

ROMANIA
JUDETUL NEAMT
COMUNA ION CREANGA
PRIMAR



PROIECT DE HOTARARE
Nr¹⁰⁶ 30.12.2020

privind incetarea contractului de inchiriere locuintă ANL nr. 4154 din 01.08.2011, construit in Ion Creanga, destinate tinerilor si familiilor in varsta de pana la 35 ani.

Analizând temeiurile juridice :

- Legii nr. 114/ 1996 , republicată – Legea locuinței ,
- Legii nr. 152/ 1998 privind infiintarea Agenției Naționale pentru Locuințe cu modificarile si completarile ulterioare ;
- H.G. nr. 962/ 2001 de aprobare a Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr. 152/ 1998 ,

Ținând cont de :

- H.C.L. nr. 81 /29.10.2009 privind aprobarea Criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate in solutionarea cererilor de locuinte si in repartizarea locuintelor pentru tineri , destinate inchirierii in comuna Ion Creanga , jud. Neamt , cu modificarile si completarile ulterioare ;
- H.C.L. nr. 82 /29.10.2009 privind aprobarea Regulamentului privind cadrul , modalitatea si solutionarea cererilor de atribuire a locuintelor pentru tineri construite prin ANL , administrarea , exploatarea , inchirierea acestora , cu modificarile si completarile ulterioare ;
- H.C.L. nr. 63 / 2010 privind aprobarea Contractului - cadru de inchiriere , a chiriei si a altor reglementari privind locuintele ANL .

Luând act de :

- raportul compartimentului de specialitate inregistrat la nr. 10656 din 30.12.2020
- Referatul nr. 10658 din 30.12.2020 al comisiei sociale de analiza a solicitantilor de locuinte ANL.
- cererea inregistrata la nr.10.594 din 29.12.2020 a domnului Filimon Marian- Ciprian , prin care solicita incetarea contractului de locuinta ANL , deoarece si-a cumparat o casa in comuna Ion Creanga.
- referatul de aprobare inregistrat la nr. 10657 din 30.12.2020

In temeiul dispozitiilor art.129 alin.(2) , lit." d " ; alin.(7) lit."q " , art.139 alin.(1) si (3) , art. 140, alin.(1) , precum și al art. 196, alin.(1) lit. „a” din Codul administrativ aprobat prin Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019 :

Primarul comunei Ion Creanga, judetul Neamt ,

PROPUNE :

Art. 1 Se aproba incetarea Contractului de inchiriere locuinta ANL, situata in satul Ion Creanga , comuna Ion Creanga , str. Bisericii , nr. 68 , sc. A , et.II , ap.10 , incepand cu data prezentei , in conformitate cu prevederile art. și 6.1 lit."a" din Contractul de inchiriere nr. 4154 din 01.08.2011 *incheiat cu d-nul* Filimon Marian- Ciprian , pentru ca a dobandit o locuinta in proprietate .

Art. 2 . Viceprimarul comunei Ion Creanga împreună cu compartimentele de specialitate din cadrul primariei comunei Ion Creanga vor aduce la indeplinire prevederile prezentei .

Art. 3 . Secretarul general al comunei, va comunica prezenta institutiilor si persoanelor interesate .

INITIATOR
PRIMAR

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA ION CREANGĂ
CONSILIUL LOCAL
NR. 6785 DIN 31.07.2018

ACT ADIȚIONAL NR. 3

la contractul de închiriere pentru suprafețele cu destinația de locuință
nr. 4154 din 01.08.2011

1. Preambul:

Având în vedere prevederile:

- Legii nr. 152 din 15 iulie 1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 1546 din 09.12.2009;
- Hotărârii Consiliului Local al comunei Ion Creangă nr. 51 din 29.07.2011 ;

Contractul de închiriere nr. 4145 din 01.08.2011 privind închirierea locuinței situată în satul Ion Creangă , str. Bisericii , nr.68 , sc.A , et.2 , ap.10 , comuna Ion Creangă , jud. Neamț , se modifică și se completează după cum urmează:

2. Intre subscrișii:

Comuna Ion Creangă , cu sediul în strada I.C.Bratianu , nr. 105, sat Ion Creangă , comuna Ion Creangă , jud. Neamț , reprezentat prin Ing. Prichici Petrică ,având funcția de Primar , pe de o parte,
și

FILIMON MARIAN-CIPRIAN, cu domiciliul în satul Ion Creangă, str. Bisericii, nr. 68,sc.B,et.2,ap.10 , comuna Ion Creangă, județul Neamț , identificat cu C. I seria NT, nr. 720659 eliberată la data de 23.08.2013 , de SPCLEP Roman , CNP 1920607273854 în calitate de **chiriaș**, pe de alta parte.

