PROIECT NR. 729/2020

FAZA:

PLAN URBANISTIC ZONAL

TITLU PROIECT:

*„CONSTRUIRE CENTRALĂ ELECTRICĂ EOLIANĂ „**FĂCĂENI II**": TURBINE EOLIENE, STAȚII TRANSFORMARE 33/110KV, LINIE ELECTRICĂ SUBTERANĂ PENTRU INTERCONECTARE, DRUMURI DE ACCES ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER" COMUNA FĂCĂENI, JUDEȚUL IALOMIȚA*

BENEFICIAR:

S.C. „E.D.P.R. ROMANIA" S.R.L.

PROIECTANT GENERAL:

S.C. „XANDER" S.R.L.
Slobozia, județul Ialomița

CONSILIUL JUDETEAN IALOMITA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la Avizul Arhitectului - Șef,
Nr. 05 din 02.05 2013
Arhitect - Șef,

PROIECTANT GENERAL:

S.C. „XANDER" S.R.L.
Slobozia, județul Ialomița

COLECTIVUL DE REALIZARE A LUCRĂRII

Lista de semnături:

Coordonator urbanism
Arh. Mouanes Ghabrah .....

Coordonator rețele edilitare
ing. Sorin Brânză .....

Proiectant urbanism
Arh. Gogu Valentin .....

Tehnoredactare
Th. arh. Istudor Aurelian .....

CONSILIUL JUDETEAN IALOMITA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la Avizul Arhitectului - Șef,
Nr. 05 din 02.05 2023
Arhitect - Șef,

Director,

ing. Sorin Brânză

Proiectant de specialitate – STUDIUL GEOTEHNIC
S.C. „GEOTEHNICA DESIGN" S.R.L. – București
Proiectant de specialitate – STUDIUL TOPOGRAFIC
S.C. „TOTAL BUSINESS LAND" S.R.L.

Proiectantul deține toate drepturile de autor asupra proiectului; nimeni și sub nici o formă nu poate interveni asupra proiectului fără acordul prealabil al autorului. Utilizarea documentațiilor de către Beneficiar pentru alte obiective sau scopuri decât cel de aprobare și executare a investiției, fără acordul scris al Proiectantului, conduce la plata de către Beneficiar a unor despăgubiri egale cu valoarea actualizată a proiectului, despăgubiri datorate Proiectantului ca drept de protecție asupra propriei creații.

MEMORIU DE PREZENTARE

I. INTRODUCERE

1.1. DATE DE RECUNOAŞTERE A DOCUMENTAȚIEI

TITLUL LUCRĂRII: **PLAN URBANISTIC ZONAL**

- CONSTRUIRE CENTRALĂ ELECTRICĂ EOLIANĂ „FĂCĂENI II": TURBINE EOLIENE, STAȚII TRANSFORMARE 33/110KV, LINIE ELECTRICĂ SUBTERANĂ PENTRU INTERCONECTARE, DRUMURI DE ACCES ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER **- COMUNA FĂCĂENI, JUD. IALOMIȚA**

PROIECT NR. : **729/2020**
BENEFICIAR: **S.C.„EDPR ROMÂNIA" S.R.L.**
PROIECTANT: **S.C. „XANDER" S.R.L.**
DATA ELABORĂRII: **MARTIE 2023**

CONSILIUL JUDETEAN IALOMITA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la Avizul Arhitectului - Șef,
Nr. 05 din 02.05 2023
Arhitect - Șef,

1.2. OPORTUNITATEA SI OBIECTIVUL LUCRĂRII

Terenul pe care va trebui să se amplaseze Centrala electrică eoliană, a fost ales ținând cont de anumite criterii sociale - economice şi tehnice cum ar fi costurile legate de pregătirea de şantier, de posibilitățile de procurare şi costurile utilităților necesare la construcții - montaj, de gradul de afectare a factorilor de mediu, varianta cu cel mai mic coeficient de utilizare a terenului, gradul de afectare cel mai scăzut a terenului, a factorilor sociali şi de sănătate a populației, gradul de asigurarea rezistenței terenului, şi în special de potențialul eolian din zonă, dat fiind costurile ridicate de realizarea investiției. Zona studiată se află în extravilanul comunei Făcăeni în partea Nord – Vestică a localității și are categoria de folosință de teren agricol, cu destinația de teren arabil.

Suprafața afectată de P.U.Z. este de 3278,80ha. situată pe terenul administrativ al comunei Făcăeni, județul Ialomița.

Suprafata studiata este de 3779ha., majorată față de zona afectată pentru studierea implicatiilor in zonele riverane. Terenurile ce au generat zona P.U.Z. se află pe teritoriul administrativ al comunei Făcăeni, județul Ialomița in suprafata de 96,8663ha.

Prin prezentul proiect se prevede amplasarea a 22 grupuri generatoare eoliene.

Parcelele pe care se vor amplasa turbinele sunt :

Cod generator eolian	Nr. cad. cadastru sistematic	Nr. cadastral vechi	Nr. cadastral pe contract	Tarla	Parcela	Suprafata (ha)	Total suprafata (ha)	Suprafata curti constructii (ha)	Suprafata accese (ha)	POT (%)
TF-27	**27226**	**21894**	**20356**	**13/8/1**	**2 lot 1**	**5,6215**	**6,1000**	**0,32**	**0,012596**	**5,24 %**
	27205	**21895**	**20356**	**13/8/1**	**2 lot 2**	**0,4785**			**0,024393**	
TF30	**27388**	**20090**	**1071**	**13/11**	**10**	**0,5000**	**3,0000**	**0,32**	**0,007508**	**10,66 %**
	27335	**22274**	**21971**	**13/11**	**9 lot 2**	**0,6274**			**0,000000**	
	27387	**21972**	**20762**	**13/11**	**9 lot 2**	**0,9536**			**0,000000**	
	27386	**22273**	**29171**	**13/11**	**9 lot 1**	**0,9190**			**0,123909**	
TF31	**26017**	**21890**	**20190**	**4/3**	**17 lot 1**	**0,9728**	**3,1700**	**0,32**	**0,000000**	**10,09 %**
	26020	**20583 (985)**	**20583**	**4/3**	**18**	**1,5000**			**0,237123**	
	26019	**21891**	**20190**	**4/3**	**17 lot 2**	**0,0272**			**0,003328**	
	26018	**21900**	**20120**	**4/3**	**16 lot 2**	**0,1292**			**0,000000**	
	26015	**22033**	**21899**	**4/3**	**16 lot 1**	**0,5023**			**0,000000**	
	26016	**22034**	**21899**	**4/3**	**16 lot 2**	**0,0385**			**0,000000**	
TF33	**26047**	**20361**	**20361**	**4/1**	**7**	**1,5000**	**2,3284**	**0,32**	**0,041173**	**13,74 %**
	26043	**22275**	**26043**	**4/1**	**5 lot 1**	**0,1109**			**0,000000**	
	26042	**21904**	**21337**	**4/1**	**5 lot 1**	**0,0744**			**0,000000**	
	26046	**22024**	**21892**	**4/1**	**6 lot 1**	**0,6431**			**0,032725**	
TF35	**26125**	**21157**	**21157**	**11/5**	**11**	**3,8500**	**4,3500**	**0,32**	**0,224130**	**12,80 %**
	26127	**21576**	**21576**	**11/5**	**12 lot 1**	**0,5000**			**0,000000**	

CONSILIUL JUDETEAN IALOMITA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la Avizul Arhitectului - Șef,
Nr. 05 din 02.05 2023
Arhitect - Șef,

				T	D	S	S_T	S_{CC}		
	26282	21872	20376	6/3	13	2,2541			0,234251	
	26283	21873	20376	6/3	13	2,2559			0,000000	
TF38	26281	21897	21096	6/3	12 lot 2	0,4238	7,5100	0,32	0,000000	4,26 %
	26280	22265	21896	6/3	12 lot 1	1,9623			0,007727	
	26279	22266	21896	6/3	12 lot 2	0,6139			0,000000	
	26096	21816	20452	11/7	24 lot 1	0,6357			0,000391	
TF40	26099	21935	21847	11/7	25 lot 2	0,1782	1,6984	0,32	0,000000	
	26094	21818	21179	11/7	23 lot 1	0,8845			0,031399	
TF43	26187	21941	21233	11/1	16 lot 1/1/1	1,6938	4,6938	0,32	0,161455	6,82 %
	26185	694/1/2 (20841)	20841	11/1	16 lot 2	3,0000			0,000000	
	26318	21923	20021	6/1	18 lot 2	0,0706			0,000000	
	26312	21931	20634	6/1	17 lot 2	0,2698			0,000313	
	26315	22268	21930	6/1	17 lot 2	0,0640			0,000000	
	26316	22287	21922	6/1	18 lot 1	2,3697			0,000000	
TF45	26317	22288	21922	6/1	18 lot 2	0,0597	4,9442	0,32	0,000000	6,47 %
	26313	22424	20230	6/1	16 lot 1-lot 1	0,1869			0,000000	
	26308	22432	20229	6/1	16 lot 2-lot 1	1,6922			0,007464	
	26310	22522	22425	6/1	16 lot 1-lot 1	0,2313			0,010103	
	26363	1306(20116)	20116	9/5	2 partial	1,2000			0,211431	
	26358	21486	21486	9/5	2 lot 2	0,2400			0,000000	
	26367	21481	21481	9/5	2 lot 3	0,2500			0,000000	
TF46	26360	21488	21488	9/5	2 lot 2	0,3600	2,3366	0,32	0,000000	13,69 %
	26369	21851	20377	9/5	2(partial) lot 1	0,2266			0,000000	
	26356	21230	26356	9/5	1 lot 2	0,0600			0,000000	
	26996	21844	20187	9/3	4 lot 2	1,5642			0,000000	
TF48	26998	22464	20763	9/3	5 lot 1	2,0829	9,0377	0,32	0,133433	3,54 %
	26999	22511	26999	9/3	5 lot 1	5,3906			0,060815	
	26979	21381	21381	9/1	11	8,0000			0,113361	
	26978	22003	21853	9/1	10 lot 1-lot 2	0,5045			0,024999	
TF49	26977	21887	20883	9/1	9 lot 2	0,4930	9,7572	0,32	0,000000	3,28 %
	26976	22002	21853	9/1	10 lot 1-lot 1	0,7597			0,031457	
N01	21793	21793	21793	5850/5	1 lot 2	6,0000	6,0000	0,32	0,130000	5,33 %
N02	23429	23429	22942	32/7	6 lot 1	1,0000	1,0000	0,32	0,038347	32,00 %
N04	26581	23171	23171	32/5	2	1,0000	1,0000	0,32	0,033480	32,00 %
N05	26481	20524	20524	19/7	1	6,8000	6,8000	0,32	0,060008	4,70 %
N08	21143	21143	21143	34/1	8	10,0000	10,0000	0,32	0,040123	3,20

CONSILIUL JUDETEAN IALOMITA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la Avizul Arhitectului - Șef,
Nr. 05 din 02.05 2023
Arhitect - Șef,

										%
N09	23445	23445	22670	5859/1	1 lot 1	1,0000	1,0000	0,32	0,034816	32,00 %
N10	26666	23436	22761	36/5	1 lot 1	1,0000	1,0000	0,32	0,025782	32,00 %
N11	26643	23438	20086	32/1	3 lot 1	1,0000	1,0000	0,32	0,037857	32,00 %
N12	23427	23076	23076	30/1	3	1,0000	1,0000	0,32	0,038842	32,00 %
N13	23431	21223	21223	32/9	2 lot 1	1,0000	1,0000	0,32	0,038697	32,00 %
Statie electrica	27337	22538	22538	13/1	19 lot 1	1,3146	8,1400	0,50	1,218500	6,14 %
	27336	22539	22539	13/1	19 lot 2	3,3854				
Organizare santier	27784	22476	22476	5843/1	2 lot 1	3,4400				
TOTAL						96,8663	96,8663	7,54	3,431936	

Coordonatele Stereo 70 ale turbinelor sunt:

Cod generator eolian	X	Y
TF-27	338589,70	719917,90
TF30	339246,47	721397,50
TF31	337063,29	719589,62
TF33	337810,63	720223,47
TF35	338264,46	721500,83
TF38	336538,70	719898,80
TF40	337574,70	720767,10
TF43	338944,96	722286,83
TF45	336903,20	720919,70
TF46	337040,70	721736,70
TF48	337761,00	722428,50
TF49	337944,69	722991,29
N01	343133,75	722126,89
N02	340201,02	723439,27
N04	339642,10	724289,00
N05	340260,33	722416,88
N08	341982,77	724283,58
N09	343370,98	723624,72
N10	341619,35	725245,37
N11	340276,17	725351,88
N12	341072,20	726472,46
N13	340979,76	723681,45

CONSILIUL JUDETEAN IALOMITA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la Avizul Arhitectului - Șef,
Nr. 05 din 02.05 2023
Arhitect - Șef,

Alegerea acestor amplasamente este justificată ca fiind cea mai avantajoasă din următoarele cauze:

- ✓ zonele au un ridicat potențial eolian, lucru dovedit de măsurătorile efectuate;
- ✓ pe acest amplasament se desfăşoară activitate agricolă, iar terenurile sunt lipsite de construcții civile sau industriale;
- ✓ terenurile sunt într-o zonă accesibilă la căile rutiere care vor asigura accesul la instalațiile de turbine eoliene ale Centralei electrice, după uşoare ameliorări;
- ✓ utilitățile necesare organizării de şantier sunt accesibile.

