



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.108 din 07.03.2023

privind aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal "Ansamblu locuințe unifamiliale" generat de imobilul situat în intravilanul municipiului Deva, strada Roci, f.n.

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Prevederile art.47 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului nr.2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism.

Prevederile art.129 alin.2 lit."c" și alin.6 lit."c" din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Cererea înregistrată la Primăria municipiului Deva sub nr.23747/02.03.2023, S.C. Copa Consulting S.R.L. în calitate de beneficiar, solicită aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal "Ansamblu locuințe unifamiliale", generat de imobilul situat în intravilanul municipiului Deva, str. Roci, f.n.,

Luând act de:

Referatul de aprobare al Primarului municipiului Deva domnul Nicolae-Florin Oancea, prin care se propune aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal „Ansamblu locuințe unifamiliale”, generat de imobilul situat în intravilanul municipiului Deva, str. Roci, f.n.,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

adoaptă prezenta hotărâre:

Art.1. - Aprobă Raportul informării și consultării publicului înregistrat sub nr.126886/19.12.2022, însoțit de Punctul de vedere al Compartimentului urbanism, amenajarea teritoriului, autorizații construcții, înregistrat sub nr.21868/27.02.2023, prezentate în Anexa nr.1 și Anexa nr.2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Aprobă documentația Plan Urbanistic Zonal „Ansamblu locuințe unifamiliale”, generat de imobilul situat în intravilanul municipiului Deva, str. Roci, f.n., în suprafață de 4.565,00 mp, identificat prin extrasul C.F. Nr.78611 Deva, nr.cad 78611, categoria de folosință a terenului este arabil, proprietatea S.C. Copa Consulting S.R.L.

Documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal propune realizarea unui ansamblu de 8 locuințe individuale, în regim de înălțime P+E(M) cu sau fără subsol sau demisol, conform proiectului nr.357/2021, întocmită B.I.A. Pop Oliviu Marius S.R.L. Deva, coordonator R.U.R. arh. Pop Oliviu Marius, prezentată în Anexa nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre

Perioada de valabilitate a documentației Plan Urbanistic Zonal este de 5 ani.

Art.3. - Detaliile Planului Urbanistic Zonal, se vor integra în Planul Urbanistic General aprobat cu Hotărârea Consiliului local nr.223/1999, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. - Documentația Plan Urbanistic Zonal se va aproba în concordanță cu prevederile Avizului Arhitectului Șef nr. 4/24610/06.03.2023, ale Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Planului Urbanistic General aprobat prin Hotărârea Consiliului local nr.223/1999, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6. - Compartimentul autorizații, recepții, banca de date urbană va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.7. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județul Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Compartimentului autorizații, recepții, banca de date urbană;
- Compartimentului administrarea domeniului public și privat;
- Beneficiar: S.C. Copa Consulting S.R.L.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL MUNICIPIULUI DEVA
Nicolae-Florin OANCEA

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA
Florina-Doris VISIRIN