În conformitate cu prevederile H.C.L. nr. 54 din 29.10.2015 , a intervenit următorul act adițional .

Art. 1 Se prelungește Contractul de închiriere nr. 4154 din 01.08.2011 pe o perioadă de 1 (unu) an de la data de 01.08.2018 până la data de 31.07.2019 .

Art. 2 Pentru titularii contractelor de închiriere care au împlinit vârsta de 35 ani , chiria se recalculează în conformitate cu prevederile art. 8 alin.(4) lit."a" din Legea nr. 152 / 1998 privind înființarea A.N.L , cu modificările și completările ulterioare , potrivit fișei de calcul prevăzută în Anexa la prezentul Act adițional.

Art. 3 Celelalte prevederi contractuale rămân neschimbate .

Prezentul act adițional a fost încheiat în 3 (trei) exemplare originale , două pentru locator și unul pentru locatar.

LOCATOR,

LOCATAR,

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA ION CREANGĂ
CONSILIUL LOCAL
NR. 8954 DIN 31.07.2017

ACT ADIȚIONAL NR. 2

la contractul de închiriere pentru suprafețele cu destinația de locuință
nr. 4154 din 01.08.2011

1. Preambul:

Având în vedere prevederile:

- Legii nr. 152 din 15 iulie 1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 1546 din 09.12.2009;
- Hotărârii Consiliului Local al comunei Ion Creangă nr. 51 din 29.07.2011 ;

Contractul de închiriere nr. 4145 din 01.08.2011 privind închirierea locuinței situată în satul Ion Creangă , str. Bisericii , nr.68 , sc.B⁴, et.2 , ap.10 , comuna Ion Creangă , jud. Neamț , se modifică și se completează după cum urmează:

2. Intre subscrișii:

Comuna Ion Creangă , cu sediul în strada I.C.Bratianu , nr. 105, sat Ion Creangă , comuna Ion Creangă , jud. Neamț , reprezentat prin Ing. Prichici Petrică ,având funcția de Primar , pe de o parte,
și

FILIMON MARIAN-CIPRIAN, cu domiciliul în satul Ion Creangă, str. Bisericii, nr. 68,sc.B,et.2,ap.10 , comuna Ion Creangă, județul Neamț , identificat cu C. I seria NT, nr. 720659 eliberată la data de 23.08.2013 , de SPCLEP Roman , CNP 1920607273854 în calitate de **chiriaș**, pe de alta parte.

În conformitate cu prevederile H.C.L. nr. 54 din 29.10.2015 , a intervenit următorul act adițional .

Art. 1 Se prelungește Contractul de închiriere nr. 4154 din 01.08.2011 pe o perioadă de 1 (unu) an de la data de 01.08.2017 până la data de 31.07.2018 .

Art. 2 Pentru titularii contractelor de închiriere care au împlinit vârsta de 35 ani , chiria se recalculează în conformitate cu prevederile art. 8 alin.(4) lit."a" din Legea nr. 152 / 1998 privind înființarea A.N.L , cu modificările și completările ulterioare , potrivit fișei de calcul prevăzută în Anexa la prezentul Act adițional.

Art. 3 Celelalte prevederi contractuale rămân neschimbate .

Prezentul act adițional a fost încheiat în 3 (trei) exemplare originale , două pentru locator și unul pentru locatar.

LOCATOR,

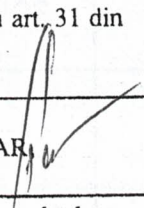
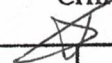
LOCATAR,

Anexa nr. 3 parte integrantă din contractul
de închiriere înregistrat la nr. 4154
din 01.08.2011.

FIȘA DE CALCUL

pentru stabilirea chiriei LUNARE A LOCUINȚEI DEȚINUTĂ
DE CHIRIAȘUL FILIMON MARIAN - CIPRIAN.

