

	UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA MUNICIPIUL DROBETA TURNU SEVERIN Strada Maresal Averescu nr. 2 Drobeta Turnu Severin Telefon: 0252.31.43.79 Fax: 0252.31.63.17 E-mail: primaria@primariadrobeta.ro	 Nr. certificat: UIG - 1031 - EL - 454  Nr. certificat: UIG - 1014 - EL - 920
---	---	---

Nr. 18117/10.05.2023

Vizat,
Serv. Juridic si contencios
prin raport de avizare nr.

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea documentatiei tehnico – economice faza DALI si a indicatorilor tehnico-economici si a devizului general pentru obiectivul de investitii „ Reabilitare , modernizare si extindere scoala gimnaziala nr.14”

Avand in vedere performantele actuale din Romania, eficienta energetica reprezinta un mijloc important pentru dezvoltare durabila, intrucat aceasta permite accelerarea procesului de atingere a diferitelor obiective: consolideaza securitatea alimentarii cu energie, reduce consumul de energie primara, contribuie la reducerea emisiilor de gaze cu efect de sera intr-un mod viabil, imbunatateste competitivitatea industriei, rentabilizeaza investitiile datorita economiilor totale, asigura dezvoltarea economica, crearea de locuri de munca si conduce la facturi de energie reduse.

Eficienta energetica este, prin urmare, o conditie absolut necesara, daca Romania doreste sa atinga obiective ambitioase in domeniu energetic, la un cost acceptabil. Este, de asemenea, o miza majora pentru protejarea puterii de cumparare a populatiei. De fapt, cresterea preturilor la energie reprezinta un fenomen inevitabil in urmatoorii ani, datorita tendintei reglementarilor in vigoare.

In municipiul Drobeta Turnu Severin, B-dul. Revolutiei 16 – 22 Decembrie 1989, nr. 6 functioneaza Scoala Gimnaziala Nr. 14 ale carei cursuri in anul scolar 2021-2022 sunt frecventate de un numar de 715 elevi, previzionandu-se cresterea numarului de cursanti in urmatoorii ani.

Obiectul general al investiției constituie îmbunătățirea calității infrastructurii de educație și a dotării școlilor din Municipiul Drobeta Turnu Severin, pentru asigurarea unui proces educațional la standarde europene și a creșterii participării populației școlare la procesul educațional.

Obiectivele specifice ale proiectului sunt: creșterea eficienței energetice a corpurilor de clădire în care funcționează Școala Gimnazială Nr. 14.

Obiectivele specifice au fost reprezentate de reabilitarea școlii și dotarea acesteia corespunzător, cât și de:

- Facilitarea accesului la învățământ a tinerilor din municipiul Drobeta Turnu Severin;
- Creșterea numărului de evenimente educaționale;
- Creșterea nivelului cultural al tinerilor;

Măsurile au ca scop asigurarea menținerii rezistenței elementelor structurale actuale sau îmbunătățirea protecției seismice, satisfacerea normelor tehnice actuale și au în vedere intervențiile la elementele structurale și intervențiile nestructurale. Prin intervenții se vor păstra caracteristicile arhitecturale ale construcției și totodată se pot satisface condițiile tehnice pentru destinația construcției. Prin urmare, obiectivele preconizate a fi atinse vizează îmbunătățirea funcțională a construcției și reducerea consumurilor energetice.

Ca urmare a realizării obiectivului, s-ar diminua consumurile de energie în clădire datorită măsurilor de termoizolare a elementelor de anvelopă ale clădirii, în plus s-ar obține energie din surse regenerabile prin implementarea soluțiilor descrise în prezentul studiu.

Prin includerea la finanțare a acestui obiectiv de investiții se respectă acordurile internaționale ale statului român care obligă partea română la implementarea unor soluții de eficientizare energetică și scăderea emisiilor de gaze cu efect de seră.

Impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții: riscul creșterii consumurilor de energie pentru încălzire/răcire și prepararea apei calde de consum.

Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții: realizarea obiectivului funcțional la parametrii propuși conduce la creșterea gradului de confort în clădire, reducerea consumurilor de energie pentru încălzire/ răcire, prepararea apei calde menajere și iluminat.

Proiectantul propune o variantă optimă în ceea ce privește reabilitarea clădirii și care presupune executarea următoarelor lucrări:

Construirea unei camere a centralei termice la exterior conform plan de situație, necesară pentru poziționarea celor 3 cazane de 150W fiecare, pe combustibil gazos, montate în cascada, și a echipamentelor aferente acestora, precum și montarea utilajelor și echipamentelor sistemului de

panouri solare si panouri fotovoltaice (vas de acumulare, etc), montarea unui boiler bivalent de 200 litri pentru prepararea apei calde de consum si a echipamentelor aferente acestuia.