Propunerea nu schimbă caracterul agricol al zonei, ducând la o dubla utilizare a acestora prin amplasarea de unități producătoare de energie eoliană în paralel cu utilizarea terenurilor în scop agricol.

Aceasta dublă folosire a terenului este aducătoare de venituri astfel:

- ✓ din concesionarea terenurilor către producătorii de energie;
- ✓ prin folosirea în paralel a terenului, atât pentru agricultură cât şi pentru producerea de energie electrica neconvențională;
- ✓ prin aplicarea de taxe locale specifice care vor fi plătite către bugetul local cât și prin ieftinirea prețului energiei electrice datorită costurilor mici de producere şi măririi volumului de energie electrica regenerabilă.

Scopul studiului este stabilirea obiectivelor, priorităților, acțiunilor şi reglementărilor de urbanism necesare a fi aplicate în organizarea şi utilizarea terenurilor, în acord cu opțiunile populației, în vederea producerii de energie din surse neconvenționale.

Obiectivul lucrării îl constituie elaborarea unor reglementări integrate (restricții şi permisivități de intervenție, pe de o parte, precum şi categorii de intervenții) care să orienteze dezvoltarea urbanistică a zonei.

Obiectivele Planului Urbanistic Zonal analizat se referă la dezvoltarea economică a localității în scopul dezvoltării de surse alternative de energie din surse regenerabile,ca răspuns la creşterea consumului de energie si ca urmare a dezvoltării economice, demografice mondiale, a necesității de a reduce poluarea şi în perspectiva epuizării resurselor de combustibili fosili (petrol, gaze, cărbune).

Proiectul se realizează în scopul producerii şi furnizării de energie regenerabilă, a stimulării realizării investițiilor privind protecția mediului şi asigurarea securității energetice a României.

P.U.Z. –„CONSTRUIRE CENTRALĂ ELECTRICĂ EOLIANĂ „FĂCĂENI II": TURBINE EOLIENE, STAȚII TRANSFORMARE 33/110KV, LINIE ELECTRICĂ SUBTERANĂ PENTRU INTERCONECTARE, DRUMURI DE ACCES ŞI ORGANIZARE DE ŞANTIER" urmăreşte realizarea acestor obiective prin:

- ✓ încadrarea în programul guvernamental de producere de energie electrică din surse neconvenționale;
- ✓ amplasarea acestor unități de producere va aduce un aport semnificativ la producția autohtonă de energie electrică din surse regenerabile;
- ✓ valorificarea zonelor de terenuri arabile prin amplasarea de unități de producere de energie afectând nesemnificativ activitatea;
- ✓ instaurează o zonă de restricție de construire, ca fiind o zonă adiacentă capacității energetice sau unor componente ale acesteia, extinsă în spațiu, în care se instituie restricții şi interdicții, în scopul asigurării funcționării normale a capacității energetice şi pentru evitarea punerii în pericol a persoanelor, bunurilor

CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la Avizul Arhitectului - Şef,
Nr. 05 din 02.05 2023
Arhitect - Şef,

și mediului din vecinătate; terenurile aferente au destinație arabilă, activitate ce nu va fi restricționată în nici un fel de funcțiune propusă.

- ✓ instaurează o zonă de protecție eoliană ca zonă adiacentă capacității energetice sau unor componente ale acesteia, extinsă în spațiu, în care se instituie restricții privind accesul persoanelor şi regimul construcțiilor; această zonă se instituie pentru a proteja capacitatea energetică şi pentru a asigura accesul personalului pentru exploatare şi mentenanță.

P.U.Z. –„CONSTRUIRE CENTRALĂ ELECTRICĂ EOLIANĂ „FĂCĂENI II", TURBINE EOLIENE, STAȚII TRANSFORMARE 33/110KV, LINIE ELECTRICĂ SUBTERANĂ PENTRU INTERCONECTARE, DRUMURI DE ACCES ŞI ORGANIZARE DE ŞANTIER" va stabili prioritățile de intervenție şi reglementările de urbanism, prin:

- ✓ determinarea regimului juridic al terenurilor;
- ✓ scoaterea din circuitul agricol a unor suprafețe de teren aferente instalațiilor ce vor fi dispuse pe terenurile sus - menționate;
- ✓ amplasarea judicioasă a grupurilor generatoare eoliene în extravilanul localității Făcăeni;
- ✓ determinarea reglementărilor urbanistice specifice pentru amplasarea grupurilor generatoare eoliene, stațiilor de transformare și a liniei electrice subterane și aeriene, aferente localității Făcăeni;
- ✓ trasarea din punct de vedere tehnic a rețelei electrice interne și de legătură la rețeaua națională de energie;
- ✓ trasarea și stabilirea de reglementări a rețelei electrice de racord la Sistemul Energetic National (SEN);
- ✓ determinarea zonelor de protecție, de siguranță și de restricții(existente și propuse);
- ✓ protejarea mediului înconjurător.

CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMITA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la Avizul Arhitectului - Șef,
Nr. 05 din 02.05 2023
Arhitect - Șef

1.2. SURSE DE DOCUMENTARE

Documentațiile studiate şi prelucrate de prezentul studiu sunt următoarele:

- ➢ **Legea 350/2001**-actualizată-privind Amenajarea Teritoriului și Urbanismului, completată cu OUG 7/2011;
- ➢ **HGR 525/1996**-pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, completată cu HGR 490/2011**;**
- ➢ **Legea 137 /1995**-privind protecția mediului, republicată;
- ➢ **Legea 7/1996**- Legea Cadastrului şi a Publicității Imobiliare, republicată;
- ➢ **Legea 71/1996**-Legea privind aprobarea Planului de Amenajare a Teritoriului Național Secțiunea I - Cai de comunicație;
- ➢ **Legea 215 / 2001**-actualizată - a Administrației Locale, republicată;
- ➢ **Legea 18/1991**–actualizată- Legea fondului funciar,

- **Legea nr. 50/1991**-actualizată-privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;
- **Ordinul MLPATL nr. 839/2009 -** actualizat - pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991;
- **Ordinul MLPAT 176/N/2000** - Cadrul metodologic de elaborare a PUZ - Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul - cadru al Planului Urbanistic corelat cu prevederile din Ordinul Ministerului Turismului nr. 2701/2010;
- **HGR 101 /1997** - pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară;
- **Ordinul 239/2019 al ANRE -** modificat prin Ordinul 67/2020 - privind delimitarea zonelor de protecție si siguranța aferente capacităților energetice;
- **Ordin nr. 35/2004** - Legea energiei pentru modificarea si completarea Codului Tehnic al Rețelei Electrice de Transport;
- Documentații primite de proiectant până la elaborarea lucrării:
  - studiul topografic,
  - studiul geotehnic,
  - tema de proiectare,
  - PUG comuna Făcăeni.

CONSILIUL JUDETEAN IALOMITA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la Avizul Arhitectului - Șef,
Nr. 05 din 02.05 20 23
Arhitect - Șef,

II. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

2.1. EVOLUȚIA ZONEI

a) Valoarea sitului

Amplasamentul aflat în studiu se află în extravilanul comunei Făcăeni, cu funcțiunea de teren arabil și destinația de producție agricolă.

Relieful este specific zonei Bărăgan, amplasamentul fiind accesibil din drumurile existente în zonă.

b) Istoric

În această zonă exista un cadru construit(turbine eoliene si statie electrica), funcțiunile rămânând aceleași, de teren agricol, canale de irigatii si drumuri de exploatare.

c) Monumente

În urma studiului desfășurat întreaga zonă vizată de investiția mai sus menționată a fost acoperită și o fâșie de minim 500 m de jur-împrejur nu este afectată de monumente istorice și situri de arheologice.

De asemenea zona nu se află în interiorul unei zone protejate reglementate prin documentații de urbanism.

2.2. ÎNCADRARE ÎN LOCALITATE

Perimetrul studiat prin P.U.Z. se află pe teritoriul administrativ al comunei Făcăeni, județul Ialomița ocupând o suprafață de 3278,80 ha.

Zona studiată se află în extravilanul comunei Făcăeni, județul Ialomița.
Terenul este proprietate privata, folosit pentru agricultură.

Vecinătățile amplasamentului studiat prin P.U.Z. sunt:

- **Nord:** - drum de exploatare De 5840 și teritoriul administrativ al UAT Vlădeni,
  - drum de exploatare De 5858 și teritoriul administrativ al UAT Făcăeni,
- **Sud:** - drumuri de exploatare De 7, De 17, De 26 și teritoriul administrativ al UAT Bordușani,
  - drumuri de exploatare De 10, De 31 și teritoriul administrativ al UAT Făcăeni,
- **Est:** - drumuri de exploatare De 5859/4, De 36/2, De 38 și teritoriul administrativ al UAT Făcăeni,
- **Vest:** - drum de exploatare De 1 și teritoriul administrativ al UAT Movila,
  - drum de exploatare De 5843/4, De 13/5, De 2/2 și teritoriul administrativ al UAT Făcăeni.

CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMITA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Președinte Arhitect - Șef,
Nr. 06 din 02.05 2023

2.3. ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL

a) Relațiile structurale și funcționale care creează și mențin integritatea ariei naturale protejate de interes comunitar:

Relațiile structurale și funcționale care creează și mențin integritatea ariei naturale protejate sunt date de echilibrul ecosistemelor de stepă, fără a periclita sau a limita dezvoltarea comunităților umane incluse în sit. Aceste relații sunt de interdependență.

b) Condiții geomorfologice:

Amplasamentul studiat se situează pe malul stâng al Dunării, pe un teren caracterizat printr-un relief cu energie și pante reduse, ce nu pot favoriza desfășurarea unor procese geomorfologice rapide(alunecări, eroziune accelerată).

Zona studiată se înscrie în partea estica a judetului Ialomița, aparținând, sub aspectul morfostructural, zonei cunoscute sub denumirea generica „Bălțile Ialomiței'', ce apartine luncii Dunării, aproape de limita cu Câmpia Bărăganului.

c) Condiții geologice:

Formațiunile de suprafață şi mică adâncime sunt depozitele cuaternare, ce aparțin Holocenului superior, constituite din prafuri argiloase şi prafuri nisipoase argiloase, argile prăfoase (loessuri) şi nisipuri fine prăfoase cu argile prăfoase și argile grase, plastic vârtoase în bază.

d) Condiții meteo-climatice

Zona studiată se încadrează în climatul continental - temperat al țării, cu veri fierbinți şi cu precipitații slabe, ierni geroase, cu vânturi puternice, dar prezintă o

serie de caracteristici datorită factorilor locali, cum sunt: poziția Dunării şi morfologia reliefului. Elementul principal al climei îl reprezintă precipitațiile destul de slabe (cantitatea medie de precipitații este de 457 mm anual), fapt care se reflectă printr-o ariditate accentuată. Media anuală a temperaturii aerului reflectă o strânsă legătură cu factorii amintiți.

Temperatura medie anuală: 11,1°C.

e) Hidrografia si hidrologia

Nivelul apei freatice variază, în general, între 4-8 m adâncime, nivelul hidrostatic fiind interceptat in forajele executate la adâncimi de 5,5 – 7,5 m, stabilizându-se la adâncimi de 4,8 — 6,0 m de la cota terenului natural.

f) Zona seismică

✓ Conform SR 11100/1-93, amplasamentul viitoarelor construcții este încadrat în *zona de macroseismicitate* $I=7_1$ pe scara MSK (unde indicele 1 corespunde unei perioade medii de revenire de 50 ani).

