

K2-104 / 13.04.2023

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

- PROIECT -
Nr. ____ / ____

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD)

Aleea Meteorologiei nr. 10, sector 1, București

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. E/.....^{1648/17.02.23} al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. E/.....^{1649/17.02.2023} al Arhitectului Șef al Sectorului 1;

Ținând cont de Raportul informării și consultării publicului, redactat în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București;

Văzând documentele emise:

- Avizul Arhitectului Șef nr.....^{18/17.02.2023} din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;
- Aviz Comisia Tehnică de Circulație de Circulație nr.128616/14.10.2022, emis de Primăria Municipiului București.
- Studiu de rețele însușit de ing. Vlad Gabriel I. Mareș.
- aviz favorabil Autoritatea Aeronautică Civilă Română nr. 19732/14.07.2022.
- ilustrare volumetrică însușită de arhitect Bogdan Constantin N.A. Neagu.
- Studiu de însorire întocmit de arh. Dragoș Fotache.
- studiu geotehnic întocmit de ing. Duca Elena.

Ținând seama de prevederile:

- În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
 - Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
 - Hotărârii Guvernului României nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 269/21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul prevederilor art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. e), art. 166 alin. (2) lit. j) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă documentația de urbanism **P.U.D. – Aleea Meteorologiei nr. 10, sector 1, București**, în conformitate cu Avizul Arhitectului Șef nr. 1317.02.2023, prezentat în Anexa nr. 1 și cu Planul de Reglementări urbanistice vizat, prezentată în Anexa nr. 2.

Art. 2. - Prezenta documentație de urbanism are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

Art. 3. - Planul Urbanistic de Detaliu detaliază prevederile documentațiilor de rang superior și este valabil 3 ani.

Art. 4. - Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre și sunt redactate în 3 exemplare originale, dintre care un exemplar original se păstrează la dosarul special la ședinței, un exemplar original se comunică beneficiarului/proiectantului documentației de urbanism P.U.D. și un exemplar original se păstrează la Direcția Arhitect Șef prin structura de specialitate- BRUA.

Art. 5. - (1) Primarul Sectorului 1 și Direcția Arhitect Șef prin structura de specialitate- BRUA vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Arhitectul Șef va asigura comunicarea prezentei hotărâri și a anexelor beneficiarului sau, după caz, proiectantului documentației de urbanism P.U.D.

(3) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat, Arhivă va asigura comunicarea prezentei entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

AVIZEAZĂ,

conform art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările ulterioare,

SECRETAR GENERAL,
LAVINIA IONESCU

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ Verificat/ Avizat	Data
Bianca Buzdugan	Arhitect Șef		Avizat	16.02.2023
Marin Andrei	Șef birou		Verificat	09. FEB. 2023
Alina Miru	Consilier superior		Întocmit	03. FEB. 2023
	Șef serviciu		Verificat	



Ca urmare a cererii adresate de Iordache Cătălin, cu adresa în Aleea Meteorologiei nr.10, Sector 1, București, înregistrată cu nr. 60216/11.11.2021, completată cu nr.69111/12.12.2022, completat cu nr. 69111/12.12.2022, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ NR. B/17.02.2023

PENTRU

PUD – ALEEA METEOROLOGIEI NR. 10 - SECTOR 1, BUCUREȘTI
Construire imobil de locuințe colective S+P+2E+3Er

GENERAT DE IMOBILUL: în suprafață de 1.111,00mp din acte, proprietate privată persoane fizice, conform informațiilor din Extrasul de Carte Funciară nr. 277992.

INITIATOR: IORDACHE CĂTĂLIN

PROIECTANT: S.C. NBC Arhitect S.R.L.

SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURA RUR: arhitect Bogdan Constantin N.A. Neagu (RUR: D, E).

AMPLASARE, DELIMITARE, SUPRAFAȚĂ ZONA STUDIATĂ ÎN PUD: Zona studiată prin PUD include parcelele învecinate imobilului care a generat documentația, delimitată astfel: Nord: Aleea Meteorologiei nr. 8; Est: artera de circulație Aleea Meteorologiei; Vest: Strada Jandarmeriei nr.13; Sud: Aleea Meteorologiei nr.14.

PREVEDERI PUG/ PUZ APROBATE ANTERIOR: Terenul este cuprins în PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, cu valabilitate prelungită, în subzona CB1 – subzona serviciilor publice dispersate în afara zonelor protejate. Imobilul nu se află pe Lista Monumentelor Istorice bucureștene, publicată în M.O. nr. 113 din 15.02.2016, dar se află în zona cu servituți aeronautice, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr.1164/91/M/28827 din 19.08.2021.

Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax. = 50%, CUTmax. = 2,4 mp ADC/mp teren pentru clădiri cu 6 și mai multe niveluri și CUTmax. = 2,2 mp ADC/mp teren pentru clădiri cu 3-4 niveluri, înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente.

Retragerea minimă față de aliniament – Dacă înălțimea clădirii în planul aliniamentului depășește distanța dintre aliniamente, clădirea se va retrage de la aliniament cu o distanță minimă egală cu plusul de înălțime al clădirii față de distanța dintre aliniamentele străzii, dar nu cu mai puțin de 4,00 m, cu condiția să nu fie lăsate vizibile calcane de pe parcelele alăturate.

Retragerea față de limita posterioară a terenului – Clădirile se vor retrage față de limita posterioară a parcelei la o distanță de cel puțin jumătate din înălțimea clădirii măsurată la cornișă, dar nu mai puțin de 5,00 metri.

PREVEDERI PUD - PROPUSE:

Retrageri minime față de limitele laterale – dreapta – 5,00m, cu etajul 3 retras cu min 2,50m față de planul vertical al fațadei; **stânga** – 5,00m, cu etajul 3 retras cu min 2,50m față de planul vertical al fațadei.

Retrageri minime față de limita posterioară - 5,00m, cu etajul 3 retras cu min 2,50m față de planul vertical al fațadei.

Construcția se va amplasa cu respectarea specificațiilor planului de reglementări vizat spre neschimbare.

CIRCULAȚII ȘI ACCESE: Parcarea și gararea autovehiculelor vor respecta „Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație” aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Accesul auto și pietonal se va realiza din Aleea Meteorologiei, în conformitate cu Aviz Comisia Tehnică de Circulație nr. 128616/14.10.2022, emis de Primăria Municipiului București.

ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ: Este obligatorie racordarea construcțiilor la rețelele publice de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică. Studiu de rețele însoțit de ing. Vlad Gabriel I. Mareș. Se prezintă aviz favorabil Autoritatea Aeronautică Civilă Română nr. 19732/14.07.2022.

Documentația este însoțită de ilustrare volumetrică însoțită de arhitect Bogdan Constantin N.A. Neagu. și studiu de însorire întocmit de arh. Dragoș Fotache. Se prezintă studiu geotehnic întocmit de ing. Duca Elena.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism nr.3/05.04.2022, se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Prezentul aviz este valabil împreună cu planșa de reglementări urbanistice anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul PUD răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în PUD care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) litera g) din Legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr.1164/91/M/28827 din 19.08.2021, emis de Primăria Sectorului 1 al Municipiului București.

ARHITECT SEF,
Bianca Buzdovan

Șef birou,
Andrei Marin

Întocmit,
Alina M

03. FEB. 2023



ISO
MANAGEMENT AL
CALITĂȚII
CERTIFICAT
Nr. 1504
CERTIFICARE DE CĂTRE ORGANISMUL
ACREDITAT PENTRU CERTIFICAREA
SISTEMELOR DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII
SR EN 45012 "AEROC"

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1, București; 011222
Tel. +40-21-319.10.13; Fax +40-21-319.10.06
Email: regis@primariasector1.ro
<http://www.primariasector1.ro>

Nr. E/1678/17.02.2023

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind **Planul Urbanistic de Detaliu Aleea Meteorologiei nr.10**

Având în vedere Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, și Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite prezentul **referat de aprobare**.

Amplasamentul ce face obiectul documentației de urbanism **P.U.D. Aleea Meteorologiei nr.10**, este situat în intravilanul Sectorul 1 al Municipiului București.

Conform PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, cu valabilitate prelungită, în subzona CB1 – subzona serviciilor publice dispersate în afara zonelor protejate. Imobilul nu se află pe Lista Monumentelor Istorice bucureștene, publicată în M.O. nr. 113 din 15.02.2016, dar se află în zona cu servituți aeronautice, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr.1164/91/M/28827 din 19.08.2021.

Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax. = 50%, CUTmax. = 2,4 mp ADC/mp teren pentru clădiri cu 6 și mai multe niveluri și CUTmax. = 2,2 mp ADC/mp teren pentru clădiri cu 3-4 niveluri, înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente.

Prin certificatul de urbanism nr.1164/91/M/28827 din 19.08.2021, emis de Sectorul 1 al Municipiului București, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, s-a stabilit necesitatea elaborării și aprobării unui plan urbanistic de detaliu.

