



ROMÂNIA

CONSILIUL LOCAL BERZOVIA – JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN

PROIECT DE HOTARARE Nr. 2964/02.05.2023
privind declararea ca bun de interes privat al Comunei Berzovia, a imobilului teren identificat in CF-ul cu nr.44752 Berzovia nr. cadastral 44752, in vederea intabularii/ inscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate in evidentele de cadastru si carte funciara

Consiliul Local Berzovia, intrunit in sedinta de lucru,
Avand in vedere referatul de aprobare la proiectul de hotarare cu nr.2965/02.05.2023 al primarului comunei Berzovia, in calitate de initiator prin care prezinta, se sustine si se motiveaza necesitatea adoptarii proiectului de hotarare; raportul compartimentului contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului Comunei Berzovia cu nr.2966/02.05.2023, raportul compartimentului agricol din cadrul aparatului de specialitate al primarului Comunei Berzovia cu nr.2967/02.05.2023, rapoartele favorabile ale Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Berzovia cu nr. _____;

Tinand seama ca acest teren nu a fost revendicat potrivit dispozitiilor Legii fondului funciar nr.18/1991, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, Legii nr.1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole si celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr.18/1991 si ale Legii nr.169/1997, cu modificarile si completarile ulterioare, sau Legii nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945- 22 decembrie 1989, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, nu este retrocedat si nu este grevat de alte sarcini care sa impiedice trecerea in proprietatea privata a Comunei Berzovia.

Avand in vedere prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere prevederile Legii nr.52/2003, privind transparenta decizionala in administratia publica, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul art. 129 , alin. (2) lit c), art.139 alin (3) lit.g, art.196 alin (1) lit.a, din OUG nr.57/2019 ,privind Codul administrativ cu modificarile si completarile ulterioare:

PROPUNE :

Art.1-Se declara ca bun de interes privat al Comunei Berzovia, imobilul teren identificat in CF-ul cu nr.44752 Berzovia nr. cadastral 44752, in suprafata de 8790 mp, categoria de

folosinta pasune, in vederea intabularii/ inscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate in evidentele de cadastru si carte funciara

Art.2 - Cu ducere la indeplinirea prezentei hotarari, se incredinteaza primarul compartimentele contabilitate si agricol ale Comunei Berzovia.

Art.3- Prezenta hotarare se comunica la:

- Institutia Prefectului Judetul Caras-Severin,
- Primarul Comunei Berzovia,
- OCPI Caras-Severin
- Se face publica prin afisare

INITIATOR,
PRIMAR
Mircea Ion SERAFIN

AVIZEZ DE LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL
Gabi KAPUSI

REFERAT DE APROBARE CU NR.2965/02.05.2023

**La proiectul de hotarare
privind declararea ca bun de interes privat al Comunei Berzovia, a imobilului
teren identificat in CF-ul cu nr.44752 Berzovia nr. cadastral 44752, in vederea
intabularii/ inscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate in evidentele de
cadastru si carte funciara**

DOMNILOR CONSILIERI LOCALI

In calitate de initiator prin care prezint, ca se sustine si se motiveaza necesitatea adoptarii proiectului de hotarare;

Tinand seama ca acest teren nu a fost revendicat potrivit dispozitiilor Legii fondului funciar nr.18/1991, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, Legii nr.1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole si celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr.18/1991 si ale Legii nr.169/1997, cu modificarile si completarile ulterioare, sau Legii nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945- 22 decembrie 1989, republicata ,cu modificarile si completarile ulterioare, nu este retrocedat si nu este grevat de alte sarcini care sa impiedice trecerea in proprietatea privata a Comunei Berzovia.

Avand in vedere,prevederile,Legii nr.7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare

Avand in vedere prevedrile Legii nr.52/2003,privind transparenta decizionala in administratia publica, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul art. 129 , alin. (2) lit c), art.139 alin (3)lit.g, art.196 alin (1) lit.a, din OUG nr.57/2019 ,privind Codul administrativ cu modificarile si completarile ulterioare:

PROPUN :

-Se declara ca bun de interes privat al Comunei Berzovia,imobilul teren identificat in CF-ul cu nr.44752 Berzovia nr. cadastral 44752,in suprafata de 8790 mp, categoria de folosinta pasune, in vederea intabularii/ inscrierii cu caracter definitiv al dreptului de proprietate in evidentele de cadastru si carte funciara.