✓ Conform normativului P 100/1 - 2006, amplasamentul este caracterizat printr-o valoare a accelerației terenului $a_g = 0,20$ *s,* pentru un IMR de 100 ani.

✓ Din punct de vedere al perioadelor de colț, amplasamentul este caracterizat prin *Te = 1,0 s.*

✓ Din punct de vedere al încadrării în categoria geotehnică, conform normativului NP 074/2007, pentru obiectivele proiectate - *punctajul total estimat este de 14 puncte, motiv pentru care se estimează o încadrare la categoria geotehnică 2 și un risc geotehnic de tip ,,moderat .*

✓ Din punct de vedere al potențialului de producere al alunecărilor de teren, amplasamentul se află în *zona de risc scăzut, cu probabilitate practic zero de alunecare a terenului.*

✓ Conform normativului NP 074/2007 terenul se încadrează în *categoria terenurilor dificile (PSU - sensibile la umezire).*

g) Adâncime de îngheț

În conformitate cu prevederile din STAS 6054/77, adâncimea de îngheț este de *0,80 – 0,90m.*

h) Încărcarea din zăpadă

Conform Normativ CR-1-1-3-2005, este de *2,5 KN/m²*.

g) Presiunea de referință a vântului

Conform normativului NP 082/04, mediată pe 10 min., la 10 m având 50 ani interval mediu de recurență este de *0,54 Kpa.*

i) Stratificarea terenului

- Forjele executate in amplasament au pus in evidenta urmatoarea stratificatie medie:

Sv – *Sol vegetal* – cu grosimi medii de 0,2 – 0,3 m.

A – *Complex coeziv, prafos – argilos* – alcătuit predominant din prafuri

CONSILIUL JUDETEAN IALOMITA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la Avizul Arhitectului Șef
Nr. 05 din 22.05 20 23
Arhitect - Șef,

argiloase, prafuri nisipoase si nisipoase – argiloase, argile prafoase si prafoase – nisipoase, secundar argile, plastic consistente-vârtoase este prezent pe toată zona studiată, prezentând grosimi minime de 3,0 m –si maxime interceptate, de 10 m.

B- *Complex necoeziv si foarte slab coeziv, nisipos–prăfos* – a fost interceptat la adancimi de 3,0 – 8,0 m, fiind alcatuit dintr-o alternanta de nisipuri prafoase și prafuri nisipoase-argiloase.

CONSILIUL JUDETEAN IALOMITA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la Avizul Arhitectului Șef
Nr. 05 din 02.05 2023
Arhitect - Șef

j) Condiții de fundare

Din punct de vedere al fenomenelor fizico-geologice actuale (alunecări, porniturii de teren) terenul de fundare este stabil.

2.4. CIRCULAȚII

Amplasamentele pot fi accesate din drumurile existente în zonă. lățimea părții carosabile variază între 4,0 – 6,0 m.

Drumurile de exploatare existente în zona studiată şi necesare pentru accesul către Centrala Electrică Eoliană vor fi reabilitate şi, ulterior, întreținute de către ***S.C. „EDPR ROMANIA" S.R.L.*** pentru a permite transportul de echipamente agabaritice.

2.5. OCUPAREA TERENULUI

Funcțiunea terenurilor aflate în studiu este cea de terenuri arabile, canale de irigații, drumuri de exploatare, drumuri acces turbine existente, platforme turbine si punct de conexiune, astfel:

Cod generator eolian	Nr. Cad. Cadastru Sistematic	Suprafata (mp)	Total suprafata (mp)	Suprafata ocupata de constructii(mp)	Suprafata fundatie turbina (mp.)	Suprafata platforme (mp.)	Suprafata accese (mp)	Suprafata accese si platforme (mp.)
TF-27	27226	56215,00	61000,00	3200,00	531,00	2669,00	125,96	3038,89
	27205	4785,00					243,93	
TF30	27388	5000,00	30000,00	3200,00	531,00	2669,00	75,08	3983,17
	27335	6274,00					0,00	
	27387	9536,00					0,00	
	27386	9190,00					1239,09	
TF31	26017	9728,00	31700,00	3200,00	531,00	2669,00	0,00	5073,51
	26020	15000,00					2371,23	
	26019	272,00					33,28	
	26018	1292,00					0,00	
	26015	5023,00					0,00	
	26016	385,00					0,00	
TF33	26047	15000,00	23284,00	3200,00	531,00	2669,00	411,73	3407,98
	26043	1109,00					0,00	
	26042	744,00					0,00	
	26046	6431,00					327,25	
TF35	26125	38500,00	43500,00	3200,00	531,00	2669,00	2241,30	4910,30
	26127	5000,00					0,00	
TF38	26282	22541,00	75100,00	3200,00	531,00	2669,00	2342,51	5088,78
	26283	22559,00					0,00	
	26281	4238,00					0,00	
	26280	19623,00					77,27	

	26279	6139,00					0,00	
TF40	26096	6357,00	16984,00	3200,00	531,00	2669,00	3,91	2986,90
	26099	1782,00					0,00	
	26094	8845,00					313,99	
TF43	26187	16938,00	46938,00	3200,00	531,00	2669,00	1614,55	4283,55
	26185	30000,00					0,00	
TF45	26318	706,00	49442,00	3200,00	531,00	2669,00	0,00	2847,80
	26312	2698,00					3,13	
	26315	640,00					0,00	
	26316	23697,00					0,00	
	26317	597,00					0,00	
	26313	1869,00					0,00	
	26308	16922,00					74,64	
	26310	2313,00					101,03	
TF46	26363	12000,00	23366,00	3200,00	531,00	2669,00	2114,31	4783,31
	26358	2400,00					0,00	
	26367	2500,00					0,00	
	26360	3600,00					0,00	
	26369	2266,00					0,00	
	26356	600,00					0,00	
TF48	26996	15642,00	90377,00	3200,00	531,00	2669,00	0,00	4611,48
	26998	20829,00					1334,33	
	26999	53906,00					608,15	
TF49	26979	80000,00	97572,00	3200,00	531,00	2669,00	1133,61	4367,17
	26978	5045,00					249,99	
	26977	4930,00					0,00	
	26976	7597,00					314,57	
N01	21793	60000,00	60000,00	3200,00	531,00	2669,00	1300,00	3969,00
N02	23429	10000,00	10000,00	3200,00	531,00	2669,00	383,47	3052,47
N04	26581	10000,00	10000,00	3200,00	531,00	2669,00	334,80	3003,80
N05	26481	68000,00	68000,00	3200,00	531,00	2669,00	600,08	3269,08
N08	21143	100000,00	100000,00	3200,00	531,00	2669,00	401,23	3070,23
N09	23445	10000,00	10000,00	3200,00	531,00	2669,00	348,16	3017,16
N10	26666	10000,00	10000,00	3200,00	531,00	2669,00	257,82	2926,82
N11	26643	10000,00	10000,00	3200,00	531,00	2669,00	378,57	3047,57
N12	23427	10000,00	10000,00	3200,00	531,00	2669,00	388,42	3057,42
N13	23431	10000,00	10000,00	3200,00	531,00	2669,00	386,97	3055,97
Statie electrica	27337	13146,00	81400,00	5000,00	5000,00		12185,00	12185,00
	27336	33854,00						
Organizare santier	27784	34400,00						
Total		**968663,00**	**968663,00**	**75400,00**	**16682,00**	**58718,00**	**34319,36**	**93037,36**

2.6. ECHIPARE EDILITARĂ

CONSILIUL JUDETEAN IALOMITA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la Avizul Arhitectului - Șef,
Nr. 05 din 02.06 2023
Arhitect - Șef,

Alimentare cu apă

Nu exista rețele de apă în zonele studiate.

Canalizare menajeră, canalizare pluvială

Nu exista rețele de canalizare menajere în zonele studiate .

Alimentare cu energie electrică

Pe terenul care face obiectul P.U.Z. există linii electrice aeriene de 20 kV.

Telecomunicații

În zona studiată nu există rețele aparținând Romtelecom.

Alimentare cu energie termică

Pe terenul care face obiectul P.U.Z. nu există consumatori, surse sau conducte de alimentare cu energie termică.

CONSILIUL JUDETEAN IALOMITA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la Avizul Arhitectului - Șef
Nr. 05 din 02.05 2023
Arhitect - Șef,

2.7. PROBLEME DE MEDIU

CALITATEA AERULUI – nu există factori care afectează calitatea aerului în zonă.

CALITATEA APEI - nu există factori care afectează calitatea apei din zonă.

CALITATEA SOLULUI - nu există surse de poluare a solului în zonă.

SPAȚII VERZI. ANALIZA VEGETAȚIEI EXISTENTE - vegetația este caracteristică stepei, aici găsindu-se atât elemente floristice est- europene cât şi specii din flora mediteraneană şi balcanică. Nu există zone împădurite.

2.8. OPȚIUNI ALE POPULAȚIEI

Realizarea centralei electrice eoliene va avea efecte sociale benefice asupra comunității locale prin contribuția semnificativă la bugetul local cât si prin crearea de noi locuri de muncă.

2.9. DISFUNCȚIONALITĂȚI ALE SITUAȚIEI EXISTENTE

Amplasamentul studiat cuprinde terenuri arabile, canale de irigații şi drumurile de exploatare aferente. Cadrul construit cuprinde o statie electrica si 7 turbine eoliene in propretatea S.C. E.D.P.R. ROMANIA S.R.L.

III. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ

3.1. CONCLUZII ALE STUDIILOR DE FUNDAMENTARE

Beneficiarul doreşte amplasarea unei Centrale Electrice Eoliane formată dintr-un număr de 22 grupuri generatoare eoliene, având o înălțime maximă totala de 250 m (stâlp de susținere de maxim 165 m şi pale în lungime de 85 m).

Realizarea acestora este condiționată de schimbarea destinației unor porțiuni din teren arabil în **teren cu destinația amplasare grupuri generatoare eoliene**, **statia electrica** şi a altor porțiuni în **drum de acces și platforme.**

Traseul cablurilor electrice subterane a fost stabilit astfel încât să nu afecteze aceste terenuri – traseele vor trece pe drumurile de exploatare, iar acolo unde nu s-a reuşit s-a trecut prin terenul agricol păstrând destinația de teren arabil.

Cablurile vor fi îngropate la o adâncime de siguranța cuprinsă intre 1 m și 1.20 m conform ordinului ANRE. Astfel, activitățile agricole nu vor fi afectate și nu vor modifica funcțiunea propusă.

Pozarea cablurilor subterane se face în şanțuri cu adâncimea de 1,20 m şi lățimea de 0,8 m. După pozarea cablurilor pe pat de nisip se umplu şanțurile cu pământ

CONSILIUL JUDETEAN IALOMITA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la Avizul Arhitectului - Șef,
Nr. 05 din 01.05 2023
Arhitect - Șef,

compactat şi se aduce terenul la forma inițială.

3.2. PREVEDERI ALE PUG.

Conform planului urbanistic general aprobat cu H.C.L. 13/2000, terenul este situat în extravilanul comunei Făcăeni, având categoria de folosință arabil, cu destinația de teren agricol.

3.3. VALORIFICAREA CADRULUI NATURAL

a) Obiectivele de conservare a ariei naturale protejate de interes comunitar, acolo unde au fost stabilite prin planuri de management

Precizăm că nu există la momentul de față plan de management şi nici custode/administrator al zonei conform comunicării transmise de Ministerul Mediului şi al Dezvoltării Durabile.

În aceste condiții, măsurile pentru protecția siturilor de interes comunitar care sunt avute în vedere pentru implementarea proiectului vor avea ca scop conservarea habitatelor şi speciilor existente în zonă.

b) Evoluții/schimbări care se pot produce în viitor

Aşa cum s-a menționat la cap. 2.3., lit. a, habitatele prezente în SIT sunt încadrate în formularul standard Natura 2000 la *stadiul de conservare B – conservare bună.*

Luând în considerare gradul de conservare al structurilor şi funcțiile tipului de habitat precum şi posibilitățile de refacere se poate considera că în zona studiată situl are structura mediu/parțial degradată, dar cu perspective bune sau excelente şi restaurare uşoară sau posibilă cu efort mediu.

