PRIMARIA COJOCNA
Nr. înregistrare
CONTROL
CITESTE
2316
27.03.2023

REFERAT

INTOCMIT DE COMPARTIMENTULTOPO PRIN CARE SE PROPUNE CORECTAREA SUPRAFETEI DIN C.F. 52161 COMUNA COJOCNA CU NUMARUL CADASTRAL 52161 DE LA SUPRAFATA DE 1205 M.P. LA SUPRAFATA DE 1015 M.P. CONFORM PLANULUI DE SITUATIE INTOCMIT DE P.F.A. POP ALEXANDRU IN VEDEREA CORELARII SITUATIEI JURIDICE A TERENULUI CU CEA REZULTATA IN URMA MASURATORILOR.

DATA
27.03.2023

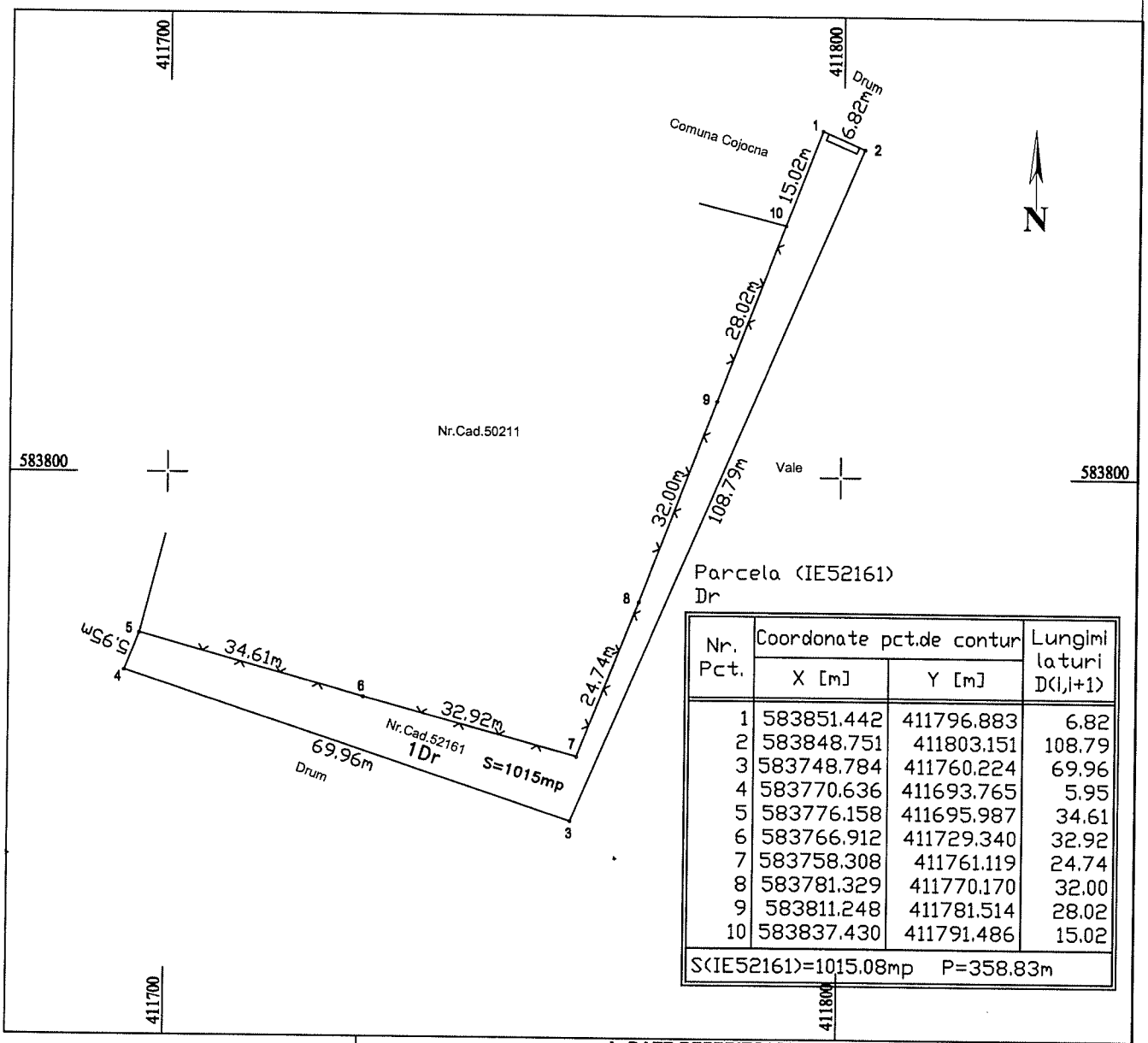
INTOCMIT
LAZAR IOAN

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Anexa 1.35

Scara 1:1000

Nr.Cad.	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
52161	1015	Intravilan, Loc. Cojocna, Jud. Cluj
Nr. Cartea Funciara	**Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)**	
52161	COJOCNA	



