



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU COMUNA PORUMBACU DE JOS
PRIMĂRIA COMUNEI PORUMBACU DE JOS

Str. Principală, nr. 253, 557190, Porumbacu de Jos, județul Sibiu, România

Tel.: 0040-0269-5221101, fax: 0040-0269-522201, e-mail: primariaporumbacu@yahoo.com, <http://www.porumbacudejos.ro>

Nr. 3783/21.04.2023

REFERAT DE APROBARE

În data de 21 septembrie 2022, a fost aprobat prin H.C.L. nr. 65/2022 obiectivul de investiții „Înființare centru de colectare prin aport voluntar în comuna Porumbacu de Jos, județul Sibiu” și depunerea cererii de finanțare conform Ghidului specific privind regulile și condițiile de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C3/S/I.1.A., pentru subinvestiția I1.a. „Înființarea de centre de colectare prin aport voluntar”, investiția I1. „Dezvoltarea, modernizarea și completarea sistemelor de management integrat al deșeurilor municipale la nivel de județ sau la nivel de oraș/comune”, Componenta 3. Managementul deșeurilor.

Consiliul Local al comunei Porumbacu de Jos, întrunit în ședința extraordinară, din data de 09 februarie 2023, a adoptat Hotărârea nr. 18/2023 privind aprobarea studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul „ÎNFIINȚARE CENTRU DE COLECTARE PRIN APORT VOLUNTAR ÎN COMUNA PORUMBACU DE JOS, JUDEȚUL SIBIU”.

Având în vedere faptul că devizul general a fost actualizat în conformitate cu prețurile de referință actuale, propun spre dezbatere și aprobare ***Proiectul de hotărâre privind aprobarea devizului general actualizat și a indicatorilor tehnico-economici actualizați, faza Proiect Tehnic pentru proiectul „ÎNFIINȚARE CENTRU DE COLECTARE PRIN APORT VOLUNTAR ÎN COMUNA PORUMBACU DE JOS, JUDEȚUL SIBIU”.***

Inițiator,
Primarul comunei Porumbacu de Jos,
Poșa Georgeta-Maria



R O M Â N I A
JUDEȚUL SIBIU
COMUNA PORUMBACU DE JOS

Str. Principală, nr. 253, 557190, Porumbacu de Jos, județul Sibiu, România
Tel.: 0040-0269-5221101, fax: 0040-0269-522201, e-mail: primariaporumbacu@yahoo.com
<http://www.porumbacudejos.ro>

Nr. 3784/21.04.2023

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea devizului general actualizat și a indicatorilor tehnico-economici actualizați, faza Proiect Tehnic pentru proiectul „ÎNFIINȚARE CENTRU DE COLECTARE PRIN APORT VOLUNTAR ÎN COMUNA PORUMBACU DE JOS, JUDEȚUL SIBIU”

Consiliul Local al Comunei Porumbacu de Jos, întrunit în ședința ordinară, din data de 27 aprilie 2023,

Analizând:

Referatul de aprobare prezentat de către Primarul Comunei Porumbacu de Jos, doamna Georgeta-Maria Poșa, în calitate sa de inițiator, înregistrat cu nr. 3783/21.04.2023, prin care se susține necesitatea și oportunitatea adoptării hotărârii privind aprobarea devizului general actualizat și a indicatorilor tehnico-economici actualizați, faza Proiect Tehnic pentru proiectul „ÎNFIINȚARE CENTRU DE COLECTARE PRIN APORT VOLUNTAR ÎN COMUNA PORUMBACU DE JOS, JUDEȚUL SIBIU”;

Raportul de specialitate întocmit de domnișoara Hampu Cristina-Petruța, consilier primar, în cadrul Cabinetului primarului, înregistrat cu nr. 3785/21.04.2023, privind susținerea adoptării hotărârii; Ghidul specific privind regulile și condițiile de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C3/S/I.1.A., pentru subinvestiția I1.a. “Înființarea de centre de colectare prin aport voluntar”, investiția I1. “Dezvoltarea, modernizarea și completarea sistemelor de management integrat al deșeurilor municipale la nivel de județ sau la nivel de oraș/comune”, componenta 3. Managementul deșeurilor;