Prin implementarea proiectului se pot deduce două direcții majore în ceea ce priveşte evoluția sau schimbarea stării de conservare a sitului şi anume:

- *prima* rezultă din respectarea condițiilor şi măsurilor impuse pentru protecția speciilor si habitatelor din sit, ceea ce conduce la o evoluție naturală a ariei, în care impactul antropic şi cel generat de centrala eoliană este nesemnificativ şi o a doua cale de evoluție ce poate rezulta dintr-un management defectuos al proiectului ceea ce în timp ar duce la pierderea speciilor şi habitatelor printr-un impact semnificativ asupra mediului.
- *a doua* cale evolutivă este cea cu impact asupra mediului care ar putea rezulta din următoarele aspecte:
  - un program de monitorizare defectuos şi necorespunzător cu realitatea, ceea ce în timp ar avea rezultate nefaste asupra speciilor din areal;
  - nerespectarea parametrilor proiectului referitoare la amplasarea turbinelor, dimensiuni, capacitate, etc.;
  - deversarea necontrolată a deşeurilor atât in faza de construcție cât şi în faza de exploatare.

În ceea ce priveşte *prima direcție evolutivă*, aspectele principale sunt:

- respectarea măsurilor de reducere a impactului pe termen scurt, mediu şi lung prin mecanisme legislative;
- stabilirea unui cuantum financiar alocat pentru îndeplinirea măsurilor de reducere a impactului;
- respectarea calendarului implementării şi monitorizării măsurilor de reducere a impactului.
- contribuții la refacerea procentului rezultat în urma pierderilor suferite de habitat în urma implementării proiectului, astfel încât aria protejată să aibă o evoluție naturală, şi să poată rămâne măcar la stadiul actual de conservare.

Totuşi, direcția evolutivă va fi una pozitivă, deoarece în zona de amplasare a turbinelor nu au fost identificate specii endemice sau vulnerabile.

3.4. MODERNIZAREA CIRCULAȚIILOR

Accesul la amplasament se va face prin drumurile de exploatare existente în zonă ce vor fi reamenajate pe cheltuiala beneficiarului investiției.

Se vor proiecta un minim de drumuri de acces şi platforme tehnologice către fiecare turbina eoliană.

Această infrastructură va asigura accesul eficient atât în faza de execuție şi construire a instalațiilor eoliene, cât şi in faza de operare şi mentenanță pentru echipamentele de intervenție. Aceste drumuri vor fi consolidate, balastate și nivelate, pământul din săpătură urmând a se împrăştia, nivela şi înierba.

Urmare studiilor efectuate s-au stabilit traseele de acces pe drumurile de exploatare existente, fără a afecta fluența circulației în zonă.

Nu există transport în comun sau intersecții cu probleme de trafic sau acces.

Drumurile de exploatare existente au dimensiuni de 4 - 6 m.

Se vor moderniza drumurile de exploatare existente de acces al maşinilor pentru transportul echipamentelor şi utilajelor la turbine.

Drumurile interioare din parcurile eoliene vor avea lățimea de 5,5 m., iar razele de curbură vor fi cuprinse între 30 m. şi 45 m., conform cerințelor tehnice solicitate de furnizorul de utilaje. Înclinațiile maxime ale drumurilor vor fi de max. 7%.

Drumurile de acces la turbinele eoliene vor fi pietruite astfel încât să poată susține deplasarea camioanelor și a autovehiculelor pentru transport marfă agabaritica (cca. 37 ÷ 67 t).

În cazul drumurilor consolidate acestea se vor executa strict pe traseul drumurilor actuale de exploatare, consolidarea drumurilor rămânând in dotarea domeniului public al localității fără a cere despăgubiri sau alte drepturi generate de executarea drumului.

3.5. ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ - REGLEMENTĂRI, BILANȚ TERITORIAL, INDICI URBANISTICI

3.5.1. ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

La faza de PUZ s-a determinat ocuparea terenurilor astfel:

CONSILIUL JUDETEAN IALOMITA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la Avizul Arhitectului Șef
Nr. 05 din 02.05 2023
Arhitect - Șef,

a)Teren aferent centralei eoliene

Pe conturul fundației pilonului de susținere se constituie o zonă de protecție de 0,2 m împrejur. Această zonă se instituie pentru a proteja capacitatea energetică şi pentru a asigura accesul personalului pentru exploatare şi mentenanță.

Din punct de vedere al destinației terenurilor acest teren îşi va schimba destinația din teren arabil în teren având categoria de folosință curți-construcții.

b) Teren aferent stației de transformare (echipament complementar)

Pe terenul cu nr. cad. 27336 şi 27337, tarlaua 13/1, parcela 19, având suprafața de 4,70 ha., iar suprafața de 5000 mp. va fi afectată de stația electrică de transformare de 20 (30, 33)/110 Kv.

c) Drumurile de acces

Aşa cum s-a menționat, drumurile au fost proiectate astfel încât să se asigure accesul din drumurile de exploatare existente până la turbine.

Traseul şi proiectarea acestora s-a făcut după criteriul de afectare minimă a terenului existent (cea mai scurtă distanță de la grup generator la drumurile de exploatare existente).

Această porțiune de teren îşi va schimba destinația din teren arabil în teren cu destinația drumuri de exploatare (dotare tehnico-edilitară a terenului).

Urmare studiului geologic efectuat solului în zona centralei electrice eoliene platformele tehnologice necesită nivelare si pietruire, urmând ca după realizarea lucrărilor de construcții, suprafețele afectate de platforme sa fie redate circuitului agricol.

d)Teren aferent rețelelor electrice care se vor amplasa, la o adâncime cuprinsă între 1 m şi 1.20 m, în infrastructura drumurilor de exploatare, iar acolo unde nu este posibil în subteranul terenul agricol.

e)Teren aferent organizării de șantier pe care se vor amplasa, pe perioada execuției lucrărilor, materiale şi utilaje necesare lucrărilor de construcții montaj.

Acestă suprafață de teren va fi redată circuitului agricol după finalizarea obiectivului de investiție.

Urmare analizei situației existente s-au conturat următoarele concluzii:

- ✓ destinația majoră a terenului nu se va schimba, ci se vor introduce restricții urbanistice,
- ✓ conform P.U.G. si R.L.U. al comunei Făcăeni, amplasamentul este situat în extravilan, are categoria de folosință agricol şi se supune prevederilor art. 3 din „Ghidul privind elaborarea şi aprobarea R.L.U.", aprobat prin H.G. nr. 525/1998, care prevede ca autorizarea executării construcțiilor şi amenajărilor pe terenurile agricole din extravilan este permisă pentru funcțiunile şi în condițiile stabilite de lege;

CONSILIUL JUDETEAN IALOMITA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la Avizul Arhitectului - Şef,
Nr. 05 din 02.05 2023
Arhitect - Şef

- ✓ în conformitate cu prevederile Legii 18/1991 – actualizată – art. 91, al. 3 se pot amplasa în extravilan construcțiile care, prin natura lor, nu se pot amplasa în intravilan;
- ✓ schimbarea categoriei de folosință a terenului va afecta doar suprafața aferentă drumurilor de acces, a turbinelor, a stației electrice şi a platformelor adiacente,
- ✓ suprafața de teren afectată de rețelele electrice de legătură își păstrează destinația şi categoria de folosință existentă la suprafața terenului (agricol sau curți construcții).

Aceste considerente privind caracteristicile funcționale şi configurația zonei studiate, au determinat zonele funcționale:

- ➢ zona TA – a terenului agricol în extravilanul comunei Făcăeni;
- ➢ zona TE – echipare edilitară (cuprinde terenurile pe care sunt amplasate grupurile generatoare eoliene şi instalațiile aferente) în extravilan;
- ➢ zona TC – zona circulațiilor (cuprinde terenurile aferente drumurilor de exploatare existente şi propuse) în extravilan.

3.5.2. REGLEMENTĂRI

Condițiile terenului de amplasament:

- ➢ Pentru o rază de 100 m în jurul turbinei, înclinarea maxima 10°;
- ➢ Pentru o rază de la 100 ÷ 500 m în jurul turbinei, înclinarea maxima 15°.

Pentru stabilirea condițiilor de fundare s-a realizat Studiu geotehnic – faza preliminară.

S-a propus trecerea de la folosința actuală a terenului la folosința utilitară.

Conform studiilor de specialitate se propune amplasarea instalațiilor eoliene cu regim de înălțime maxim H = cca. 250 m (H stâlp = maxim 165 m + lungime pala= 85 m.).

Transmiterea de energie între turbine se va realiza printr-o rețea de linii electrice subterane (LES) amplasate pe terenurile proprietate sau cu drept de superficie şi pe drumurile de exploatare dintre parcele conform planşei cu rețele propuse şi conform studiului de soluție.

CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la Avizul Arhitectului - Şef,
Nr. 05 din 02.05 2023
Arhitect - Şef,

Caracteristicile construcțiilor propuse:

- Înălțime stâlp: maximum 165 m;
- Înălțime totala: maximum 250 m;
- Diametru rotor: maximum 170 m;
- Număr pale: 3;
- Fundație: circulara din beton armat, ajustată la condițiile de amplasare.

Toate funcțiile turbinei eoliene sunt monitorizate şi controlate de unități de comandă şi control pe baza de microprocesoare amplasate în interiorul nacelei.

Modificarea înclinării palelor este acționată de un sistem hidraulic care permite rotirea palelor. Sistemul hidraulic furnizează de asemenea presiunea necesară pentru sistemul de frânare.

Soluția de racordare la SEN se va face printr-o nouă stație electrică 20(30, 33)/110 KV care va fi racordata prin LES 110 kV la statia existenta 33/110/400 kV Facaeni. Statia existenta 33/110/400 kV Facaeni se conecteaza prin LEA 400 kV si LES 400 kV în statia Transelectrica - Gura Ialomiței.

Distanțele minime pentru siguranță şi protecție, conform Ordinului ANRE nr. 49 din 29.11.2007 sunt asigurate în cadrul proiectului de execuție.

3.5.3. BILANȚ TERITORIAL, INDICI URBANISTICI

Bilanț teritorial ocupare teren

Elemente de bilanț	Existent		Propus	
	Suprafață (mp)	%	Suprafață (mp)	%
Suprafața teren agricol	**32189290,54**	**98,174%**	**32079571,18**	**97,839%**
Drumuri de exploatare	**436227,60**	**1,330%**	**436227,60**	**1,330%**
Canale de irigații și statie pompare	**96393,60**	**0,294%**	**96393,60**	**0,294%**
Alte amenajări:	**66141,89**	**0,202%**	**175861,25**	**0,536%**
- echipare edilitată - fundatii turbine	3425,07	0,010%	15107,07	0,046%
- statie transformare	2086,30	0,006%	7086,30	0,022%
- platforme și căi de acces	60630,52	0,185%	153667,88	0,469%
Total teren care a generat PUZ	**32788053,63**	**100,000%**	**32788053,63**	**100,000%**

Bilanț teritorial pe zone functionale

Categoria de folosință	Existent (mp.)	% din suprafata totală	Propus (mp.)	% din suprafata totală
Suprafață totală de teren studiat prin P.U.Z.	**32788053,63**		**32788053,63**	
TA - terenuri agricole din care:	***32285684,14***	***98,468%***	***32175964,78***	***98,133%***
- teren arabil	32189290,54		32079571,18	
- canale irigatii	96393,60		96393,60	
TE - echipamente edilitare din care:	***5511,37***	***0,017%***	***22193,37***	***0,068%***
- fundatii turbine	3425,07		15107,07	
- statii electrice	2086,30		7086,30	
TC - circulatii	***496858,12***	***1,515%***	***589895,48***	***1,799%***
- drumuri de exploatare	436227,60		436227,60	
- cai de acces si platforme	60630,52		153667,88	

POT PROPUS = 20 %. CUT PROPUS = 0,2.

Aceste date sunt raportate la întreaga suprafață de teren studiată.

CONSILIUL JUDETEAN IALOMITA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Arhitectul Șef al Avizului Arhitectului - Șef,
Nr. 05 din 02.05 2023
Arhitect - Șef,

3.6. DEZVOLTAREA ECHIPĂRII EDILITARE

Alimentare cu apă

Pentru funcționarea Centralei electrice eoliene prin amplasarea turbinelor eoliene nu este necesar a fi asigurată sursa de apă potabilă.

Canalizare menajeră, canalizare pluvială

Din funcționarea Centralei electrice eoliene nu rezultă ape uzate tehnologice şi menajere.

