ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA

Member of CISQ Federation
RINA SIMTEX
CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001

Tel.: 0243 230200
Fax: 0243 230250

Slobozia - Piața Revoluției Nr. 1

web: www.cicnet.ro
e-mail: cji@cicnet.ro

Nr. 1147/2023-9 / 02.05.2023

AVIZUL ARHITECTULUI – ŞEF,

Ca urmare a cererii adresate de **S.C. EDPR ROMANIA S.R.L.**, cu sediul în municipiul Bucureşti, str. Maria Rosetti, nr. 6, sect. 2, jud. Ialomița, înregistrată la Consiliul Județean Ialomița cu nr. **10028/ 2023 - R din 13.04.2023**.

În conformitate cu *prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,* se emite următorul:

AVIZ
Nr. 5 din 02.05.2023

pentru **Planul Urbanistic Zonal „COSTRUIRE CENTRALĂ ELECTRICĂ EOLIANĂ FĂCĂENI II: TURBINE EOLIENE, STAȚII DE TRANSFORMARE 33/110 KV, LINIE ELECTRICĂ SUBTERANĂ PENTRU INTERCONECTIVITARE, DRUMURI DE ACCES ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER", comuna Făcăeni, județul Ialomița**

generat de imobilul reprezentat de un teren cu o suprafață de 32.788.053,63 mp
situat în extravilanul comunei Făcăeni, județul Ialomița

Inițiator: S.C. EDPR ROMANIA S.R.L.

Proiectant: S.C. XANDER S.R.L.

Nr. Proiect: 729 / **An:** 2020

Specialist cu drept de semnătură R.U.R.: arh. urb. Mouanes Ghabrah

Amplasare, delimitare, suprafață zonă studiată în P.U.Z.:

Zona supusă studiului urbanistic se află în extravilanul comunei Făcăeni, în partea nord-vestică a localității și categoria de folosință a terenului este agricol iar destinația terenului este arabil. Suprafața de teren propusă pentru reglementare din punct de vedere urbanistic are o suprafață totală de 32.788.053,63 mp. Terenurile pe care se vor amplasa turbinele eoliene sunt identificate astfel: T13/8/1 P2 L1, nr. cad. 27226, T13/8/1 P2 L2 nr. cad. 27205, T13/11 P10 nr. cad. 27388, T13/11 P9 L2 nr. cad. 27335, T13/11 P9 L2 nr. cad. 27387, T13/11 P9 L1 nr. cad. 27386, T4/3 P17 L1 nr. cad. 26017, T4/3 P18 nr. cad. 26020, T4/3 P17 L2 nr. cad. 26019, T4/3 P16 L2 nr. cad. 26018, T4/3 P16 L1 nr. cad. 26015, T4/3 P16 L2 nr. cad. 26016, T4/1 P7 nr. cad. 26047, T4/1 P5 L1 nr. cad. 26043, T4/1 P5 L1 nr. cad. 26042, T4/1 P6 L1 nr. cad. 26046, T11/5 P11 nr. cad. 26125, T11/5 P12 L1 nr. cad. 26127, T6/3 P13 nr. cad. 26282, T6/3

P13 nr. cad. 26283, T6/3 P12 L2 nr. cad. 26281, T6/3 P12 L1 nr. cad. 26280, T6/3 P12 L2 nr. cad. 26279, T11/7 P274 L1 nr. cad. 26096, T11/7 P25 L2 nr. cad. 26099, T11/7 P23 L1 nr. cad. 26094, T11/1 P16 L1/1/1 nr. cad. 26187, T11/1 P16 L2 nr. cad. 26185, T6/1 P18 L2 nr. cad. 26318, T6/1 P17 L2 nr. cad. 26312, T6/1 P17 L2 nr. cad. 26315, T6/1 P18 L1 nr. cad. 26316, T6/1 P18 L2 nr. cad. 26317, T6/1 P16 L1-1 nr. cad. 26313, T6/1 P16 L2-1 nr. cad. 26308, T6/1 P16 L1-1 nr. cad. 26310, T9/5 P2 nr. cad. 26363, T9/5 P2 L2 nr. cad. 26358, T9/5 P2 L3 nr. cad. 26367, T9/5 P2 L2 nr. cad. 26360, T9/5 P2 L1 nr. cad. 26369, T9/5 P1 L2 nr. cad. 26356, T9/3 P4 L2 nr. cad. 26996, T9/3 P5 L1 nr. cad. 26998, T9/3 P5 L1 nr. cad. 26999, T9/1 P11 nr. cad. 26979, T9/1 P10 L1-2 nr. cad. 26978, T9/1 P9 L2 nr. cad. 26977, T9/1 P10 L1-1 nr. cad. 26976, T5850/5 P1 L2 nr. cad. 21793, T32/7 P6 L1 nr. cad. 23429, T32/5 P2 nr. cad. 26581, T19/7 P2 nr. cad. 26481, T34/1 P8 nr. cad. 21143, T5859/1 P1 L1 nr. cad. 23445, T36/5 P1 L1 nr. cad. 26666, T32/1 P3 L1 nr. cad. 26643, T9/5 P2 nr. cad. 23427, T32/9 P2 L1 nr. cad. 23431, T13/1 P19 L1 nr. cad. 27337, T13/1 P19 L2 nr. cad. 27336, T5843/1 P2 L1 nr. cad. 27784.

