



HOTĂRÂREA NR. ____/2021

**privind însușirea Raportului informării și consultării publicului,
precum și aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului local de urbanism aferent
pentru „Pensiune cu opt camere și refacere împrejmuire la front stradal, brânșamente
utilități” alea Ciocârliei, nr.10, municipiul Hunedoara, județul Hunedoara**

Consiliul local al municipiului Hunedoara;

Analizând Referatul de aprobare al Primarului municipiului Hunedoara nr.553/06.01.2021 privind însușirea Raportului informării și consultării publicului, precum și aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului local de urbanism aferent pentru „Pensiune cu opt camere și refacere împrejmuire la front stradal, brânșamente utilități” alea Ciocârliei, nr.10, municipiul Hunedoara, județul Hunedoara;

Având în vedere Avizul nr.10/57485/02.12.2020 al Arhitectului Șef, referatul de specialitate nr. 81121/23.12.2020 al Arhitectului Șef –Birou Urbanism, precum și Punctul de vedere nr. 513/06.01.2020 al Biroului Urbanism;

În baza prevederilor art. 56 alin. (4), alin. (6), alin. (7) și pct. 14 din Anexa nr. 1 la Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

În baza prevederilor art. 4 lit. b) și art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. c), alin. (14) și art. 139, coroborat cu art.196, alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se însușește raportul informării și consultării publicului pentru Planul Urbanistic Zonal „Pensiune cu opt camere și refacere împrejmuire la front stradal, brânșamente utilități” alea Ciocârliei, nr.10, municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, înregistrat sub nr.78863/15.12.2020, însoțit de punctul de vedere al Biroului Urbanism nr. 513/06.01.2021, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. - Aprobă Planul Urbanistic de Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent pentru „Pensiune cu opt camere și refacere împrejmuire la front stradal, brânșamente utilități” alea Ciocârliei, nr.10, municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, conform proiectului prezentat în Anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. - Aprobă perioada de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism pe o durată de 24 luni de la data intrării în vigoare a prezentei hotărârii.

Art. 4. - Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

Art. 5. - Prezenta se comunică Prefectului județului Hunedoara, Primarului, Serviciului Administrație publică locală și Autoritate tutelară, Direcția Amenajarea teritoriului, patrimoniu și urbanism – Biroul Urbanism, Direcției tehnice, Compartimentului Audit Intern, Biroului Informatică și tehnică de calcul, Biroului Comunicare, promovare imagine, Serviciului Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local și celui în cauză - prin grija Biroul Urbanism, și se va publica pe site-ul Primăriei municipiului Hunedoara www.primariahunedoara.ro.

**INIȚIATOR,
PRIMAR
Dan Boboușanu**

**AVIZAT
SECRETAR GENERAL,
Militon Dănuț Laslău**

RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotărâre privind însușirea Raportului informării și consultării publicului,
precum și aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului local de urbanism aferent pentru
„Pensiune cu opt camere și refacere împrejmuire la front stradal, bransamente utilități”
aleea Ciocârliei nr.10, municipiul Hunedoara, județul Hunedoara**

Având în vedere cererea doamnei Cătălișan Cristina, înregistrată la Primăria municipiului Hunedoara sub numărul 80798/22.12.2020.

Informarea și consultarea publicului pentru documentația Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent, pentru ”Pensiune cu opt camere și refacere împrejmuire la front stradal, bransamente utilități” aleea Ciocârliei nr.10, municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, a fost făcută conform Raportului informării și consultării publicului pentru Planul Urbanistic Zonal înregistrat sub nr.78863 /15.12.2020.

Prin Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent se propune realizarea unei pensiuni cu opt camere. Terenul în suprafață de 562,00 mp, înscris în CF nr. 71814 Hunedoara, nr. Cadastral 71814, proprietatea doamnei Cătălișan Cristina, este situat în intravilanul municipiului Hunedoara, Alea Ciocârliei, nr. 10, cu următoarele vecinătăți: la nord-est Alea Ciocârliei, frontul stradal al lotului, la sud-est - teren construit cu locuințe și anexe, proprietate privată, cu acces la lot din strada Aurel Vlaicu nr. 11, la sud-vest - teren construit locuință D+P, proprietate privată Cătălișan Cristina, cu acces la lot din strada Aurel Vlaicu nr. 9, la nord-vest- teren construit, proprietate privată, cu acces la lot din strada Aurel Vlaicu nr. 7.

Raportul informării și consultării publicului nr. 78863/15.12.2020, precum și Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent, pentru ”Pensiune cu opt camere și refacere împrejmuire la front stradal, bransamente utilități” aleea Ciocârliei nr.10, municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, menționate mai sus, sunt prezentate în anexa nr. 1 și 2 care însoțesc proiectul de hotărâre.

Având în vedere prevederile art.12 din Ordinul 2701/2010 Raportul consultării și informării publicului este însoțit de Punctul de vedere nr.513/06.01.2021 al Biroului Urbanism.