Parcela (IE52161)
Dr

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	583851.442	411796.883	6.82
2	583848.751	411803.151	108.79
3	583748.784	411760.224	69.96
4	583770.636	411693.765	5.95
5	583776.158	411695.987	34.61
6	583766.912	411729.340	32.92
7	583758.308	411761.119	24.74
8	583781.329	411770.170	32.00
9	583811.248	411781.514	28.02
10	583837.430	411791.486	15.02
S(IE52161)=1015.08mp P=358.83m			

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Dr	1015	Imobil imprejmuit partial cu gard de beton si gard de plasa .
Total		1015	

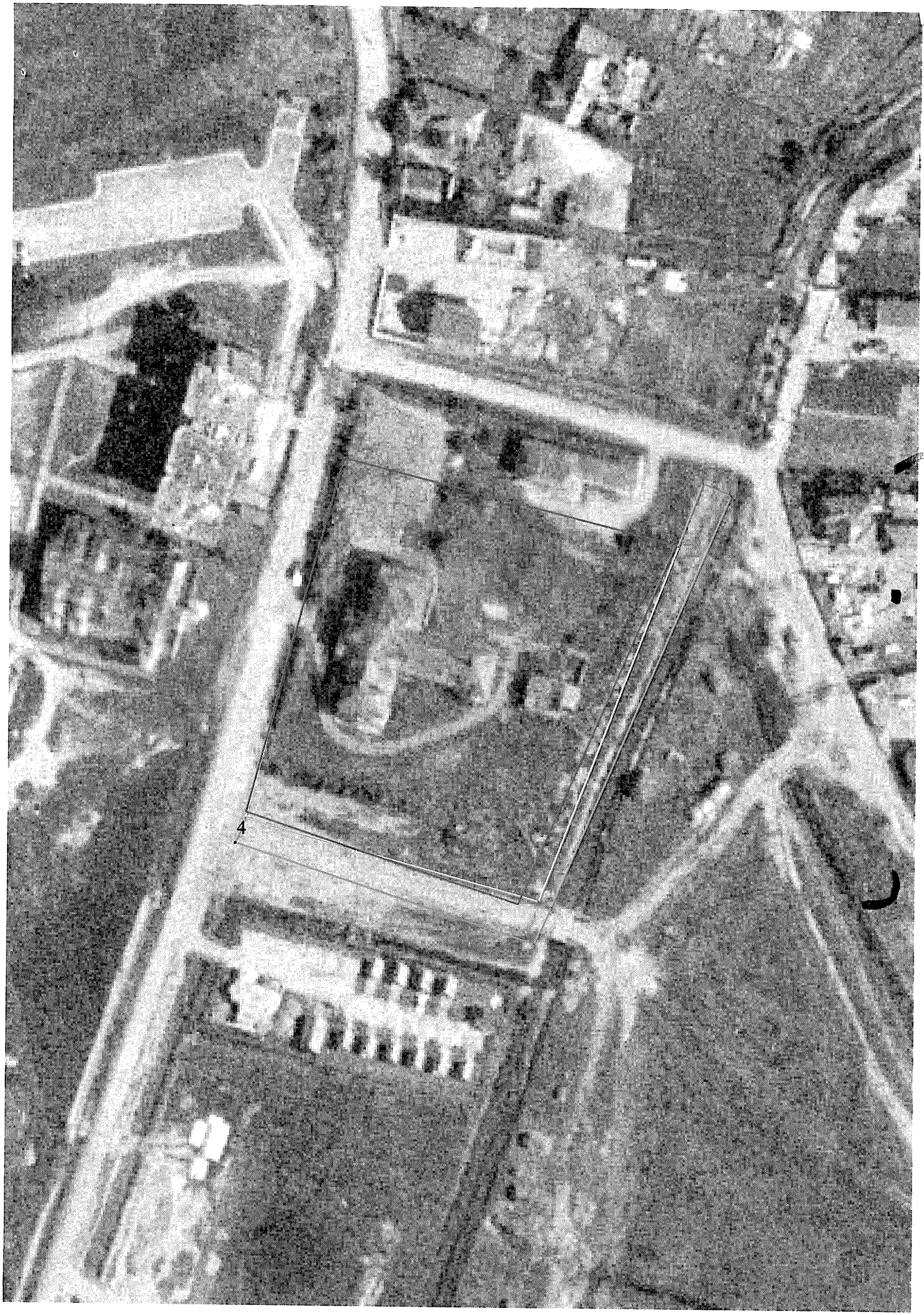
B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafaţa totală măsurată a imobilului = 1015mp
Suprafaţa din act = 1205mp

