PLAN DE INCADRARE IN ZONA
scara 1:5000

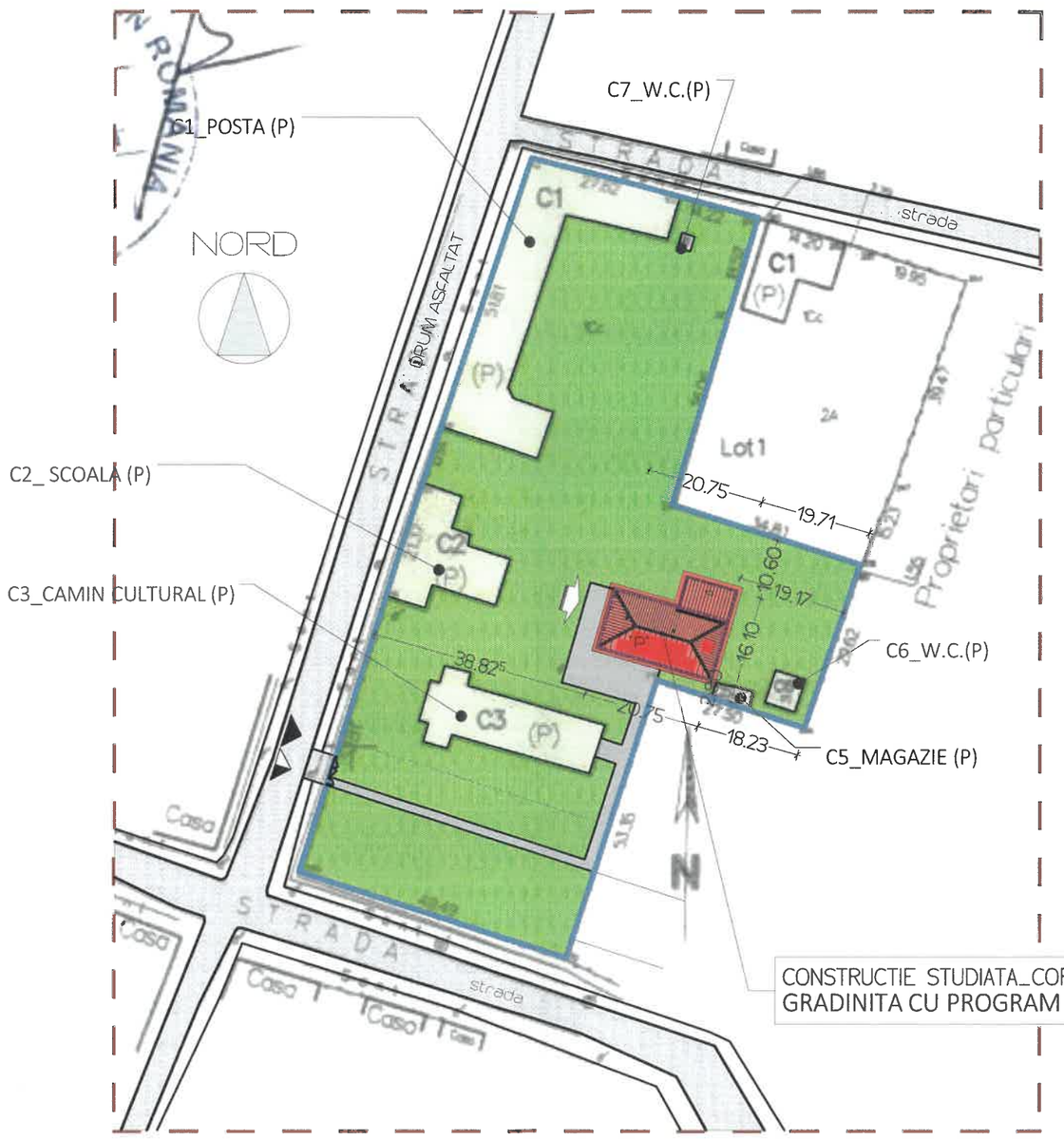
NORD



SOCIETATEA COMERCIALA BHPROINV S.R.L. J05/1429/2017 CUI 37676932 ORADEA, ROMANIA

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMÂNIA 2757 Nicolae CRETU Arhitect cu drept de semnătură