Nr. crt.	Elementele componente pentru calculul chiriei	Suprafața (mp.)	Tarif (lei/mp.)	Suma (col. 2 x col.3)
0	1	2	3	4
1	Suprafața locuibilă plătită cu tariful de bază.	22,10	0,84	18,56
2	Total I			
3	Reducerea cu 15% a tarifului de bază ce se aplică la suprafața locuibilă a camerelor situate la subsol sau în mansarde aflate direct sub acoperiș.			
4	Reducerea cu 10% a tarifului de bază ce se aplică la suprafața locuibilă a locuinței lipsite de instalații de apă, canal, electricitate sau numai de una ori unele dintre acestea.			
5	Reducerea cu 10% a tarifului de bază ce se aplică la suprafața locuibilă a locuinței construită din materiale inferioare ca: faianță, chirpici și lemn.			
6	Total II (rândurile 1-6)	22,10	0,84	18,56
7	Dependințele locuinței (bucătărie, cămară, baie, debara, oficiu, vestibul, culoar, verandă, chicineță, antreu, tindă, coridor, closetul din interiorul apartamentului, marchiza).	22,86	0,34	7,77
8	Alte dependențe ale locuinței: terasă acoperită, logia, boxa, pivniță, beciul, spălătorie, uscătorie și alte dependențe în folosință exclusivă.			
9	Total III (rândurile 1-9)	44,96	x	26,33.

0	1	2	3	4
10	Curte și grădină aferentă locuinței închiriate (cota parte determinată proporțional cu suprafața locativă deținută în exclusivitate de locatarul principal).			
	Total			26,33
11	Modificarea chiriei de bază cu coeficientul stabilit de art. 26(2) din Legea nr. 241/2001.	×	×	
12	Total IV (rândurile 1-11)	×	×	
13	Stabilirea chiriei în conformitate cu art. 31 din (Legea nr. 241 2001).	×	×	13,17 lei/leu
	PROPRIETAR, 	CHIRIAȘ, 		
14	Diferența de chirie rezultată din recalcularea ca urmare a modificărilor intervenite peste sau sub limita legală a venitului mediu lunar pe membru de familie sau cu privire la cotele de majorare ce se aplică la retribuirea sau pensia care a constituit baza de calcul a chiriei (de la 1 13...)			
15	Total chirie			
	PROPRIETAR,	CHIRIAȘ,		
16	idem rândul 14 (de la 1 13...)			
17*	Total chirie			

PROPRIETAR,

CHIRIAȘ,

*) În caz de epuizare a spațiului, se poate continua pe o hârtie separată liniată cu rubrici necesare pe ambele pagini.

Anexa nr. 2 la Contractul de inchiriere nr 4154 din 01.08.2011

**PROCES-VERBAL
DE PREDARE - PRIMIRE A LOCUINȚEI**

Din strada Bisericii nr. 68 scara A (corp) I etaj II apart. 10.
Satul Ion Creangă, comuna Ion Creangă, județul Neamț.

1. *In conformitate cu Contractul de inchiriere inregistrat sub nr. 4154 din 01.08.2011.*
Se incheie prezentul proces-verbal de predare-primire intre:

CONSILIUL LOCAL ION CREANGĂ

Prin reprezentantul său Ing. Prichici Petrică, având funcția de Primar al Comunei Ion Creangă, care predă

Și

FILIMON MARIAN-CIPRIAN in calitate de chiriaș, care primește in folosință locuința având încăperile de locuit, dependințele, curtea și grădina exclusivă și comună, așa cum sunt specificate in Fișa suprafeței locative inchiriate.

