



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



Nr.3471/31.01.2023

Aprobat, PRIMAR,
STĂNUȘOIU IONUȚ

Raport de specialitate

privind aprobarea documentației tehnice pentru dezmembrarea imobilului înscris în C.F. nr. 411323 (tr.I – LOT 14) respectiv CF 411327 (tr.III – LOT 14) domeniul public, localitatea Giarmata Vii, comuna Ghiroda precum și înființare de cărți funciare rezultate

Potrivit: referatului de aprobare cu nr. 3452/31.01.2023 înaintat de către Primarul Comunei Ghiroda, domnul Stănușoiu Ionuț

documentația tehnică privind dezmembrarea imobilului înscris în C.F. nr. 411323 (tr.I – LOT 14) și CF 411327 (tr.III – LOT 14) localitatea Giarmata Vii, comuna Ghiroda și înființare cărților funciare rezultate, întocmită de SC PROMETER M&G SRL, documentație înregistrată cu nr. 20883/26.04.2023

Ținând cont de:

HCL 105/26.06.2019 pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici din SF nr. 60/2019 pentru obiectivul de investiții *“Modernizare străzi în localitatea Giarmata Vii, comuna Ghiroda, strada Infrățirea, strada Parcului, strada Bisericii, strada Cerna, strada Luminiș (legătura Parcului cu Infrățirea), strada Izlaz, strada Icoanei), strada Stuparilor (legătura Infrățirea cu Teilor), strada Naturii, LOT 14, în comuna Ghiroda, jud. Timiș”*

HCL nr. 197 din data 20.11.2020 privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local *“Modernizare străzi în localitatea Giarmata Vii, comuna Ghiroda, strada Infrățirea, strada Parcului, strada Bisericii, strada Cerna, strada Luminiș (legătura Parcului cu Infrățirea), strada Izlaz, strada Icoanei), strada Stuparilor (legătura Infrățirea cu Teilor), strada Naturii, LOT 14, în comuna Ghiroda, jud. Timiș”* modificata prin HCL nr. 169/21.07.2021

Dispoziția nr.172/24.08.2021 Privind exproprierea imobilelor situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local *“Modernizare străzi în localitatea Giarmata Vii, comuna Ghiroda, strada Infrățirea, strada Parcului, strada Bisericii, strada Cerna, strada Luminiș (legătura Parcului cu Infrățirea), strada Izlaz, strada Icoanei), strada Stuparilor (legătura Infrățirea cu Teilor), strada Naturii, LOT 14, în comuna Ghiroda, jud. Timiș”*

Luând în considerare extrasul C.F. nr. 411323 (tronson I) conform căruia terenul în suprafață totală de 69.630 mp, se află în intravilanul localității Giarmata Vii, comuna Ghiroda;

Luând în considerare extrasul C.F. nr. 411327 (tronson III) conform căruia terenul în suprafață totală de 4.605mp mp, se află în intravilanul localității Giarmata Vii, comuna Ghiroda

Prin documentație, respectiv planul de situație, se propune dezmembrarea imobilului CF 411323 (tronson I), domeniul public, cu suprafața de 69.630 mp, în 14 loturi distincte, toate domeniul public:

Adresa: str. Victoria nr. 46, Ghiroda, jud. Timis, cod 307200,

Telefon: 0256/205.201; 0256/219193; Fax: 0256/287406

Adresa web: www.primariaghiroda.ro; Adresa email: registratura@primariaghiroda.ro



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



lotul 1 în suprafață de 7.746 mp drum intravilan,
lotul 2 în suprafață de 10.698 mp drum intravilan,
lotul 3 în suprafață de 799 mp drum intravilan,
lotul 4 în suprafață de 603 mp drum intravilan,
lotul 5 în suprafață de 2.007 mp drum intravilan,
lotul 6 în suprafață de 279 mp drum intravilan,
lotul 7 în suprafață de 23.978 mp drum intravilan,
lotul 8 în suprafață de 4856 mp drum intravilan,
lotul 9 în suprafață de 151 mp drum intravilan,
lotul 10 în suprafață de 3.371 mp drum intravilan,
lotul 11 în suprafață de 4.415 mp drum intravilan,
lotul 12 în suprafață de 3.844 mp drum intravilan,
lotul 13 în suprafață de 5.419 mp drum intravilan,
lotul 14 în suprafață de 1.464 mp drum intravilan,

cu înființare cărți funciare rezultate.