Verificator				
BH PRO INV PROIECTARE	S.C. BHPROINV S.R.L. PROIECTARE CONSTRUCTII CIVILE, INDUSTRIALE SI URBANISM Bihor, Mun. Oradea, Strada Costache Negruzzi 22		Beneficiar: COMUNA AVRAM IANCU Jud. Bihor, Com. Avram Iancu, Sat Tamasda Lucrarea: REABILITARE ENERGETICA GRADINITA DIN LOCALITATEA TAMASDA Jud. Bihor, sat TAMASDA, com. AVRAM IANCU, Nr. Cad.50049-C4	Nr.proiect: 781/2023 Faza: D.A.L.I.
Sef proiect	arh. Nicolae CRETU		Scara: 1:5000 /1000	- Acest proiect este proprietatea intelectuala a firmei BHPROINV. - In virtutea dreptului de autor folosirea lui de catre terti fiind permisa numai cu acordul expres al autorilor de mai sus.	Volum I: - arh -
Proiectat	arh. Nicolae CRETU				
Desenat	t.arh. Gabriel BISTRICEANU		2023	PLAN DE INCADRARE IN ZONA	Plansa: 1/ A



PLAN DE SITUATIE | SCARA 1:1000

LEGENDA:

	CLADIRE STUDIATA CORP C4_ P (GRADINITA TAMASDA)
	_LIMITA ZONEI STUDIATE
	_LIMITA CADASTRALA PROPRIETATE
	_ALEE SI TROTUARE DE GARDA BETONATE PROPUSE (78,00m2)
	_SPATII VERZI EXISTENTE
	_ACCES AUTO INCINTA
	_ACCES PIETONAL INCINTA
	_ACCESURI PIETONALE CLADIRE
	_ DRUM DE ACCES PIETRUIT EXISTENT
	_CONSTRUCTII EXISTENTE INCINTA _C1...C7

EXTRAS C.F. nr. 50050, TAMASDA, Nr.cad 50050;
_Suprafata teren :.....7365m2

SUPRAFETE CORPURI DE CLADIRE INCINTA STUDIATA:

CORP C1, POSTA, regim P;
_Suprafataconstruita/desfasurata:.....711m2
CORP C2, SCOALA, regim P;
_Suprafata construita/desfasurata : 266m2
CORP C3, CAMIN CULTURAL, regim P;
_Suprafata construita/desfasurata : 329m2
CORP C4, GRADINITA STUDIATA, regim P;
_Suprafata construita/desfasurata : 209m2
CORP C5, MAGAZIE, regim P;
_Suprafata construita/desfasurata : 23m2
CORP C6, WC, regim P;
_Suprafata construita/desfasurata.....36m2
CORP C7, WC, regim P;
_Suprafata construita/desfasurata.....3m
TOTAL: SUPRAFATA CONSTRUITA/DESFASURATA=1577,00m2

INDICATORI URBANISTICI:

CATEGORIA DE IMPORTANTA: C
CLASA DE IMPORTANTA: II
GRAD DE REZISTENTA LA FOC: III
ZONA SEISMICA: .....E, ag=0,10g si Tc(sec)=0,7