2. *Inventarul și starea in care se predă și se primește locuința, sunt următoarele:*

a)- Pereții, dușumelele și tavanele (tencuieli, zugrăveli, vopsitorii, tepete, parchet, etc.) Bună

b)- ușile, ferestrele (vopsitoriile, incuietorile, druckerele, croaștele, jaluzelele, cremoanele, geamurile, galeriile, etc.) Bună

c)- instalația electrică (prizele, intrerupătoare, comutatoarele, locurile de lampă, aplici, tablouri electrice, globurile, candelabrele, etc.) Bună

d)- instalația de încălzire (raditoare, convectoare, conducte aparente, sobe, centrală termică, etc.) Bună

e)- instalația sanitară (cazan, baie, cadă, dușuri, scaune și capace W.C., bideuri, chiuvete, lavoare, spălătoare, bucătării, robinete, etc.) Bună

f)- altele neprevăzute mai sus (dulapuri de perete, mobilier aragy, sobe metalice de gătit, etc.) -

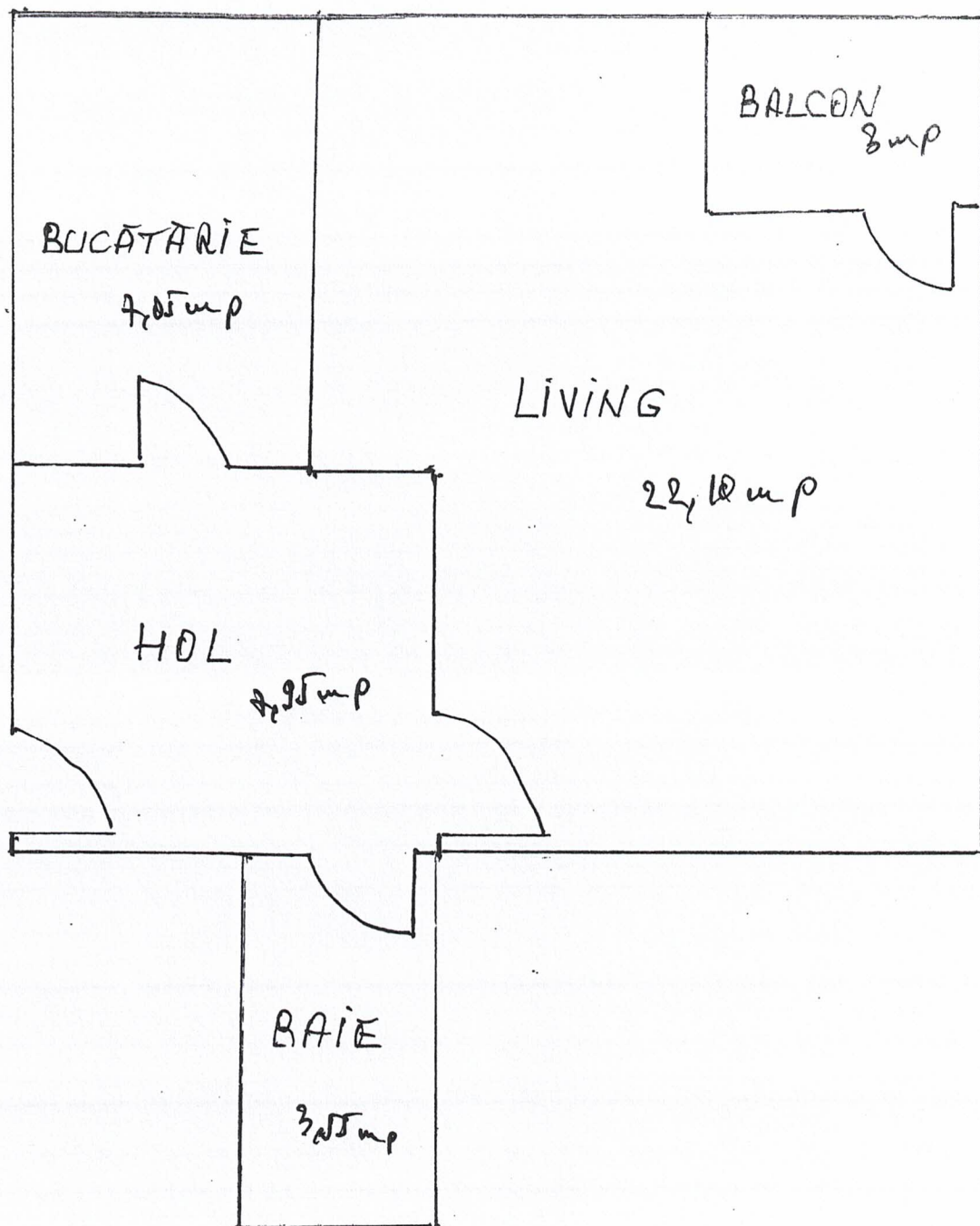
3. *Acest proces-verbal s-a intocmit astăzi 01.08.2011 in dublu exemplar, din care unul a fost predat chiriașului.*

AM PREDAT

Proprietar CONSILIUL LOCAL ION CREANGĂ

AM PRIMIT

Chiriaș FILIMON MARIAN-CIPRIAN



BLOC ANL .1. SCARA .A. $A_p: 10$.