Prin documentație, respectiv planul de situație, se propune dezmembrarea imobilului CF 411327 (tronson III), domeniul public, cu suprafața de 4.605 mp, în 2 loturi distincte, toate domeniul public:

lotul 1 în suprafață de 1.407 mp drum intravilan,
lotul 2 în suprafață de 3.198 mp drum intravilan,

După ce se va aproba dezmembrarea și vom intra în posesia celor 16 CF-uri rezultate, toate domeniul public, urmează intabularea fiecărei strazi cu denumirea aferentă.

Atașez planul cu străzile aferente Lotului 14

Extrasul cu nr. 411311 (tronson II) în suprafață totală de 7.304 mp, se află în intravilanul localității Giarmata Vii, comuna Ghiroda – acestuia i se va atribui numele de strada Parcului (nu suporta modificări).

Urmare a celor menționate, vă rog să analizați și să hotărâți pentru proiectul de hotărâre prezentat.

Întocmit
Consilier superior
Zsigalov Ivona

From: Lia@prometer.ro
Sent: Wednesday, April 26, 2023 3:14 PM
To: Conta utilitati
Cc: Adrian galiciu
Subject: Lot 14 t3
Attachments: Propunere.pdf; PAD Lot2.pdf; PAD - Lot1.pdf; Propunere.pdf; PAD Lot2.pdf; PAD - Lot1.pdf

--
Cu stima,
Director
Ing. Lia COSTEA

S.C. PROMETER M&G S.R.L.
Str. Dafinului, nr. 22
Timisoara, Timis

Tel. 0040 256 305 684
Fax. 0040 256 305 659
Mobil 0040 726 229 266
www.prometer.ro
lia@prometer.ro



From: lia@prometer.ro
Sent: Wednesday, April 26, 2023 3:11 PM
To: Conta utilitati
Cc: Adrian galiciu
Subject: Lot 14 T1
Attachments: PROPUNERE 2_2.pdf; PROPUNERE 1_2.pdf; PAD L9.pdf; PAD L8.pdf; PAD L7 2_2.pdf; PAD L7 1_2.pdf; PAD L6.pdf; PAD L5.pdf; PAD L4.pdf; PAD L3.pdf; PAD L2.pdf; PAD L14.pdf; PAD L13.pdf; PAD L12.pdf; PAD L11.pdf; PAD L10.pdf; PAD L1.pdf; Anexe.pdf