Din punct de vedere tehnologic, generatorul este răcit cu apă în sistem închis şi se verifică funcționarea corectă în cadrul lucrărilor de mentenanță anuale.

Alimentare cu energie electrică

Fiecare turbina eoliană are în interiorul ei amplasat un post de transformare electric care preia energia produsă de către aceasta. Între ele, aceste transformatoare sunt cuplate printr-un sistem de cabluri subterane şi conectate în stația nou propusă.

Din noua statie de transformare 20(30, 33)/110 Kv, puterea produsă este evacuată printr-o rețea electrică subterana de 110 Kv direct către stația de transformare existenta 33/110/400 Kv Facaeni, de unde prin rețeaua electrică aeriană de 400 Kv si reteaua electrica subterană 400 Kv se conecteaza la statia de transformare Transelectrica – Gura Ialomitei. Pentru necesitățile curente se va alimenta în regim propriu.

Telecomunicații - nu sunt necesare rețele de telefonie.

Alimentare cu energie termică - nu este cazul.

CONSILIUL JUDETEAN IALOMITA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la Avizul Arhitectului - Șef,
Nr. 05 din 02.05 2023
Arh. [illegible] Șef,

3.7. PROTECȚIA MEDIULUI

A. INFORMAȚII PRIVIND PROIECTUL SUPUS APROBĂRII

Protecția solului și a subsolului:

Activitatea de construcție poate constitui sursa de poluare a solului și subsolului prin deseuri de tip inert ce poate rezulta. Acestea sunt constituite de resturi de la materialele de construcție.

Adiacent acestora se pot constitui în sursă de poluare deșeuri de tip menajer provenite din activitatea personalului care munceste la construcția obiectivului.

Evacuarea ritmica a tuturor tipurilor de deșeuri constituie o măsură absolut necesară.

Societatea va incheia un contract de prestări servicii pentru eliminarea deșeurilor menajere și inerte de pe amplasament.

Concluzie

Prin respectarea regimului deşeurilor, incluzând atât eliminarea ritmică cât şi depozitarea adecvată a acestora, se considera ca nu se va exercita un impact negativ semnificativ asupra factorilor de mediu sol şi subsol.

Referitor la impactul pe care îl poate avea activitatea asupra solului şi subsolului: lucrările vor avea o perioadă de execuție limitată în timp.

La realizarea acestui proiect sunt posibile decopertări minime, fara impact asupra mediului.

Protecția calității apelor:

Pentru funcționarea Centralei electrice eoliene nu este necesar a fi asigurată sursa de apă potabilă. Alimentarea cu apă potabilă pe perioada de organizare de șantier se va asigura din surse externe: apa îmbuteliată. Din funcționarea Centralei electrice eoliene nu rezultă ape uzate tehnologic și menajere.

Pe perioada de organizare de șantier se va asigura pentru personalul șantierului toalete ecologice, ce vor fi vidanjate fie prin firme specializate, fie de firma care le închiriază, pe bază de contract.

Apele pluviale vor fi colectate sistematizat de pe drumurile și platformele tehnologice și descărcate la teren.

Concluzie:

Având în vedere concentrațiile estimate precum și numărul redus de personal ce operează în cadrul noii investiții se estimează un impact nesemnificativ al activității asupra factorului de mediu, apa. În cazul de față nu există scurgeri accidentale de substanțe poluante, în coloana de apă.

CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la Avizul Arhitectului - Șef,
Nr. 05 din 01.05 20 23
Arhitect - Șef,

Protecția aerului:

Nu este necesară asigurarea agentului termic.

În faza de construcție emisiile rezultate sunt considerate nesemnificative deoarece această activitate este de mică amploare presupunând numai lucrări de execuție săpături, execuție fundații si montare instalații.

În activitatea de construcție nu vor fi utilaje grele care să producă emisii de poluanți în atmosferă.

Concluzie:

Având în vedere tipurile de lucrări ce se vor executa în perioda de organizare de șantier se estimează un impact nesemnificativ al activității asupra factorului de mediu, aerul. După construire obiectivul nu reprezintă sursă de poluare pentru aer.

Protectia Ecosistemelor terestre si acvatice:

Protectia sănătății personalului care va opera în cadrul șantierului se va realiza prin luarea tuturor măsurilor de protecție a muncii specifice.

Conform nivelului de tehnologie actual în cazul apariției de defectiuni, eolienele nu reprezinta un risc deosebit; in cel mai rau caz pot aparea efecte locale limitate. Pentru a reduce chiar si acele efecte minime, convertorii cu cutie de viteza cu ulei au fost echipate cu un vas pentru colectare.

Efectele pot fi usor evitate daca se respecta instrucțiunile de mentenanță.

Protecția sanatații personalului

Protecția sanatații personalului care va opera in cadrul santierului se va realiza prin luarea tuturor masurilor de protectie a muncii specifice.

In acest sens, se respecta:

- *Legea nr. 319 din 14 iulie 2006 a securitatii si sanatatii in munca si Normele metodologice de aplicae.*
- *Normele Generale de Protectia Muncii, 2003 - aprobate prin Ordinul M.M.S.S. nr. 508-2002 si Ordinul M.S.F. nr. 933-2002.*
- *Normele si instructiunile de lucru specifice.*

Protectia impotriva zgomotelor si vibratiilor:

Impactul dat de realizarea acestui obiectiv, din punct de vedere al conditiilor de viata se poate lua in considerare doar ca urmare a zgomotului produs.

Insa centralele eoliene sunt silentioase si devin din ce in ce mai silentioase.

Zgomotul generat la modul de funcționare standard LW este de 105 dB(A) la înălțimea butucului.

Valorile de zgomot incluse in prezentul document corespund configuratiei turbinei eoliene echipata cu suplimente de reducere a zgomotului atasate la lama.

În vecinătatea Centralei electrice eoliene nu sunt zone rezidențiale. Cea mai apropiata zona rezidențială se află la o distanță de cca. 4,6 km. față de cea mai apropiată turbină.

Protecția vegetației si faunei:

Vegetatia azonală este caracteristică luncilor Ialomiței si Dunarii, in care zavoaiele de salcii si plop, sleaurile de lunca, plantatiile de plopi euramericani se intercaleaza intre pajistile de lunca sau vegetație acvatica a baltilor si lacurilor.

O trasatură specifica județului este larga extensiune a vegetatie intrazonale de pe nisipurile consolidate, formata din plante psamofile si pajisti de saraturi cu Salicornia europaea, Puccinellia distan, Camphorosma annua, c. Monspeliaca, etc.

In stepa, fauna este alcatuita din elemente tipice adaptate agrobiocenzelor, ca iepurele, potarnichea, prepelița, soparla de iarba, sarpele de râu.

Până in prezent, în cadrul ariei mari de locuri investigate nu au fost observate efecte asupra zborului insectelor migratoare.

Nici nu au fost raportate perturbatii deosebite ale vietii si faunei salbatice.

Astfel, potențialele efecte asupra faunei sunt reduse.

Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament

Deșeuri în faza de funcționare: societatea va încheia contract de prestări servicii pentru preluare deșeurior menajere.

Deșeuri rezultate în faza de construcție: în faza de construcție vor rezulta deșeuri inerte. Acestea vor fi eliminate în baza contractului de prestări servicii încheiat.

De la personalul muncitor angajat pentru lucrările constructive vor rezulta deșeuri menajere care vor fi preluate prin intermediul societății de salubritate care preia și restul deșeurilor menajere de amplasament.

Cantitatea estimată este de max. 3,5kg/zi.

Sfarșitul funcționării:

Turbinele eolienelor sunt confectionate din material metalice care vor fi evacuate conform procedurii stabilite.

În general se presupune ca majoritatea componentelor turbine pot fi reciclate.

CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la Avizul Arhitectului - Șef,
Nr. 05 din 02.05 2023
Arhitect - Șef,

Concluzie:

Deşeurile rezultate din cadrul investiției, atât cele din faza de construcție cât şi cele din faza de funcționare vor fi depozitate conform cu legislația de mediu şi evacuate controlat pentru a nu afecta calitatea factorilor de mediu.

Societatea va încheia contract pentru eliminarea deşeurilor rezultate din activitate, respectiv construcție.

B. INFORMAȚII PRIVIND ARIA NATURALĂ PROTEJATĂ DE INTERES COMUNITAR AFECTATA DE IMPLEMENTAREA PROIECTULUI

La nivelul județului Ialomița au fost identificate şi incluse în baza de date on-line Natura 2000 – 10 zone de importanță avifaunistică(SPA) propuse atât de Agenția pentru Protecția Mediului Ialomița cât şi de Societatea Ornitologica Romană şi două situri de importanță comunitară(SCI).

Printre acestea se numără: ariile de protecție specială avifaunistică deja declarate la nivel național ca zone protejate, respectiv lacurile Fundata, Strachina, Bentul Mare, Bentul Mic Cotoi, Bentul Mic, o arie de interes județean – lacul Rodeanu, precum şi unele zone aflate în vecinatate a Brațului Borcea şi a altor cursuri de apă (Ialomița, Prahova, Sărata), locuri deja cunoscute ca habitate pentru păsările de apă.

Din cele 12 situri (SCI si SPA) propuse pentru a face parte din rețeaua Natura 2000, cinci sunt suprapuse pe arii protejate deja declarate la nivel județean şi național.

Amplasamentul analizat nu se găseşte în zona unor rezervații naturale, respectiv: *Natura 2000 – situl ROSCI 006 – Balta Mică a Brăilei – 2%*
ROSCI0022 – Canalele Dunării – 10%
declarate prin Ordin nr. 1964/2007
- situl ROSPA 0005 – Balta Mică a Brăilei – 2%
ROSPA0017 – Canalele de la Harşova – 20%
declarate prin Ordin nr. 1284/2007.

CONSILIUL JUDETEAN IALOMITA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la Avizul Arhitectului - Şef,
Nr. 05 din 02.05 20 23
Arhitect - Şef,

3.8. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

Pe amplasamentul studiat nu se regăsesc obiective de utilitate publică ce pot fi afectate.

Accesul la amplasament se va face prin drumurile de exploatare existente în zonă ce vor fi reamenajate pe cheltuiala beneficiarului investiției. Această infrastructură va asigura accesul eficient atât în faza de execuție şi construire a instalațiilor eoliene, cât şi în faza de operare şi mentenanță pentru echipamentele de intervenție. Aceste drumuri vor fi consolidate, balastate şi nivelate, pământul din săpătură urmând a se împrăştia, nivela şi înierba.

Urmare studiilor efectuate s-au stabilit traseele de acces pe drumurile de exploatare existente, fără a afecta fluența circulației în zonă.

IV. CONCLUZII - MĂSURI ÎN CONTINUARE

Elaborarea Planului Urbanistic Zonal s-a efectuat în concordanță cu cadrul conținut al documentațiilor de urbanism şi amenajarea teritoriului stabilit prin Ordinul nr. 176/N/16 august 2000.

Obiectivele principale care au stat la baza stabilirii categoriilor de intervenție a reglementarii şi restricțiilor impuse au fost :

- ✓ încadrarea în Planul Urbanistic General,
- ✓ respectarea elementelor prevăzute în tema de proiectare.

Reglementările privind amenajarea şi dezvoltarea zonei propuse prin P.U.Z. se vor prelua în actualizarea Planului Urbanistic General al comunei Făcăeni, jud. Ialomița.

Prezenta documentație conține şi reglementări orientative propuse pentru zonele adiacente ce pot fi de asemenea integrate în P.U.G..

De asemenea, principalele categorii de intervenție vor fi analizate cu beneficiarul lucrării pentru stabilirea programului de dezvoltare şi a priorităților de intervenție.

