



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.76 din 18.04.2023

privind însușirea documentației topografice cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru înscrierea dreptului de proprietate publică în favoarea Municipiului Brad, Județul Hunedoara, asupra imobilelor - Casa de Cultură Brad și terenul aferent

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) art. 18 și art. 67 din anexa la Ordinul nr. 600/2023 privind Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru carte funciară;
- b) art. 10 alin. (2), art. 24 alin. (3), art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- c) art. 858, art. 861, art. 876 alin. (1), alin. (3), art.879 alin. (1), art. 884 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) H.G. nr. 1352/2001 privind atestarea domeniului public al Județului Hunedoara, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Hunedoara, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. c, art. 286 alin. (4) coroborat cu Anexa nr. 4 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările completările ulterioare;
- f) art. 11 alin. 4 din Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată;

Ținând cont de:

REFERATUL DE APROBARE nr. 76/11013/18.04.2023 al Primarului Municipiului Brad prin care se propune însușirea documentației topografice cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru înscrierea dreptului de proprietate publică în favoarea Municipiului Brad, Județul Hunedoara, asupra imobilelor - Casa de Cultură Brad și terenul aferent;

Luând act de:

Documentația topografică cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, înregistrată la Primăria Municipiului Brad sub nr. 27256/18.04.2023, pentru înscrierea dreptului de proprietate publică în favoarea Municipiului Brad, Județul Hunedoara, asupra imobilelor - Casa de Cultură Brad și terenul aferent;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. a) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BRAD

adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1. (1) - Se însușete documentația topografică cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de

cadastru și carte funciară realizată de către topograf autorizat, Fruja Ioan-Vasile, pentru înscrierea dreptului de proprietate publică în favoarea Municipiului Brad, Județul Hunedoara, conform **Anexei** care va face parte integrantă din hotărâre.

(2) - Dreptul de proprietate publică în favoarea Municipiului Brad, Județul Hunedoara se va înscrie asupra următoarelor imobile:

a) - **Casa de Cultură Brad**, imobil situat în municipiul Brad, strada Independenței, nr. 7, județul Hunedoara, identificat cu imobilul înscris în Anexa nr. 2 poziția 250 din H.G. nr. 1352/2001 privind atestarea domeniului public al Județului Hunedoara, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Hunedoara, cu modificările și completările ulterioare - inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Brad, compus din:

a1) - Construcția C1 – Casa de Cultură Brad, destinație CAS, regim de înălțime P+1E, suprafață construită 376,00 mp., suprafața totală desfășurată 735,00 mp. (suprafață construită în anexă 334,00 mp.);

a2) - Construcția C2 – magazie, destinația CA, regim de înălțime P, suprafața construită 49,00 mp., suprafața totală desfășurată 49,00 mp.;

a3) - Construcția C3 – foișor, destinația CA, regim de înălțime P, suprafața construită 23,00 mp., suprafața totală desfășurată 23,00 mp.;

a4) - Construcția C4 – anexă, destinația CA, regim de înălțime P, suprafața construită 87,00 mp., suprafața totală desfășurată 87,00 mp..

b) - **Teren** aferent imobilului Casa de Cultură Brad, în suprafața reală măsurată de 1.408,00 mp., având categoria de folosință "*curți construcții*", care se identifică cu imobilul înscris în Anexa nr. 2 poziția 250 din H.G. nr. 1352/2001 privind atestarea domeniului public al Județului Hunedoara, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Hunedoara, cu modificările și completările ulterioare - inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Brad.

Art. 2. - Se aprobă solicitarea către Biroul de Cadastru Publicitate Imobiliară Hunedoara de înscriere în cartea funciară a dreptului de proprietate publică în favoarea Municipiului Brad, Județul Hunedoara asupra imobilelor identificate la art. 1 alin. 2.

Art. 3. - Prezenta hotărâre a fost emisă în vederea efectuării demersurilor necesare pentru modificarea H.G. nr. 1352/2001 — Anexa nr. 2 privind atestarea domeniului public al Județului Hunedoara, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Hunedoara, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 4. - Se modifică în mod corespunzător prezentei inventarul domeniului public al Municipiului Brad, cu respectarea procedurilor prevăzute de art. 289 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5. - Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se împuternicește Biroul Administrarea Domeniului Public și Privat din aparatul de specialitate al Primarului Municipiului Brad.

Art. 6. - Prezenta hotărâre poate fi atacată conform procedurii și termenelor prevăzute de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată.

Art. 7. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Prefectului Județului Hunedoara;
- Primarului Municipiului Brad;
- Biroului Administrarea Domeniului Public și Privat.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL MUNICIPIULUI BRAD
Florin CAZACU

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BRAD
Carmen-Irina BORA