În conformitate cu prevederile Ordinului M.D.R.T. nr.2701/2010, cu modificările și completările ulterioare, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și Anexei la H.C.L. nr. 158/2011, privind aprobarea „Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului”, consultarea populației s-a făcut în perioada 12.08.2020 – 05.11.2020.

Nu au fost înregistrate sesizări cu privire la propunerea finală a documentației de urbanism pentru Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent propus.

Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent, s-a avizat cu Avizul tehnic nr.10/57485/02.12.2020 al Arhitectului Șef, aviz fundamentat de Comisia de Amenajare a Teritoriului și Urbanism de pe lângă Consiliul Local al municipiului Hunedoara. Precizăm că, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, art.37, alin.(1³), avizul Arhitectului-Șef este un aviz tehnic care nu se supune deliberării Consiliului Local, după care s-a întocmit Referat de specialitate al Arhitectului Șef nr.81121/23.12.2020.

Se propune aprobarea perioadei de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent pe o durată de 24 luni.

În baza prevederilor art. 56 alin. (4) (6), (7) și pct. 14 din Anexa 1 la Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului M.D.R.T. nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, ale Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrarea publică, republicată, precum și ale art.129, alin.(2), lit.c) și alin.(6), lit.c), alin.(14) și art.139 , coroborat cu art.196, alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare, propunem prezentarea și dezbaterea proiectului de hotărâre în ședința Consiliul Local al municipiului Hunedoara în vederea aprobării.

REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotărâre privind însușirea Raportului informării și consultării publicului,
precum și aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului local de urbanism aferent pentru
„Pensiune cu opt camere și refacere împrejmuire la front stradal, bransamente utilități”
aleea Ciocârliei, nr.10, municipiul Hunedoara, județul Hunedoara**

Temeiul legal al proiectului de hotărâre îl constituie prevederile art. 56 alin. (4), alin. (6), alin. (7) și pct. 14 din Anexa nr. 1 la Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului M.D.R.T. nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

Informarea și consultarea publicului pentru documentația Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent, pentru ”Pensiune cu opt camere și refacere împrejmuire la front stradal, bransamente utilități” aleea Ciocârliei nr.10, municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, a fost făcută conform Raportului informării și consultării publicului pentru Planul Urbanistic Zonal înregistrat sub nr.78863/15.12.2020.

Prin Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent se propune realizarea unei pensiuni cu opt camere. Terenul în suprafață de 562,00 mp, înscris în CF nr. 71814 Hunedoara, nr. Cadastral 71814, proprietatea doamnei Cătălișan Cristina, este situat în intravilanul municipiului Hunedoara, Alea Ciocârliei, nr. 10, cu următoarele vecinătăți: la nord-est Alea Ciocârliei, frontul stradal al lotului, la sud-est - teren construit cu locuințe și anexe, proprietate privată, cu acces la lot din strada Aurel Vlaicu nr. 11, la sud-vest - teren construit locuință D+P, proprietate privată Cătălișan Cristina, cu acces la lot din strada Aurel Vlaicu nr. 9, la nord-vest- teren construit, proprietate privată, cu acces la lot din strada Aurel Vlaicu nr. 7.

Raportul informării și consultării publicului nr. 78863/15.12.2020, precum și Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent, pentru ”Pensiune cu opt camere și refacere împrejmuire la front stradal, bransamente utilități” aleea Ciocârliei, nr.10, municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, menționate mai sus, sunt prezentate în anexa nr. 1 și 2 care însoțesc proiectul de hotărâre.

Având în vedere prevederile art.12 din Ordinul 2701/2010, Raportul consultării și informării publicului este însoțit de Punctul de vedere nr.513/06.01.2021 al Biroului Urbanism.

În conformitate cu prevederile Ordinului M.D.R.T. nr.2701/2010, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și Anexei la H.C.L. nr. 158/2011 privind aprobarea „Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului”, consultarea populației s-a făcut în perioada 12.08.2020 – 05.11.2020.

Nu au fost înregistrate sesizări cu privire la propunerea finală a documentației de urbanism pentru Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent propus.

Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent, s-a avizat cu Avizul tehnic nr.10/57485/02.12.2020 al Arhitectului Șef, aviz fundamentat de Comisia de Amenajare a Teritoriului și Urbanism de pe lângă Consiliul Local al municipiului Hunedoara. Precizăm că, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, art.37, alin.(1³), avizul Arhitectului-Șef este un aviz tehnic care nu se supune deliberării Consiliului Local, după care s-a întocmit Referat de specialitate al Arhitectului Șef nr.81121/23.12.2020.

Se propune aprobarea perioadei de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent pe o durată de 24 luni.

Competența dezbaterii și adoptării proiectului de hotărâre aparține Consiliului Local al municipiului Hunedoara în temeiul dispozițiilor art.129, alin. (2), lit.c), alin.(6), lit.c), alin.(14), precum și art.139, coroborat cu art.196, alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Hunedoara, la 06.01.2021

PRIMAR,
Dan Bobouțanu