Întocmit,
Gogu Valentin

SOCIETATEA COMERCIALA XANDER S.R.L. SLOBOZIA-IALOMITA

Coordonator echipare edilitară,
Ing. Sorin Brânză

REGISTRUL URBANIȘTILOR DIN ROMÂNIA RUR Sorin M. BRÂNZĂ inginer C F G SPECIALIST CU DREPT DE SEMNĂTURĂ

Coordonator Plan Urbanistic Zonal,
Urb. Mouanes Ghabrah

REGISTRUL URBANIȘTILOR DIN ROMÂNIA RUR Mouanes M. GHABRAH arhitect-urbanist D Z0 F SPECIALIST CU DREPT DE SEMNĂTURĂ

CONSILIUL JUDETEAN IALOMITA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la Avizul Arhitectului - Șef,
Nr. 05 din 02.05 2013
Arhitect - Șef,

CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMITA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la Avizul Arhitectului - Șef,
Nr. 06 din 02.05 2023
Arhitect - Șef

REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM

PLAN URBANISTIC ZONAL

*CONSTRUIRE CENTRALĂ ELECTRICĂ EOLIANĂ **FĂCĂENI II**, TURBINE EOLIENE, STAȚII DE TRANSFORMARE 33/110KV, LINIE ELECTRICĂ SUBTERANĂ PENTRU INTERCONECTARE, DRUMURI DE ACCES ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER*
- COMUNA FĂCĂENI, JUDEȚUL IALOMIȚA -

I. DISPOZIȚII GENERALE

1. Rolul regulamentului local de urbanism

Obiectul lucrării îl constituie elaborarea Planului Urbanistic Zonal — ***CONSTRUIRE CENTRALĂ ELECTRICĂ EOLIANĂ „FĂCĂENI II", TURBINE EOLIENE, STAȚII DE TRANSFORMARE 33/110KV, LINIE ELECTRICĂ SUBTERANĂ PENTRU INTERCONECTARE, DRUMURI DE ACCES ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER- amplasat în comuna Făcăeni, jud. Ialomița.***

Lucrarea se elaboreaza pe baza comenzii beneficiarului.

Scopul studiului este stabilirea obiectivelor, priorităților, acțiunilor şi reglementărilor de urbanism necesare a fi aplicate în organizarea şi utilizarea terenurilor, în acord cu opțiunile populației, în vederea producerii de energie din surse neconvenționale.

Obiectivul lucrării îl constituie elaborarea unor reglementări integrate (restricții şi permisivități de intervenție, pe de o parte, precum şi categorii de intervenții) care să orienteze dezvoltarea urbanistică a zonei.

Regulamentul local de urbanism aferent planului urbanistic zonal, cuprinde şi detaliază prevederile planului urbanistic general referitoare la modul concret de utilizare a terenurilor, precum şi de amplasare, dimensionare şi realizare a volumelor construite, amenajărilor şi plantațiilor.

Condiții de aplicare:

Prezentul regulament are un caracter director. Prevederile sale permit autorizarea direct cu excepția derogărilor și situațiilor speciale în care se impune elaborarea unor planuri urbanistice de detaliu sau modificări de Plan Urbanistic Zonal, cazuri specificate în continuare, precum și în conținutul regulamentului.

Corelări cu alte documentații

Regulamentul Local de Urbanism este corelat cu prevederile planului urbanistic general al comunei Făcăeni.

2. Baza legală a elaborării

La elaborarea lucrării s-au avut în vedere prevederile:

- *Legea 350/2001* - privind Amenajarea Teritoriului și Urbanismului, completată cu OUG 7/2011;
- *HGR 525/1996* - pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism , completată cu HGR 490/2011;
- *Legea 18/1991 - actualizată* - Legea Fondului Funciar;
- *Legea 137 /1995* - privind protecția mediului, republicată;
- *Legea 7/1996* - Legea Cadastrului și a Publicității Imobiliare, republicată;
- *Legea 71/1996* - Legea privind aprobarea Planului de Amenajare a Teritoriului Național Secțiunea I - Cai de comunicație;
- *Legea 215 / 2001* - a Administrației Locale, republicată;
- *Legea nr. 50/1991-* privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;
- *Ordinul MLPATL nr. 839/2009* - pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991;
- *Ordinul MLPAT 176/N/2000* - Cadrul metodologic de elaborare a PUZ - Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul - cadru al Planului Urbanistic corelat cu prevederile din Ordinul Ministerului Turismului nr. 2701/2010;
- *HGR 101 /1997* - pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară;
- *Ordinul 239/2019 al ANRE* - modificat prin Ordinul 67/2020 - privind delimitarea zonelor de protecție si siguranța aferente capacităților energetice;
- *Legea 12/2012* – cu completările ulterioare - Legea energiei electrice si gazelor naturale;
- *Legea nr. 104/2011* - privind calitatea aerului înconjurător, cu modificările ulterioare;

CONSILIUL JUDETEAN IALOMITA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la Avizul Arhitectului - Șef
Nr. 05 din 02.06 2023
Arhitect - Șef,

- *Documentații primite de proiectant până la elaborarea lucrării*:
  - ✓ tema de proiectare,
  - ✓ studiul topografic
  - ✓ studiul geotehnic,
  - ✓ PUG comuna Făcăeni.

3. Domeniul de aplicare

Zonele studiate se află în extravilanul comunei Făcăeni, conform tabelului din prezentei documentații, având categoria de folosință arabil, cu destinație agricolă.

Prezentul regulament se aplică pe teritoriul delimitat astfel :

- Nord: drum de exploatare De5840 și teritoriul administrativ UAT Vlădeni,
- Sud: drum de exploatare De7 și teritoriul administrativ UAT Bordușani și UAT Făcăeni,
- Est: drum de exploatare De5859/4 si și teritoriul administrativ UAT Făcăeni,
- Vest: drumurile de exploatare De5843/4, De2/2 – UAT Făcăeni și De1 - teritoriul administrativ UAT Movila,

II. REGULI DE BAZĂ PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR

1. REGULI CU PRIVIRE LA PĂSTRAREA INTEGRITĂȚII MEDIULUI ŞI PROTEJAREA PATRIMONIULUI NATURAL ŞI CONSTRUIT

Protecția solului si a subsolului

Prin respectarea regimului deşeurilor, incluzând atât eliminarea ritmică cât şi depozitarea adecvată a acestora, se considera ca nu se va exercita un impact negativ semnificativ asupra factorilor de mediu sol şi subsol.

Atât pe perioada de execuție cât şi de funcționare, organizarea de santier va fi prevăzută cu platformă amenajată pentru amplasarea containerelor specializate pentru depozitarea provizorie şi selectivă a deşeurilor care vor fi preluate ulterior spre descărcare la depozitele autorizate prin contract de prestări servicii sau reciclate.

Referitor la impactul pe care îl poate avea activitatea asupra solului şi subsolului: lucrările vor avea o perioadă de execuție limitată în timp. Modificările intervenite în calitatea şi în structura solului şi a subsolului datorită realizării drumurilor suplimentare de acces, a platformelor de montaj, a turnării fundațiilor (din beton armat), a realizării camerei de comanda şi liniilor electrice de racord la rețea sunt minore.

Măsurile preconizate prin proiecte (de refacere a solului, de inerbare si reintrarea in circuitul agricol a terenurilor), după lucrările de construcții – montaj, sunt suficiente.

CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la Avizul Arhitectului - Șef
Nr. 05 din 02.05 2023
Arhitect - Șef,

Protecția calității apelor

Având în vedere concentrațiile estimate precum şi numărul redus de personal ce operează în cadrul noii investiții se estimează un impact nesemnificativ al activității asupra factorului de mediu, apa.

În cazul de fața nu există scurgeri accidentale de substanțe poluante, în coloana de apă.

Protecția aerului

Având în vedere tipurile de lucrări ce se vor executa în perioda de organizare de şantier se estimează un impact nesemnificativ al activității asupra factorului de mediu aer.

După construire obiectivul nu reprezintă sursă de poluare pentru aer.

Gospodărirea deşeurilor generate pe amplasament

Deşeurile rezultate din cadrul investiției, atât cele din faza de construcție cât şi cele din faza de funcționare vor fi depozitate conform cu legislația de mediu şi evacuate controlat pentru a nu afecta calitatea factorilor de mediu.

Societatea va încheia contract pentru eliminarea deşeurilor rezultate din activitate, respectiv construcție.

Aria naturală protejată de interes comunitar afectată de implementarea proiectului

Impactul cumulativ asupra mediului este nesemnificativ.

În urma analizei tuturor factorilor de impact asupra mediului, concluzionăm că proiectul ce are ca scop realizarea unui parc de turbine eoliene, a tuturor drumurilor de acces la aceasta şi a racordului electric pentru evacuarea puterii în sistemul energetic național, Comuna Făcăeni, jud. Ialomița are un *IMPACT NESEMNIFICATIV ASUPRA MEDIULUI.*

2. REGULI CU PRIVIRE LA SIGURANȚA CONSTRUCȚIILOR, APĂRAREA INTERESULUI PUBLIC, AMPLASARE, RETRAGERI OBLIGATORII

Conform Normelor ANRE se instituie următoarele

ZONE DE SIGURANȚA SI PROTECȚIE:

A.Pentru o centrală eoliană

a. Zona de protecție aferentă capacității energetice este zona adiacentă capacității energetice sau unor componente ale acesteia, extinsă în spațiu, în care se instituie restricții privind accesul persoanelor şi regimul construcțiilor; această zonă se instituie pentru a proteja capacitatea energetică şi pentru a asigura accesul personalului pentru exploatare şi mentenanță.

CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la Avizul Arhitectului - Şef,
Nr. 105 din 02.05 20 23
Arhitect Şef,

Prin delimitarea zonelor de protecție ale capacităților energetice se asigură:

- ✓ exploatarea corespunzătoare a capacităților energetice
- ✓ mentenanța capacităților energetic
- ✓ minimizarea expunerii capacităților energetice la: riscuri tehnologice, riscuri rezultate ca urmare a unor activități umane, riscuri naturale.

Pentru o centrală eoliană, zona de protecție este delimitată pe teren de conturul fundației pilonului de susținere, la care se adaugă 0,2 m de jur împrejur.

b. Zona de siguranță aferentă capacității energetice este zona adiacentă capacității energetice sau unor componente ale acesteia, extinsă în spațiu, în care se instituie restricții şi interdicții, în scopul asigurării funcționării normale a capacității energetice şi pentru evitarea punerii în pericol a persoanelor bunurilor şi mediului din vecinătate; zona de siguranță cuprinde şi zona de protecție.

Prin delimitarea zonelor de siguranță ale capacităților energetice se urmăreşte minimizarea riscurilor pentru siguranța persoanelor şi a bunurilor din apropierea capacității energetice.

Distanțele de siguanță pentru contralele eoliene care fac obiectul P.U.Z. sunt:

- ✓ față de drumuri publice județene sau naționale - H+3 m — 253 m
- ✓ față de drumuri publice comunale, vicinale – minim — 30 m.
- ✓ față de căi ferate - H+3 m — 253 m.
- ✓ față de LEA: - h + De/2 + 3 m — 253 m.
- ✓ față de altă centrală eoliană - pe directie predominant: 7x De — 1190 m
  - pe direcție perpendicular: 4 x De — 680 m.
- ✓ față de Linii aeriene Tc - H+3 m — 253 m.
- ✓ față de conducte supraterane fluide inflamabile: h x 1,5 + De/2+3 m — 335,5 m.
- ✓ față de instalații de extracției petrol şi gaze: h x 1,5 + De/2+3 m — 335,5 m.
- ✓ poduri - H+3 m — 253 m.
- ✓ baraje - H+3 m — 253 m.
- ✓ cladiri de locuit – Ordinul 119/2014, art. 11 — 1000 m.
- ✓ clădiri cu substanțe inflamabile, cu pericol de explozie - H+3 m — 253 m.
- ✓ aeroporturi - cu avizul autorităților competente
- ✓ instalații de emisie Tc - cu avizul autorităților competente
- ✓ locuri şi clădiri istorice - cu avizul autorităților competente
- ✓ zone cu floră sau/şi fauna protejate - cu avizul autorităților competente
- ✓ terenuri de sport omologate - H+3 m — 253 m.
- ✓ parcaje auto pe platforme în aer liber - H+3 m — 253 m.

unde:

H – înălțimea maxima pilonului inclusiv a eliceі rotorului — 250 m.

CONSILIUL JUDETEAN IALOMITA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la Avizul Arhitectului Şef
Nr. 05 din 01.05 2013
Arhitect - Şef,

h – înălțimea maxima de la sol la rotorul turbinei = 165 m.
De – diametrul elicei = 170 m.

B. Pentru o stație electrică de conexiune/ transformare zonele de protecție și de siguranță se stabilesc după cum urmează:

Zona de protecție este delimitată de împrejmuirea instalațiilor, echipamentelor și a anexelor tehnologice ale acestora;

Zona de siguranță a stației electrice, ținând seama de tensiunea cea mai înaltă a acesteia, este zona extinsă în spațiu, delimitată la distanța de 20 m de împrejmuirea stației, pe fiecare latură a acesteia.