Conform prevederilor art. 48 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, planul urbanistic de detaliu are caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate. Planul urbanistic de detaliu nu poate modifica planurile de nivel superior.

Conform Ordinului Nr.2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și de urbanism și a H.C.L S.1. 145/03.08.2021, prin care s-a aprobat Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului, ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al sectorului 1 București, a fost îndeplinită procedura de informare și consultare a publicului, finalizată cu Raportul informării și consultării publicului nr. E/1677/17.02.2023.

Avizul Arhitectului Șef nr. 13/17.02.2023, s-a emis în acord cu prevederile PUG, aprobat cu HCGMB nr.269/2000, cu valabilitate prelungită și certificatul de urbanism nr.1164/91/M/28827 din 19.08.2021, eliberat în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Planul urbanistic de detaliu **Aleea Meteorologiei nr.10**, este instrumentul de proiectare urbană care detaliază modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia, în baza unui studiu de specialitate, retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, modul de ocupare a terenului, accesul auto și pietonal, conformarea arhitectural-volumetrică.

Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax. = 50%, CUTmax. = 2,4 mp ADC/mp teren pentru clădiri cu 6 și mai multe niveluri și CUTmax. = 2,2 mp ADC/mp teren pentru clădiri cu 3-4 niveluri, înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente.



MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

PRIMAR

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) **Aleea Meteorologiei nr.10**, sector 1, împreună cu anexele sale Avizul Arhitectului Șef nr. 13/17.02.2023 și planul de reglementări vizat spre neschimbare, emis în vederea fundamentării deciziei Consiliului Local al Sectorului 1 București, Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre privind Planul Urbanistic de Detaliu **Aleea Meteorologiei nr.10**, pentru aprobarea P.U.D., se supune dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 București, în temeiul prevederilor art. 5 lit. cc, art. 129, alin. (2), lit. c, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art.136 alin.(1) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, supun dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) **Aleea Meteorologiei nr.10**, sector 1, București.

p. Primar
Viceprimar
OLIVER LEON PĂIUȘI



Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ Verificat/ Avizat	Data
Bianca Buzdugan	Arhitect Șef	—	Avizat	<u>16.02.2023</u>
Andrei Marin	Șef birou		Verificat	09. FEB. 2023
Alina Miru	Consilier superior		Întocmit	03. FEB. 2023



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"

B-dul Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București
Tel. +40-21 3191013; Fax: +40-21 3191006
Email: registratura@primariasector1.ro
<http://www.primariasector1.ro>

SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
BIROU REGLEMENTĂRI URBANISTICE ȘI ARHIVĂ

Nr. E/1679/17.02.2023

Raport de specialitate

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu
pentru construcții definitive pe teren proprietate privată
situat în Sectorul 1 al Municipiului București

Prezentul Raport de specialitate se emite în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Conform prevederilor art. 48 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, planul urbanistic de detaliu are caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate. Planul urbanistic de detaliu nu poate modifica planurile de nivel superior.

PUD – ALEEA METEOROLOGIEI NR. 10 - SECTOR 1, BUCUREȘTI

Construire imobil de locuințe colective S+P+2E+3Er

Imobilul care a generat documentația de urbanism este compus din teren în suprafață de 1,111mp din acte, proprietate privată persoane fizice, conform informațiilor din Extrasul de Carte Funciară nr. 277992.

Conform PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, cu valabilitate prelungită, în subzona CB1 – subzona serviciilor publice dispersate în afara zonelor protejate. Imobilul nu se află pe Lista Monumentelor Istorice bucureștene, publicată în M.O. nr. 113 din 15.02.2016, dar se află în zona cu servituți aeronautice, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr.1164/91/M/28827 din 19.08.2021.

Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax. = 50%, CUTmax. = 2,4 mp ADC/mp teren pentru clădiri cu 6 și mai multe niveluri și CUTmax. = 2,2 mp ADC/mp teren pentru clădiri cu 3-4 niveluri, înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente.

Parcarea se rezolvă în incintă proprie, conform Aviz Comisia Tehnică de Circulație PMB Circulație nr. 128616/14.10.2022, emis de Primăria Municipiului București.

Studiu de rețele însoțit de ing. Vlad Gabriel I. Mareș.

Documentația este însoțită de ilustrare volumetrică însoțită de arhitect Bogdan Constantin N.A. Neagu și studiu de însorire întocmit de arh. Dragoș Fotache. Se prezintă studiu geotehnic întocmit de ing. Duca Elena.