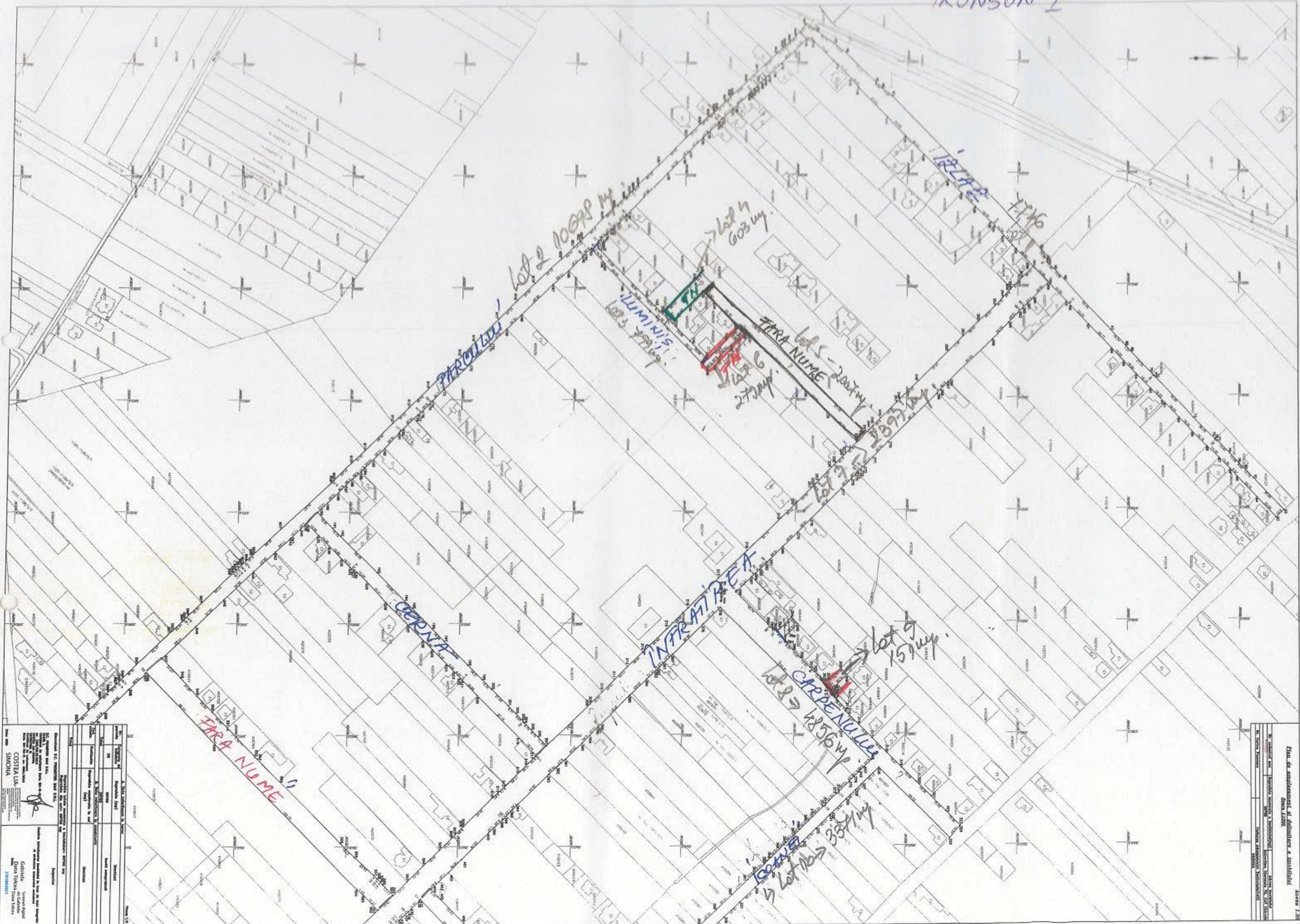
--
Cu stima,
Director
Ing. Lia COSTEA

S.C. PROMETER M&G S.R.L.
Str. Dafinului, nr. 22
Timisoara, Timis

Tel. 0040 256 305 684
Fax. 0040 256 305 659
Mobil 0040 726 229 266
www.prometer.ro
lia@prometer.ro



IRONSON 1



COSTA RICA	
MUNICIPIO DE SAN JOSE	
CANTON DE SAN JOSE	
DISTRITO CENTRAL	
CALLE 10	
CALLE 11	
CALLE 12	
CALLE 13	
CALLE 14	
CALLE 15	
CALLE 16	
CALLE 17	
CALLE 18	
CALLE 19	
CALLE 20	
CALLE 21	
CALLE 22	
CALLE 23	
CALLE 24	
CALLE 25	
CALLE 26	
CALLE 27	
CALLE 28	
CALLE 29	
CALLE 30	
CALLE 31	
CALLE 32	
CALLE 33	
CALLE 34	
CALLE 35	
CALLE 36	
CALLE 37	
CALLE 38	
CALLE 39	
CALLE 40	
CALLE 41	
CALLE 42	
CALLE 43	
CALLE 44	
CALLE 45	
CALLE 46	
CALLE 47	
CALLE 48	
CALLE 49	
CALLE 50	
CALLE 51	
CALLE 52	
CALLE 53	
CALLE 54	
CALLE 55	
CALLE 56	
CALLE 57	
CALLE 58	
CALLE 59	
CALLE 60	
CALLE 61	
CALLE 62	
CALLE 63	
CALLE 64	
CALLE 65	
CALLE 66	
CALLE 67	
CALLE 68	
CALLE 69	
CALLE 70	
CALLE 71	
CALLE 72	
CALLE 73	
CALLE 74	
CALLE 75	
CALLE 76	
CALLE 77	
CALLE 78	
CALLE 79	
CALLE 80	
CALLE 81	
CALLE 82	
CALLE 83	
CALLE 84	
CALLE 85	
CALLE 86	
CALLE 87	
CALLE 88	
CALLE 89	
CALLE 90	
CALLE 91	
CALLE 92	
CALLE 93	
CALLE 94	
CALLE 95	
CALLE 96	
CALLE 97	
CALLE 98	
CALLE 99	
CALLE 100	