C. Pentru linii electrice aeriene (LEA) cu tensiuni de peste l kV zona de protecție și zona de siguranță coincid cu culoarul de trecere al liniei și sunt simetrice față de axul liniei.

Dimensiunea (lățimea) *zonei de protecție și de siguranță* a unei linii simplu sau dublu circuit are 24 m pentru LEA 20 kV.

Dimensiunea (lățimea) *zonei de protecție și de siguranță* a unei linii simplu sau dublu circuit are 253 m pentru LEA 400 kV.

D. Pentru linii electrice în cablu (LEC) pozate în pământ zona de protecție a traseului de cabluri coincide cu zona de siguranță, este simetrică față de axul traseului și are lățimea de 0,8 m; în plan vertical zonele de protecție și de siguranță ale traseului de cabluri se delimitează prin distanța (adâncimea) de pozare în valoare de cel puțin 1,0 m.

III. ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ

Urmare analizei situației existente s-au conturat următoarele concluzii:

✓ destinația majora a terenului nu se va schimba, ci se vor introduce restricții urbanistice,

✓ conform P.U.G. si R.L.U. al comunei Făcăeni, amplasamentul este situat in extravilan, are categoria de folosință agricol si se supune prevederilor art. 3 din „Ghidul privind elaborarea și aprobarea R.L.U.", aprobat prin H.G. nr. 525/1998, care prevede ca autorizarea executării construcțiilor și amenajărilor pe terenurile agricole din extravilan este permisă pentru funcțiunile și în condițiile stabilite de lege;

✓ schimbarea categoriei de folosință a terenului va afecta doar suprafața aferentă drumurilor de acces, a turbinelor, a stației electrice și a platformelor adiacente,

✓ suprafața de teren afectată de rețelele electrice de legătură își păstrează destinația și categoria de folosință existentă la suprafața terenului (agricol sau curți construcții).

CONSILIUL JUDETEAN IALOMITA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la Avizul Arhitectului - Șef
Nr. 05 din 02.05 2013
Arhitect - Șef,

Aceste considerente privind caracteristicile funcționale şi configurația zonei studiate, au determinat zonele funcționale:

- **zona TA** – a terenului agricol în extravilanul comunei Făcăeni;
- **zona TE** – a echipamentelor edilitare (cuprinde terenurile pe care sunt amplasate grupurile generatoare eoliene şi instalațiile aferente);
- **zona TC** – a circulațiilor (cuprinde terenurile aferente drumurilor de exploatare existente şi propuse).

IV. PREVEDERI LA NIVELUL UNITĂȚILOR FUNCȚIONALE

TA - ZONA TERENURILOR AGRICOLE ÎN IEXTRAVILAN

SECȚIUNEA I: UTILIZARE FUNCȚIONALĂ

Ocuparea şi utilizarea terenului se poate face conform P.U.G. si R.L.U. al comunei Făcăeni, amplasamentul este situat în extravilan, are categoria de folosință agricol si se supune prevederilor art. 3 din „Ghidul privind elaborarea şi aprobarea R.L.U.", aprobat prin H.G. nr. 525/1998, care prevede ca autorizarea executării construcțiilor şi amenajărilor pe terenurile agricole din extravilan este permisă pentru funcțiunile şi în condițiile stabilite de lege; acestea vor ține seama de compatibilitatea funcțională între diferite activități şi de prescripțiile privind protecția mediului.

ART. 1. - UTILIZĂRI ADMISE

Lucrări de utilitate publică de interes național sau local, admise în condițiile Legii 18/1991 (republicată) art. 92, alin. 2, pe baza unor documentații specifice aprobate de organismele competente.

ART. 2. - UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI

- rețele tehnico-edilitare.
- construcții care prin natura lor nu pot fi incluse în intravilan, cf. prevederilor art. 91 din Legea 18/1991 (republicată), vor avea procente minime de ocupare a terenului şi se vor autoriza în urma obținerii acordului de mediu emis e autoritatea competentă,
- construcții civile amplasate la o distanță mai mică de 2400 m de limita obiectivelor speciale aparținând MAPN, MAI, şi SRI.

ART. 3. - UTILIZĂRI INTERZISE

- Nu se admit construcții pe terenuri de clasa I si II de calitate, terenuri amenajate cu lucrări de îmbunătățiri funciare sau plantate cu vii şi livezi.

Reglementările urbanistice se vor stabili prin planuri urbanistice zonale.
Toate planurile vor respecta zona de siguranta si protectie stabilite de normele ANRE si specificate la capitolul II, punctul 2.

CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la Avizul Arhitectului - Şef,
Nr. 05 din 02.05 2023
Arhitect - Şef,

CONSILIUL JU... IALOMITA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la Avizul Arhitectului - Șef,
Nr. 05 din 02.06 2023
Arhitect - Șef,

TE - ZONA ECHIPAMENTELOR EDILITARE

SECȚIUNEA I: UTILIZARE FUNCȚIONALĂ

ART. 1. - UTILIZĂRI ADMISE

Sunt admise construcții și instalații necesare echipării edilitare.

ART. 2. - UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI

Sunt admise utilizări agricole fără realizarea de clădiri.

Nu sunt admise împăduriri sau plantări de arbori cu înălțimea mei mare de 8 .

ART. 3. - UTILIZĂRI INTERZISE

Pentru incintele situate în aceste zone se interzic orice activități care prezintă risc tehnologic și produc poluare prin natura activității sau prin transporturile pe care le generează.

Se interzice amplasarea de construcții în zonele de siguranță afectate.

SECȚIUNEA II: CONDIȚII DE AMPLASARE, ECHIPARE ȘI CONFIGURARE ALE CLĂDIRILOR

ART.4.-CARACTERISTICI ALE PARCELELOR (SUPRAFEȚE, FORME, DIMENSIUNI)

Conform necesităților tehnice și normelor specifice.

Cod generator eolian	Nr. Cad. Cadastru Sistematic	Nr. cadastral vechi	Nr. cadastral pe contract	Tarla	Parcela	Suprafata (ha)	Total suprafata(ha)
TF-27	27226	21894	20356	13/8/1	2 lot 1	5,6215	6,1000
	27205	21895	20356	13/8/1	2 lot 2	0,4785	
TF30	27388	20090	1071	13/11	10	0,5000	3,0000
	27335	22274	21971	13/11	9 lot 2	0,6274	
	27387	21972	20762	13/11	9 lot 2	0,9536	
	27386	22273	29171	13/11	9 lot 1	0,9190	
TF31	26017	21890	20190	4/3	17 lot 1	0,9728	3,1700
	26020	20583(985)	20583	4/3	18	1,5000	
	26019	21891	20190	4/3	17 lot 2	0,0272	
	26018	21900	20120	4/3	16 lot 2	0,1292	
	26015	22033	21899	4/3	16 lot 1	0,5023	
	26016	22034	21899	4/3	16 lot 2	0,0385	
TF33	26047	20361	20361	4/1	7	1,5000	2,3284
	26043	22275	26043	4/1	5 lot 1	0,1109	

	26042	21904	21337	4/1	5 lot 1	0,0744	
	26046	22024	21892	4/1	6 lot 1	0,6431	
TF35	26125	21157	21157	11/5	11	3,8500	4,3500
	26127	21576	21576	11/5	12 lot 1	0,5000	
TF38	26282	21872	20376	6/3	13	2,2541	7,5100
	26283	21873	20376	6/3	13	2,2559	
	26281	21897	21096	6/3	12 lot 2	0,4238	
	26280	22265	21896	6/3	12 lot 1	1,9623	
	26279	22266	21896	6/3	12 lot 2	0,6139	
TF40	26096	21816	20452	11/7	24 lot 1	0,6357	1,6984
	26099	21935	21847	11/7	25 lot 2	0,1782	
	26094	21818	21179	11/7	23 lot 1	0,8845	
TF43	26187	21941	21233	11/1	16 lot 1/1/1	1,6938	4,6938
	26185	694/1/2 (20841)	20841	11/1	16 lot 2	3,0000	
TF45	26318	21923	20021	6/1	18 lot 2	0,0706	4,9442
	26312	21931	20634	6/1	17 lot 2	0,2698	
	26315	22268	21930	6/1	17 lot 2	0,0640	
	26316	22287	21922	6/1	18 lot 1	2,3697	
	26317	22288	21922	6/1	18 lot 2	0,0597	
	26313	22424	20230	6/1	16 lot 1-lot 1	0,1869	
	26308	22432	20229	6/1	16 lot 2-lot 1	1,6922	
	26310	22522	22425	6/1	16 lot 1-lot 1	0,2313	
TF46	26363	1306(20116)	20116	9/5	2 partial	1,2000	2,3366
	26358	21486	21486	9/5	2 lot 2	0,2400	
	26367	21481	21481	9/5	2 lot 3	0,2500	
	26360	21488	21488	9/5	2 lot 2	0,3600	
	26369	21851	20377	9/5	2(partial) lot 1	0,2266	
	26356	21230	26356	9/5	1 lot 2	0,0600	
TF48	26996	21844	20187	9/3	4 lot 2	1,5642	9,0377
	26998	22464	20763	9/3	5 lot 1	2,0829	
	26999	22511	26999	9/3	5 lot 1	5,3906	
TF49	26979	21381	21381	9/1	11	8,0000	9,7572
	26978	22003	21853	9/1	10 lot 1-lot 2	0,5045	
	26977	21887	20883	9/1	9 lot 2	0,4930	
	26976	22002	21853	9/1	10 lot 1-lot 1	0,7597	

CONSILIUL JUDETEAN IALOMITA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la Avizul Arhitectului - Șef,
Nr. 105 din 02.05 2023
Arhitect - Șef,

N01	21793	21793	21793	5850/5	1 lot 2	6,0000	6,0000
N02	23429	23429	22942	32/7	6 lot 1	1,0000	1,0000
N04	26581	23171	23171	32/5	2	1,0000	1,0000
N05	26481	20524	20524	19/7	1	6,8000	6,8000
N08	21143	21143	21143	34/1	8	10,0000	10,0000
N09	23445	23445	22670	5859/1	1 lot 1	1,0000	1,0000
N10	26666	23436	22761	36/5	1 lot 1	1,0000	1,0000
N11	26643	23438	20086	32/1	3 lot 1	1,0000	1,0000
N12	23427	23076	23076	30/1	3	1,0000	1,0000
N13	23431	21223	21223	32/9	2 lot 1	1,0000	1,0000
Statie transformare	27337	22538	22538	13/1	19 lot 1	1,3146	8,1400
	27336	22539	22539	13/1	19 lot 2	3,3854	
Organizare santier	27784	22476	22476	5843/1	2 lot 1	3,4400	
Total						**96,8663**	**96,8663**

Terenurile au, de regulă, forme rectangulare cu dimensiuni variabile, toate având acces la drumurile de exploatare existente.

ART. 5. - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT

Construcțiile noi (turnurile eoliene) se vor retrage de la aliniamentul drumurilor vecinale cu minim 30 m.

În toate cazurile vor fi respectate normele tehnice specifice.

ART. 6. - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ŞI DE CEA POSTERIOARĂ ALE PARCELELOR

La amplasarea turbinelor se va ține cont de distanțele de siguranță menționate anterior.

În toate cazurile vor fi respectate normele tehnice specifice.

ART. 7. - AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAȚĂ DE ALTELE PE ACEEAŞI PARCELĂ

La amplasarea turbinelor se va ține cont de distanțele de siguranță menționate anterior.

În toate cazurile vor fi respectate normele tehnice specifice.

ART. 8. - CIRCULAȚII ŞI ACCESE –

Accesul se face din drumurile de exploatare existente şi prin extinderea acestora prin executarea de drumuri de acces la instalații.

Accesul pentru instalarea grupurilor generatoare eoliene se va face ocupând temporar unele suprafețe din imediata vecinătate, necesitând amenajări de tipul platforme pietruite sau drumuri consolidate.

CONSILIUL JUDETEAN IALOMITA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la Avizul Arhitectului - Sef,
Nr. 05 din 01.05 2023
Arhitect - Sef,

Aceste suprafețe vor fi aduse la starea inițiala (cazul platformelor de amplasare de utilaje de construcție).

In cazul drumurilor consolidate acestea se vor executa strict pe traseul drumurilor actuale de exploatare, consolidarea drumurilor rămânând in dotarea domeniului public al localității fără a cere despăgubiri sau alte drepturi generate de executarea drumului.