HOL = 7,95 mp
 BAIE = 3,25 mp
 BUCĂTĂRIE = 7,05 mp
 LIVING = 22,10 mp
 BALCON = 3 mp
 USCATOR = 1,31 mp.

GARSONIERĂ

				Beneficiar: BLOC ANL SCARA .A. TIP .C.	Proiect nr.
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Titlu proiect:	Faza P.A.C.

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA ION CREANGĂ

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE LOCUINȚĂ ANL

Nr. 4154 din 01.08.2011

I. PĂRȚILE CONTRACTULUI

Art. 1. CONSILIUL

LOCAL AL COMUNEI ION CREANGĂ cu sediul în localitatea Ion Creangă, str. I.C.Brăteanu, nr. 105, județul Neamț, având CIF 2613753, cont deschis la Trezoreria municipiului Roman, reprezentată de Ing. Prichici Petrică - primar și contabil Ec. Tansanu Leopold - Orest, în calitate de LOCATOR.

Și

Domnul / Doamna FILIMON MARIAN - CIPRIAN
domiciliat(ă) în comuna Ion Creangă, satul ION CREANGA
strada Fdt. Bisericii, nr. 28 județul Neamț,
legitimată cu C.I. seria NT nr. 468007, eliberat(ă)
de SPC LE P ROMAN la data de 27.01.2009, tel.
_____ în calitate de LOCATAR.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2.1 Obiectul contractului îl constituie închirierea unei locuințe ANL situată în satul Ion Creangă, strada Bisericii, nr. 68 comuna Ion Creangă, județul Neamț, compusă din 1(unu) camere, în suprafață totală de 43,65 mp, conform schiței tehnice - anexa 1 la prezentul contract.

Art.2.2. Predarea – primirea spațiului ce face obiectul prezentei închirieri se face pe bază de proces-verbal, ce constituie anexa nr. 2 la prezentul contract.

III. DURATA ÎNCHIRIERII

Art. 3.1 Contractul de închiriere se încheie pe o durată de 5 ani de la data repartizării locuinței, începând cu data de 01.08.2011 și până la data de 31.07.2016. După expirarea acestei perioade contractuale prelungirea contractului de închiriere se face pe o perioadă de 1 an, în următoarele condiții:

- Prin recalcularea chiriei în condițiile prevederilor art. 31 din Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru titularii de contract care au implinit vârsta de 35 ani.
- Prin păstrarea condițiilor contractuale inițiale referitoare la cuantumul chiriei, pentru titularii de contract care nu au implinit vârsta de 35 ani.

Art.3.2. Locuințele pentru tineri, destinate închirierii, repartizate în condițiile prezentului contract, se pot vinde titularilor contractelor de închiriere, numai la solicitarea acestora, după expirarea a minimum 1 (unu) an de închiriere neîntreruptă către același titular și/sau către persoana în beneficiul căreia s-a continuat închirierea

in condițiile legii , fără ca vânzarea să fie condiționată de vârsta solicitantului .
(alineat modificat prin art.V pct 1 din OUG nr. 215/ 2008 , in vigoare de la 16.12.2008)
caz in care valabilitatea contractului de inchiriere incetează la data incheierii contractului de vânzare – cumpărare .

Art.3.3 Vânzarea locuințelor prevăzute se face conform prevederilor Legii 85 / 1992 privind vânzarea de locuințe și spatii cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat , republicată , cu modificările și completările ulterioare , și ale prezentei legi , cu respectarea legislației in vigoare.

IV. CHIRIA

Art.4.1 Chiria lunară , stabilită între părțile contractante drept preț al locațiunii, este in sumă de 13,17 lei .

Art.4.2 Chiria prevăzută de articolul precedent se plătește lunar , ziua scadenței plății fiind data de 30, 31 a fiecărei luni .