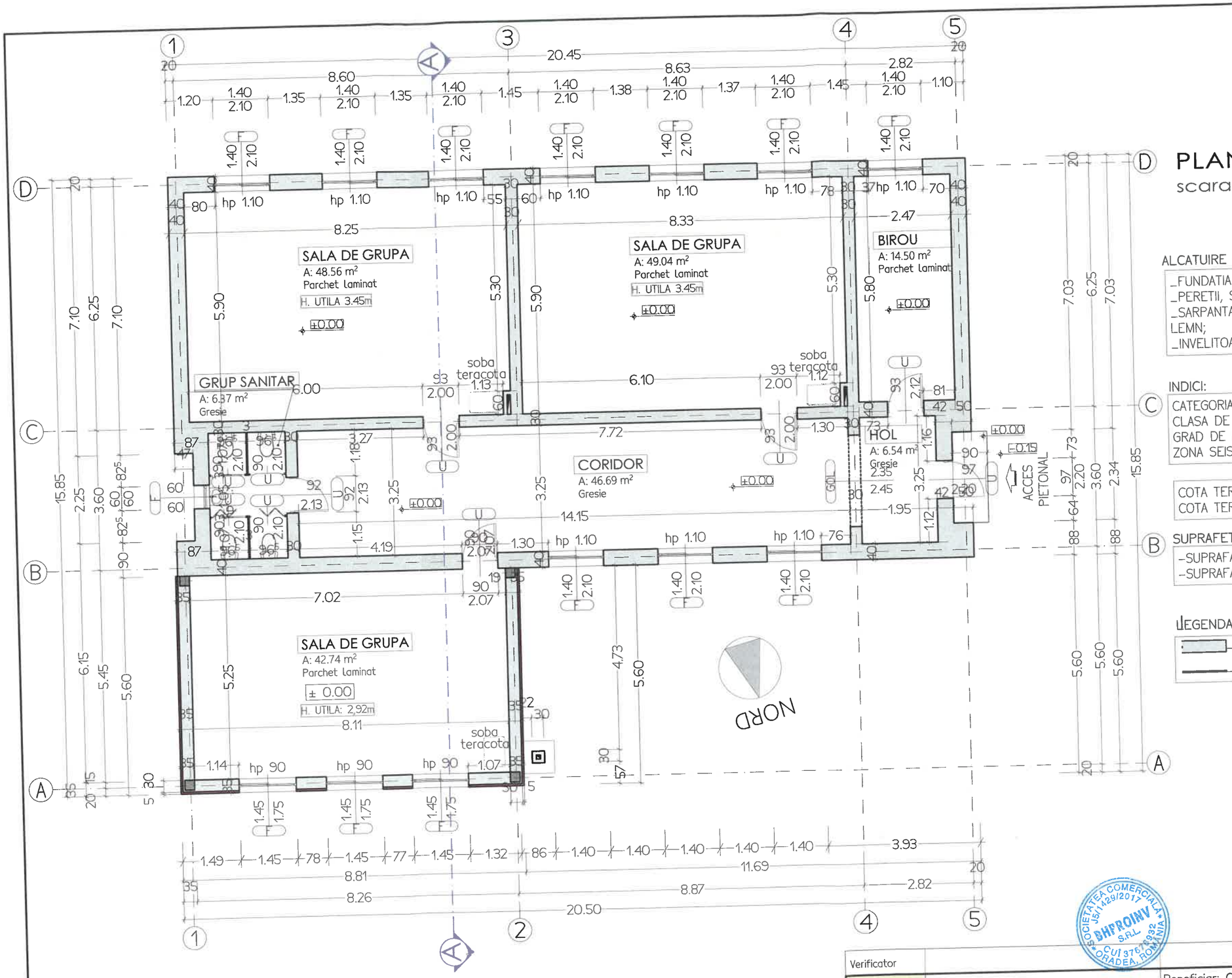
POT existent = 21,01%	CUT existent = 0,21
POT propus = 21,01%	CUT propus = 0,21

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA 2757 Nicolae CRETU Arhitect cu drept de semnătură

Verificator				
BH PRO INV PROIECTARE	S.C. BHPROINV S.R.L. PROIECTARE CONSTRUCTII CIVILE, INDUSTRIALE SI URBANISM Bihor, Mun. Oradea, Strada Costache Negruzzi 22		Beneficiar: COMUNA AVRAM IANCU Jud. Bihor, Com. Avram Iancu, Sat Tamasda Lucrarea: REABILITARE ENERGETICA GRADINITA DIN LOCALITATEA TAMASDA Jud. Bihor, sat TAMASDA, com. AVRAM IANCU, Nr. Cad.50049-C4	Nr.proiect: 781/2023
Sef proiect	arh. Nicolae CRETU			Faza: D.A.L.I.
Proiectat	arh. Nicolae CRETU		Scara: 1:1000	Volum I: – arh –
Desenat	t.arh. Gabriel BISTRICEANU		. 2023	Plansa: 2/ A

– Acest proiect este proprietatea intelectuala a firmei BHPROINV.
– In virtutea dreptului de autor folosirea lui de catre terti fiind permisa numai cu acordul expres al autorilor de mai sus.

