

SITUATIE
PRIVIND INVENTARIEREA TERENURILOR DIN DOMENIUL PRIVAT
AL COMUNEI CHISCANI, JUDEȚUL BRĂILA

NR CRT	DESCRIEREA IMOBILULUI	AMPLASAMENT		CATEGORIA DE FOLOSIMȚĂ DIN CARE:				ELEMENTE DE IDENTIFICARE
		Cvartal/ tarla	parcelă	Curti Constr. MP	Arabil MP	Neprod/ DC MP	Total MP	
0	1	2	3	4	5	6	7	8
1	Teren intravilan sat Chiscani	87, 88	553, 563	16750	-	-	16750	Concesiune teren Ceica si legea nr. 15/2003 lot 1 - 7, 9 - 21
2	Teren intravilan sat Chiscani	87	553	750	-	-	750	Constituire drept superficie VARGATU FLORENTIN lot 8, str. Ion Minulescu , nr.20, Contract superficie nr.1728/03.10.2019, CF NR.76457, NR. CAD. 76457
3	Teren intravilan sat Chiscani	111	697	37652	-	-	37652	Concesiune teren parcela 1 = lot 1 -2, 4 - 22, 24-33 c
5	Teren intravilan sat Chiscani	111	697	1000	-	-	1000	Constituire drept superficie Nedelcu Teodora , lot 0 str.Tineretului, nr. 2, Contract superficie nr. 1493 /28.08.2019, CF NR. 76080, NR. CAD. 76080 radiat conform HCL nr. 40/26.03.2020 pentru aprobare vânzare
6	Teren intravilan sat Chiscani	111	697	1000	-	-	1000	Constituire drept superficie Dobrescu Nicolae+Maria lot 3 str.Tineretului, nr. 10, Contract superficie nr. 2066/05.12.2018, CF nr. 73656, nr. cad. 116
7	Teren intravilan sat Chiscani	111	697	2340	-	-	2340	Teren nelotizat
8	Teren intravilan sat Chiscani	113	714,716,717	47688	-	-	47688	Concesiune teren parcela 2 = lot 34 -50, 52 - 54, 56
TOTAL PAGINA 1				107180	-	-	107180	

9	Teren intravilan sat Chiscani	113	714,716,717	1000 mp conf. Act, 970 mp real mas.	-	-	1000 mp conf. Act, 970 mp real mas.	Concesiune teren parcela 2 = lot 55, Str. Tineretului Nedelcu Ion și Săndita - CF nr. 73976, nr. cad. 907, Contract concesiune nr. 210/372/1994
10	Teren intravilan sat Chiscani	113	716	3825	-	-	3825	Concesiune teren parcela 3 = lot 87 – 90
11	Teren intravilan sat Chiscani	113	716	680	-	-	680	Concesiune teren parcela 3 lot 86, str Tineretului, n 115 – Pintilie Constanda CF 72885, nr. cad. 72885
12	Teren intravilan sat Lacu Sarat	67	360	17780	-	-	17780	Concesiune teren parcela 1 = lot 1 – 20
13	Teren intravilan sat Lacu Sarat	67	361	4400	-	-	4400	Concesiune teren parcela 2 = lot 21 – 25
14	Teren intravilan sat Lacu Sarat	67	360	17490	-	-	17490	Concesiune teren parcela 3 = lot 26 , 28 – 41, 43 – 4
15	Teren intravilan sat Lacu Sarat	67	360	990	-	-	990	Contract de concesiune nr. 117/19.06.1993 – SPIRACHE MARIA si SPIRACHE COSTICA, lot str. Piersicului, nr. 35, C F nr. 76978, nr. cad. 4289
16	Teren intravilan sat Lacu Sarat	67	361	15652	-	-	15652	Concesiune teren parcela 4= lot 46 – 53, 55 - 66
17	Teren intravilan sat Lacu Sarat	67	361	990	-	-	990	TEREN DISPONIBIL LOT 54
18	Teren intravilan sat Lacu Sarat	9	499	14696	-	-	14696	Concesiune teren centru = lot 1 - 16
20	Teren intravilan sat Varsatura	78	473	10001,70	-	-	10001,70	Concesiune teren parcela 1- 4 = lot 1 – 11, 12F
21	Teren intravilan sat Varsatura	78	473	916,30	-	-	916,30	Constituire drept superficie Ionescu Dragos Viorel Ionescu Daniela – Gabriela, lot 12, str. Zambilelor Contract superficie nr. 384/19.03.2018, CF. 70387, Nr.cad. 115
22	Teren intravilan sat Varsatura	78	473	4000	-	-	4000	Concesiune teren parcela 5 = lot 37 – 43
TOTAL PAGINA 2				92421	-	-	92421	
TOTAL CUMULAT				199601	-	-	199601	