Contractul de finanțare nr. C3I1A151156 din 20.10.2022 pentru proiectul “Înființare centru de colectare prin aport voluntar în comuna Porumbacu de Jos, județul Sibiu”, cod proiect C3I1A0122000027, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, apel nr.PNRR/2022/C3/S/I.1.A, încheiat între Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor, și comuna Porumbacu de Jos;

Avizul _____ al Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-sociale, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului, servicii și comerț

Având în vedere următoarele dispoziții legale:

Ordinul nr. 2.367/8.09.2022 pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C3/S/I.1.A., pentru subinvestiția I1.a. “Înființarea de centre de colectare prin aport voluntar”, investiția I1. “Dezvoltarea, modernizarea și completarea sistemelor de management integrat al deșeurilor municipale la nivel de județ sau la nivel de oraș/comune”, componenta 3. Managementul deșeurilor;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. b) și lit. d), alin. (4), lit. d), alin. (7), șit. n) și alin. (14), art. 137-139 și art. 196 alin. (1), lit. a) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se aprobă devizul general actualizat - faza proiect tehnic pentru proiectul "ÎNFIINȚARE CENTRU DE COLECTARE PRIN APORT VOLUNTAR ÎN COMUNA PORUMBACU DE JOS, JUDEȚUL SIBIU ", conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta Hotărâre.

Art.2 - Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați faza proiect tehnic , conform Anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta Hotărâre.

Art. 3- Se aprobă valoarea totală de 5.438.001,20 lei inclusiv TVA, conform devizului general actualizat, conform Anexei nr. 1 la prezenta Hotărâre.

Art. 4 – Primarul Comunei Porumbacu de Jos, doamna Poșa Maria-Georgeta, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 5 – Hotărârea se comunică, de către secretarul general delegat al comunei Porumbacu de Jos, în termenul prevăzut de lege, Primarului Comunei Porumbacu de Jos, Instituției Prefectului-Județul Sibiu, și se aduce la cunoștință publică prin publicare pe pagina de internet www.porumbacudejos.ro.

Adoptată în Porumbacu de Jos, la data de _____aprilie 2023

**Inițiator,
Primar,
Poșa Georgeta-Maria**

**Avizat,
Secretar general delegat,
Păcurar Nicoleta-Cristina**

DEVIZ GENERAL - SCENARIUL A				
al obiectivului de investiții				
ÎNFIINȚARE CENTRU DE COLECTARE PRIN APORT VOLUNTAR ÎN COMUNA PORUMBACU DE JOS, JUDEȚUL SIBIU				
CURSUL	4.9195	RON/EURO din luna mai anul 2021 CURS INFOREURO		
Nr. Crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără T.V.A	T.V.A	Val. inclus. T.V.A
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
Cap. I Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol I		0,00	0,00	0,00
Cap. II Cheltuieli pentru asigurarea utilităților				
2.1	Cheltuieli pentru asigurare utilităților necesare obiectivului	60.000,00	11.400,00	71.400,00
	2.1.1. Alimentare cu apa	0,00	0,00	0,00
	2.1.2. Canalizare	0,00	0,00	0,00
	2.1.3. Alimentare cu gaze naturale	0,00	0,00	0,00
	2.1.4. Alimentare cu agent termic	0,00	0,00	0,00
	2.1.5. Alimentare cu energie electrică	60.000,00	11.400,00	71.400,00
	2.1.6. Telecomunicații (telefonie, radio-tv, etc)	0,00	0,00	0,00
	2.1.7. Drumuri de acces	0,00	0,00	0,00
	2.1.8. Căi ferate industriale	0,00	0,00	0,00
	2.1.9. Alte utilități	0,00	0,00	0,00
Total capitol II		60.000,00	11.400,00	71.400,00
Cap. III Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii de teren	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.1.1. Studii de teren: studii geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografica și de stabilitate ale terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații- suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3.	Cheltuieli pentru expertizarea tehnică a construcțiilor existente, a structurilor și/sau, după caz, a proiectelor tehnice, inclusiv întocmirea de către expertul tehnic a raportului de expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	143.000,00	27.170,00	170.170,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	49.000,00	9.310,00	58.310,00