COSTA RICA	
MUNICIPIO DE SAN JOSE	
CANTON DE SAN JOSE	
DISTRITO CENTRAL	
CALLE 10	
CALLE 11	
CALLE 12	
CALLE 13	
CALLE 14	
CALLE 15	
CALLE 16	
CALLE 17	
CALLE 18	
CALLE 19	
CALLE 20	
CALLE 21	
CALLE 22	
CALLE 23	
CALLE 24	
CALLE 25	
CALLE 26	
CALLE 27	
CALLE 28	
CALLE 29	
CALLE 30	
CALLE 31	
CALLE 32	
CALLE 33	
CALLE 34	
CALLE 35	
CALLE 36	
CALLE 37	
CALLE 38	
CALLE 39	
CALLE 40	
CALLE 41	
CALLE 42	
CALLE 43	
CALLE 44	
CALLE 45	
CALLE 46	
CALLE 47	
CALLE 48	
CALLE 49	
CALLE 50	
CALLE 51	
CALLE 52	
CALLE 53	
CALLE 54	
CALLE 55	
CALLE 56	
CALLE 57	
CALLE 58	
CALLE 59	
CALLE 60	
CALLE 61	
CALLE 62	
CALLE 63	
CALLE 64	
CALLE 65	
CALLE 66	
CALLE 67	
CALLE 68	
CALLE 69	
CALLE 70	
CALLE 71	
CALLE 72	
CALLE 73	
CALLE 74	
CALLE 75	
CALLE 76	
CALLE 77	
CALLE 78	
CALLE 79	
CALLE 80	
CALLE 81	
CALLE 82	
CALLE 83	
CALLE 84	
CALLE 85	
CALLE 86	
CALLE 87	
CALLE 88	
CALLE 89	
CALLE 90	
CALLE 91	
CALLE 92	
CALLE 93	
CALLE 94	
CALLE 95	
CALLE 96	
CALLE 97	
CALLE 98	
CALLE 99	
CALLE 100	

lot 11

Lot 14

TRONSON II

Anexa 1.35

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:1000

Nr. cadastral al terenului	Suprafata terenului a imobilului (mp)	Adresa imobilului
411311	7304	Strada Gheraia Nr. 141 Gheraia
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ-Teritoriala (UAT)	GHERAIA

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de foloasita	Suprafata (mp)	Mentiiuni
BR		7304	Imobil neamplasat
Total		7304	
B. Date referitoare la constructii			
Cad. constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 7304 mp			
Suprafata din act = 7304 mp			
Executant S.C. PROMETER MAG S.R.L.			
S.C. PROMETER MAG S.R.L.			
Clasa I			
Certificat de autorizare Seria RO-B-1,			
nr. 1666/06.08.2019			
OSTELA IIA-SIMONA			
CATEGORIA B			
Certificat de autorizare			
Seria RO-FP-F, nr. 0004/2019			
COSTEA			
LIA-SIMONA			
Data: 2021			
Inspector			
216198/2021			
Conținutul prezentei planșe este integral de Ionuț-Daniel			
de Ionuț-Daniel			
Data: 2021.08.31			
08:23:55 +03'00'			