23	Teren intravilan sat Varsatura	78	473	11994	-	-	11994	Concesiune teren parcela 6 = lot 44 – 49; 51-53; 95 -
24	Teren intravilan sat Varsatura	78	473	1006	-	-	1006	Constituire drept superficie Sirbu Violeta+Sirbu Ant parcela 6, lot 50, str.Nuferilor nr. 8, Contract superfi nr. 139/25.07.2019, CF. 76458, Nr.cad.76458
25	Teren intravilan sat Vărsătura	78	473	9012	-	-	9012	Concesiune teren parcela 7 = lot 54 , 57, 58, 59, 62, 69, 71, 72, 73
26	Teren intravilan sat Vărsătura	78	473	20000	-	-	20000	Concesiune teren parcela 8 = lot 74 – 80, 82, 84 – 93 103, 106/3,
27	Teren intravilan sat Vărsătura	78	473	1000	-	-	1000	Constituire drept superficie Grigore Cristian – Mihai Grigore Eugenia - Simona parcela 8, lot 83, str. Ghiocelor nr. 1, Contract superficie nr. 1115/18.07. CF. 72025, Nr.cad. 72025
28	Teren intravilan sat Vărsătura	78	473	1000	-	-	1000	Constituire drept superficie Serban Georgian + Ilinc Maria – Adelina, parcela 8, lot 104, str. Zambilelor 34, Contract superficie nr. 382/19.03.2018, CF. 700 Nr.cad. 2389
29	Teren intravilan sat Vărsătura	78	473	7000	-	-	7000	Concesiune teren parcela 3 = lot 14, 16 –21, 24 – 28 33, 34, Lot 26 – Roșioru Miron 500 mp(511 mp real măsur radiat conform HCL nr. 42/26.03.2020 pentru aprob vânzare
30	Teren intravilan sat Vărsătura	78	473	500	-	-	500	Constituire drept superficie Scarlat Gheorghe +Fani parcela 8, lot 31, str. Lacramioarelor nr. 14, Contrac superficie nr. 2010/22.11.2019, CF nr. 76563, nr. ca 76563
31	Teren intravilan sat Vărsătura	78	473	500	-	-	500	Constituire drept superficie Barba Cristian-Mihail+ Virginia parcela 3, lot 29, str. Lacramioarelor, nr. 10 Contract superficie nr. 1975/21.11.2018, CF. 72388 Nr.cad. 27388
32	Teren intravilan sat Vărsătura	71	408/1	17800	-	-	17800	Concesiune teren apa potabila RA APA
33	Teren sat Chiscani	112	14	-	4080	-	4080	Teren pentru construire stație de pompare
34	Teren sat Chiscani	112	14	-	-	2514	2514	Drum aferent stație de pompare
35	Teren sat Chiscani	97	614	-	-	4122	4122	Drum exploatare SC CHIMAGRI SRL- CF. Nr.375 NR. CAD. 4665
TOTAL PAGINA 3				69812	4080	6636	80.528	
TOTAL CUMULAT				269413	4080	6636	280129	