Pentru documentația PUD – Aleea Meteorologiei nr.10, s-a emis Avizul Arhitectului Șef nr. 13 din 17.02.2023

Planul urbanistic de detaliu Aleea Meteorologiei nr.10, este instrumentul de proiectare urbană care detaliază modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia, în baza unui studiu de specialitate, retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, modul de ocupare a terenului, accesul auto și pietonal, conformarea arhitectural-volumetrică.

Consultarea publică s-a efectuat în conformitate cu prevederile Ordinului Nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și de urbanism și a H.C.L S.1. 145/03.08.2021 prin care s-a aprobat Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al sectorului 1 București.

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) sus menționat, împreună cu anexele sale: Avizul Arhitectului Șef și Planurile de reglementări vizate spre neschimbare, însoțit de Raportul de specialitate al Arhitectului - Șef și Raportul Informării și Consultării Publicului, se supune dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 București, în conformitate cu prevederile Art. 5 lit. cc, Art. 129 - alin. 2-lit. c și Art. 129 - alin. 6 - lit.c din O.U.G. Nr. 57/2019, privind Codul Administrativ.

Față de cele mai sus expuse, analizând toate documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art.136 alin.(3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care PROPUNEM supunerea dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 a proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) Aleea Meteorologiei nr.10, sector 1, București.

ARHITECT ȘEF

Bianca Buzdugan

Șef birou ,
Andrei Marin

Întocmit,
Alina Miru



PRIMĂRIA SECTORULUI 1 BUCUREȘTI
CERTIFICATĂ ISO 9001-2008
PRIMĂRIA SECTORULUI 1 BUCUREȘTI
C/ÎN URMA AUDITULUI DE
CEN/IFICARE DE CĂTRE ORGANISMUL
ACREDITAT PENTRU CERTIFICAREA
SISTEMELOR DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII
SR EN 45012 "AFROQ"

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222
Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: registratura@primariasector1.ro
<http://www.primariasector1.ro>



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1
www.primariasector1.ro

*Funcționar responsabil cu aplicarea Legii
nr.52/2003
potrivit Dispoziției Primarului Sector 1*

Nr. M3-26/06.04.2023

RAPORT

încheiat astăzi,

06.04.2023

Ref.: Anunț nr. M3-26/23.02.2023 cu privire la efectuarea procedurii de transparență pentru următorul proiect de hotărâre:

” Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) str. Aleea Meteorologiei nr. 10, sector 1, București”

Anunțul nr. M3-26/23.02.2023 a fost publicat pe site-ul instituției la data de **23.02.2023**.

- la data de **23.02.2023** s-a împlinit termenul potrivit căruia puteau fi trimise în scris propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative,
- până la data de **05.03.2023** s-a derulat procedura dezbateri.
- termen pentru **modificarea corespunzătoare a textului** proiectului de hotărâre sau a **motivării respingerii** unora dintre propuneri – **nu au fost înregistrate propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare.**

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(5), alin.(6) și alin. (7) din Legea transparenței decizionale nr.52/2003, cu modificările și completările ulterioare s-a constatat că de la data de **23.02.2023** până la data de **05.03.2023 nu s-au depus** la registratura instituției, **propuneri, sugestii, opinii** cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ mai sus-menționat.

În aplicarea prevederilor art. 7 alin.(8) se recomandă transmiterea spre analiză și avizare a Proiectului de hotărâre nr. M3-26/23.02.2023 ” **Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) str. Aleea Meteorologiei nr. 10, sector 1, București.**”

Drept pentru care s-a încheiat prezentul Raport.

Întocmit,

funcționar responsabil cu aplicarea Legii nr.52/2003
potrivit Dispoziției Primarului Sector 1 nr. 1325/01.04.2022,

Beatrice Florentina MOJA



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1

www.primariasector1.ro

SERVICIUL REGISTRATURĂ,
RELAȚII CU PUBLICUL

Nr.322/06.04.2023

Către: Doamna Beatrice Florentina Moja funcționar responsabil cu aplicarea Legii nr.52/2003 potrivit Dispoziției Primarului Sector 1 nr.1325/01.04.2022

Având în vedere nota dumneavoastră internă nr.**M3-26/03.04.2023**, referitoare la înregistrarea unor cereri care conțin propuneri, sugestii sau opinii cu valoare de recomandare, cu privire la proiectul de act normativ **„Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) strada Aleea Meteorologiei nr.10, sector 1, București”**, vă comunicăm că, în perioada 23.02.2023 – 05.03.2023, în urma verificării bazei de date a Registraturii Generale nu a fost identificată nicio cerere.

