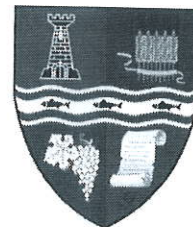




ROMÂNIA
MUNICIPIUL MARGHITA
MARGITTA MEGYEI JOGU VAROS - MARGHITA TOWN



415300 - Marghita, jud. Bihor,
Calea Republicii, nr.1,
Cod fiscal 4348947

telefon : +40259362001
+40359409977
fax: +40359409982

e-mail: primaria@marghita.ro

Compartiment juridic
Nr. ~~4959~~ din 04.05.2023

Raport de specialitate

Având în vedere prevederile art. 129 alin. (1) și (2) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, „*Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.*”, respectiv exercită „*atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului*”. Totodată, conform art.129 alin. (6) lit. b) din Codul administrativ „*În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local: b) hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesiunea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii;*”

Prin adresa înregistrată sub nr. 4678 din 28.04.2023, **Spitalul Municipal „Dr. Pop Mircea” Marghita** renunță la dreptul de administrare, respectiv predă titularului dreptului de proprietate – Domeniul Privat al Municipiului Marghita, imobilul – clădire cu terenul aferent, situat în municipiul Marghita, str. Calea Republicii, nr. 29, jud. Bihor, cu suprafața construită la sol a clădirii de 351 mp., având **nr. cad. 101529-C1**, și cota de 916/1044 mp. teren aferent, categoria de folosință curți - construcții, având **nr. cad. 101529**, înscrise în **Cartea Funciară nr. 101529 Marghita**, având la bază hotărârea Consiliului de Administrație a Spitalului Municipal „Dr. Pop Mircea” Marghita emisă ca urmare a ședinței din 26.01.2023, prin care s-a avizat restituirea de către spital, în calitate de administrator și predarea proprietarului – Municipiul Marghita a imobilului descris anterior.

În urma corespondenței purtate între Spitalul Municipal „Dr. Pop Mircea” Marghita, Casa Județeană de Pensii Bihor și Municipiul Marghita, prin adresele nr. 417/14.02.2023, nr. 486/23.02.2023 și nr. 2671/13.03.2023, spitalul având nevoie de spațiul închiriat Casei Județene de Pensii Bihor, destinat funcționării cabinetului de expertiză medicală a capacității de muncă pentru persoanele arondate zonei Marghita, situat pe str. Tudor Vladimirescu, nr. 1, Marghita, jud. Bihor, în baza contractului de închiriere nr. 5503/28.12.2022, a venit cu propunerea mutării cabinetului în imobilul pe care-l predă Municipiului Marghita, de pe str. Calea Republicii, nr.29, Marghita, jud. Bihor. Prin adresa nr. 37923/07.03.2023, înregistrată la instituția noastră sub nr. 2671/13.03.2023, Casa Județeană de Pensii Bihor ne comunică acordul cu privire la mutarea cabinetului de expertiză medicală a capacității de muncă pentru persoanele arondate zonei Marghita pe str. Calea Republicii, nr.29, Marghita, jud. Bihor.

Conform art. 108 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare „*Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:*

a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;

b) concesionate;

c) închiriate;

d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;

e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.”

Totodată, art. 362 - Modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate privată din Codul administrativ prevede:

„(1) Bunurile proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în administrare, concesionate ori închiriate.

(2) Bunurile proprietate privată a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în folosință gratuită, pe termen limitat, după caz, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică, ori serviciilor publice.

(3) Dispozițiile privind darea în administrare, concesionarea, închirierea și darea în folosință gratuită a bunurilor aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se aplică în mod corespunzător.”

Având în vedere prevederile art. 122 alin. (4) din Legea nr. 127/2019 privind sistemul public de pensii, „*Casele teritoriale de pensii sunt instituții publice cu personalitate juridică ce prestează servicii publice.*”

Conform art. 4 din H.G. nr. 1229/2005 pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Institutului Național de Expertiză Medicală și Recuperare a Capacității de Muncă și a serviciilor teritoriale de expertiză medicală a capacității de muncă, „*Activitatea de expertiză medicală a capacității de muncă se desfășoară în cadrul cabinetelor teritoriale de expertiză medicală și serviciilor de expertiză medicală județene, respectiv ale sectoarelor municipiului București, care funcționează în cadrul caselor teritoriale de pensii, precum și în cadrul Institutului Național de Expertiză Medicală și Recuperare a Capacității de Muncă, denumit în continuare INEMRCM.*”

Ținând seama de prevederile H.G. nr. 1229/2005, anterior menționat, prin care sediul cabinetelor trebuie să asigure realizarea unui circuit optim al pacienților și al documentelor medicale, precum și de obligativitatea respectării prevederilor Normativului privind adaptarea clădirilor civile și a spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, spațiul pus la dispoziția Casei Județene de Pensii Bihor, și acceptat de către aceasta, este conform Releveului anexat.

Potrivit art. 349 din Codul administrativ aprobat prin O.U.G. nr. 57/2019 conținutul actului prin care se realizează darea în folosință gratuită va cuprinde următoarele:

a) datele de identificare a bunului și valoarea de inventar a acestuia;

b) în cazul bunurilor cu regim special, indicarea reglementărilor legale specifice privind paza și protecția;

c) destinația bunului;

d) durata pentru care se acordă folosința gratuită;

e) termenul la care se va realiza predarea-primirea materială a bunului;

f) obligațiile instituției de utilitate publică beneficiară;

g) entitatea care suportă cheltuielile de întreținere a bunului, potrivit destinației sale;

h) modalități de angajare a răspunderii și sancțiuni.

În temeiul celor prezentate, propun spre analiză aprobarea preluării de la Spitalul Municipal „Dr. Pop Mircea” Marghita a imobilului – clădire cu terenul aferent, situat în municipiul Marghita, str. Calea Republicii, nr. 29, jud. Bihor, înscris în Cartea Funciară nr. 101529 Marghita, precum și darea în folosință gratuită către Casa Județeană de Pensii Bihor a unei părți din clădire – conform Relevu, cu destinația funcționării cabinetului de expertiză medicală a capacității de muncă pentru persoanele arondate zonei Marghita.

Consilier juridic
Platona Bianca-Lucia