36	Teren sat Chiscani	96/4	3	-	-	1817	1817	Drum exploatare pod Albina
37	Teren intravilan sat Chiscani	12	863	1657	-	-	1657	Teren situat centru Chiscani - vecin sediu primarie
38	Teren intravilan sat Chiscani	12	861/1	48	-	-	48	Teren situat centru Chiscani - SPATIU COMERCIAL
39	Teren intravilan sat Chiscani	13	957	1000	-	-	1000	Teren situat centru Chiscani
40	Teren intravilan sat Chiscani	13	957/1	200	-	-	200	Teren concesiune SC MYOSOTIS SRL - CF 71898, nr. cad. 71898
41	Teren intravilan sat Chiscani	13	957	2182	-	-	2182	Teren concesiune cadre didactice = lot 1 – 3 LOT 3 – Horneț Gheorghiță - 542 mp – radiat conform HCL nr. 41/26.03.2020 pentru aprobare vânzare
42	Teren intravilan sat Lacu Sarat	3	1	300	-	-	300	Teren atribuit LG. nr. 15/2003 – lot 1 Musa Dumitra
43	Teren intravilan sat Lacu Sarat	6	1	300	-	-	300	Teren atribuit LG. nr. 15/2003 – lot Boingeanu Gelu
44	Teren intravilan sat Chiscani	113	723	8800	-	-	8800	Teren disponibil LG. nr. 15/2003 – Paidoc CAP
45	Teren intravilan sat Chiscani			3150	-	-	3150	Teren disponibil LG. nr. 15/2003 – si caracter social
46	Teren intravilan sat Chiscani			1577	-	-	1577	Teren disponibil
47	Teren intravilan sat Chiscani			18240	-	-	18240	Teren aferent magistrala termoficare
48	Teren intravilan sat Chiscani, Strada Școlii, nr. 114	13	958	864	-	-	864	Teren aferent dispensar uman (C1 – dispensar = 290 C2 – magazie = 38 mp, C3 – grup sanitar = 7 mp) C NR. 75142, NR. CAD. 75142
49	Teren intravilan sat Chiscani	4	301/2	300	-	-	300	Teren atribuit legea nr. 15/2003 – ION LUCI
50	Teren intravilan sat Chiscani	4	300/3	300	-	-	300	Teren atribuit legea nr. 15/2003 – ION MARCELA
51	Teren intravilan sat Chiscani	113	723/1	900	-	-	900	Teren loturi de la 1- 3(fost CAP Nichita)
52	Teren intravilan sat Chiscani	113	722/1	1546	-	-	1546	Teren loturi de la 1- 5(sediul CAP)
TOTAL PAGINA 4				41364	-	1817	43181	
TOTAL CUMULAT				310777	4080	8453	323310	

53	Teren intravilan sat Chiscani	113	722/1	622	-	-	622	Teren aferent cladirii CAP (C1 = 244 MP)– (inchiriat spatiu – 5 apartamente CF NR. 70898, NR. CAD. 70
54	Teren intravilan sat Chiscani	72	427/20/1	-	1000	-	1000	Teren concesionat SC MAREX SA(transferat catre MIMBU srl
55	Teren intravilan sat Chiscani	29	2134, 2135	18	-	-	18	Constituire drept superficie Iancu Serban + Iancu Ili Contract superficie nr. 1976/21.11.2018, CF. 72136, Nr.cad. 72136
56	Teren extravilan Chiscani	112/2	4/1	-	8606	-	8606	Teren pentru investitii C.F. NR. 72129/2012, NR. CAD.72129
57	Teren extravilan Chiscani	88	560/1	-	14020	-	14020	Teren pentru investitii
58	Teren intravilan Chiscani	111	697	15085	-	-	15085	Teren disponibil legea 15/2003 lotuir de la nr. 1 la n
59	Teren intravilan Chiscani	111	697	1540		-	1540	Drum acces
60	Teren extravilan Lacu Sarat	67	355, 355/1	-	35400	-	35400	Teren pentru investitii C.F. NR. 72130/2012, NR. C 72130
61	Teren sat Varsatura	80		-	8437	-	8437	Teren primarie(scazut 5000 atribuit Dumitrof)
62	Teren extravilan Varsatura	81	505/1	-	17000	-	17000	Teren pentru investitii
63	Teren intravilan sat Chiscani	28	2116/1, 2117/1	50	-	-	50	Constituire drept superficie Manole Viorel si Mano Marioara Victorita, Str. Principală nr.65 A , Contract superficie nr. 1116/ 18.07.2018, CF NR. 76084, NR. CAD. 76084
64	Teren intravilan sat Chiscani	113	723	300	-	-	300	Teren atribuit legea nr. 15/2003 – lot 7 BACIU STANUTA
65	Teren intravilan sat Chiscani	113	723	300	-	-	300	Teren atribuit legea nr. 15/2003 – lot 13 CARLAN IULIAN
66	Teren intravilan sat Chiscani	113	723	300	-	-	300	Teren atribuit legea nr. 15/2003 – lot 16 APOSTOL SORIN
67	Teren intravilan sat Chiscani	113	723	300	-	-	300	Teren atribuit legea nr. 15/2003 – lot 5 NEDELCU LUCICA
TOTAL PAGINA 5				18515	84463	-	102978	
TOTAL CUMULAT				323292	88543	8453	426288	

