia specială pentru întocmirea şi actualizarea inventarului bunurilor aparţinând domeniului public şi domeniului privat al oraşului Fieni,

Preşedinte: Ing. Tătulescu Iulian – Primar

Membri: Jr. Zahariuc Mariana – Secretar general

Ing. Vasile Sorinel - Arhitect şef

Ec. Grigoriu Claudia - Şef birou Buget – contabilitate

Ing. Iordănescu Laurenţiu – responsabil cu evidenţa bunurilor
din domeniul public şi privat

Jr. Ciocoiu Eduard - Of. Juridic

Insp. Udroi Aurelia – responsabil cu evidenţa registrului
agricol

DATA 18.04.2023