Lot 14

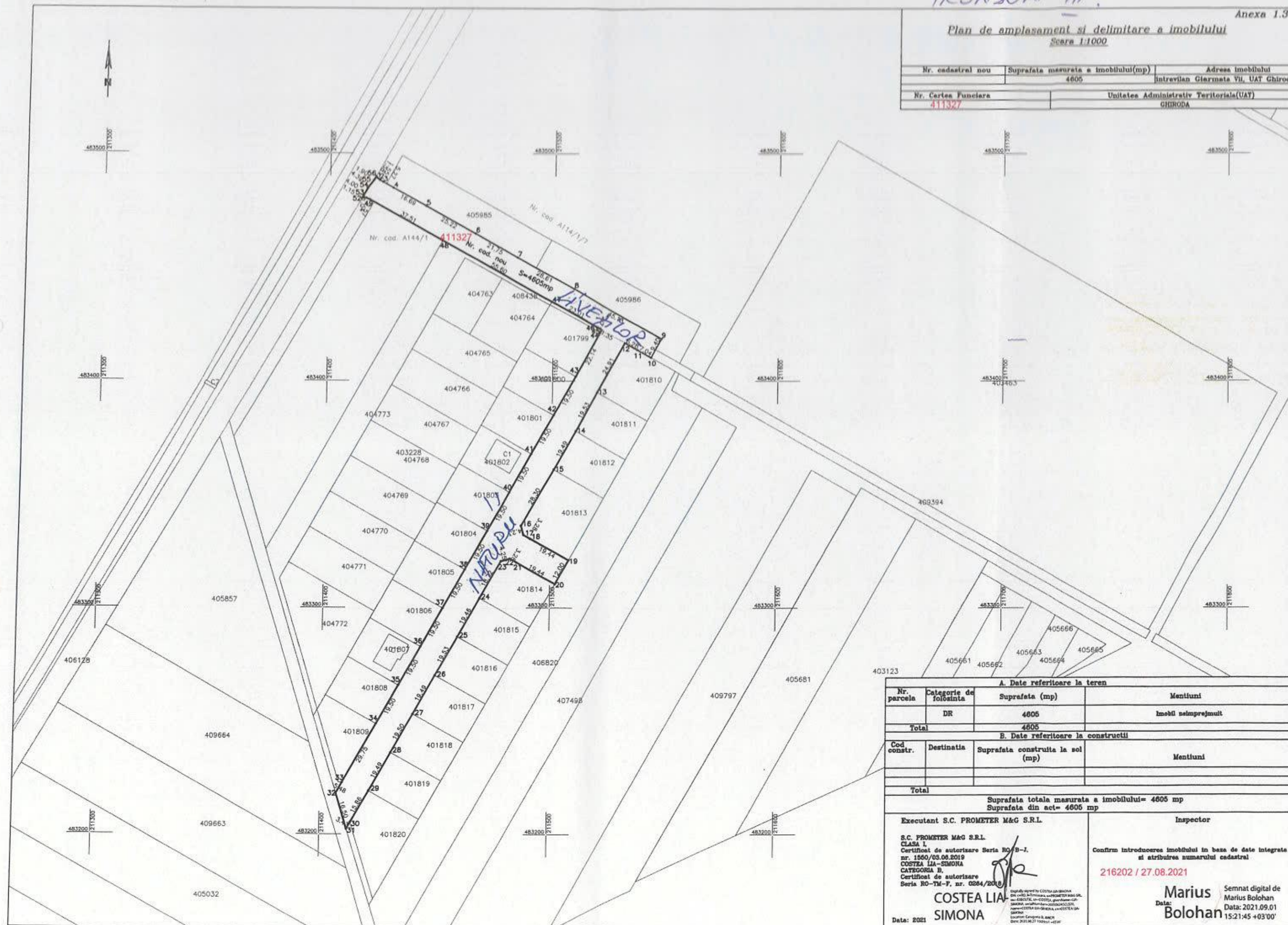
TRONSON III

Anexa 1.35

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral nou	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
	4605	Intretilan Giermeta VII, UAT Ghiroda
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala(UAT)	
411327	GHIRODA	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
	DR	4605	Imobil neimprejmuit
Total		4605	
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului= 4605 mp Suprafata din act= 4605 mp			
Executant S.C. PROMETER M&G S.R.L.		Inspector	
S.C. PROMETER M&G S.R.L. CLASA I Certificat de autorizare Seria RO-B-J. nr. 1550/03.08.2019 COSTEA LIA-SIMONA CATEGORIA B. Certificat de autorizare Seria RO-TM-Y, nr. 0284/2018		Confirm introducerea imobilului in baza de date integrate si atribuirea numarului cadastral 216202 / 27.08.2021	
COSTEA LIA-SIMONA		Marius Bolohan Data: 2021.09.01 Semnat digital de Marius Bolohan Data: 2021.09.01 15:21:45 +03'00'	
Data: 2021			