PLAN DE SITUATIE



PLAN PARTER | RELEVEU

scara 1:100

ALCATUIRE CLADIRE EXISTENTA:

_FUNDATIA ESTE REALIZATA DIN BETON ARMAT;
_PERETII, SUNT REALIZATI DIN CARAMIDA ARSA PLINA;
_SARPANTA SI PLANSEUL SUNT REALIZATE DIN PROFILE LEMN;
_INVELITOARE TIGLA CERAMICA PROFILATA;

INDICI:

CATEGORIA DE IMPORTANTA: C
CLASA DE IMPORTANTA: II
GRAD DE REZISTENTA LA FOC: III
ZONA SEISMICA:..... E, ag=0,10g si Tc(sec)=0,7

COTA TEREN NATURAL:..... -0.25
COTA TEREN AMENAJAT:..... -0.15

SUPRAFETE:

-SUPRAFATA CONSTRUITA: 209,00m2
-SUPRAFATA UTILA: 192,00m2

LEGENDA:

ZIDARIE DIN CARAMIDA
PERETI DE COMPARTIMENTARE DIN OSB

PRADA T. MARCELA
ROMÂNIA MDLPL NR. [illegible] A1, B1, E
INGINER VERIFICATOR PROIECTE

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMÂNIA
2757
Nicolae CRETU
Arhitect cu drept de semnătură

S.C. BHPROINV S.R.L.
PROIECTARE CONSTRUCTII CIVILE, INDUSTRIALE SI URBANISM
Bihor, Mun. Oradea, Strada Costache Negruzzi 22

BH PRO INV PROIECTARE

Verificator	
Sef proiect	arh. Nicolae CRETU
Proiectat	arh. Nicolae CRETU
Desenat	t.arh. Gabriel BISTRICEANU