Precizăm că, există posibilitatea să fie înregistrate cereri, dar care nu au putut fi identificate, deoarece verificarea a fost făcută după cuvintele cheie din denumirea proiectului.

Totodată, facem mențiunea că, există posibilitatea ca aceste cereri să fie repartizate departamentului de specialitate, motiv pentru care, vă rugăm să adresați o solicitare și departamentului respectiv.

ȘEF SERVICIU

Ecaterina - Cristina Sărb



Întocmit,
Mihaela Enciu



Nr. M3-26/23.02.2023

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală, republicată, se aduce la cunoștință publică următorul proiect de act normativ:

Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (P.U.D.) str. Aleea Meteorologiei nr. 10, sector 1, București

Potrivit art. 7 alin. (2) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală, republicată, *“Anunțul referitor la elaborarea unui proiect de act normativ va fi adus la cunoștința publicului ... cu cel puțin 30 de zile lucrătoare, înainte de supunerea spre avizare de către autoritățile publice...”*

Procedură dezbateri: 30 de zile lucrătoare; termen: **05.04.2023**;

Proiectul de act normativ, mai sus amintit, cu documentația de bază, poate fi consultat:

- pe site-ul Sectorului 1 al Municipiului București;
- la sediul Sectorului 1 al Municipiului București, B-dul Banu Manta nr. 9, sector 1.

Proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare, situat la parterul instituției în B-dul Banu Manta nr. 9, sector 1.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (4) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală, republicată, până la data de **05.03.2023**, se pot trimite în scris propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ de mai sus.



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1
www.primariasector1.ro

**DIRECȚIA JURIDICĂ, LEGISLAȚIE,
CONTENCIOS ADMINISTRATIV**
*Serviciul Legislație și Avizare
Contracte*

Propunerile, sugestiile sau opiniile cu valoare de recomandare se vor transmite:

- pe adresa registratura@primarias1.ro;
- prin poștă, pe adresa Sectorului 1 al Municipiului București, B-dul Banu Manta nr. 9, sector 1, București.
- depuse la Registratura Generală a Sectorului 1.

Materialele transmise vor purta mențiunea:

„Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (P.U.D.) str. Aleea Meteorologiei nr. 10, sector 1, București”

SECRETARUL GENERAL AL SECTORULUI 1,

Lavinia IONESCU

Șef Serviciu,

Beatrice-Florentina MOJA

Nr. E/1677/17.02.2023

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI DOCUMENTAȚIE P.U.D.

Adresa: Alea Meteorologiei nr.10
Construire imobil de locuințe colective S+P+2E+3Er

METODE DE INFORMARE UTILIZATE

Art.11 - Raportul informării și consultării publicului, care fundamentează decizia consiliului local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului cuprinde:

a) detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul:

Afișare pe site; Panou consultarea populației; Anunț intenție.

1. datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului

La sediul primăriei

2. conținutul, datele de transmitere prin poșta și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații

Afișare pe site; Panou consultarea populației; Anunț intenție. Notificari nr. E/ 46189/9512/1/ 15.02.2022, nr. E/ 46189/9512/2/ 15.02.2022 nr. E/ 46189/9512/3/ 15.02.2022, nr. E/46189/9512/4/ 15.02.2022 nr. E/ 46189/9512/5/ 15.02.2022, nr. E/ 46189/9512/6/ 15.02.2022 nr. E/ 46189/9512/7/ 15.02.2022, nr. E/ 46189/9512/8/ 15.02.2022 nr. E/ 46189/9512/9/ 15.02.2022, nr. E/ 46189/9512/10/ 15.02.2022 nr. E/ 46189/9512/11/ 15.02.2022, nr. E/ 46189/9512/12/ 15.02.2022 nr. E/ 46189/9512/13/ 15.02.2022, nr. E/ 46189/9512/14/ 15.02.2022 nr. E/ 46189/9512/15/ 15.02.2022. nr. E/ 46189/9512/16/ 15.02.2022 nr. E/ 46189/9512/17/ 15.02.2022, nr. E/ 46189/9512/18/ 15.02.2022 nr. E/ 46189/9512/19/ 15.02.2022, nr. E/ 46189/9512/20/ 15.02.2022. nr. E/ 46189/9512/21/ 15.02.2022 nr. E/ 46189/9512/22/ 15.02.2022, nr. E/ 46189/9512/23/ 15.02.2022 nr. E/ 46189/9512/24/ 15.02.2022 , nr. E/46189/9512/25/15.02.2022 nr. E/46189/9512/26/ 15.02.2022

3. numărul persoanelor care au participat la acest proces

b) un rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv

Observații înregistrate sub nr. 11651/02.03.2022 privind distanțele mici dintre construcții și aglomerarea zonei. Răspuns argumentat transmis sub nr. E/46189/11651/08.04.2022.