69	Teren intravilan sat Varsatura	2	19/3	300	-	-	300	Teren pentru investitii statie pompare cu vaccum, str Berzei CF nr.74787, nr. cad. 74787
70	Teren intravilan sat Lacu Sarat	38	233/1	4752	-	-	4752	Teren disponibil legea nr. 15/2003
71	Teren intravilan sat Lacu Sarat	2	2	500	-	-	500	Teren atribuit legea nr. 15/2003 – ANDRONACHE OLIMPIA
72	Teren intravilan sat Lacu Sarat	2	1	500	-	-	500	Teren atribuit legea nr. 15/2003 – SCARLET GEORGE
73	Teren intravilan sat Lacu Sarat	2	3	500	-	-	500	Teren atribuit legea nr. 15/2003 – ARAMA GEORGE
74	Teren intravilan sat Lacu Sarat	3	1	500	-	-	500	Teren atribuit legea nr. 15/2003 – POPA OPRISEN DUMITRU
75	Teren intravilan sat Lacu Sarat	3	2	500	-	-	500	Teren atribuit legea nr. 15/2003 – POPA GINEL VASILE
76	Teren intravilan sat Lacu Sarat	4	3	500	-	-	500	Teren atribuit legea nr. 15/2003 – ROMAN CRISTIAN GEORGE
77	Teren intravilan sat Lacu Sarat	5	1	500	-	-	500	Teren atribuit legea nr. 15/2003 – ENE MARIAN
78	Teren intravilan sat Lacu Sarat	5	2	500	-	-	500	Teren atribuit legea nr. 15/2003 – lot 2 GRIGORE C
79	Teren intravilan sat Chiscani	25	1792/1	169	-	-	169	Teren disponibil – str Noianului nr. 1 (JUNCU)
80	Teren intravilan sat Chiscani	113	1 lot1/1	936	-	-	936	Teren Parc joaca copii , Str. Sf. Dumitru, nr. 1A- C.I. 75600, nr. cad. 75600
81	Teren extravilan Chiscani	107	687/1	-	-	516	516	Teren pentru investitii sens giratoriu Trei Movile CF nr. 75271, nr. cad. 75271
82	Teren intravilan sat Lacu Sarat	1	6/1	1000	-	-	1000	Constituire drept superficie Cojocaru Eugen, str. Gar nr.43 A, Contract superficie, nr.479/04.04.2018, CF. NR.75573, NR. CAD. 75573
83	Teren intravilan platforma chimica Chicani	104	653	2100	-	-	2100	Teren concesionat SC TEHNOLOGII PANCONS S
84	Teren intravilan sat Varsatura		2- lot 1	2000	-	-	2000	Teren atribuit in folointa gratuita Biserica ortodoxa Varsatura, CF nr. 75003, nr. cad. 3425
TOTAL PAGINA 6				15257	-	516	15773	
TOTAL CUMULAT				344549	88543	8969	442061	