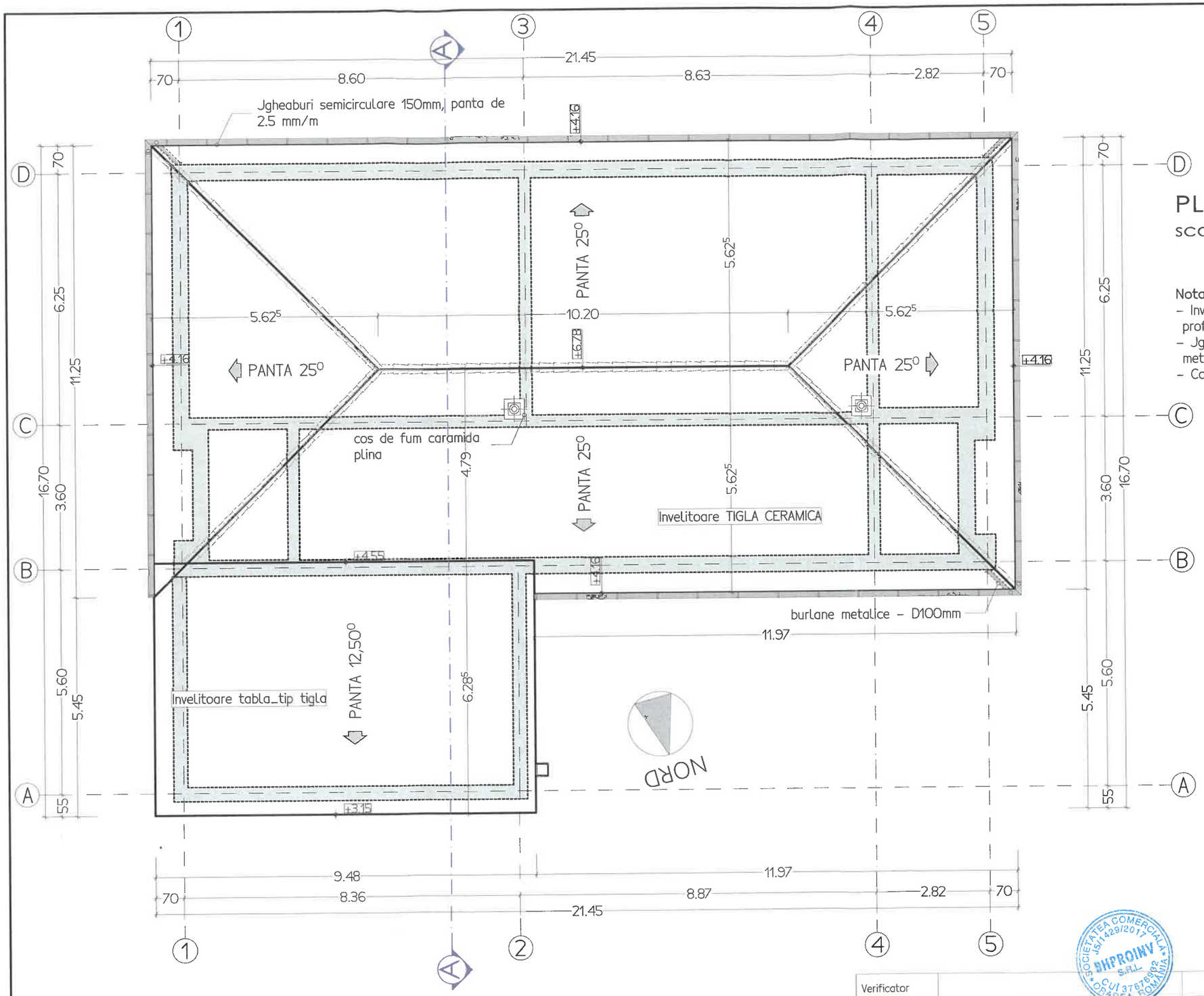
Beneficiar: COMUNA AVRAM IANCU
Jud. Bihor, Com. Avram Iancu, Sat Tamasda
Lucrarea: REABILITARE ENERGETICA GRADINITA DIN LOCALITATEA TAMASDA
Jud. Bihor, sat TAMASDA, com. AVRAM IANCU, Nr. Cad.50049-C4

Scara: 1:100
. 2023

- Acest proiect este proprietatea intelectuala a firmei BHPROINV.
- In virtutea dreptului de autor folosirea lui de catre terti fiind permisa numai cu acordul expres al autorilor de mai sus.

PLAN PARTER
releveu

Nr.proiect: 781/2023
Faza: D.A.L.I.
Volum I: - arh -
Plansa: 3/ A



PLAN INVELITOARE | RELEVEU

scara 1:100

Nota:
- Invelitoarea este realizata din tigla ceramica profilata, 319,00m2.
- Jgheaburi semicirculare 150mm si burlane metalice – D100mm.
- Cosuri de fum din caramida plina.

