



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
COMUNA BALACIU



Compartiment urbanism, lucrări publice, protecția mediului, situații de urgență

COMUNA BALACIU, JUD. IALOMIȚA, str. Calea București, nr.22, cod postal 927040,

Tel./Fax: 0243-261244 / 261058, e-mail: primaria@balaciu.ro

Nr.1582/20.04.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre nr. 27 din 18.04.2023 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Balaciu nr.16 din 29.03.2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a devizului general pentru obiectivul de investiții: „Demolare Școala Generală I-IV Crăsanii de Sus, comuna Balaciu, județul Ialomița”

Construcția situată pe strada Mircea cel Bătrân, nr. 8, sat Crăsanii de Sus, comuna Balaciu, județul Ialomița, identificată cu numărul cadastral 25402 se află într-o stare avansată de degradare.

Având în vedere prevederile art.44 alin.(1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și de prevederile Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare.

Luând act de “Nota proiectantului”, înregistrată la unitatea noastră sub nr.1498 din 12.04.2023 unde își prezintă punctul de vedere cu privire la eroarea programului automat de calcul, care arată că în devizul inițial sunt prezentate doar cheltuielile aferente lucrărilor de construcții (conform formularelor F1, F2, F3).

Actualizarea devizului are loc prin grija beneficiarului ori de câte ori este necesar în conformitate cu prevederile art.10 alin.4) litera c) din H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

În devizul general aprobat inițial în H.C.L nr.16 din 29.03.2023 nu au fost introduse sumele privind :

- proiectare (capitolul 3.5);
- organizarea procedurilor de achiziție (capitolul 3.6);
- consultanța (capitolul 3.7);
- comisioane, cote, taxe pentru acorduri și avize (capitolul 5.2).

Construcția a fost executată în anul 1924 și exploatată mai bine de 90 de ani.

În urma Expertizei tehnice nr.246/3/2017, întocmită de SC Centru Cercetare și Proiectare CF SRL Brasov se recomandă demolarea clădirii.

Construcția nu are asigurată rezistența mecanică și stabilitatea necesare conform cu normativele și standardele în vigoare.

În decursul exploatării sale, asupra clădirii nu au fost efectuate intervenții care să-i îmbunătățească caracteristicile structurale ținând cont de faptul ca vechimea construcției trece de 90 de ani;

Starea tehnică a structurii de rezistență a clădirii nu mai este corespunzătoare, prezentând avarii de genul fisuri sau crăpături ai pereților și tavanelor;

Pereții cu toate că au grosimi mari, fiind realizați din cărămidă, cu o vechime de peste 90 de ani, nu mai prezintă garanția preluării și transmiterii în mod corespunzător a eforturilor la infrastructura obiectivului;

De asemenea s-a observat în zonele cu tencuiala căzută o tesere necorespunzătoare a elementelor componente din pereți;

Placa pentru parter este realizată din material lemnos neasigurând existența unei saibe orizontale corespunzătoare;

Infrastructura obiectivului are în componență fundații de cărămidă care datorită vechimii mari nu mai prezintă caracteristici corespunzătoare, aceste elemente nemaiasigurând o transmitere corespunzătoare a eforturilor la terenul de fundare.

Cumulul acestor degradări și avarii ar impune pentru aducerea construcției la o încadrare seismică corespunzătoare o serie de lucrări de intervenție de o complexitate majoră, cu costuri extrem de ridicate care nu ar justifica investiția necesară.

Având în vedere cele prezentate mai sus, propun spre aprobare proiectul de hotărâre nr. 27 din 18.04.2023 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Balaciu nr.16 din 29.03.2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a devizului general pentru obiectivul de investiții: „Demolare Școala Generală I-IV Crăsanii de Sus, comuna Balaciu, județul Ialomița”.

Intocmit ,

Referent asistent,

Compartiment urbanism, lucrări publice, protecția mediului, situații de urgență

GINA - MAGDALENA ȘTEFAN