Art.4.3 In cazul neindeplinirii in termen de 30 zile de la data scadenței a obligațiilor prevăzute in prezentul contract , conferă locatorului dreptul de a cere și a primi de la chiriaș , pe lângă suma datorată , majorări de întârzieri in cuantum de 0,5 % din suma datorată pentru fiecare zi întârziere .

Art. 4.4 In cazul in care chiriașul întârzie efectuarea plății chiriei convenite cu mai mult de 3 luni , locatorul este indreptățit ca pe lângă recuperarea debitelor restante și perceperea majorărilor de întârziere , să dispună unilateral incetarea locațiunii și rezilierea de plin drept a contractului fără somație , fără acordarea unui termen de grație și fără pronunțarea unei hotărâri judecătorești (pact comisoriu de grad. III) .

Art. 4.5 Pentru orice întârziere in plata , executarea silită a chiriașului se va face pe baza prezentului contract , ce constituie titlu executoriu , prin acordul de voință a părților .

V. OBLIGAȚIILE PARȚILOR

Art.5.1 Obligațiile locatorului

- Să predea spțiul inchiriat pe bază de proces-verbal de predare – primire , împreună cu inventarul complet al tuturor bunurilor care se află in respectivul spațiu ,
- Să asigure condițiile necesare pentru folosirea corespunzătoare a spațiului conform destinației și scopului pentru care a fost inchiriat ,
- Să incaseze lunar contravaloarea chiriei și a majorărilor de întârziere atunci când este cazul ,
- Să inscrie in contract conform actelor depuse de titularul contractului , persoanelor din familie care vor locui împreună cu acesta .

Art.5.2 Obligațiile locatarului.

- Să intretină și să folosească spațiul inchiriat , asigurând evitarea oricăror degradări a acestuia ,
- Să execute la timp și in bune condiții , pe cheltuiala sa lucrări de intretinere și reparații curente , după obținerea in prealabil a acordului scris al locatorului .
- Să nu efectueze in nici un fel lucrări de construcții , investiții , modernizări , amenajări , demolări , inlocuiri sau alte operațiuni de acest gen ce ar putea afecta in vreun fel funcționalitatea sau structura de rezistență , aspectul arhitectural sau

- interiorul spațiului inchiriat , fără acordul scris al locatorului , precum și fără avizele și autorizațiile prevăzute de lege ,
- Să nu schimbe destinația imobilului din spațiu de locuit ,
- Să asigure curățenia și igienizarea spațiilor aflate în folosință exclusivă sau comună , pe toată durata contractului de inchiriere ,
- Să plătească integral , în cunatumul și la termenele prevăzute prin contract , chiria lunară , precum și orice alte obligații de plată .
- Să plătească separat , furnizorilor de servicii / utilități , prețul corespunzător pentru utilitățile corespunzătoare spațiului inchiriat (energie electrică și termică , apa , telefon , cablu TV , etc.)
- Să respecte cu strictețe destinația imobilului inchiriat , normele igienico- sanitare , de pază , de prevenire și stingere a incendiilor , precum și alte dispoziții legale în vigoare , răspunzând pentru orice fel de pagube produse din cauza sa.
- Să permită reprezentanților locatorului să controleze periodic modul cum este folosit și întreținut spațiul inchiriat ,
- Să nu încheie acte juridice cu terții , persoane fizice sau juridice , care să nu aibă ca obiect (parțial sau total) spațiul ce face obiectul prezentului contract , cum ar fi subinchirierea , concesiunea , comodatul , cesiunea contractului , sau orice alt act , indiferent de natura sa , fără aprobarea prealabilă a locatorului ,
- La încetarea / rezilierea contractului , indiferent de cauza chiriei se obligă să elibereze imediat spațiul și să – predea locatorului în stare perfectă de funcționare , neocupat , curat , igienizat și liber de orice fel de sarcini / sau obligații , împreună cu inventarul primit , pe bază de proces- verbal de predare – primire .
- Titularul contractului nu poate lua în spațiu alte persoane decât cele definite ca familie (soț , copii , părinți , părinții soților , gineri , nurorile și copii acestora) . În caz contrar contractul de inchiriere se reziliază cu un preaviz de 30 zile de la proprietarul spațiului (administrator) .