PRADA T. MARCELA ROMÂNIA MDLPA Nr. 08221 I.N.G.I.N.E.R. VERIFICATOR POIECTE

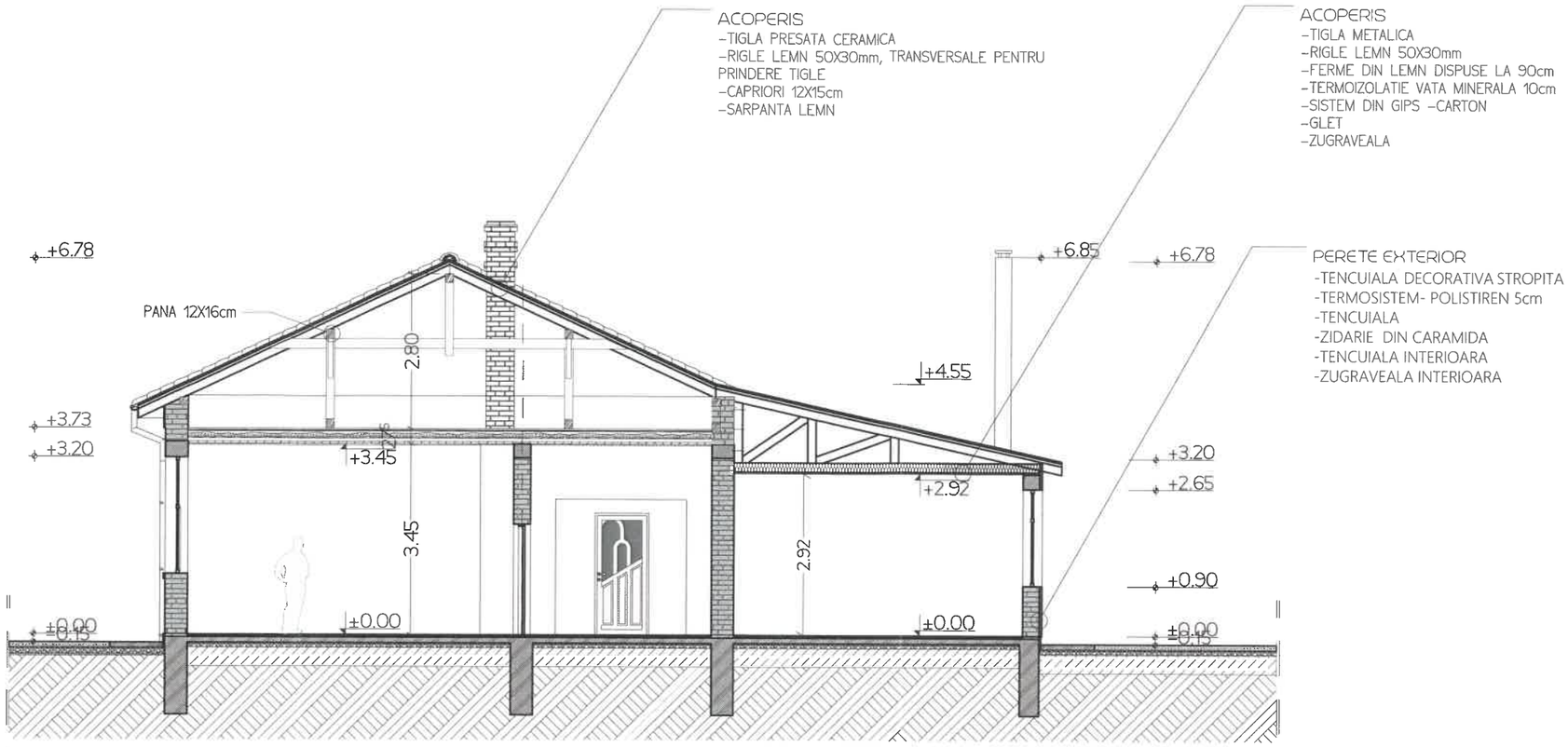
ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA 2757 Nicolae CRETU Atribut cu titlul de semnătură

SOCIETATEA COMERCIALA J5/1429/2017 BHPROINV S.R.L. CUI 37676982 ORADEA ROMANIA

Verificator				
BH PRO INV PROIECTARE	S.C. BHPROINV S.R.L. PROIECTARE CONSTRUCTII CIVILE, INDUSTRIALE SI URBANISM Bihor, Mun. Oradea, Strada Costache Negruzzi 22		Beneficiar: COMUNA AVRAM IANCU Jud. Bihor, Com. Avram Iancu, Sat Tamasda Lucrarea: REABILITARE ENERGETICA GRADINITA DIN LOCALITATEA TAMASDA Jud. Bihor, sat TAMASDA, com. AVRAM IANCU, Nr. Cad.50049-C4	Nr.proiect: 781/2023
Sef proiect	arh. Nicolae CRETU			Faza: D.A.L.I.
Proiectat	arh. Nicolae CRETU		Scara: 1:100	Volum I: – arh –
Desenat	t.arh. Gabriel BISTRICEANU		. 2023	Plansa: 4/ A

– Acest proiect este proprietatea intelectuala a firmei BHPROINV.
– In virtutea dreptului de autor folosirea lui de catre terti fiind permisa numai cu acordul expres al autorilor de mai sus.

