



ROMANIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL FETEȘTI

Str. Calarasi, nr. 595, Bl. CF3, Sc. A Etaj II - IV, Tel. (004) 0243/364410, Fax. (004) 0243/361206

Nr. 2092 / 20.04.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

*pentru constituirea unui drept de superficie cu titlu oneros asupra imobilelor terenuri cu suprafetele de **628,00 mp**, respectiv de **319,00 mp** situate in municipiul Fetesti, str. Intr. Vulturului, nr. 12, respectiv nr. 12A, judetul Ialomita, aferent constructiilor edificate fost SOPRON METALO-CHIMICE si fost DEPOZIT METALO-CHIMICE si BIROURI, catre **Oprea Elena**, casatorita cu **Oprea Lilian**, sub regimul matrimonial al comunitatii legale.*

Având în vedere:

- prevederile art. 108, lit. b), art. 129, alin. (2), lit. c, alin. (6), lit b), art. 303, art. 305, art. 362, din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ;
- prevederile art. 693, art. 694, art. 695, alin. (2) –(3), cu referire la constituirea unui drept de **superficie**, din Legea nr. 287 din 17.06.2009, privind Codul civil, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art. 22, cap. IV, art 41, din Legea nr. 50 din 1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile H.C.L. Fetesti nr. 6 din 31.01.2023, privind stabilirea taxelor locale si a chiriilor altele decât cele prevazute de Codul Fiscal, pentru anul 2023;
- prevederile Regulamentului privind inchirierea/constituirea dreptului de superficie, cap. II, art. 5, asupra unor terenuri apartinand domeniului privat al U.A.T. Municipiul Fetesti, aprobat prin H.C.L. Fetesti nr. 82 din 25.06.2015;
- cererile inregistrate cu nr. 11115, respectiv nr. 11116 din 22.03.2023, prin care doamna OPREA ELENA, domiciliata in mun. Fetesti, jud. Ialomita, solicita constituirea unui drept de superficie cu titlu oneros, asupra imobilului teren avand o suprafata de **628,00 mp**, transcris in cadastru cu NC 33672 si respectiv asupra imobilului teren cu suprafata de **319,00 mp**, transcris in cadastru cu NC 33641.

Pe imobilele terenuri situate in intravilanul mun. Fetesti, str. Intrarea Vulturului, s-a edificat de catre Consumcoop Fetesti Societate Cooperativa, constructiile „Sopron Metalo - Chimice” cu suprafata construita la sol **Sc = 492,00 mp**, la nr. 12, respectiv „Depozit Metalo-Chimice si Birouri” cu suprafata construita la sol **Sc = 210,00 mp**, care au fost achizitionate conform actului vanzare nr. 678 din 22.11.2022, incheiat in forma autentica la „Biroul Individual Notarial Vasilescu Elena”.

Directia Tehnica, Compartimentul Patrimoniu, Supraficii

PROPUNE :

- aprobarea constituirii unui drept de supraficie cu titlu oneros pentru o durata de **20 ani**, asupra imobilului teren in suprafata de **628,00 mp**, situat in intravilanul mun. Fetesti, str. Intrarea Vulturului, nr. 12, inregistrat in cadastru cu **N.C. 33672**, pe care se afla edificata constructia C1 fost „**Sopron Metalochimice cu Sc= 492,00 mp**”, **catre Oprea Elena** domiciliata in municipiul Fetesti, jud. Ialomita, casatorita cu **Oprea Lilian**, cu acelasi domiciliu, sub regimul matrimonial al comunitatii legale;

- aprobarea constituirii unui drept de supraficie cu titlu oneros pentru o durata de **20 ani**, asupra imobilului teren in suprafata de **319,00 mp**, situat in intravilanul mun. Fetesti, str. Intrarea Vulturului, nr. 12A, inregistrat in cadastru cu **N.C. 33641**, pe care se afla edificata constructia C1 fost „**Depozit Metalochimice si Birouri cu Sc= 210,00 mp**”, **catre Oprea Elena**, domiciliata in municipiul Fetesti, str. Crizantemelor, nr. 7, jud. Ialomita, casatorita cu **Oprea Lilian**, cu acelasi domiciliu, sub regimul matrimonial al comunitatii legale;

Imobilele terenuri avand suprafetele de 628 mp, respectiv de 319 mp, se preiau in urma achizitionarii de la Consumcoop Fetesti Societate Cooperativa, conform actului vanzare nr. 678 din 22.11.2022, incheiat in forma autentica la „Biroul Individual Notarial Vasilescu Elena”;

Pe aceste imobile terenuri, se va desfasura „**activitate de productie**” conform act seria **IL**, nr. **0445788**, emis de Primaria Municipiului Fetesti, judetul Ialomita, pentru care va plati o redeventa de **0,92 lei/mp/an**, revenind **578,00 lei/an**, pentru terenul in suprafata de **628,00 mp**, respectiv o redeventa de **0,92 lei/mp/an**, revenind **293,00 lei/an** pentru terenul in suprafata de **319,00 mp**, conform H.C.L. Fetesti nr. 6 din 31.01.2023 (*imobilul se afla in zona C, tariful de plata pentru activitati de productie este de 0,92 lei/mp/an*). Plata redeventei se va face semestrial, pana la 30.06, respectiv pana la 30.12, pentru anul in curs si se va indexa anual cu rata inflatiei.

Mentionam ca imobilele terenuri, apartin inventarului domeniului privat al U.A.T. Municipiul Fetesti, inscris la **pozitia 372**, cu **nr. inventar 1212**, iar din punct de vedere urbanistic, se incadreaza in zona pentru unitati industriale nepoluante.

Anexe: Cereri, Certificat nomenclatura stradala, Atestare edificare constructii, Extras carte funciara, Contract Vanzare Cumparare;

Directia Tehnica,
Mugurel GABOR

Compartiment Patrimoniu, Supraficii,
Ion STEFAN