

REFERAT DE APROBARE

Primarul oraşului Fieni, ing. Tătulescu Iulian , având în vedere:

- prevederile art. 129, alin. (2), lit. c) din Ordonanţa de urgenţă nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- prevederile art. 127, alin. (1) şi (2) şi art. 130, alin. (1), lit. b) din Regulamentul de recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară, aprobat prin Ordinul 600/2023 al Directorului general al Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară;
- planul de amplasament şi delimitare a imobilului cu propunere de alipire, înregistrat la OCPI Dâmboviţa în 18.04.2023,

vă propun adoptarea unei hotărâri prin care să aprobaţi alipirea imobilelor cu suprafeţele de 1144 mp (nr. cad. 72394), 1362 mp (nr. cad. 72396) şi 2972 mp (nr. cad. 72504), aflate în domeniul privat al oraşului, situate în sat Berevoieşti, zona „Pod”, conform planului de amplasament şi delimitare a imobilului cu propunerea de alipire.

În conformitate cu prevederile art. 127, alin. (1) şi (2) şi art. 130, alin. (1), lit. b) din Regulamentul de recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară, aprobat prin Ordinul 600/2023 al Directorului general al Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară: *„(1) Imobilul poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operaţiuni de modificare a imobilului au caracter material şi nu implică niciun transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operaţiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentaţii cadastrale recepţionate de biroul teritorial şi a consimţământului proprietarului sau al posesorului notat în cartea funciară, exprimat prin înscris în formă autentică sau, după caz, prin hotărâre judecătorească definitivă. (2) Alipirea imobilelor alăturate se poate realiza dacă sunt situate în aceeaşi unitate administrativ-teritorială şi dacă niciun imobil din cele supuse alipirii nu are înscrisă menţiunea "Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcellar" sau " Imobil înregistrat în planul cadastral fără formă şi localizare corectă””, alipirea reprezentând „operaţiunea prin care două sau mai multe imobile alăturate înscrise în cărţi funciare distincte se unesc într-un singur imobil, rezultând o singură carte funciară”.*

Scopul acţiunii este de a înscrie în cartea funciară a oraşului Fieni imobilul ce va rezulta în urma alipirii, pentru completarea şi depunerea documentaţiei cererii de finanţare pentru proiectul „Construirea unui parc fotovoltaic pentru autoconsum, în orasul Fieni, judeţul Dambovita”, finanţat de Ministerul Energiei din Fondul de Modernizare, precum şi de îmbunătăţire a evidenţei bunurilor domeniile ale oraşului Fieni.

DATA
19.04.2023

SEMNĂTURA