



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



Nr. 21.188
Data: 28.04.2023

APROBAT,
PRIMAR
IONUȚ STĂNUȘOIU

Având în vedere Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Comunei Ghiroda, *privind aprobarea documentației tehnice în vederea înscrierii dreptului de proprietate asupra CF nr.403230 Ghiroda recepționat prin Plan parcelar aviz nr.23.032/2010, având ca proprietar Comuna Ghiroda*, Compartimentul Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului emite următorul

RAPORT DE SPECIALITATE

Având în vedere documentația tehnică în vederea înscrierii dreptului de proprietate asupra CF nr.403230 Ghiroda recepționat prin Plan parcelar aviz nr.23.032/2010, întocmită de S.C. Smartcad Geodezie si Cadastru, înregistrată cu nr.21.182/28.04.2023.

Potrivit documentației, imobilul se află din punct de vedere administrativ în extravilanul localității Giarmata VII.

Conform art. 18 din Ordinul nr. 600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară:

“Documentațiile cadastrale întocmite la cerere, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară, pot fi:

a) documentație pentru prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;
(....)”

Conform art. 67 din Ordinul nr. 600/2023:

(1) Prima înregistrare a imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară se realizează la cerere sau din oficiu în cazurile expres prevăzute de lege.

(2) Prima înregistrare a imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară se realizează la cerere, în baza:

a) înscrisului doveditor al dreptului de proprietate încheiat în forma prevăzută de lege, în baza unui alt act emis de autoritățile administrative, în cazurile în care legea prevede aceasta sau în baza documentelor necesare notării posesiei;

b) certificatului fiscal eliberat de primăria în circumscripția căreia se află imobilul respectiv în cazurile prevăzute de lege;



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



-
- c) documentației cadastrale recepționate, prin care s-a atribuit număr cadastral imobilului;
d) dovezii plății tarifelor pentru recepție și înscriere în cartea funciară, după caz.

Luând în considerare cele de mai sus, propunem Consiliului Local al comunei Ghiroda spre analiză și deliberare proiectul de hotărâre *privind aprobarea documentației tehnice în vederea înscrierii dreptului de proprietate asupra CF nr.403230 Ghiroda recepționat prin Plan parcelar aviz nr.23.032/2010, având ca proprietar Comuna Ghiroda*

**Întocmit,
Consilier juridic
Adrian Lazea**