PLAN INVELITOARE _releveu_



SECTIUNE A-A | RELEVEU

scara 1:100

PRADA T. MARCELA ROMANIA MDLPL 08221 INGINER VERIFICATOR PROIECTE

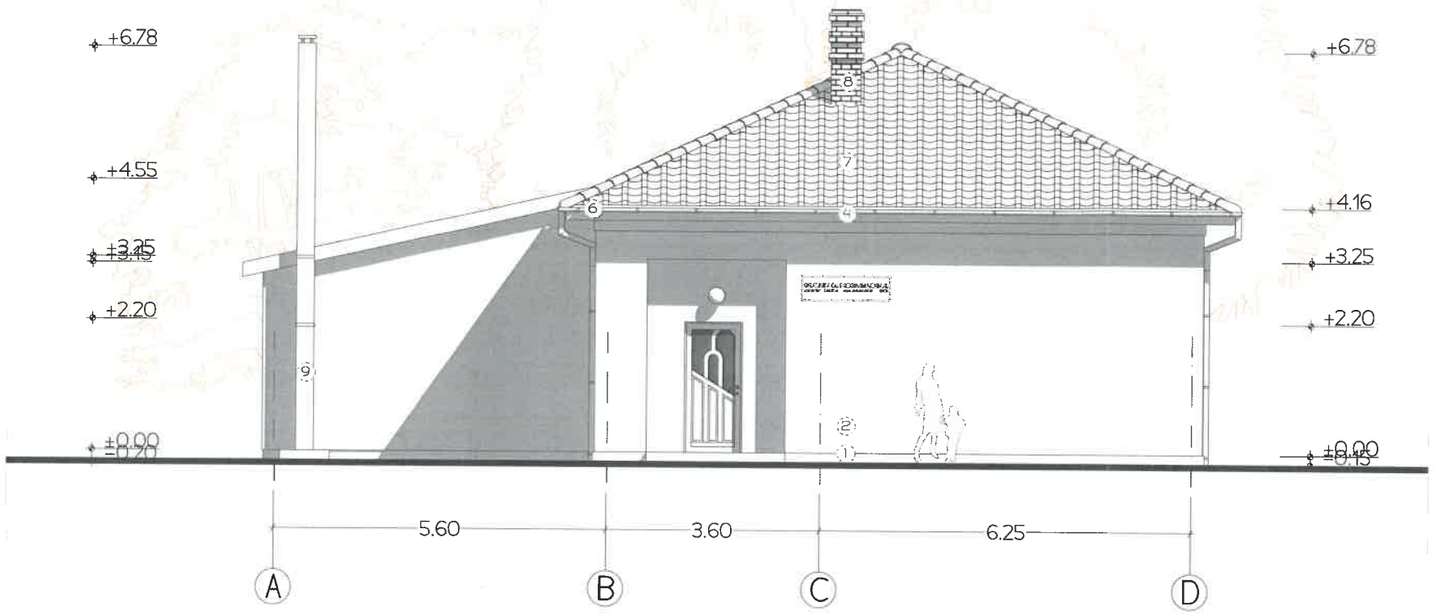
ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA 2757 Nicolae CRETU Arhitect cu drept de semnătură

