



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.183 din 12.04.2023

privind vânzarea prin negociere directă a unui teren în suprafață de 20 mp, înscris în C.F. nr. 74856, proprietatea privată a municipiului Deva, situat în Deva, B-dul Decebal, în spatele blocului 8, județul Hunedoara

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Art.129 alin.2 lit."c" și alin.6 lit."b", art.364 alin.1 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Cererea înregistrată sub nr.128373/22.12.2022 la Primăria municipiului Deva, prin care doamna Arion Camelia Irina, solicită cumpărarea terenului în suprafață de 20 m.p, situat în municipiul Deva, B-dul Decebal, în spatele blocului 8, teren pe care este edificată o construcție - garaj, aflată în proprietatea solicitantei,

Faptul că din datele deținute de către Primăria Deva - Serviciul cadastru, fond funciar, conform adresei nr.128417/22.12.2022, se adeverește că pentru imobilul teren în suprafață de 20 mp, situat în intravilan, Deva, B-dul Decebal, în spatele blocului 8, înscris în C.F. nr.74856 Deva, cu id 74856, identificat pe harta de carte funciară veche pe număr topo vechi 1086/16, înscris în CF vechi 1302 Deva, nu a făcut obiectul Legilor proprietății - Legea nr.18/1991, Legea nr.10/2001, Legea nr.247/2005, Legea nr.169/1997 și Legea nr.1/2000,

Prevederile Hotărârii Consiliului local nr.428/2020, privind numirea comisiei de evaluare a ofertelor pentru licitațiile publice, a negocierilor directe privind vânzarea, închirierea sau concesionarea bunurilor aparținând domeniului public sau privat al municipiului Deva, precum și pentru achiziționarea și/sau închirierea de imobile, cu modificările și completările ulterioare,

Luând act de:

Referatul de aprobare prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Nicolae-Florin Oancea din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind vânzarea prin negociere directă a unui teren în suprafață de 20 mp, proprietatea privată a municipiului Deva, situat în Deva, B-dul Decebal, în spatele blocului 8, județul Hunedoara, înscris în CF nr.74856,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (2) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. - Își însușește Raportul de evaluare nr.39665/10.04.2023 al terenului în suprafață de 20 mp, întocmit de către evaluator autorizat, domnul Tamaș Marius Costel - S.C. TMK STAFF EXPERT HD S.R.L membru ANEVAR, prezentat în Anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Aprobă vânzarea prin negociere directă cu doamna Arion Camelia Irina, a terenului în suprafață de 20 mp, situat în municipiul Deva, B-dul Decebal, în spatele blocului 8, jud. Hunedoara, înscris în CF nr. 74856 Deva, nr. cadastral 74856, aflat în proprietatea privată a municipiului Deva.

Art.3. - Prețul de pornire al negocierii este de 18.519,00 lei, respectiv 925,95 lei/mp, la care se adauga T.V.A.

Art.4. - La prețul de vânzare al imobilului se adăugă și suma de 1100 lei, reprezentând contravaloarea serviciilor de evaluare.

Art.5. - Încetează de drept Contractul de concesiune nr.14/2003, la data semnării contractului de vânzare-cumpărare.

Art.6. - În cazul în care pe terenul de sub construcție trec rețele de utilități și este necesară intervenția la aceste rețele, proprietarul va permite instituțiilor abilitate să realizeze această intervenție, în mod gratuit, reparațiile ulterioare asupra construcției fiind în sarcina proprietarului.

Art.7. - Împuternicește Primarul municipiului Deva pentru semnarea Contractului de vânzare-cumpărare.

Art.8. - Prezenta poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.9. - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Serviciul administrarea domeniului public și privat.

Art.10. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Serviciului administrarea domeniul public și privat;
- Serviciului financiar - contabilitate;
- Doamnei Arion Camelia Irina.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL MUNICIPIULUI DEVA
Nicolae-Florin OANCEA

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA
Florina-Doris VISIRIN