

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre nr. 5031 / 19.04.2023 privind alipirea imobilelor cu suprafețele de 1144 mp (nr.cad. 72394), 1362 mp (nr.cad. 72396) și 2972 mp (nr.cad. 72504), aflate în domeniul privat al orașului Fieni, situate în sat Berevoiești, zona „Pod”

Comisia specială pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și domeniului privat al orașului Fieni, având în vedere:

- proiectul de hotărâre inițiat de primarul orașului Fieni, înregistrat cu nr. 5032 / 19.04.2023;

- prevederile art. 136, alin. (1) și alin. (3), lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

- prevederile art. 127, alin. (1) și (2) și art. 130, alin. (1), lit. b) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul 600/2023 al Directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

- planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de alipire, înregistrat la OCPI Dâmbovița în 18.04.2023,

facem următoarele precizări:

Imobilele cu suprafețele de 1144 mp (nr. cad. 72394), 1362 mp (nr. cad. 72396) și 2972 mp (nr. cad. 72504), situate în sat Berevoiești, zona „Pod”, fac parte din domeniul privat al orașului Fieni, regăsindu-se la poz. 84, 85, respectiv 86 în inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Fieni, aprobat prin HCL 20 / 31.01.2023.

În conformitate cu prevederile art. 127, alin. (1) și (2) și art. 130, alin. (1), lit. b) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul 600/2023 al Directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară: *„(1) Imobilul poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operațiuni de modificare a imobilului au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a consimțământului proprietarului sau al posesorului notat în cartea funciară, exprimat prin înscris în formă autentică sau, după caz, prin hotărâre judecătorească definitivă. (2) Alipirea imobilelor alăturate se poate realiza dacă sunt situate în aceeași unitate administrativ-teritorială și*

dacă niciun imobil din cele supuse alipirii nu are înscrisă mențiunea "Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcellar" sau " Imobil înregistrat în planul cadastral fără formă și localizare corectă", alipirea reprezentând „operațiunea prin care două sau mai multe imobile alăturate înscrise în cărți funciare distincte se unesc într-un singur imobil, rezultând o singură carte funciară”.

Planul de amplasament și delimitarea imobilului cu propunerea de alipire a fost avizat de OCPI cu nr. 43007 / 18.04.2023.

Comisia specială pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public și domeniului privat al orașului Fieni,

Președinte: Ing. Tătulescu Iulian – Primar

Membri: Jr. Zahariuc Mariana – Secretar general

Ing. Vasile Sorinel - Arhitect șef

Ec. Grigoriu Claudia - Șef birou Buget – contabilitate

Ing. Iordănescu Laurențiu – responsabil cu evidența bunurilor
din domeniul public și privat

Jr. Ciocoiu Eduard - Of. Juridic

Insp. Udriș Aurelia – responsabil cu evidența registrului
agricol

DATA

19.04.2023