

DEVIZ GENERAL

AL OBIECTIVULUI DE INVESTITIE

CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A IMOBILULUI BIBLIOTECA ORASENEASCA SI GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT S+P+1E, ORAS TECHIRGHIOI, JUDETUL CONSTANTA

Judetul Constanta, Oras Techirghiol, Bd. Victoriei, nr. 12B

NR. Crt.	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOARE (fara TVA)	TVA	VALOARE (cu TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1. CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI			
1.1	Obținerea terenului	0,000	0,000	0,000
1.2	Amenajarea terenului	0,000	0,000	0,000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului si aducerea la starea initiala	0,000	0,000	0,000
1.4.	Cheletuiei pentru relocarea / protectia utilitatilor	0,000	0,000	0,000
	TOTAL CAPITOLUL 1	0,000	0,000	0,000
	CAPITOLUL 2. CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITĂȚILOR NECESARE OBIECTIVULUI			
2.1.	OB01. Instal.exter.alimentare cu apa - <i>eligibil</i>	15.391,61	2.924,41	18.316,02
2.2.	OB02. Instal.canalizare menaj.+pluviala - <i>eligibil</i>	55.561,41	10.556,67	66.118,08
2.3.	OB03. Instal.exter.gaze naturale - <i>eligibil</i>	17.478,43	3.320,90	20.799,33
2.4.	OB04. Instal.exter.electrice - <i>eligibil</i>	93.144,05	17.697,37	110.841,42
	TOTAL CAPITOLUL 2	181.575,50	34.499,35	216.074,85
	CAPITOLUL 3. CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENȚĂ TEHNICĂ			
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren - geo	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	5.000,00	950,00	5.950,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.5	Proiectare	148.900,00	28.291,00	177.191,00
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate / documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	57.500,00	10.925,00	68.425,00
	3.5.4. Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor / acordurilor / autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	20.000,00	3.800,00	23.800,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	71.400,00	13.566,00	84.966,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanta	30.000,00	5.700,00	35.700,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.7.3. Consultanta in achizitii	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.8.	Asistenta tehnica	55.292,26	10.505,53	65.797,79
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	11.000,00	2.090,00	13.090,00

	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	2.000,00	380,00	2.380,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie , avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	9.000,00	1.710,00	10.710,00
	3.8.2. Dirigentie de santier	44.292,26	8.415,53	52.707,79
TOTAL CAPITOLUL 3		259.192,26	49.246,53	308.438,79
CAPITOLUL 4. CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ				
4.1	Construcții și instalații	2.694.836,19	512.018,88	3.206.855,07
	4.1.1. OB.5 - Eficienta energetica - lucr.eligibile	2.006.537,02	381.242,03	2.387.779,05
	4.1.2. OB.6 - Eficienta energetica - neeligibil	351.842,50	66.850,08	418.692,58
	4.1.3. OB.7 - Amenajare curte - neeligibil	254.735,21	48.399,69	303.134,90
	4.1.4. OB.8 - Imprejmuire vecin - neeligibil	81.721,46	15.527,08	97.248,54
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	32.767,82	6.225,89	38.993,71
	4.2.1. OB5.Ef.energ-eligibil - Montaj utilaj termic	8.301,66	1.577,32	9.878,98
	4.2.2. OB5.Ef.energ-eligibil - Montaj utilaj desfumare	2.302,93	437,56	2.740,49
	4.2.3. OB5.Ef.energ-eligibil - Montaj sistem fotovoltaic 15kv	1.540,89	292,77	1.833,66
	4.2.4. OB5.Ef.energ-eligibil - Montaj utilaj ventilatie	6.735,17	1.279,68	8.014,85
	4.2.5. OB5.Ef.energ-eligibil - Montaj utilaj detectie,semnaliz&incendiu	13.887,17	2.638,56	16.525,73
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	480.368,50	91.270,02	571.638,52
	4.3.1. OB4. Instal.exter.electrice - Utilaj (statie incarcare)	123.067,50	23.382,83	146.450,33
	4.3.2. OB5. Ef.energ-eligibil - Utilaje	357.301,00	67.887,19	425.188,19
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	32.831,00	6.237,89	39.068,89
	4.5.1. OB6. Ef.energ-neeligibil - Dotari	32.831,00	6.237,89	39.068,89
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		3.240.803,51	615.752,67	3.856.556,18
CAPITOLUL 5. ALTE CHELTUIELI				
5.1.	Organizare de șantier 2%	58.183,59	11.054,88	69.238,47
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	43.637,69	8.291,16	51.928,85
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării santierului	14.545,90	2.763,72	17.309,62
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	33.480,99	0,00	33.480,99
	5.2.1.Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta I.S.C. ptr controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% x C+M)	14.764,09	0,00	14.764,09
	5.2.3. Cota aferenta I.S.C. ptr controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% x C+M)	2.952,82	0,00	2.952,82
	5.2.4.Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0,5%	14.764,09	0,00	14.764,09
	5.2.5.Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire / desfiintare	1.000,00	0,00	1.000,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (20% x cap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)	725.314,25	137.809,71	863.123,96
5.4.	Cheltuieli pt. informare si publicitate	7.200,00	1.368,00	8.568,00
TOTAL CAPITOLUL 5		824.178,83	150.232,59	974.411,42
CAPITOLUL 6. CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		4.505.750,10	849.731,14	5.355.481,24
din care C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2.952.817,20	561.035,27	3.513.852,48

Cursul valutar utilizat este cursul Inforeuro aferent lunii mai 2021, conform PNRR,
Componenta 10 – Fondul local

1 euro = 4,9227 lei
Data: 28.04.2023

Valoare proiect conform contract finantare 8604/21.01.2023 1.955.493,35 lei (fara TVA)

Beneficiar: Oras Techirghiol

Proiectant:
UZO PROJECT DESIGN SRL

Sef proiect: ing. Cotac Oana-Cristina

Intocmit: tehn.A.Dumitrescu