DEVIZ GENERAL - SCENARIUL A

al obiectivului de investiții

ÎNFIINȚARE CENTRU DE COLECTARE PRIN APORT VOLUNTAR ÎN COMUNA PORUMBACU DE JOS, JUDEȚUL SIBIU

CURSUL 4,9195

RON/EURO din luna mai anul 2021 CURS INFOREURO

Nr. Crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără T.V.A	T.V.A	Val. inclus. T.V.A
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor/ autorizațiilor	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	20.000,00	3.800,00	23.800,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	59.000,00	11.210,00	70.210,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție publică	25.000,00	4.750,00	29.750,00
	3.6.1. Cheltuieli aferente întocmirii documentației de atribuire și multiplicării acesteia (exclusiv cele cumpărate de ofertanți)	0,00	0,00	0,00
	3.6.2. Cheltuieli cu onorariile, transportul, cazarea și diurna membrilor desemnați în comisiile de evaluare	0,00	0,00	0,00
	3.6.3. Anunțuri de intenție, de participare și de atribuire a contractelor, corespondență prin poștă, fax, poștă electronică în legătură cu procedurile de achiziție publică	0,00	0,00	0,00
	3.6.4. Cheltuieli aferente organizării și derulării procedurilor de achiziții publice	25.000,00	4.750,00	29.750,00
3.7.	Consultanță	130.000,00	24.700,00	154.700,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	130.000,00	24.700,00	154.700,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică	45.000,00	8.550,00	53.550,00
	3.8.1. Asistentă tehnică din partea proiectantului	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	2.500,00	475,00	2.975,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către ISC	2.500,00	475,00	2.975,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	40.000,00	7.600,00	47.600,00
Total capitol III		353.000,00	67.070,00	420.070,00
Cap. IV Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	2.399.617,85	455.927,40	2.855.545,25
	4.1.1. Înființare centru de colectare	2.399.617,85	455.927,40	2.855.545,25
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	16.245,65	3.086,67	19.332,32
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1.377.460,00	261.717,39	1.639.177,39
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol IV		3.793.323,50	720.731,46	4.514.054,96

DEVIZ GENERAL - SCENARIUL A				
al obiectivului de investiții				
ÎNFIINȚARE CENTRU DE COLECTARE PRIN APORT VOLUNTAR ÎN COMUNA PORUMBACU DE JOS, JUDEȚUL SIBIU				
CURSUL	4,9195	RON/EURO din luna mai anul 2021 CURS INFOREURO		
Nr. Crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără T.V.A Lei	T.V.A Lei	Val. inclus. T.V.A Lei
1	2	3	4	5
Cap. V Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	98.499,44	18.714,89	117.214,33
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	36.582,11	6.950,60	43.532,71
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier	61.917,33	11.764,29	73.681,62
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	29.136,91	0,00	29.136,91
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0.5% din C+M)	12.562,23	0,00	12.562,23
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0.1% din C+M)	2.512,45	0,00	2.512,45
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor-CSC (0.5% din C+M)	12.562,23	0,00	12.562,23
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	1.500,00	0,00	1.500,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	202.066,18	38.392,57	240.458,75
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	38.375,00	7.291,25	45.666,25
Total capitol V		368.077,53	64.398,71	432.476,24
Cap. VI Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol VI		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		4.574.401,03	863.600,17	5.438.001,20
Din care C + M		2.512.445,61	477.364,67	2.989.810,28