**INITIATOR,
PRIMAR,
Mircea Ion SERAFIN**

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN
COMUNA BERZOVIA
COMPARTIMENTUL Contabilitate
Nr. 2966/02.05.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind declararea ca bun de interes privat al Comunei Berzovia a imobilului teren identificat în CF-ul cu nr. 44752 Berzovia, nr. cadastral 44752, în vederea intabulării/înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară

Având în vedere referatul de aprobare al primarului Comunei Berzovia privind aprobarea Proiectului de hotărâre nr. 2965/02.05.2023 privind declararea ca bun de interes privat al Comunei Berzovia a imobilului teren identificat în CF-ul cu nr. 44752 Berzovia nr. cadastral 44752, în vederea intabulării/înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară;

Ținând cont de faptul că acest teren nu a fost revendicat potrivit dispozițiilor Legii fondului funciar nr. 18/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991 și ale Legii nr. 169/1997, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr.10 din 8 februarie 2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, nu este retrocedat și nu este grevat de alte sarcini care să împiedice trecerea în proprietatea privată a Comunei Berzovia;

În conformitate cu Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ca urmare a celor prezentate, se propune Consiliului Local Berzovia declararea ca bun de interes privat al Comunei Berzovia a imobilului teren identificat în CF-ul cu nr. 44752 Berzovia, nr. cadastral 44752, în suprafață de 8790 mp, categoria de folosință - pășune, în vederea intabulării/înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară.

***Întocmit,
Contabil,
Mihaela Ciresan***

RAPORT DE SPECIALITATE CU NR.2967/02.05.2023

La proiectul de hotărâre

privind declararea ca bun de interes privat al Comunei Berzovia, a imobilului teren identificat în CF-ul cu nr.44752 Berzovia nr. cadastral 44752, în vederea intabularii/ înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciara

Având în vedere referatul de aprobare la proiectul de hotărâre cu nr.2965/02.05.2023 al primarului comunei Berzovia, în calitate de initiator prin care prezintă, se susține și se motivează necesitatea adoptării proiectului de hotărâre

Ținând seama că acest teren nu a fost revendicat potrivit dispozițiilor Legii fondului funciar nr.18/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare, Legii nr.1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr.18/1991 și ale Legii nr.169/1997, cu modificările și completările ulterioare, sau Legii nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945- 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, nu este retrocedat și nu este grevat de alte sarcini care să împiedice trecerea în proprietatea privată a Comunei Berzovia.

Având în vedere, prevederile, Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr.52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129, alin. (2) lit c), art.139 alin (3) lit.g, art.196 alin (1) lit.a, din OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare:

PROPUNEM :

Adoptarea proiectului de hotărâre inițiat în acest scop, privind declararea ca bun de interes privat al Comunei Berzovia, a imobilului teren identificat în CF-ul cu nr.44752 Berzovia nr. cadastral 44752, în vederea intabularii/ înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciara.

COMPARTIMENTUL AGRICOL,
Inspector- Nelu Marius BRUDASCA
Mirela Ileana BITE

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 44752 Berzovia

Nr. cerere	27247
Ziua	14
Luna	05
Anul	2021

Cod verificare
 100104253184



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Berzovia, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	44752	8.790	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27247 / 14/05/2021		
Registrul Cadastral al Imobilelor ; Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 44752 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 842.	A1
Act Administrativ nr. 4670, din 30/06/2020 emis de Primaria Comunei Berzovia (adeverinta);		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA BERZOVIA , CIF:3228039	A1
Act Normativ nr. Legea 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

