

DUPLICAT

S-a cerut autentificarea prezentului act.



ACT DE DEZMEMBRARE

Subscrisa **COMUNA CHIAJNA**, cu sediul in Com. Chiajna, str. Pacii, nr.75, Judet Ilfov, CUI 4364527, prin dl. Primar **MINEA MIRCEA**, domiciliat in Com. Chiajna, Sat Chiajna, str. Sfantul Nicolae, nr.15A, Judet Ilfov, identificat cu CI seria IF nr.564397, eliberat de SPCLEP Chiajna la data de 06.07.2017, CNP 1591001400413, am hotarat ca: **terenul intravilan arabil in suprafata de 42.986 mp, situat in Com. Chiajna, sat Dudu, Tarla 74/4, Parcela 1, Lot 3/1, judet Ilfov, avand nr. cadastral 52532, intabulat in CF nr.52532 a localitatii Chiajna**, sa fie dezmembrat in patru loturi, astfel:-----

Lotul I:-----

Suprafata de 14.000 mp, cu numar cadastral 64936, care are urmatoarele laturi si vecinatati la **Nord** pe o latură de 130,21 m se învecinează cu NC 52751, str. Gentianei; la **Sud** pe o latură de 130,82 m se învecinează cu NC 52266, NC 57286, NC 52139, NC 52140, NC 52607, NC 53562, NC 53563, NC 52571; la **Vest** pe o latură de 112,65 m se învecinează cu str. Orhideelor si la **Est** pe o latură de 111,23 m se învecinează cu Lot II cu nr. cad. 64937, conform documentatie cadastrala;-----

Lotul II:-----

Suprafata de 8.886 mp, cu numar cadastral 64937, care are urmatoarele laturi si vecinatati la **Nord** pe o latură de 83,50 m se învecinează cu NC 52751, str. Gentianei; la **Sud** pe o latură de 83,69 m se învecinează cu NC 52572, NC 57287, NC 57288, NC 57289; la **Vest** pe o latură de 111,23 m se învecinează cu Lot I cu nr. cad. 64936 si la **Est** pe o latură de 110,55 m se învecinează cu Lot III cu nr. cad. 64938, conform documentatie cadastrala;-----

Lotul III:-----

Suprafata de 6.100 mp, cu numar cadastral 64938, care are urmatoarele laturi si vecinatati la **Nord** pe o latură de 57,62 m se învecinează cu NC 52751, str. Gentianei; la **Sud** pe o latură de 57,75 m se învecinează cu NC 57290, NC 58846, NC 58847, NC 58434; la **Vest** pe o latură de 110,55 m se învecinează cu Lot II cu nr. cad. 64937 si la **Est** pe o latură de 110,08 m se învecinează cu Lot IV cu nr. cad. 64939, conform documentatie cadastrala;-----

Lotul IV:-----

Suprafata de 14.000 mp, cu numar cadastral 64939, care are urmatoarele laturi si vecinatati la **Nord** pe o latură de 131,67 m se învecinează cu NC 52751, str. Gentianei; la **Sud** pe o latură de 135,25 m se învecinează cu NC 58435, NC 58436, NC 60245, NC 60246, NC 60559, NC 60560, NC 60561, NC 52495, NC 52073; la **Vest** pe o latură de 110,08 m se învecinează cu Lot III cu nr. cad. 64938 si la **Est** pe o latură de 108,10 m se învecinează cu str. Amforei, conform documentatie cadastrala;-----

Subscrisa **COMUNA CHIAJNA** am dobandit acest imobil in baza contractului de vanzare aut. sub nr.82/27.01.2017 de SPN Zamfir si Asociatii, pretul fiind achitat

integral in baza Dclaratiei aut. sub nr.171/14.02.2017 de SPN Zamfir si Asociatii, de la Miercan Maria, care la randul sau a dobândit ca bun propriu conform art. 340 Cod Civil, in baza Sentintei civile nr.3329/24.06.2008 pronuntata in dosar nr.565/94/2005 de Judecatoria Buftea, definitiva prin Decizia civila nr.222A/13.02.2009, rectificata cu incheierea din 25.11.2010 de Judecatoria Buftea, sentinta pronuntata in baza titlului de proprietate nr.74173/23.08.2007 eliberat de Comisia Judeteana, prin mostenire de pe urma defunctei Tanase Elena, ulterior terenul a fost dezmembrat in baza Actului de dezlipire aut. sub nr.557/08.06.2012 de BNP Stefan Rosana Olga, acte intabulate in CF nr.52532 a localitatii Chiajna.-----

Pentru teren s-a eliberat certificatul de urbanism nr.13634 din 15.01.2018 de Primaria Com. Chiajna.-----

În privinta sarcinilor din extrasul de carte funciara nr.29877 din 05.02.2018, eliberat de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara judet Ilfov, rezultă că imobilul nu este grevat de sarcini sau servitutii, că nu a fost scos din circuitul civil în temeiul vreunui act normativ de trecere în proprietatea statului.-----

În baza art.56 din Legea nr.7 din 1996 modificata si complectata, întabularea prezentului act în cartea funciară la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara se face de catre Societatea Profesionala Notariala Zamfir si Asociatii.-----

Impozitele si taxele sunt achitate la zi, precum rezultă din certificatul nr.621 din 23.01.2018 eliberat de Primaria Com. Chiajna Directia impozite si taxe.-----

Redactat si procesat la **Societatea Profesionala Notariala Zamfir si Asociatii**, cu sediul în loc. Dragomiresti Deal, str. Republicii nr. 9bis, Judet Ilfov, de secretar Bucuresteanu Claudia, într-un singur exemplar original care ramane in arhiva biroului notarial si 4 duplicate, din care 1 exemplar pentru arhiva biroului notarial, 1 exemplar pentru OCPI si 2 exemplare pentru parte.