85	Teren intravilan Statiunea Lacu Sarat, Chiscani	68	373/4	6800	-	-	6800	Constituire drept superficie SC ELDOMIR SRL- Alea Centrala, nr. 5A , CF nr. 75379, nr. cad 75379
86	teren intravilan sat Lacu Sarat	94/1	593/1	300	-	-	300	Teren pentru investitii sitem de canalizare – C.f. nr. 75594, nr. cad. 75594
87	teren intravilan sat Lacu Sarat	94/1	593/2	420	-	-	420	Teren pentru investitii sistem de canalizare
88	teren intravilan sat Lacu Sarat	8	462 LOT 2	733	-	-	733	Constituire drept superficie SC UDALEX COM PRO SRL, Contract superficie nr. 146/23.01.2019, act additional nr. 330/14.02.2019, act additional nr. 1490/28.08.2019, CF NR. 75914, NR. CAD. 75914
89	teren intravilan sat Lacu Sarat	8	462 LOT 3	100	-	-	100	teren atribuit in folosinta pe durata existentei constructiilor SC Braiterm Impex SRL lot 3 CF NR.75915, NR. CAD 75915
90	teren intravilan sat Lacu Sarat	8	462 LOT 1	321	-	-	321	Constituire drept superficie Enache Sorin, Contract superficie nr. 1921/09.11.2018, CF NR.75913, NR. CAD. 75913
91	Teren intravilan Statiunea Lacu Sarat, Chiscani	68	373/3 Lot 2	6475	-	-	6475	Constituire drept superficie SC ELDOMIR SRL- Alea Centrala, nr. 2 , lot 2, CF nr. 75611, nr. cad 75611
92	Teren intravilan Statiunea Lacu Sarat, Chiscani	68	373/3 Lot 1	3647	-	-	3647	Constituire drept superficie SC ELDOMIR SRL- Alea Centrala, nr. 2, lot 1 , CF nr. 75610, nr. cad 75610
93	Teren intravilan sat Chiscani	17	1233/1	46	-	-	46	Constituire drept superficie Petre Georgian și Petre Mădălina Mihaela – contract nr. 1334/09.08.2017, str. Principală, nr. 85 A
94	Teren intravilan Statiunea Lacu Sarat, Chiscani	68	373/5	181	-	-	181	Constituire drept superficie SC NELISIM - Alea Parcului nr.5B
95	Teren intravilan Statiunea Lacu Sarat, Chiscani	68	373/5	624	-	-	624	teren disponibil Alea Parcului nr.5C
96	Teren intravilan sat Varsatura	71	18/2/2/3	125	-	-	125	Constituire drept superficie NEDELCU AURELIAN, Contract superficie nr. 1677/07.08.2019, CF NR. 76467, NR. CAD. 76467
98	Teren intravilan sat Chiscani	32	2256, 2257	160	-	-	160	Constituire drept superficie Luntraru Dumitrel = Cioc Mariana, str. George Calinescu, nr.6, Contract superficie nr.990/29.06.2018, CF. NR.76010, NR. CAD. 76010
TOTAL PAGINA 7				19932	-	-	19932	
TOTAL CUMULAT				364481	88.543	8.969	461993	

99	Teren intravilan Statiunea Lacu Sarat, Chiscani	68	373 LOT 1	1500	-	-	1500	Teren pentru investitii sens giratoriu Statiunea Lacu Sarat, CF. NR. 75408, NR. CAD. 75408
100	Teren intravilan sat Chiscani	12	861	30	-	-	30	Teren(litigiu SC RENIDI SRL)
101	Teren intravilan sat Chiscani	27	1990/1, 1993/1	157	-	-	157	Constituire drept superficiei Pirpiriu Valentin- Florin Pirpiriu Daniela, str. Principala, nr.103, Contract superficiei, nr.1236/25.07.2019, CF. NR.76697, NR. CAD. 76697
102	Teren intravilan sat Varsatura	1	28/1, 28/2	300	-	-	300	teren disponibil
103	Teren intravilan sat Varsatura	78	1-4 lot 9/1	145	-	-	145	Constituire drept superficiei Palela Costel si Palela Ne Contract superficiei nr. 1731/11.10.2018, CF NR.761 NR. CAD. 76127
104	Teren intravilan Statiunea Lacu Sarat, Chiscani	68	373/7	173	-	-	173	Teren diponibil Aleea Centrală nr. 9B
105	Teren intravilan Statiunea Lacu Sarat, Chiscani	68	373/6	6938	-	-	6938	Constituire drept superficiei T.B.R.C.M. SA Bucures Aleea Centrala nr. 7, Contract superficiei nr. 1723/14.03.2019, CF. NR. 76113, NR. CAD. 76113
106	Teren intravilan sat Lacu Sarat	2	60/1	506	-	-	506	Teren disponibil STR. Zarzarului, nr. 20 pentru inv gaze, CF NR. 76085, NR. CAD. 76085 Radiata conform HCL NR. 72/31.07.2020
107	Teren intravilan Statiunea Lacu Sarat, Chiscani			799	-	-	799	Teren primarie Aleea Centrală nr. 23, C.F.nr.76195, nr.cad.76195
108	Teren intravilan sat Chiscani	26	1966,1967, 1968	2038	643	-	2681	Teren primarie str. Cuvioassa Parascxheva, nr.8, CF N 70337, NR. CAD. 4589
109	Teren extravilan sat Varsatura	72	427/20/2	-	-	6755	6755	Teren disponibil CF NR. 76352, NR. CAD. 76352
110	Teren intravilan comuna Chiscani	69	381/1, 383/2	146311 mp real masurat 146781mp din acte	-	-	146311 mp real masurat 146781mp din acte	Teren cu drept de folosinta AJVPS Braila
111	Teren intravilan cc comuna Chiscani Platforma Industrială SOS. Vizirului km.10		CF 75528	2311	-	-	2311	Teren cu drept de folosinta
TOTAL PAGINA 8				161208	643	6755	168606	
TOTAL CUMULAT				525689	89186	15724	630599	

