



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMĂRIA COMUNEI COȘTEIU
COȘTEIU, NR. 282 A
TEL/FAX 0256326500
E-mail primaria.costeiu@yahoo.com



Nr. 4010 din 12.04.2023

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea prelungirii prin act adițional a contractului de închiriere nr. 3861/24.05.2022 situat în Țipari, nr. 80 A, în suprafață de 6 mp, încheiat cu Paniovan Anișoara

Doamnelor și domnilor consilieri,

Având în vedere contractul de închiriere nr. 3861/24.05.2022 încheiat între Comuna Coșteiu, în calitate de proprietară și Paniovan Anișoara, în calitate de chiriaș, având ca obiect închirierea unui spațiu de 6 mp, din imobilul situat în Țipari, nr. 80 A pentru desfășurarea activității de factor poștal.

Având în vedere adresa d-nei Paniovan Anișoara înregistrată sub nr. 4099/19.04.2022 prin care se solicită prelungirea Contractului de închiriere care expiră în 24.05.2023.

Având în vedere avizul comisiilor de specialitate prin care își exprimă acordul pentru prelungirea contractului de închiriere.

Conform prevederilor art. 333 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 : „Închirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se aprobă, după caz, prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local.,,

Conform art. 1777 din Noul Cod Civil „, Locațiunea este contractul prin care o parte, numită locator, se obligă să asigure celeilalte părți, numite locatar, folosința unui bun pentru o anumită perioadă, în schimbul unui preț, denumit chirie.,,

Față de cele de mai sus, propun și susțin proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii prin act adițional a contractului de închiriere nr. 3861/24.05.2022 situat în Țipari, nr. 80 A, în suprafață de 6 mp, încheiat cu Paniovan Anișoara

PRIMAR,
Petru Carebia

VIZAT JURIDIC
av. Ana - Maria Rusu