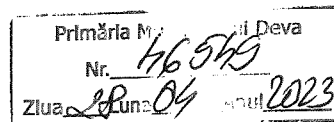


**JUDEȚUL HUNEDOARA  
MUNICIPIUL DEVA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA**

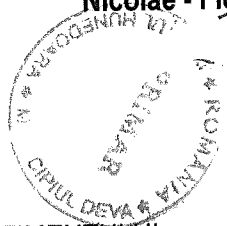


**ARHITECT - ȘEF DIRECȚIA URBANISM  
SERVICIUL URBANISM  
COMPARTIMENT AUTORIZAȚII  
ȘI RECEPȚII BANCĂ DE DATE URBANĂ**

Deva, Piața Unirii nr. 4  
urbanism@primariadeva.ro

**APROBAT  
PRIMAR**

**Nicolae - Florin Oancea**



**PUNCTUL DE VEDERE AL COMPARTIMENTULUI  
AUTORIZAȚII ȘI RECEPȚII BANCĂ DE DATE URBANĂ  
cu privire la**

**PLANUL URBANISTIC ZONAL**

**„Construirea de locuințe nZEB plus pentru tinerii din municipiul Deva”  
generat de imobilul situat în intravilan, municipiul Deva, Zona Aleea Streiului**

Ca urmare a cererii adresate de S.C. AGG ARHITECTURA S.R.L. în calitate de elaborator al documentației „Construirea de locuințe nZEB plus pentru tinerii din municipiul Deva”, cu sediul în localitatea Simeria, strada Plevnei, nr.22, județul Hunedoara, înregistrată la nr.42547 din 19.04.2023,

În conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare se emite următorul:

**PUNCT DE VEDERE**

Documentația de urbanism P.U.Z. propune realizarea unui ansamblu rezidențial format din 4 locuințe colective în regim de înălțime P+1E, o zonă de parcare cu posibilitate de supraetajare în regim de înălțime S+P+1 și un teren de sport multifuncțional de dimensiuni reduse, pe terenul aflat în proprietatea Municipiul Deva, amplasat în intravilanul localității Deva, Zona Aleea Streiului, în suprafață de 10.746,00mp. Conform planșei de reglementări urbanistice sunt propuse accese și alei pietonale și carosabile, platformă gospodărească, loc de joacă, spații verzi amenajate.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 27.04.2023 se propune **avizarea favorabilă** a documentației nr.02/2023, întocmită S.C. AGG ARHITECTURA S.R.L. Deva, coordonator R.U.R. arh. Botezan Anca.

Terenul supus reglementărilor prin prezentul P.U.Z. se află în intravilan conform P.U.G. al municipiului Deva, aprobat prin HCL nr. 223 din 1999, prelungită valabilitatea prin HCL nr. 490 din 2018, în U.T.R. 5, Lmup5, subzonă rezidențială cu clădiri de tip urban, unde funcțiunea dominantă a zonei este locuirea compusă din locuințe individuale existente sau propuse, cu regim P-P+2 de înălțime, majoritar

parter, cu caracter urban. IS5 -instituții publice și servicii de interes general. Funcțiunile complementare admise ale zonei – instituții și servicii publice, spații verzi amenajate, accese pietonale, carosabile, parcaje.

Teritoriul care urmează să fie reglementat prin PUZ este identificat prin extrasele CF nr.78369, nr. cadastral 78369 în suprafață de 10.746,00 mp și configurarea acceselor carosabile și pietonale, amplasate pe terenurile identificate prin extrasele CF nr. 67990, nr. cadastral 67990, CF nr. 78370, nr. cadastral 78370, categoria de folosință: teren neproductiv, curții construcții, drum, aflat în proprietatea Municipiului Deva.

Conform Certificatului de Urbanism nr. 540/22.12.2022 documentația este însoțită de următoarele avize:

- Aviz de oportunitate nr.18/16.09.2021;
- A.N.P.M. Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara – Decizia etapei de încadrare nr.14 din 06.04.2023;
- Aviz de amplasament favorabil nr. 16204007/07/03/2023 emis de E-distribuție Banat, cu condiții;
- Apaprod Deva – aviz tehnic de amplasament nr. 2015/24.02.2023, cu condiții;
- Punct de vedere nr. 2319511 din 10.04.2023 -Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Iancu de Hunedoara” al Jud. Hunedoara;
- Punct de vedere nr. 588.756 din 11.04.2023 -Inspectoratul Județean de Poliție Hunedoara, Serviciul Rutier;
- Aviz ADPP Primăria municipiului Deva -aviz nr.35485/30.03.2023;
- Studiu Geotehnic vizat Af - S.C. GEOSILV MAIZ S.R.L.;
- Plan de situație vizat OCPI nr.18488/2023 însoțit de procesul verbal de recepție nr. 608/2023;

Conform prevederilor Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, procedura a fost parcursă așa cum reiese din Raportul înregistrat cu nr. 35491/30.03.2023 întocmit de consilier Grunță Valentin.

Pe parcursul procesului de informare și consultare cu publicul, nu au fost depuse observații sau reclamații cu privire la documentația “ Construirea de locuințe nZEB plus pentru tinerii din municipiul Deva”, generat de imobilul situat în municipiul Deva, Zona Alea Streiului.

Compartiment autorizații  
și recepții bancă de date urbană

**Secretar CTATU**