



## PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.177 din 12.04.2023

*privind vânzarea prin negociere directă a unui teren în suprafață de 39 mp, înscris în C.F. nr.77229, proprietatea privată a municipiului Deva, situat în Deva, str. Progresului, județul Hunedoara*

### Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Art.129 alin.2 lit."c" și alin.6 lit."b", art.363 alin.6, precum și art.364 alin.1 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### Ținând cont de:

Cererea înregistrată la Primăria municipiului Deva sub nr.92123/03.12.2020, prin care domnul Chezan Călin - Ioan și doamna Chezan Cornelia - Paula solicită cumpărarea terenului în suprafață de 39 mp, situat în municipiul Deva, str. Progresului, teren pe care sunt edificate două construcții aflate în proprietatea solicitanților,

Verificările făcute de către Compartimentul cadastru, fond funciar, conform adresei nr.5147/17.01.2023, prin care se adeverește că imobilul teren în suprafață de 39 mp, situat în intravilan Deva, str. Progresului, înscris în C.F. nr.77229 Deva, cu id 77229, identificat pe harta de carte funciară veche pe număr topo vechi 1357, fără Carte Funciară, conform Registrului parcelar Deva, nu a făcut obiectul legilor proprietății - Legea nr.18/1991, Legea nr.10/2001, Legea nr.247/2005, Legea nr.169/1997 și Legea nr.1/2000,

Prevederile Hotărârii Consiliului local a municipiului Deva nr.428/2020, privind numirea comisiei de evaluare a ofertelor pentru licitațiile publice, a negocierilor directe privind vânzarea, închirierea sau concesionarea bunurilor aparținând domeniului public sau privat al municipiului Deva, precum și pentru achiziționarea de imobile si/sau închirierea, cu modificările și completările ulterioare,

### Luând act de:

Referatul de aprobare prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Nicolae - Florin Oancea, din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind vânzarea prin negociere directă a unui teren în suprafață de 39 mp, înscris în C.F. nr.77229. proprietatea privată a municipiului Deva, situat în Deva, str. Progresului, județul Hunedoara,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (2) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

adoaptă prezenta hotărâre:

**Art.1.** - Își însușește Raportul de evaluare nr.39667/10.04.2023 al terenului în suprafață de 39 mp, întocmit de către evaluator autorizat, domnul Tamaș Marius Costel - S.C. TMK STAFF EXPERT HD S.R.L, membru ANEVAR, prezentat în Anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** - Aprobă vânzarea prin negociere directă cu domnul Chezan Calin-Ioan și doamna Chezan Cornelia-Paula, a terenului în suprafață de 39 mp, situat în municipiul Deva, str. Progresului, jud. Hunedoara, înscris în C.F. nr.77229 Deva, nr. cadastral 77229, aflat în proprietatea privată a municipiului Deva.

**Art.3.** - Prețul de pornire al negocierii este de 28.548,00 lei, respectiv 732,00 lei/mp, la care se adaugă T.V.A.

**Art.4.** - La prețul de vânzare al imobilului se adăugă și suma de 1100 lei, reprezentând contravaloarea serviciilor de evaluare.

**Art.5.** - În cazul în care pe terenul de sub construcție trec rețele de utilități și este necesară intervenția la aceste rețele, proprietarul va permite instituțiilor abilitate să realizeze această intervenție, în mod gratuit, reparațiile ulterioare asupra construcției fiind în sarcina proprietarului.

**Art.6.** - Împuternicește Primarul municipiului Deva pentru semnarea contractului de vânzare - cumpărare.

**Art.7.** - Prezenta poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.8.** - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Serviciul administrarea domeniului public și privat.

**Art.9.** - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Serviciului administrarea domeniului public și privat;
- Serviciului financiar, contabilitate;
- Domnului Chezan Călin - Ioan și doamnei Chezan Cornelia - Paula.

INIȚIATOR PROIECT:  
PRIMARUL MUNICIPIULUI DEVA  
**Nicolae-Florin OANCEA**

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:  
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA  
**Florina-Doris VISIRIN**