**PROPRIETAR,
COMUNA CHIAJNA**

**Prin Primar
MINEA MIRCEA**





ROMÂNIA
UNIUNEA NATIONALA A NOTARILOR PUBLICI
SOCIETATEA PROFESIONALA NOTARIALA
ZAMFIR SI ASOCIATI

Loc. Dragomiresti Deal, str. Republicii

Nr.9bis, judet Ilfov

Tel. / Fax 021.436.71.63

Licenta de functionare 162/3099/24.06.2016

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR.181

Anul 2018 luna februarie ziua 07

În fata mea, **ZAMFIR MIHAIL**, notar public, la sediul biroului s-a prezentat:

1. MINEA MIRCEA, domiciliat in Com. Chiajna, Sat Chiajna, str. Sfantul Nicolae, nr.15A, Judet Ilfov, identificat cu CI seria IF nr.564397, eliberat de SPCLEP Chiajna la data de 06.07.2017, CNP 1591001400413, in calitate de Primar al Comunei Chiajna, care dupa ce a citit actul, a declarat ca a inteles continutul, ca cele cuprinse in act reprezinta vointa lui, a consimtit la autentificarea prezentului in scris si a semnat unicul exemplar.

In temeiul art.12 lit.b din Legea notarilor publici si a activitatii notariale nr. 36/1995, republicata, cu modificarile ulterioare.

SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL INSCRIS.

S-a perceput tarif OCPI in suma de 240,00 lei, cu op.

S-a incasat onorariul+TVA în suma de 850,00 lei, cu op.

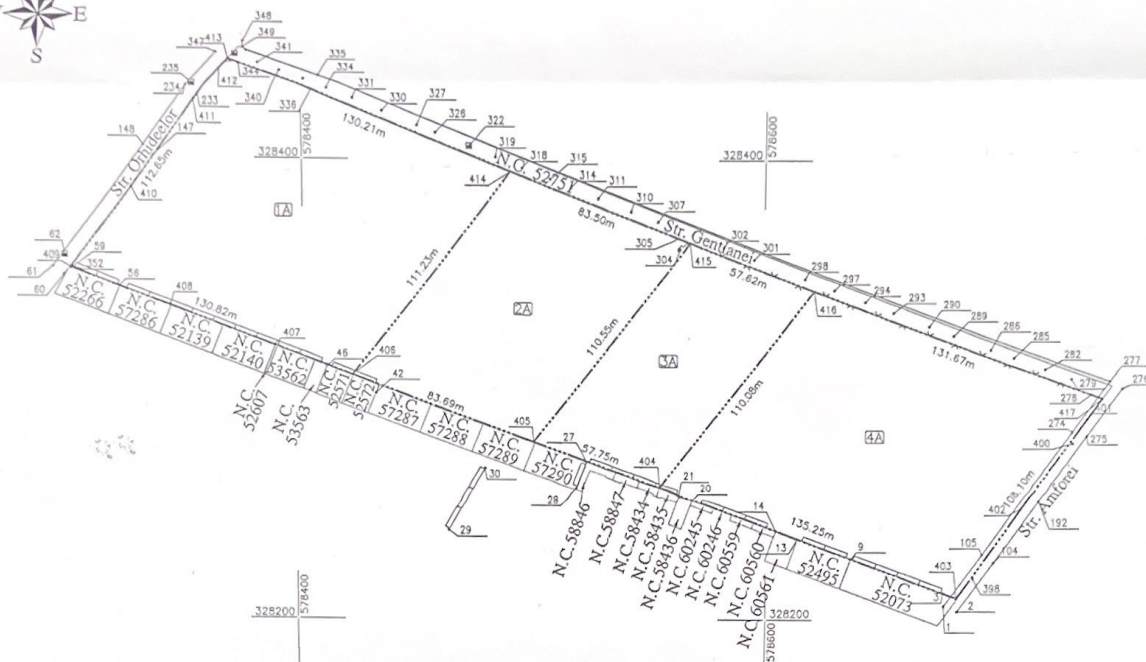
NOTAR PUBLIC,
ZAMFIR MIHAIL

Prezentul duplicat s-a intocmit in 4 exemplare, de **ZAMFIR MIHAIL**, notar public, astazi data autentificarii actului si are aceasi forta probanta ca originalul

NOTAR PUBLIC,



Scara 1 : 2000



Situația actuală (înainte de dezlipire / alipire)				Situația viitoare (după dezlipire / alipire)			
Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categorie de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categorie de folosință	Descrierea imobilului
52532	42986	1A		64986	14000	1A	
				64927	8886	2A	
				64928	6100	3A	
				64929	14000	4A	
OTAL	42986				42986		

Executant , Ing. Istrate Emil

Confirm executarea măsurătorilor la teren
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acesteia cu realitatea din teren

SEMNĂTURA ȘI ȘTAMPILA

DATA : 15.01.2018

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și
atribuirea numărului cadastral

SEMNĂTURA ȘI PARAFĂ

DATA :