BENEFICIAR
COMUNA PORUMBACU DE JOS

INTOCMIT
ing. Sántha Jenő

Data elaborării: 12.04.2023



DEVIZ GENERAL - SCENARIUL A - CHELTUIELI ELIGIBILE				
al obiectivului de investiții				
ÎNFIINȚARE CENTRU DE COLECTARE PRIN APORT VOLUNTAR ÎN COMUNA PORUMBACU DE JOS, JUDEȚUL SIBIU				
CURSUL	4.9195	RON/EURO din luna mai anul 2021 CURS INFOREURO		
Nr. Crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără T.V.A Lei	T.V.A Lei	Val. inclus. T.V.A Lei
1	2	3	4	5
Cap. I Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol I		0,00	0,00	0,00
Cap. II Cheltuieli pentru asigurarea utilităților				
2.1	Cheltuieli pentru asigurare utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
	2.1.1. Alimentare cu apa	0,00	0,00	0,00
	2.1.2. Canalizare	0,00	0,00	0,00
	2.1.3. Alimentare cu gaze naturale	0,00	0,00	0,00
	2.1.4. Alimentare cu agent termic	0,00	0,00	0,00
	2.1.5. Alimentare cu energie electrică	0,00	0,00	0,00
	2.1.6. Telecomunicații (telefonie, radio-tv,etc)	0,00	0,00	0,00
	2.1.7. Drumuri de acces	0,00	0,00	0,00
	2.1.8. Căi ferate industriale	0,00	0,00	0,00
	2.1.9. Alte utilități	0,00	0,00	0,00
Total capitol II		0,00	0,00	0,00
Cap. III Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii de teren	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.1.1. Studii de teren: studii geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografica și de stabilitate ale terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații- suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3.	Cheltuieli pentru expertizarea tehnică a construcțiilor existente, a structurilor și/sau, după caz, a proiectelor tehnice, inclusiv întocmirea de către expertul tehnic a raportului de expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	143.000,00	27.170,00	170.170,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	49.000,00	9.310,00	58.310,00

DEVIZ GENERAL - SCENARIUL A - CHELTUIELI ELIGIBILE

al obiectivului de investiții

ÎNFIINȚARE CENTRU DE COLECTARE PRIN APORT VOLUNTAR ÎN COMUNA PORUMBACU DE JOS, JUDEȚUL SIBIU

CURSUL 4.9195

RON/EURO din luna mai anul 2021 CURS INFOREURO

Nr. Crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără T.V.A	T.V.A	Val. inclus. T.V.A
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor/ autorizațiilor	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	20.000,00	3.800,00	23.800,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	59.000,00	11.210,00	70.210,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție publică	16.716,30	3.176,09	19.892,39
	3.6.1. Cheltuieli aferente întocmirii documentației de atribuire și multiplicării acesteia (exclusiv cele cumpărate de ofertanți)	0,00	0,00	0,00
	3.6.2. Cheltuieli cu onorariile, transportul, cazarea și diurna membrilor desemnați în comisiile de evaluare	0,00	0,00	0,00
	3.6.3. Anunțuri de intenție, de participare și de atribuire a contractelor, corespondență prin poștă, fax, poștă electronică în legătură cu procedurile de achiziție publică	0,00	0,00	0,00
	3.6.4. Cheltuieli aferente organizării și derulării procedurilor de achiziții publice	16.716,30	3.176,09	19.892,39
3.7.	Consultanță	130.000,00	24.700,00	154.700,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	130.000,00	24.700,00	154.700,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică	45.000,00	8.550,00	53.550,00
	3.8.1. Asistentă tehnică din partea proiectantului	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	2.500,00	475,00	2.975,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către ISC	2.500,00	475,00	2.975,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	40.000,00	7.600,00	47.600,00
Total capitol III		344.716,30	65.496,09	410.212,39
Cap. IV Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	2.054.116,09	390.282,07	2.444.398,16
	4.1.1. Înființare centru de colectare	2.054.116,09	390.282,07	2.444.398,16
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	16.245,65	3.086,67	19.332,32
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1.377.460,00	261.717,40	1.639.177,40
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol IV		3.447.821,74	655.086,14	4.102.907,88

DEVIZ GENERAL - SCENARIUL A - CHELTUIELI ELIGIBILE				
al obiectivului de investiții				
ÎNFIINȚARE CENTRU DE COLECTARE PRIN APORT VOLUNTAR ÎN COMUNA PORUMBACU DE JOS, JUDEȚUL SIBIU				
CURSUL	4,9195	RON/EURO din luna mai anul 2021 CURS INFOREURO		
Nr. Crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără T.V.A Lei	T.V.A Lei	Val. inclus. T.V.A Lei
1	2	3	4	5
Cap. V Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0.5% din C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0.1% din C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor-CSC (0.5% din C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	38.375,00	7.291,25	45.666,25
Total capitol V		38.375,00	7.291,25	45.666,25
Cap. VI Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol VI		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		3.830.913,04	727.873,48	4.558.786,52
Din care C + M		2.070.361,74	393.368,74	2.463.730,48

