

ROMANIA
JUDETUL NEAMT
PRIMARIA COMUNEI ION CREANGA
NR. 10657 din 30.12.2020

REFERAT DE APROBARE

Subsemnatul Dumitru – Dorin Tabacariu , primarul comunei Ion Creanga , vazand raportul compartimentului de specialitate prin care d-na Daniela Niță , referent impozite și taxe locale în aparatul de specialitate al primarului ne înștiințează că , d-nul Filimon Marian- Ciprian , chiriaș de locuință ANL , solicită să i se rezilieze contractul de închiriere având nr. 4154 din 01.08.2011 , pentru ca a dobandit o locuinta in proprietate in comuna Ion Creanga , jud. Neamt .

Se aprobă : Rezilierea Contractului de inchiriere locuinta ANL, pentru *d-nul Filimon Marian- Ciprian* , in conformitate cu prevederile art. și 6.1 lit.”a” din contractual de inchiriere

Avand in vedere ca avem cereri de solicitari de locuinta ANL , ale tinerilor din comuna care doresc sa li se acorde o locuinta ANL , deoarece nu au efectiv unde sa locuiasca , sunt de acord cu rezilierea contractului de inchiriere a susnumitului .

INTOCMIT
PRIMAR
Dumitru – Dorina TABACARIU

ROMANIA - JUDEȚUL NEAMȚ
U.A.T. COMUNA ION CREANGĂ
INTRARE Nr. 10656
IESIRE
Ziua 30 Luna 12 An 2021

REFERAT DE SPECIALITATE

Subsemnata Niță Daniela, referent impozite și taxe , propun rezilierea contractului de închiriere locuință ANL nr. 4154 din 01.08.2011 al domnului Filimon Marian -Ciprian , motivată de faptul că titularul de contract a dobândit în proprietate locuință în localitatea Ion Creangă în baza cererii înregistrată cu numărul 10594 din 29.12.2020.

În conformitate cu prevederile Cap VI , art 6.1, lit. “ a “ din Contractul de închiriere , acesta poate fi reziliat înainte de termenul stabilit la cererea locatarului dacă dobândește în proprietate un spațiu locativ în comuna Ion Creangă sau în zona unde își desfășoară activitatea profesională.

Referent,
Niță Daniela



ROMANIA
JUDETUL NEAMT
PRIMARIA COMUNEI ION CREANGA
NR. 10658 din 30.12.2020

REFERAT

Comisia sociala de analiza a solicitarilor de locuinta ANL constituita prin Dispozitia primarului comunei nr.9/ 2020 si compusa din urmasorii : presedinte primarul comunei , Tabacariu Dorin , viceprimar comuna Constantin Vasile , secretar comisie , Nita Mihaela , membri Segneanu Rodica , Dăscălița Paula- Ramona , Bulgariu Maria .

Comisia sociala a analizat :

- cererea domnului Filimon Marian- Ciprian, inregistrata la nr. 10.594 din 29.12.2020 pentru rezilierea contractului de inchiriere nr. 4154 din 01.08.2011, motivat ca nu mai indeplineste conditiile de acordare, deoarece si-a cumparat o locuintă proprietate personala , in satul si comuna Ion Creanga,

Comisia sociala este de acord cu incetarea Contractului de inchiriere locuinta ANL , nr. 4154 /2011 , incepand cu data prezentei in conformitate cu prevederile art. 6.1 lit.”a” si ”b” , pct. 1 din Contractul de inchiriere nr. 4154/ 2011 si a acordului acestuia inregistrat la nr. 10 594/2022 , motivat de aceea ca nu mai indeplineste conditiile de acordare .

COMISIA SOCIALA :

1. Dumitru – Dorin TABACARIU , primarul comunei, *presedinte comisie* _____
 2. Vasile CONSTANTIN, viceprimar comuna _____ *cul*
 3. .Nita Mihaela , secretar comisie , *secretarul general* _____ *cy*
- Membri in comisie :*
4. Rodica Segneanu , consilier finaciar _____ *cy*
 5. Paula – Ramona Dăscălița , asistent social _____ *cy*
 6. Maria BULGARIU , referent urbanism _____ *cy*

AVIZ

**privind avizul de legalitate la proiectul de hotărâre
privind încetarea contractului de închiriere locuință ANL nr. 4154 din 01.08.2011, construit în
Ion Creanga, destinate tinerilor și familiilor în vârstă de până la 35 ani.**

În conformitate cu prevederile art.243 alin.(1) lit."a" din O.U.G nr.57/ 2019 privind Codul administrativ , înaintez consiliului local prezentul aviz.

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Ion Creanga , am constatat că sunt îndeplinite condițiile de fond și de formă ale proiectului de hotărâre :

- S-au respectat normele de tehnică legislativă pentru elaborarea proiectului de hotărâre, respectiv prevederile Legii nr.24/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- Este inițiat de dl. primar, conf.art. 136 alin.(1) din O.U.G nr.57/ 2019 privind Codul administrativ ,

Este elaborat conform : art.129 alin.(2) ,lit." d " ; alin.(7) lit."q " , art.139 alin.(1) și (3) , art. 140, alin.(1) , precum și al art. 196, alin.(1) lit. „a” din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019 .

Tinând cont ca proiectul de hotărâre, este însoțit de referatul de aprobare al primarului comunei și de raportul compartimentului de specialitate , consider că sunt îndeplinite condițiile și avizez favorabil proiectul de hotărâre privind încetarea contractului de închiriere locuință ANL nr. 4154 din 01.08.2011, construit în Ion Creanga, destinate tinerilor și familiilor în vârstă de până la 35 ani .

Ion Creanga , la data de 30.12.2020

SECRETAR GENERAL

Mihaela Niță