112	Teren intravilan sat Chiscani			145	-	-	145	Teren disponibil legea 15/2003 strada Păcii, nr. 11 Co Doina
113	Teren intravilan Stațiunea Lacu Sarat, Chiscani	68	373/5	1823	-	-	1823	Teren disponibil Aleea Centrala, nr. 5C
114	Teren extravilan sat Varsatura	73	442/2	-	-	15162	15162	Teren disponibil Radiata conform Hcl nr. 78/31.08.2020
115	Teren intravilan sat Lacu Sarat	94/3	1/1/1	-	682	-	682	Teren disponibil
116	Teren extravilan sat Lacu Sarat	69	383/3	-	-	1500	1500	Drum exploatare
117	Teren intravilan Stațiunea Lacu Sarat			662	-	-	662	Teren disponibil Aleea Centrala, nr. 5B
118	Teren intravilan comuna Chiscani	64	339,340	8500	-	-	8500	Teren pe care sunt amplasate constructii – Cabana Stejarul modificata conform plan de amplasament si delimitare a bunului imobil
119	Teren intravilan Stațiunea Lacu Sărat			68	-	-	68	Teren disponibil
120	Teren intravilan sat Vărsătura	77	9/3	702	-	-	702	Teren disponibil
121	Teren intravilan sat Lacu Sarat	1	57/1	461	-	-	461	Teren STR. Zarzarului, nr. 22 pentru investitie gaze Radiata conform HCL NR. 72/31.07.2020
122	Teren extravilan sat Chiscani	114	740/6/1	-	-	2438	2438	Teren primărie
123	Teren extravilan sat Chiscani	114	740/3/1	-	-	8000	8000	Teren primărie
124	Teren extravilan sat Chiscani	114	740/2/1	-	-	32000	32000	Teren primărie
125	Teren intravilan sat Lacu Sarat	38/3	20/2/3 LOT 2	-	461	-	461	Teren STR. Zarzarului, nr. 23 pentru investitie gaze Contract schimb autentificat sub nr. 752/05.08.2020
126	Teren intravilan sat Lacu Sarat	38/3	20/2/3 LOT 3	506	-	-	506	Teren STR. Zarzarului, nr. 21 pentru investitie gaze Contract schimb autentificat sub nr. 752/05.08.2020
TOTAL PAGINA 9				12867	1143	59100	73110	
TOTAL CUMULAT				538556	90329	74824	703709	

Comisia specială pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Chiscani

PREȘEDINTE: POSPAI GEANINA – viceprimarul comunei Chiscani

MEMBRII: ENACHE MARCELA – secretar general UAT

TRANDAFIR LĂCRĂMIOARA — inspector principal – compartiment financiar –contabil

MITU MIOARA – inspector principal – compartiment urbanism

NEAGU GINA – inspector superior – responsabil cu administrarea bunurilor din domeniul public si privat al UAT

LEONTE RAMONA NICOLETA – consilier juridic – compartiment juridic