BENEFICIAR
COMUNA PORUMBACU DE JOS

Data elaborării: 12.04.2023

INTOCMIT
ing. Sántha Jenő



DEVIZ GENERAL - SCENARIUL A - CHELTUIELI NEELIGIBILE

al obiectivului de investiții

ÎNFIINȚARE CENTRU DE COLECTARE PRIN APORT VOLUNTAR ÎN COMUNA PORUMBACU DE JOS, JUDEȚUL SIBIU

CURSUL 4,9195 RON/EURO din luna mai anul 2021 CURS INFOREURO

Nr. Crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără T.V.A	T.V.A	Val. inclus. T.V.A
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
Cap. I Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol I		0,00	0,00	0,00
Cap. II Cheltuieli pentru asigurarea utilităților				
2.1	Cheltuieli pentru asigurare utilităților necesare obiectivului	60.000,00	11.400,00	71.400,00
	2.1.1. Alimentare cu apa	0,00	0,00	0,00
	2.1.2. Canalizare	0,00	0,00	0,00
	2.1.3. Alimentare cu gaze naturale	0,00	0,00	0,00
	2.1.4. Alimentare cu agent termic	0,00	0,00	0,00
	2.1.5. Alimentare cu energie electrică	60.000,00	11.400,00	71.400,00
	2.1.6. Telecomunicații (telefonie, radio-tv, etc)	0,00	0,00	0,00
	2.1.7. Drumuri de acces	0,00	0,00	0,00
	2.1.8. Căi ferate industriale	0,00	0,00	0,00
	2.1.9. Alte utilități	0,00	0,00	0,00
Total capitol II		60.000,00	11.400,00	71.400,00
Cap. III Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren: studii geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografica și de stabilitate ale terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații- suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3.	Cheltuieli pentru expertizarea tehnică a construcțiilor existente, a structurilor și/sau, după caz, a proiectelor tehnice, inclusiv întocmirea de către expertul tehnic a raportului de expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00

DEVIZ GENERAL - SCENARIUL A - CHELTUIELI NEELIGIBILE

al obiectivului de investiții

ÎNFIINȚARE CENTRU DE COLECTARE PRIN APORT VOLUNTAR ÎN COMUNA PORUMBACU DE JOS, JUDEȚUL SIBIU

CURSUL 4,9195

RON/EURO din luna mai anul 2021 CURS INFOREURO

Nr. Crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără T.V.A	T.V.A	Val. inclus. T.V.A
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor/ autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție publică	8.283,70	1.573,90	9.857,60
	3.6.1. Cheltuieli aferente întocmirii documentației de atribuire și multiplicării acesteia (exclusiv cele cumpărate de ofertanți)	0,00	0,00	0,00
	3.6.2. Cheltuieli cu onorariile, transportul, cazarea și diurna membrilor desemnați în comisiile de evaluare	0,00	0,00	0,00
	3.6.3. Anunțuri de intenție, de participare și de atribuire a contractelor, corespondență prin poștă, fax, poștă electronică în legătură cu procedurile de achiziție publică	0,00	0,00	0,00
	3.6.4. Cheltuieli aferente organizării și derulării procedurilor de achiziții publice	8.283,70	1.573,90	9.857,60
3.7.	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către ISC	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	0,00	0,00	0,00
Total capitol III		8.283,70	1.573,90	9.857,60
Cap. IV Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	345.501,76	65.645,33	411.147,09
	4.1.1. Înființare centru de colectare	345.501,76	65.645,33	411.147,09
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol IV		345.501,76	65.645,33	411.147,09