ART. 9. - STAȚIONAREA AUTOVEHICULELOR

Se permite staționarea autovehiculelor în incinta turbinelor pe perioada de intervenție.

ART. 10. - ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR

Înălțimea unei turbine cu elice este de maxim 250 m.

Construcțiile aferente pot avea o înălțime de max. 8 m.

ART. 11.- ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR -

Se va urmări în cazul noilor construcții armonizarea cu vecinătățile și cu caracterul general al zonei.

ART. 12. - CONDIȚII DE ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ

Aceste instalații de producere energie electrică nu necesită echipare edilitară completă (nu necesită apa, canalizare, telefonie, gaze, etc.).

Fiecare turbina eoliană are în interiorul ei amplasat un post de transformare electric care preia energia produsă de către aceasta. Între ele, aceste transformatoare sunt cuplate printr-un sistem de cabluri subterane şi conectate în statia nou propusa 20 (30, 33)/110 kV.

Din noua statie de transformare 20 (30, 33)/110 KV, puterea produsă este evacuată printr-o rețea electrică subterana de 110 kV direct către stația de transformare existenta 33/110/400 kV Facaeni de unde prin rețeaua electrică aeriană de 400 kV si reteaua electrica subtera 400 kV se conecteaza la statia de transformare Transelectrica – Gura Ialomitei.

Pentru necesitățile curente se va alimenta în regim propriu.

ART. 13. - SPAȚII LIBERE ŞI SPAȚII PLANTATE

Se recomandă ca spațiile din incinte, neocupate cu clădiri, circulații şi platforme pentru diferite activități să fie înierbate.

Nu se vor planta arbori cu înălțimea mai mare de 8,0 m.

Se interzice utilizarea spațiilor libere care sunt vizibile din circulațiile publice pentru activități care poluează vizual (depozitări de deşeuri, depozitarea pieselor uzate sau a ambalajelor deteriorate, etc.).

Terenurile ocupate temporar vor fi aduse la starea inițială.

ART. 14. - ÎMPREJMUIRI

Pentru incintele închise se recomandă garduri transparente de 2,20 - 2,60 m înălțime, pentru asigurarea împotriva intruziunilor.

CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la Avizul Arhitectului - Șef
Nr. 05 din 02.05 2013
Arhitect - Șef,

SECȚIUNEA III: POSIBILITĂȚI MAXIME DE OCUPARE ŞI UTILIZARE A TERENULUI

Conform necesităților tehnice şi normelor specifice.

Cod generator eolian	Nr. Cad. cadastru sistematic	Nr. cadastral vechi	Nr. cadastral pe contract	Tarla	Parcela	Suprafata (ha)	Total suprafata (ha)	Suprafata curti constructii (ha)	Suprafata accese (ha)	POT (%)
TF-27	27226	21894	20356	13/8/1	2 lot 1	5,6215	6,1000	0,32	0,012596	5,24%
	27205	21895	20356	13/8/1	2 lot 2	0,4785			0,024393	
TF30	27388	20090	1071	13/11	10	0,5000	3,0000	0,32	0,007508	10,66 %
	27335	22274	21971	13/11	9 lot 2	0,6274			0,000000	
	27387	21972	20762	13/11	9 lot 2	0,9536			0,000000	
	27386	22273	29171	13/11	9 lot 1	0,9190			0,123909	
TF31	26017	21890	20190	4/3	17 lot 1	0,9728	3,1700	0,32	0,000000	10,09 %
	26020	20583 (985)	20583	4/3	18	1,5000			0,237123	
	26019	21891	20190	4/3	17 lot 2	0,0272			0,003328	
	26018	21900	20120	4/3	16 lot 2	0,1292			0,000000	
	26015	22033	21899	4/3	16 lot 1	0,5023			0,000000	
	26016	22034	21899	4/3	16 lot 2	0,0385			0,000000	
TF33	26047	20361	20361	4/1	7	1,5000	2,3284	0,32	0,041173	13,74 %
	26043	22275	26043	4/1	5 lot 1	0,1109			0,000000	
	26042	21904	21337	4/1	5 lot 1	0,0744			0,000000	
	26046	22024	21892	4/1	6 lot 1	0,6431			0,032725	
TF35	26125	21157	21157	11/5	11	3,8500	4,3500	0,32	0,224130	12,80 %
	26127	21576	21576	11/5	12 lot 1	0,5000			0,000000	
TF38	26282	21872	20376	6/3	13	2,2541	7,5100	0,32	0,234251	4,26%
	26283	21873	20376	6/3	13	2,2559			0,000000	
	26281	21897	21096	6/3	12 lot 2	0,4238			0,000000	
	26280	22265	21896	6/3	12 lot 1	1,9623			0,007727	
	26279	22266	21896	6/3	12 lot 2	0,6139			0,000000	
TF40	26096	21816	20452	11/7	24 lot 1	0,6357	1,6984	0,32	0,000391	
	26099	21935	21847	11/7	25 lot 2	0,1782			0,000000	
	26094	21818	21179	11/7	23 lot 1	0,8845			0,031399	
TF43	26187	21941	21233	11/1	16 lot 1/1/1	1,6938	4,6938	0,32	0,161455	6,82%
	26185	694/1/2 (20841)	20841	11/1	16 lot 2	3,0000			0,000000	
TF45	26318	21923	20021	6/1	18 lot 2	0,0706	0,3442	0,32	0,000000	6,47%
	26312	21931	20634	6/1	17 lot 2	0,2698			0,000313	

CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la Avizul Arhitectului - Șef,
Nr. 05 din 04.05 2023
Arhitect - Șef,

	26315	22268	21930	6/1	17 lot 2	0,0640			0,000000	
	26316	22287	21922	6/1	18 lot 1	2,3697			0,000000	
	26317	22288	21922	6/1	18 lot 2	0,0597			0,000000	
	26313	22424	20230	6/1	16 lot 1-lot 1	0,1869			0,000000	
	26308	22432	20229	6/1	16 lot 2-lot 1	1,6922			0,007464	
	26310	22522	22425	6/1	16 lot 1-lot 1	0,2313			0,010103	
TF46	26363	1306(20116)	20116	9/5	2 partial	1,2000	2,3366	0,32	0,211431	13,69 %
	26358	21486	21486	9/5	2 lot 2	0,2400			0,000000	
	26367	21481	21481	9/5	2 lot 3	0,2500			0,000000	
	26360	21488	21488	9/5	2 lot 2	0,3600			0,000000	
	26369	21851	20377	9/5	2(partial) lot 1	0,2266			0,000000	
	26356	21230	26356	9/5	1 lot 2	0,0600			0,000000	
TF48	26996	21844	20187	9/3	4 lot 2	1,5642	9,0377	0,32	0,000000	3,54%
	26998	22464	20763	9/3	5 lot 1	2,0829			0,133433	
	26999	22511	26999	9/3	5 lot 1	5,3906			0,060815	
TF49	26979	21381	21381	9/1	11	8,0000	9,7572	0,32	0,113361	3,28%
	26978	22003	21853	9/1	10 lot 1-lot 2	0,5045			0,024999	
	26977	21887	20883	9/1	9 lot 2	0,4930			0,000000	
	26976	22002	21853	9/1	10 lot 1-lot 1	0,7597			0,031457	
N01	21793	21793	21793	5850/5	1 lot 2	6,0000	6,0000	0,32	0,130000	5,33%
N02	23429	23429	22942	32/7	6 lot 1	1,0000	1,0000	0,32	0,038347	32,00 %
N04	26581	23171	23171	32/5	2	1,0000	1,0000	0,32	0,033480	32,00 %
N05	26481	20524	20524	19/7	1	6,8000	6,8000	0,32	0,060008	4,70%
N08	21143	21143	21143	34/1	8	10,0000	10,0000	0,32	0,040123	3,20%
N09	23445	23445	22670	5859/1	1 lot 1	1,0000	1,0000	0,32	0,034816	32,00 %
N10	26666	23436	22761	36/5	1 lot 1	1,0000	1,0000	0,32	0,025782	32,00 %
N11	26643	23438	20086	32/1	3 lot 1	1,0000	1,0000	0,32	0,037857	32,00 %
N12	23427	23076	23076	30/1	3	1,0000	1,0000	0,32	0,038842	32,00 %
N13	23431	21223	21223	32/9	2 lot 1	1,0000	1,0000	0,32	0,038697	32,00 %
Statie telectrica	27337	22538	22538	13/1	19 lot 1	1,3146	8,1400	0,50	1,218500	6,14%
	27336	22539	22539	13/1	19 lot 2	3,3854				
Organizare santier	27784	22476	22476	5843/1	2 lot 1	3,4400				
Total						**96,8663**	**7,54**		**3,431936**	

CONSILIUL JUDETEAN IALOMITA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la Avizul Arhitectului Șef
Nr. 05 din 01.05 2023
Arhitect - Șef,

După cum se observă procentul maxim de ocupare al terenului este de 20% calculat pentru suprafața de teren pentru care există contracte.

Coeficientul de utilizare al terenului este de 0,2.

ART. 15. - PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (P.O.T.)

POT PROPUS = 20 %.

În zona statiilor de transformare și a punctelor de conexiune procentul de ocupare va fi de 100%.

ART. 16. - COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (C.U.T.)

CUT PROPUS = 0,2.

In zona statiilor de transformare și a punctelor de conexiune coeficientul de utilizare al terenului va fi de 1.

Bilanț teritorial ocupare teren

Elemente de bilanț	Existent		Propus	
	Suprafață (mp)	%	Suprafață (mp)	%
Suprafața teren agricol	32189290,54	98,174%	32079571,18	97,839%
Drumuri de exploatare	436227,60	1,330%	436227,60	1,330%
Canale de irigații și statie pompare	96393,60	0,294%	96393,60	0,294%
Alte amenajări:	66141,89	0,202%	175861,25	0,536%
- echipare edilitată - fundatii turbine	3425,07	0,010%	15107,07	0,046%
- statie transformare	2086,30	0,006%	7086,30	0,022%
- platforme și căi de acces	60630,52	0,185%	153667,88	0,469%
Total teren care a generat PUZ	32788053,63	100,000%	32788053,63	100,000%

Bilanț teritorial pe zone functionale

Categoria de folosință	Existent (mp.)	% din suprafata totală	Propus (mp.)	% din suprafata totală
Suprafață totală de teren studiat prin P.U.Z.	32788053,63		32788053,63	
TA - terenuri agricole din care:	*32285684,14*	*98,468%*	*32175964,78*	*98,133%*
- teren arabil	32189290,54		32079571,18	
- canale irigatii	96393,60		96393,60	
TE - echipamente edilitare din care:	*5511,37*	*0,017%*	*22193,37*	*0,068%*
- fundatii turbine	3425,07		15107,07	
- statii electrice	2086,30		7086,30	
TC - circulatii	*496858,12*	*1,515%*	*589895,48*	*1,799%*
- drumuri de exploatare	436227,60		436227,60	
- cai de acces si platforme	60630,52		153667,88	

CONSILIUL JUDETEAN IALOMITA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la Avizul Arhitectului - Șef
Nr. 05 din 02.05 2023
Arhitect - Șef,

TC - ZONA **CIRCULAȚIILOR ȘI TRANSPORTURILOR**

Zona cuprinde terenurile aferente drumurilor de exploatare existente și propuse a fi modernizate.

Vor fi rezervate (nu se vor emite acte de autoritate) toate terenurile necesare execuției lucrărilor de montaj și întreținere ulterioară.

Întocmit,
Gogu Valentin

SOCIETATEA COMERCIALĂ XANDER S.R.L. SLOBOZIA-IALOMIȚA

Coordonator echipare edilitară,
Ing. Sorin Brânză

REGISTRUL URBANIȘTILOR DIN ROMÂNIA – RUR – Sorin P. BRÂNZĂ – inginer – C.F.G. – SPECIALIST CU DREPT DE SEMNĂTURA

Coordonator Plan Urbanistic Zonal,
Urb. Mouanes Ghabrah

REGISTRUL URBANIȘTILOR DIN ROMÂNIA – RUR – Mouanes M. GHABRAH – arhitect-urbanist – D z0 E – SPECIALIST CU DREPT DE SEMNĂTURA

CONSILIUL JUDETEAN IALOMITA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la Avizul Arhitectului - Șef,
Nr. 05 din 02.06 2023
Arhitect - Șef,