



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



Nr.20594/25.04.2023

REFERAT DE APROBARE

privind rectificarea limitelor de hotar, fără a afecta suprafața de 2243mp mp,
înscriș în cartea funciară 412108, comuna Ghiroda (strada Răchitei)

Potrivit Ordonanței de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ
Prevederile ORDIN nr. 600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea **Regulamentului** de
recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară

Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996 (**republicată**),
cu modificările și completările ulterioare

Prevederile art. 907 și art.908 din Legea nr.287/2009- Codul Civil, republicată cu
modificările și completările ulterioare

Terenul despre care se face vorbire este proprietatea comunei Ghiroda, înscriș în cartea
funciară nr. 412108 (strada Rachitei), în suprafață totală de 2.243mp UAT Ghiroda, se află în
vecinătatea suprafeței de 542 mp, înscriș în cartea funciară, proprietatea dl. Modîlcă Viorel
Augustin.

Având în vedere că s-a constatat o eroare de identificare a imobilului înscriș în CF 412108 (strada
Rachitei) în suprafață totală de 2243mp UAT Ghiroda, este necesar să se execute o lucrare
cadastrală de actualizare date, în sensul rectificării limitelor de hotar.

Geometria actuală a imobilului nu respectă aliniamentele determinate prin documentația
cadastrală anterioară, întocmită cu scopul demarării procedurii pentru expropriere (lot8) , având
în vedere că în zonă se prevedea și modernizare de trotuare, motiv pentru care dl Modîlcă Viorel
Augustin a fost de acord cu modificările propuse

Acceptul Dl Modîlcă Viorel Augustin cu privire la modificarea limitelor de hotar prin
repoziționare fără a afecta atât suprafață de 2.243 mp, proprietatea comunei Ghiroda CF
412108 cât și suprafața 542 mp- Cf 404698, proprietatea dl Modîlcă Viorel Augustin

Realizarea acestei actualizări de date este necesară în primul rând cu scopul armonizării datelor
tehnice cu realitatea din teren și cu situația juridică și tehnică a imobilului învecinat

Cu acest scop s-a întocmit documentația societății SmartCad înregistrată la Primăria
Comunei Ghiroda cu nr. 20.390/24.04.2023

În temeiul prevederilor art 129 alin (1) alin (2) lit. c), art.139 alin (3) lit g) Si art. 196 alin
(1) lit a) din OUG 57/2019 privind Ordonanța de Urgență

**Primar,
Stănușoiu Ionuț**

Adresa: str. Victoria nr. 46, Ghiroda, jud. Timis, cod 307200,

Telefon: 0256/205.201; 0256/219193; Fax: 0256/287406

Adresa web: www.primariagheroda.ro; Adresa email: registratura@primariagheroda.ro