DEVIZ GENERAL - SCENARIUL A - CHELTUIELI NEELIGIBILE				
al obiectivului de investiții				
ÎNFIINȚARE CENTRU DE COLECTARE PRIN APORT VOLUNTAR ÎN COMUNA PORUMBACU DE JOS, JUDEȚUL SIBIU				
CURSUL	4,9195	RON/EURO din luna mai anul 2021 CURS INFOREURO		
Nr. Crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără T.V.A Lei	T.V.A Lei	Val. inclus. T.V.A Lei
1	2	3	4	5
Cap. V Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	98.499,44	18.714,89	117.214,33
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	36.582,11	6.950,60	43.532,71
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier	61.917,33	11.764,29	73.681,62
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	29.136,91	0,00	29.136,91
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0.5% din C+M)	12.562,23	0,00	12.562,23
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0.1% din C+M)	2.512,45	0,00	2.512,45
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor-CSC (0.5% din C+M)	12.562,23	0,00	12.562,23
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	1.500,00	0,00	1.500,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	202.066,18	38.392,57	240.458,75
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol V		329.702,53	57.107,46	386.809,99
Cap. VI Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol VI		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		743.487,99	135.726,69	879.214,68
Din care C + M		442.083,87	83.995,93	526.079,80

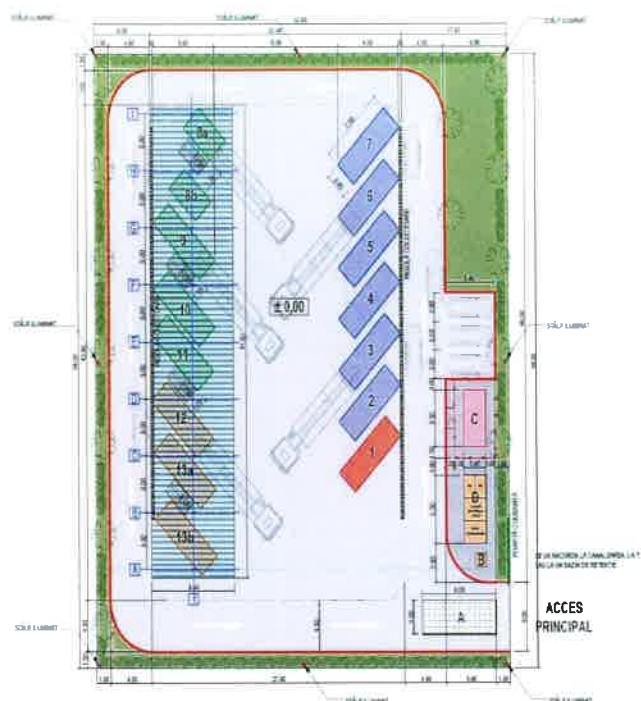
BENEFICIAR
COMUNA PORUMBACU DE JOS

INTOCMIT
ing. Sántha Jenő

Data elaborării: 12.04.2023



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI ACTUALIZAȚI LA FAZA P.T.



ÎNFIINȚARE CENTRU DE COLECTARE PRIN APORT VOLUNTAR ÎN COMUNA PORUMBACU DE JOS, JUDEȚUL SIBIU

Beneficiar: COMUNA PORUMBACU DE JOS, JUD. SIBIU

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI AFERENȚI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții – montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Valoarea totală (INV), inclusiv TVA: 5.438.001,20 lei
(în prețuri – luna mai 2021 curs Inforeuro, 1 euro = 4,9195 lei), din care:
Valoare lucrări de construcții – montaj (C+M): 2.989.810,28 lei

Valoarea totală (INV), fără TVA: 4.574.401,03 lei
(în prețuri – luna mai 2021 curs Inforeuro, 1 euro = 4,9195 lei), din care:
Valoare lucrări de construcții – montaj (C+M): 2.512.455,61 lei