Executant PFA POP ALEXANDRU Seria RO-CJ-F Nr. 0043 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentaţiei cadastrale şi corespondenţa acesteia cu realitatea din teren Semnătura şi ştampila Data: Noiembrie 2022	Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată şi atribuirea numărului cadastral Semnătura şi parafa Data..... Ştampila BCPI

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-CJ-F Nr. 0043 ALEXANDRU POP


4

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

ANCPI
AGENŢIA NAŢIONALĂ DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

CARTE FUNCIARĂ NR. 50211
COPIE

Carte Funciară Nr. 50211 Cojocna

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:6364
Nr. cadastral vechi:446

Adresa: Loc. Cojocna, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50211	5.824	Teren imprejmuit; Imprejmuire partiala cu gard de beton pe latura de Nord, Sud si Vest.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50211-C1	Loc. Cojocna, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:610 mp; Cladire de tip D partial +P+E , cu urmatoarele functiuni : La demisol: 2 pivnite La parter: 14 camere , 4 holuri, hol central, wc+spalatorie, sala de mese, spalatorie, wc, ghiseu, bucatarie, magazine, depozit La etaj: 11 camere, 3 holuri , 4 balcoane. Terasa , urcare pod, wc, grup sanitar, c-tia este realizata pe fundatie din beton , structura din zidarie portanta de caramida, planseu de beton armat peste demisol si parter, planseu de lemn peste etaj, acoperis tip sarpanta din lemn si invelitoare din tigla .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64624 / 01/07/2009		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2097, din 30/06/2009 emis de BNP Popa Ionuţ Florin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare în favoarea :, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) **S.C ZET CORPORATION S.R.L** *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6364)*	A1, A1.1
184478 / 05/11/2015		
Act Administrativ nr. AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE 04, din 10/01/2013 emis de PRIMARIA COMUNEI COJOCNA;		
B2	Se notează AUTORIZATIA DE CONSTRUIRE 04, din 10.01.2013, emis de PRIMARIA COMUNEI COJOCNA pentru executarea lucrărilor de construire pentru înfiinţare pensiune turistică	A1, A1.1
200688 / 15/11/2017		
Act Administrativ nr. 1611, din 27/10/2017 emis de PRIMARIA COMUNEI COJOCNA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 111/1, din 13/11/2017 emis de S.C ZET CORPORATION S.R.L PRIN TECAR VASILE-FLORIN; Act Administrativ nr. 185847, din 25/10/2017 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 141101, din 21/09/2017 emis de ORC de pe langa TRIBUNALUL CLUJ;		
B3	se notează actualizarea datelor cadastrale- repoziţionare imobil şi evidenţiere regim urbanistic : intravilan	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extrase pentru informare on-line la adresa **epay.ancpi.ro**