Art. 5.3 În cazul părăsirii definitive a domiciliului de către titularul contractului de inchiriere sau decesul acestuia , precum și în cazul titularului de contract , nerezident , care , fără a fi detașat nu a mai folosit locuința timp de 2 ani , fără întrerupere , inchirierea continuă după caz :

- a) În beneficiul soțului sau a soției , dacă a locuit împreună cu titularul ,
- b) În beneficiul descendenților sau ascendenților , dacă au locuit împreună cu acesta ,
- c) În beneficiul altor persoane care au avut același domiciliu cu titularul cel puțin un an și care au fost înscrise în contractul de inchiriere .

În cazul mai multor cereri , beneficiul contractului de inchiriere se dispune prin hotărâre judecătorească .

În lipsa persoanelor care pot solicita locuința potrivit art.1 , contractul de inchiriere încetează în termen de 30 zile de la data părăsirii domiciliului de către titularul contractului sau de la data înregistrării decesului ori de la împlinirea termenului de 2 ani de nefolosire neîntreruptă a locuinței .

VI ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 6.1 Încetarea valabilității contractului de inchiriere înainte de termenul stabilit se face la :

- a) **La cererea locatarului** , cu condiția notificării prealabile într-un termen de 60 zile ,
 - b) **La cererea locatarului** atunci când :
- Chiriașul nu a achitat cel puțin 3 luni plata chiriei și a celorlate utilități ,

- Chiriaşul a pricinuit însemnate stricăciuni locuinţei , clădirii în care este situată aceasta , instalaţiilor precum şi oricăror alte bunuri aferente lor , sau dacă înstrăinează fără drept părţi ale acestora,
- Chiriaşul are un comportament care face imposibilă convieţuirea sau împiedică folosirea normală a locuinţei .
- Chiriaşul nu a respectat clauzele contractuale
- Titularul de contract şi/ sau alt membru al familiei dobândeşte în proprietate un spaţiu locativ în comuna Ion Creangă sau în zona unde îşi desfăşoară activitatea profesională ,
- Titularul de contract şi soţia / soţul desfăşoară activitatea profesională în altă locaţie decât comuna Ion Creangă sau în zone limitrofe cu comuna Ion Creangă.

VI. DISPOZIȚII SPECIALE

Art. 7.1. Forţa majoră exonerează părţile contractante de îndeplinirea parţială sau totală a obligaţiilor ce le revin , conform prevederilor prezentului contract.

Art. 7.2. Orice notificări sau comunicări adresate chiriaşului , ce vizează executarea contractului , vor fi făcute de locator , fie la adresa imobilului în care se află spaţiul închiriat , fie la domiciliul chiriaşului .

Comunicările adresate vor fi făcute de chiriaş la sediul social al locatorului.

Art. 7.3 Prezentul contract se completează cu dispoziţiile cuprinse în actele normative în vigoare pe durata desfăşurării sale. De asemenea , fac parte integrantă din contract anexele , precum şi toate actele adiţionale , valabil semnate de părţi .

Art. 7.4 Pentru orice modificare sau completare a prezentului contract este necesar acordul scris al tuturor părţilor.

Art. 7.5 Eventualele litigii generate de neexecutarea , executarea necorespunzătoare sau cu întârziere a prezentului contract se vor soluţiona pe cale amiabilă. Dacă acest lucru nu este posibil , competenţa revine instanţei judecătoreşti de drept comun.

LOCATOR
CONSILIUL COLA
PRIMAR
ING. PRICHICI PETRICĂ

CONTABIL
UNCROP ALINA- MARIA

AVIZAT PTR. LEGALITATE
SECRETAR
NIŢĂ MIHAELA

CHIRIAŞ

FILIMON MARIAN - CHIRIAŞ

Anexa nr. 1 parte integral
din contractul de inchirie
înregistrat la nr. 4159
din 01.08.2011

FISH

SUPRAFEȚEI LOCATIVE ÎNCHIRIATE ÎN :

municipiul (orașul, comuna) ION CREANGĂ
sectorul 1 strada Bisericii nr. 68
blocul 1 scara A corpul 1 situata
la nivelul (etajul) a) II apartamentul 10
încalzire b) CENTRALĂ
canalizare d) IN CADRE apă curentă c) IN CADRE
construite din materiale inferioare f) DA instalatie electrica e) DA NU.

A

Date privind locuința închiriată

[illegible]