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

S _{teren}	171.200 mp
S _{teren} aferent CAV	2.420 mp
Dimensiunile generale în plan ale amenajării	54,00 x 44,80 m
Înălțimea la jgheab/coamă copertină	5,50 m / 6,95 m
Arie construită copertină	373,50 mp
Arie construită tip baracă administrativ	14,40 mp
Arie construită container frigo	12,00 mp
Total arie construită propusă	399,90 mp
Total arie desfășurată propusă	399,90 mp
Niveluri	1
P.O.T. propus	16,50%
C.U.T. propus	0,16

c) indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

Indicatori	Valori fara TVA	
Suprafața totală desfășurată	399,90	mp
Construcții și instalații	2.399.617,85	lei
Cost investitie C+M	2.512.445,61	lei
Valoarea lucrărilor de bază	4.153.889,12	lei
Alte costuri	420.511,91	lei
Valoarea totală a investiției	4.574.401,03	lei

Numărul de locuitori	3.061	pers.
Cost investiție de bază/mp	10.387,32	lei/mp
Construcții și instalații/mp	6.000,54	lei/mp
Raport investiție de bază/alte costuri	9,88	-
Investiție totală/locuitori	1.494,41	lei/pers.

Întocmit
Ing. Sántha Jenő





Nr. 3785/21.04.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

Primarul comunei Porumbacu de Jos, doamna Georgeta-Maria POȘA, prin referatul de aprobare nr. 3783/21.04.2023 supune spre dezbatere și adoptare Consiliului Local al comunei Porumbacu de Jos ***proiectul de hotărâre privind aprobarea devizului general actualizat și a indicatorilor tehnico-economici actualizați, faza Proiect Tehnic pentru proiectul „ÎNFIINȚARE CENTRU DE COLECTARE PRIN APORT VOLUNTAR ÎN COMUNA PORUMBACU DE JOS, JUDEȚUL SIBIU”.***

În data de 09 februarie 2023, a fost aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 18/2023 studiul de fezabilitate și indicatorii tehnico-economici pentru proiectul „ÎNFIINȚARE CENTRU DE COLECTARE PRIN APORT VOLUNTAR ÎN COMUNA PORUMBACU DE JOS, JUDEȚUL SIBIU”.

În urma elaborării proiectului tehnic, în conformitate cu H.G. 907/2016 cu modificările și completările ulterioare, au rezultat principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:

1. Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimat în lei, cu TVA și fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:
 - 1.1. Valoarea totală, inclusiv TVA: 5.438.001,20 lei, din care valoare lucrări de construcții-montaj (C+M): 2.989.810,28 lei
 - 1.2. Valoare totală, fără TVA: 4.574.401,03 lei, din care valoare lucrări de construcții-montaj (C+M): 2.512.455,61 lei.
2. Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță-elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții și calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare: suprafață teren: 171.200 m², dimensiunile generale în plan ale amenajării: 54,00x44,80 m, înălțimea la jgheab/coamă copertină: 5,50 m/6,95 m, arie construită copertină: 373,50 m², arie construită tip baracă administrativ: 14,40 m², arie construită container frigo: 12,00 m², total arie construită propusă: 399,90 m², total arie desfășurată propusă: 399,90 m², niveluri: 1, P.O.T. propus: 16,50%, C.U.T. propus: 0,16%.

3. Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții: suprafață totală desfășurată: 399,90 m², construcții și instalații: 2.399.617,85 lei fără TVA, cost investiție C+M: 2.512.445,61 lei fără TVA, valoarea lucrărilor de bază: 4.153.889,12 lei fără TVA, alte costuri în valoare de 420.511,91 lei fără TVA, valoarea totală a investiției: 4.574.401,03 lei fără TVA, cost investiție de bază/mp: 10.387,32 lei/mp fără TVA, construcții și instalații/mp: 6.000,54 lei/mp fără TVA, numărul de locuitori: 3.061 persoane.

Ținând cont de faptul că devizul general a fost actualizat în conformitate cu prețurile de referință actuale, în conformitate cu prevederile legale supun dezbaterii și aprobării Consiliului Local prezentul *proiect de hotărâre privind aprobarea devizului general actualizat și a indicatorilor tehnico-economici actualizați, faza Proiect Tehnic pentru proiectul „ÎNFIINȚARE CENTRU DE COLECTARE PRIN APORT VOLUNTAR ÎN COMUNA PORUMBACU DE JOS, JUDEȚUL SIBIU”*.

**Consilier primar,
Cristina-Petruța HAMPU**