



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.189 din 19.04.2023

privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unor spații comerciale din incinta Complexului Aqualand Deva, situat în municipiul Deva, str. Axente Sever, nr.34, județul Hunedoara

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Art.861, art.1777-1823 din Legea nr.287/2009, privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Art.108 lit."c", art.129 alin.2 lit."c", alin.6 lit."a", art.332 – art.348 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Luând act de:

Referatul de aprobare prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Nicolae - Florin Oancea, din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unor spații comerciale din incinta Complexului Aqualand Deva, situat în municipiul Deva, str. Axente Sever, nr.34, județul Hunedoara,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. - Își însușește Raportul de evaluare nr.5229/17.01.2023, privind prețurile de pornire a licitației publice pentru închirierea spațiilor comerciale, întocmit de către expert evaluator S.C. Gama Eval Invest S.R.L., membru ANEVAR, prezentat în Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Aprobă închirierea prin licitație publică a spațiilor comerciale din incinta Complexului Aqualand Deva, situat în municipiul Deva, str. Axente Sever, nr. 34, județul Hunedoara, precum și prețurile minime de la care pornește licitația, prevăzute în Anexa nr.2 la prezenta hotărâre.

Art.3. - Aprobă Documentația de atribuire pentru licitația publică organizată în vederea închirierii spațiilor comerciale din incinta Complexului Aqualand Deva, care cuprinde Caietul de sarcini, Fișa de date a procedurii, Contractul de închiriere, formulare și modele de documente, prezentată în Anexa nr.3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. - Durata contractelor de închiriere va fi de 2 ani de la data semnării contractelor de închiriere.

Art.6. - Se împuternicește Primarul municipiului Deva să semneze contractele de închiriere.

Art.7. - Prezenta poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.8. - Cu aducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Serviciul Baze Agreement.

Art.9. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - Județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;

- Serviciului financiar contabilitate;
- Serviciului baze agrement;

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL MUNICIPIULUI DEVA
Nicolae-Florin OANCEA

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA
Florina-Doris VISIRIN