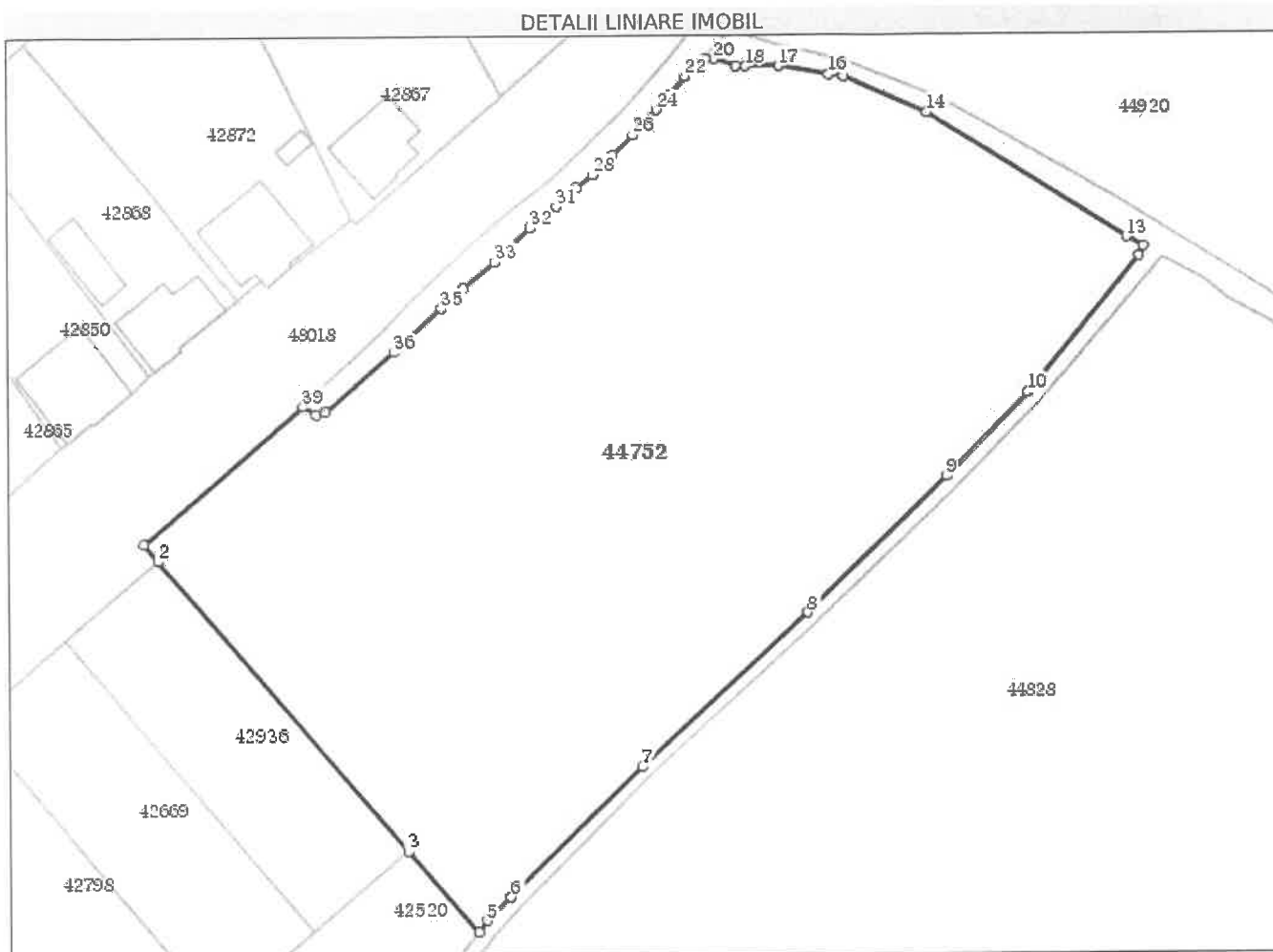
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
44752	8.790	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	6.242	302	3	-	REZERVĂ
2	pasune	DA	2.548	302	3	-	REZERVĂ

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	237.043,352 441.795,248	2	237.045,444 441.792,785	3.232
3	237.081,415 441.750,447	4	237.091,501 441.738,576	15.577
5	237.092,803 441.740,257	6	237.096,369 441.743,82	5.041
7	237.115,574 441.762,56	8	237.139,748 441.784,822	32.863

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	237.045,444 441.792,785	3	237.081,415 441.750,447	55.556
4	237.091,501 441.738,576	5	237.092,803 441.740,257	2.126
6	237.096,369 441.743,82	7	237.115,574 441.762,56	26.833
8	237.139,748 441.784,822	9	237.159,984 441.804,632	28.318

Punct începu t	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
9	237.159,984 441.804,632	10	237.171,898 441.816,785	17.019
11	237.188,243 441.836,565	12	237.188,979 441.837,952	1.57
13	237.186,442 441.839,385	14	237.157,432 441.857,553	34.229
15	237.145,38 441.862,758	16	237.143,284 441.863,149	2.132
17	237.136,006 441.864,449	18	237.131,151 441.864,492	4.855
19	237.129,781 441.864,504	20	237.126,599 441.865,504	3.335
21	237.125,365 441.865,497	22	237.122,535 441.862,999	3.775
23	237.120,161 441.860,224	24	237.118,235 441.858,213	2.785
25	237.115,496 441.855,188	26	237.114,82 441.854,448	1.002
27	237.111,891 441.851,628	28	237.108,977 441.848,823	4.045
29	237.106,614 441.846,927	30	237.104,296 441.844,904	3.077
31	237.103,635 441.844,241	32	237.099,725 441.841,123	5.001
33	237.094,521 441.836,282	34	237.089,948 441.832,425	5.982
35	237.086,818 441.829,47	36	237.079,811 441.823,061	9.496
37	237.069,844 441.814,363	38	237.068,433 441.813,948	1.471
39	237.066,628 441.815,251	1	237.043,352 441.795,248	30.69