Vecinătățile amplasamentului studiat prin P.U.Z. sunt:

- la nord – drumurile de exploatare De 5840 (Vlădeni), De 5858 (Făcăeni) și teritoriul administrativ al UAT-urilor Vlădeni și Făcăeni;
- la sud – drumurile de exploatare De 7, De 17, De 26 (Borduşani), De 10 și De 31 (Făcăeni) și teritoriul administrativ al UAT-urilor Borduşani și Făcăeni;
- la est – drumurile de exploatare De 5859/4, De 36/2, De 38 și teritoriul administrativ al UAT Făcăeni;
- la vest – drumurile de exploatare De 1 (Movila), De 5843/4, De 13/5, De 2/2 (Făcăeni) și teritoriul administrativ al UAT-urilor Movila și Făcăeni.

Prevederi ale Planului Urbanistic General și al Regulamentului Local de Urbanism aferent acestuia, aprobate anterior:

- **U.T.R.:** -
- **Funcțiuni predominante**: -
- **Regim de înălțime:** -
- **H max**: -
- **P.O.T. max.:** -
- **C.U.T. max.**: -
- **Retragerea minimă față de aliniament:** -
- **Retrageri minime față de limitele laterale:** -
- **Retrageri minime față de limitele posterioare**: -
- **Circulații și accesuri:** -

Prevederi ale Planului Urbanistic Zonal și al Regulamentului Local de Urbanism aferent acestuia, propuse:

- **U.T.R.:** TE;
- **Funcțiuni predominante:** Zona echipamente edilitare ;
- **Regim de înălțime max.:** P+1E;
- **H max**.: turbine eoliene – max. 250,00 m, construcții aferente – max. 8,00 m;
- **P.O.T. max.** = 20%;
- **C.U.T. max. volumetric**= 0,20;
- **Retragerea minimă față de aliniament:** min. 30,00 m;
- **Retrageri minime față de limita laterală:** conf. distanțelor de siguranță;
- **Retrageri minime față de limita posterioară:** conf. distanțelor de siguranță;
- **Circulații și accesuri:** Toate parcelele trebuie să aibă în mod obligatoriu asigurat un acces carosabil de 4 - 6,00m lățime, care să permită intrarea autoutilitarelor și a mijloacelor grele de transport rutier, dintr-o cale de circulație publică sau privată și să beneficieze de servitute de trecere legal instituită.

- **Echipare tehnico – edilitară**:
- Alimentarea cu apă potabilă – nu este cazul.
- Sistemul de canalizare al apelor uzate – nu este cazul.
- Alimentarea cu gaze naturale – nu este cazul.
- Alimentarea cu energie termică – nu este cazul.
- Alimentarea cu energie electrică se va asigură prin regim propriu.
- Racordarea la rețeaua de telecomunicații – nu este cazul.
- Colectarea deșeurilor menajere – nu este cazul.

În urma ședinței Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism Ialomița din data de 27 aprilie 2023 se avizează favorabil ~~condiționat / nefavorabil~~ Planul Urbanistic Zonal „COSTRUIRE CENTRALĂ ELECTRICĂ EOLIANĂ FĂCĂENI II: TURBINE EOLIENE, STAȚII DE TRANSFORMARE 33/110 KV, LINIE ELECTRICĂ SUBTERANĂ PENTRU INTERCONECTIVITARE, DRUMURI DE ACCES ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER", comuna Făcăeni, județul Ialomița.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în Planul Urbanistic Zonal care face obiectul prezentului aviz, în conformitate *cu art. 63, alin.(2), lit. (g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.*

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z. de către Consiliul Local al comunei Făcăeni.

Vor fi respectate **în mod obligatoriu** prevederile art. 48^1, alin. (4) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare:

"În termen de 15 zile după aprobarea de către Consiliul Local, un exemplar al documentației de urbanism se înaintează Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, în format electronic, pentru preluarea informațiilor în sistemul de evidență de cadastru și publicitate imobiliară și în geoportalul INSPIRE, un exemplar se transmite, în format electronic Ministerului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice pentru preluarea în Observatorul Teritorial Național".

După aprobarea Planului Urbanistic Zonal se va înainta o copie a Hotărârii Consiliului Local, Direcției de Amenajarea Teritoriului și Urbanism din cadrul Consiliului Județean Ialomița.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 09 / 05.06.2020 emis de Primarul Comunei Făcăeni.

p. ARHITECT - ȘEF,
Șef-serviciu,
ing. Diana Valentina Brașoveanu

Întocmit,
urb. Mirela Lemnaru