1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public

Nu este cazul

2. probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru

Nu este cazul

3. orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor

Nu este cazul

Șef Birou,
Andrei Mașu

Întocmit,
Alina Mj



PRIMARIA
PRIV
CAL
CER
ACREDIT
SISTEMELC
SR EN 45012 "AFROO"

ISO 9001-2008
MANAGEMENT AL
AUDITULUI DE
CER
ORGANISMUL
RU CERTIFICAREA
MANAGEMENT AL CALITĂȚII

Bd. Banu Manta nr. 9, Sector 1, București; 011222
Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06
Email: registratura@primariasector1.ro
<http://www.primariasector1.ro>

**DOCUMENTUL DE PLANIFICARE
A PROCESULUI DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI**

DOCUMENTAȚIE P.U.D.

Adresa:

Aleea Meteorologiei nr.10

Construire imobil de locuințe colective S+P+2E+3Er

Art.10. – Documentul de planificare a procesului de informare și consultare a publicului în baza căruia se desfășoară procesul de participare cuprinde următoarele informații:

a) modalitatea prin care vor fi anunțați cei interesați și cei potențiali afectați referitor la inițierea procesului de elaborare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului și de schimbările propuse.

Afișare pe site; Panou consultarea populației; Anunț intenție.

b) modalitatea prin care li se va oferi ocazia celor afectați sau interesați de a discuta propunerea cu inițiatorul și proiectantul și de a-și exprima rezerve, a formula observații sau a sesiza probleme legate de propunerile din planul de urbanism sau amenajare a teritoriului, înainte de supunerea spre avizarea autorităților competente

La sediul primăriei

c) calendarul propus de inițiator pentru îndeplinirea obligațiilor de informare și consultare a publicului

15.02.2021-01.03.2021

d) datele de contact ale reprezentantului proiectantului, responsabil cu informarea și consultarea publicului

NBC ARHIRECT S.R.L.– arh. Bogdan Constantin N.A. Neagu (RUR: D,E)

**Șef Birou,
Andrei Mariș**

**Întocmit,
Alina Miru**



SA FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008
SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE
CERTIFICARE DE CĂTRE ORGANISMUL
ACREDITAT PENTRU CERTIFICAREA
SISTEMELOR DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII
SR EN 45012 "AFROO"

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222
Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06
Email: registratura@primariasl.ro
<http://www.primariasector1.ro>

SECTORUL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

ARHITECT ȘEF

Biroul Reglementări urbanistice și Arhivă

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD)

Aleea Meteorologiei nr.10, sector 1, București

- Act administrativ cu caracter individual

Nume și prenume, nr. telefon persoană responsabilă cu întocmirea Proiectului de hotărâre: Alina Miru, tel. 021.319.10.13, interior 157.

Nume și prenume, nr. telefon persoană desemnată pentru susținerea proiectului de hotărâre în ședințele comisiilor de specialitate și în ședința Consiliului Local al Sectorului 1: Alina Miru, 021.319.10.13, interior 157.

În situația în care anexele proiectului de hotărâre (ex. Studii de fezabilitate, planuri,, indicatori tehnico-economici, etc.) sunt voluminoase se vor depune atât fizic cât și în format electronic, scanate sau arhivate pe memory stick. Proiectul de hotărâre conține arhive voluminoase?

☐

NU

26.

pentru cetățean, pentru bunăstare



ARHITECT ȘEF

Biroul Reglementări Urbanistice și Arhivă

Nr. E/ 1936/2302.2023

Către,
Serviciul Tehnică Legislativă și Arhivă

Vă transmitem alăturat, în vederea demarării procedurilor legale de aprobare, proiectul de hotărâre privind documentațiile de urbanism:

1. P.U.D. – Aleea Meteorologiei nr.10, Sector 1, București

Dosarul conține:

- Hotărâre
- Referat de aprobare
- Raport Arhitect Șef
- Documente de planificare a procesului de informare și consultare a publicului
- Raport informare și consultare publicul
- Aviz arhitect șef.

Arhitect Șef,
Bianca Buzdugan

Șef birou
Andrei Marin