Se vor indeplini conditiile pentru securitatea la incendiu cum ar fi:

- Instalatii de detectie si semnalizare si avertizare la incendiu, iluminatul de siguranta pentru evacuare si impotriva panicii;
- Instalatii interioare pentru limitarea si stingerea incendiilor
- Cresterea eficientei energetice;
- Se vor face reparatii interioare si exterioare de reabilitare sau inlocuire instalatii interioare la retele de canalizare, tinandu-se cont de includerea lucrarilor de reparatii ce sunt necesare ca urmare a interventiilor la instalatii, respectiv dupa caz a lucrarilor de reparatii exterioare in vederea anveloparii cladirii;
- Se vor reface instalatiile sanitare;
- Se va inlocui instalatia termica in totalitate;
- Termoizolarea planseului peste etaj cu vata minerala de 15cm;
- Termoizolarea soclului;
- Termoizolarea subsolului la intrados cu polistiren extrudat de 10cm;
- Termoizolarea subsolului la intrados cu polistiren extrudat de 10cm;
- Vor fi inlocuite conductele de distributie apa rece, apa calda, canalizare menajera si agent termic;
- Usile de la salile de clasa vor fi cu deschidere la 180°;
- Se va schimba toata tamplaria, deoarece aceasta este deteriorata;
- Se propune inlocuirea completa a instalatiilor electrice, a prizelor, intrerupatoarelor si corpurilor de iluminat cu corpuri/ surse cu tehnologie LED;
- Se propune inlocuirea conductelor din otel ale institutiei de incalzire cu conducte din cupru si inlocuirea radiatoarelor existente cu radiatoare de aluminiu.
- Se propune montarea de panouri solare si fotovoltaice pe zona de sud a invelitorii cu ancorarea corespunzatoare de structura acoperisului sarpanta.
- Se propune construirea unei camere a centralelor termice pe gaz, cu structura independenta la distanta suficienta pentru a nu afecta negativ celelalte constructii de pe amplasament.
- Se propune inlocuirea tamplariei exterioare cu tamplarie din lemn stratificat sau PVC cu clasa combustibilitate B-S2 d0 eficienta energetica;
- Se propune refacerea finisajelor afectate;
- Se propune anveloparea cladirii cu vata minerala de 10 cm, conform Audit Energetic.

- Se propune la rampa pentru persoanele cu dizabilitati o protectie pentru carucior, dar si o balustrada de inox. Se propune repararea rampei pentru persoanele cu dizabilitati daca este cazul.
- Se propun doua scarii de incendiu pentru asigurarea cailor de evacuare de la etaj pe doua directii. Scara se realizeaza in exteriorul constructiei si va fi pe structura cu stalpi din beton armat si zidarie de caramida.
- Se propune asigurarea accesului in unitate si conditiilor necesare pentru persoanele cu dizabilitati;

La sala de sport se propun urmatoarele:

- a) Se propune realizarea anveloparii exterioare a salii de sport cu vata minerala de 10cm;
- b) Se propune inlocuirea tamplariei exterioare cu tamplarie din lemn stratificat sau PVC cu clasa combustibilitate B-S2 d0 eficienta energetica;
- c) Se propune refacerea integrala a instalatiilor din grupurile sanitare;
- d) Se propune inlocuirea instalatiei termice si a radiatoarelor;
- e) Se propune inlocuirea instalatiilor electrice si a corpurilor de iluminat;
- f) Instalatii de detectie si semnalizare si avertizare la incendiu, iluminatul de siguranta la evacuare si impotriva panicii;
- g) Instalatii interioare pentru limitarea si stingerea incendiilor
- h) Se vor inlocui jgheburile si burlanele deteriorate la sala de sport, dar si la scoala.
- i) Termoizolarea planseului peste etajul unu cu vata minerala de 15cm;
- j) Termoizolarea soclului;

In conformitate cu prevederile:

- art. 41, art. 44, art. 45 din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată;
- art. 7, alin (6) din H.G. nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, actualizată;
- prevederile art. 84, art.129, alin. (1) si alin. (2), lit. b), alin. (4), lit. d, art. 139, alin (1) și alin. (3), lit. a) și art. 196, alin (1), lit. a), din Codul Administrativ aprobat prin O.U.G. nr. 57 / 03.07.2019,

vă supunem spre analiză, dezbateră și aprobare a documentatiei tehnico – economice faza DALI si a indicatorilor tehnico-economici si a devizului general pentru obiectivul de investitii „ Reabilitare , modernizare si extindere scoala gimnaziala nr.14”

Se ataseaza prezentului raport de specialitate:

Anexa 1 – indicatorii tehnico-economici

Anexa 2 – deviz general al obiectivului de investitii

DIRECȚIA DEZVOLTARE LOCALĂ



Director Executiv,
Valcu Romulus

Serviciu Investiții
Consilier Bolfa Dumitru