Formular versiunea 1.1

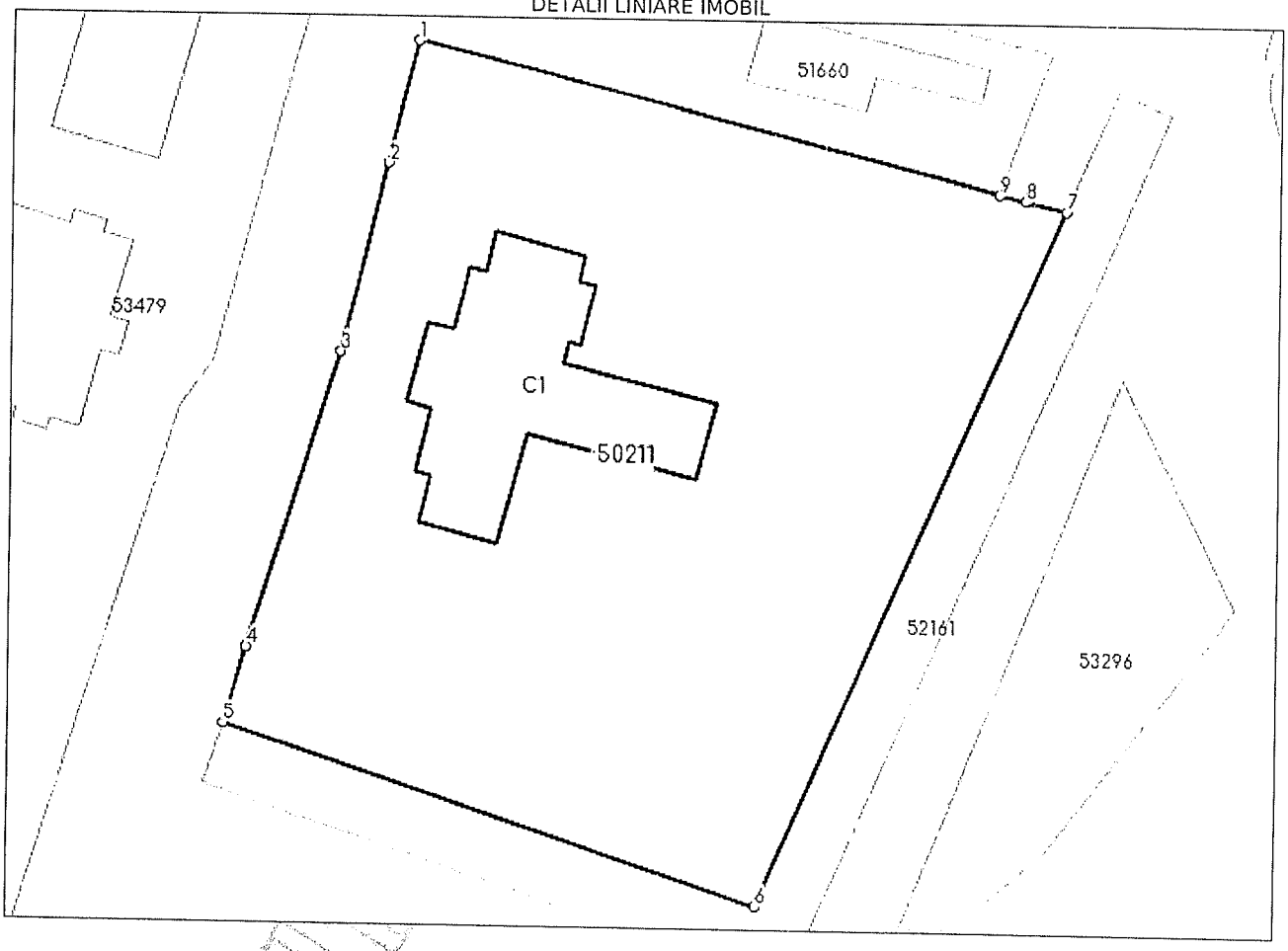
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50211	5.824	Imprejmuire partiala cu gard de beton pe latura de Nord, Sud si Vest.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	5.824	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50211-C1	constructii de locuinte	610	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:610 mp; Cladire de tip D partial +P+E , cu urmatoarele functiuni : La demisol: 2 pivnite La parter: 14 camere , 4 holuri, hol central, wc+spalatorie, sala de mese, spalatorie, wc, ghiseu, bucatarie, magazine, depozit La etaj: 11 camere, 3 holuri , 4 balcoane. Terasa , urcare pod, wc, grup sanitar, c-tia este realizata pe fundatie din beton , structura din zidarie portanta de caramida, planseu de beton armat peste demisol si parter, planseu de lemn peste etaj, acoperis tip sarpanta din lemn si invelitoare din tigla .

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Formular versiunea 1.1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	14.584
2	3	22.486
3	4	35.55
4	5	9.073
5	6	63.753
6	7	87.249
7	8	4.82
8	9	2.992
9	1	68.305

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro
Formular versiunea 1.1