



## PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.180 din 12.04.2023

*privind aprobarea închirierii locuinței tip cameră de cămin, situată în municipiul Deva, str.1 Mai nr.27, et.1, camera 104, aflată în administrarea Direcției de asistență socială Deva, către numitul Rostaș Andrei-Florin*

### Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Cap.V, Titlul IX - Contractul de locațiune din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Cap.III – Stabilirea și plata chiriei din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, aprobată cu modificările și completările ulterioare,

Art.129 alin.2 lit."c", alin.6 lit."a", alin.7 lit."q" precum și art.243 alin.1 lit."a" din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### Ținând cont de:

Procesul-verbal nr.10137/06.04.2023 al Comisiei sociale de repartizare a locuințelor destinate închirierii constituită la nivelul Consiliului local al municipiului Deva, conform căruia se propune repartizarea spre închiriere a locuinței tip cameră de cămin, situată în municipiul Deva, str.1 Mai nr.27, et.1, camera 104, aflată în administrarea Direcției de asistență socială Deva, către numitul Rostaș Andrei-Florin, care deține în calitate de locatar titular, camerele 1 și 73 în imobilul situat în municipiul Deva, Aleea Moșilor nr.2, bl.1, parter și et.2, și care, prin cererile înregistrate la Direcția de asistență socială Deva cu nr.9145/29.03.2023 și nr.9476/31.03.2023, solicită efectuarea unui schimb de locuință cu o cameră în care să existe condiții mai bune de locuit pentru familia sa formată din 4 persoane,

### Luând act de:

Referatul de aprobare prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Nicolae-Florin Oancea, din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind aprobarea închirierii locuinței tip cameră de cămin, situată în municipiul Deva, str.1 Mai nr.27, et.1, camera 104, aflată în administrarea Direcției de asistență socială Deva, către numitul Rostaș Andrei-Florin,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. – Aprobă închirierea locuinței tip cameră de cămin, situată în municipiul Deva, str.1 Mai nr.27, et.1, camera 104, aflată în administrarea Direcției de asistență socială Deva, către numitul Rostaș Andrei-Florin - 4 persoane, care va preda, la schimb, locuința tip cameră de cămin situată în imobilul din municipiul Deva, Aleea Moșilor nr.2, bl.1, parter și et.2, camerele 1 și 73.

Art.2. – Termenul contractului de locațiune-închiriere este de 5 - cinci ani, începând cu data de 01.05.2023

până la data de 30.04.2028.

Art.3. - Cuantumul chiriei se stabilește în conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. - Începând cu data de 01.05.2023, încetează contractul de locațiune-închiriere nr.13643/30.06.2020, modificat prin actul adițional nr.1/31.07.2020, încheiat între Municipiul Deva și locatarul-chiriaș titular Rostaș Andrei-Florin, pentru locuința tip cameră de cămin situată în municipiul Deva, Aleea Moșilor nr.2, bl.1, parter și et.2, camerele 1 și 73.

Art.5. - Constată încetarea contractului de locațiune-închiriere nr.39565/30.12.2022, încheiat între Municipiul Deva și locatarul-chiriaș titular Varga Maria-Mădălina, pentru locuința tip cameră de cămin situată în municipiul Deva, str.1 Mai nr.27, et.1, camera 104.

Art.6. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Direcția de asistență socială Deva prin Serviciul administrare fond locativ, tehnic - Biroul fond locativ.

Art.7. - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit procedurii și termenelor prevăzute de Legea nr.554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.8. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Direcției de asistență socială Deva;
- Serviciului administrare fond locativ, tehnic - Biroul fond locativ;
- D-lui Rostaș Andrei-Florin.

INIȚIATOR PROIECT:  
PRIMARUL MUNICIPIULUI DEVA  
**Nicolae-Florin OANCEA**

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:  
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA  
**Florina-Doris VISIRIN**