



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL FETEȘTI

Str. Calarasi, nr. 595, Bl. CF3, Sc. A Etaj II - IV, Tel. (004) 0243/364410, Fax. (004) 0243/361206

Nr. 2039 / 19.04.2023

REFERAT DE APROBARE

Prin contractul de vânzare-cumpărare autentificat cu nr. 678/22.11.2022 domnul Oprea Lilian și dna Oprea Elena, căsătoriți sub regimul matrimonial al comunității legale, au dobândit dreptul de proprietate pentru imobilele constând în construcția C1 – Depozit metalo-chimice și birouri, cu o suprafață construită la sol de 492 mp, înscrisă în CF 33672-C1 a localității Fetești și identificată cu NC 33672-C1, situată pe un teren aferent în suprafață de 628 mp și C1 – Șopron metalo-chimice, cu o suprafață construită la sol de 210,00 mp, înscrisă în CF 33641-C1 a localității Fetești și identificată cu NC 33641-C1, situată pe un teren aferent în suprafață de 319 mp.

Prin H.C.L. Fetești nr. 82/2015 a fost aprobat Regulamentul privind închirierea/constituirea dreptului de suprafață, unde se prevede dreptul unor persoane care au cumpărat construcții de la terțe persoane de a încheia contract de suprafață cu Municipiul Fetești, fiind necesară depunerea unor documente care să certifice transferul de proprietate asupra construcțiilor situate pe terenul în cauză.

Se impune mențiunea că terenul în cauză a fost în folosința gratuită a CONSUM COOP Fetesti conform art. 107 din Legea nr. 1/2005 privind organizarea și funcționarea cooperăției, iar în situația în care se produce un transfer al dreptului de proprietate pentru construcțiile de pe terenul obținut în baza acestui temei legal, se va proceda la încheierea prin atribuire directă a unui drept de folosință, în cazul de față suprafață, pentru terenurile pe care sunt situate imobilele Depozit metalo-chimice și birouri, respectiv Șopron metalo-chimice.

În consecință, vă supunem spre dezbatere și aprobare prezentul proiect de hotărâre.

Primarul Municipiului Fetesti,
Laurențiu-Georgică ȘONCHERECHÉ