Punct începu t	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
10	237.171,898 441.816,785	11	237.188,243 441.836,565	25.659
12	237.188,979 441.837,952	13	237.186,442 441.839,385	2.914
14	237.157,432 441.857,553	15	237.145,38 441.862,758	13.128
16	237.143,284 441.863,149	17	237.136,006 441.864,449	7.393
18	237.131,151 441.864,492	19	237.129,781 441.864,504	1.37
20	237.126,599 441.865,504	21	237.125,365 441.865,497	1.234
22	237.122,535 441.862,999	23	237.120,161 441.860,224	3.652
24	237.118,235 441.858,213	25	237.115,496 441.855,188	4.081
26	237.114,82 441.854,448	27	237.111,891 441.851,628	4.066
28	237.108,977 441.848,823	29	237.106,614 441.846,927	3.03
30	237.104,296 441.844,904	31	237.103,635 441.844,241	0.936
32	237.099,725 441.841,123	33	237.094,521 441.836,282	7.108
34	237.089,948 441.832,425	35	237.086,818 441.829,47	4.305
36	237.079,811 441.823,061	37	237.069,844 441.814,363	13.229
38	237.068,433 441.813,948	39	237.066,628 441.815,251	2.226

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. CadGen_Recep_Inscr.

Data soluționării,
14-05-2021

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,
MARINELA ANA CHESEC

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)


Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

Resita, Str. Petru Maior nr. 2 bloc 800

Nr.cerere	27247
Ziua	14
Luna	05
Anul	2021

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 44752 / UAT Berzovia
TEREN intravilan**Adresa:** Loc. Berzovia, Jud. Caraș-Severin

Comuna/Oraș/Municipiu: Berzovia

Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
44752	8790	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare în zonă
scara 1:2000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	pasune	NU	6.242	302	3	REZERVĂ
2	pasune	DA	2.548	302	3	REZERVĂ
TOTAL:			8.790			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	237.043,352 441.795,248	2	237.045,444 441.792,785	3.232	2	237.045,444 441.792,785	3	237.081,415 441.750,447	55.556
3	237.081,415 441.750,447	4	237.091,501 441.738,576	15.577	4	237.091,501 441.738,576	5	237.092,803 441.740,257	2.126
5	237.092,803 441.740,257	6	237.096,369 441.743,82	5.041	6	237.096,369 441.743,82	7	237.115,574 441.762,56	26.833
7	237.115,574 441.762,56	8	237.139,748 441.784,822	32.863	8	237.139,748 441.784,822	9	237.159,984 441.804,632	28.318
9	237.159,984 441.804,632	10	237.171,898 441.816,785	17.019	10	237.171,898 441.816,785	11	237.188,243 441.836,565	25.659
11	237.188,243 441.836,565	12	237.188,979 441.837,952	1.57	12	237.188,979 441.837,952	13	237.186,442 441.839,385	2.914
13	237.186,442 441.839,385	14	237.157,432 441.857,553	34.229	14	237.157,432 441.857,553	15	237.145,38 441.862,758	13.128
15	237.145,38 441.862,758	16	237.143,284 441.863,149	2.132	16	237.143,284 441.863,149	17	237.136,006 441.864,449	7.393
17	237.136,006 441.864,449	18	237.131,151 441.864,492	4.855	18	237.131,151 441.864,492	19	237.129,781 441.864,504	1.37
19	237.129,781 441.864,504	20	237.126,599 441.865,504	3.335	20	237.126,599 441.865,504	21	237.125,365 441.865,497	1.234
21	237.125,365 441.865,497	22	237.122,535 441.862,999	3.775	22	237.122,535 441.862,999	23	237.120,161 441.860,224	3.652
23	237.120,161 441.860,224	24	237.118,235 441.858,213	2.785	24	237.118,235 441.858,213	25	237.115,496 441.855,188	4.081
25	237.115,496 441.855,188	26	237.114,82 441.854,448	1.002	26	237.114,82 441.854,448	27	237.111,891 441.851,628	4.066
27	237.111,891 441.851,628	28	237.108,977 441.848,823	4.045	28	237.108,977 441.848,823	29	237.106,614 441.846,927	3.03
29	237.106,614 441.846,927	30	237.104,296 441.844,904	3.077	30	237.104,296 441.844,904	31	237.103,635 441.844,241	0.936
31	237.103,635 441.844,241	32	237.099,725 441.841,123	5.001	32	237.099,725 441.841,123	33	237.094,521 441.836,282	7.108
33	237.094,521 441.836,282	34	237.089,948 441.832,425	5.982	34	237.089,948 441.832,425	35	237.086,818 441.829,47	4.305
35	237.086,818 441.829,47	36	237.079,811 441.823,061	9.496	36	237.079,811 441.823,061	37	237.069,844 441.814,363	13.229
37	237.069,844 441.814,363	38	237.068,433 441.813,948	1.471	38	237.068,433 441.813,948	39	237.066,628 441.815,251	2.226
39	237.066,628 441.815,251	1	237.043,352 441.795,248	30.69					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CĂRAS-SEVERIN la data: 19-07-2021

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Alin Flavius Podina