SOCIETATEA COMERCIALA BIHPROINV S.R.L. J5/1429/2017 CUI 37676823 ORADEA ROMANIA

Verificator				
BH PRO INV PROIECTARE	S.C. BHPROINV S.R.L. PROIECTARE CONSTRUCTII CIVILE, INDUSTRIALE SI URBANISM Bihor, Mun. Oradea, Strada Costache Negruzzi 22		Beneficiar: COMUNA AVRAM IANCU Jud. Bihor, Com. Avram Iancu, Sat Tamasda Lucrarea: REABILITARE ENERGETICA GRADINITA DIN LOCALITATEA TAMASDA Jud. Bihor, sat TAMASDA, com. AVRAM IANCU, Nr. Cad.50049-C4	Nr.proiect: 781/2023
Sef proiect	arh. Nicolae CRETU			Faza: D.A.L.I.
Proiectat	arh. Nicolae CRETU		Scara: 1:100	Volum I: – arh –
Desenat	t.arh. Gabriel BISTRICEANU		). 2023	Plansa: 5/ A

– Acest proiect este proprietatea intelectuala a firmei BHPROINV.
– In virtutea dreptului de autor folosirea lui de catre terti fiind permisa numai cu acordul expres al autorilor de mai sus.

SECTIUNE A-A
releveu



FATADA PRINCIPALA | RELEVEU

scara 1:100

FINISAJE:

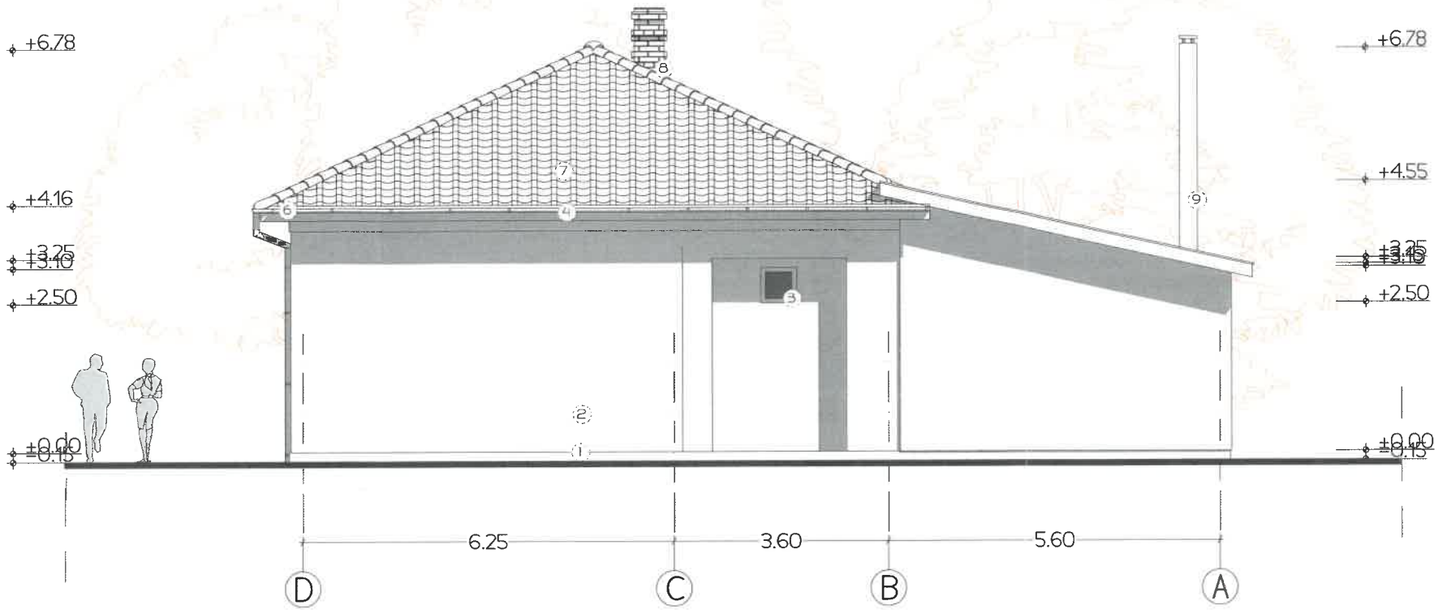
1 -SOCLU - TENCUIALA PE BAZA DE CIMENT;
2 -TENCUIALA DECORATIVA STROPITA - GRI
3 -TAMPLARIE PVC CU GEAM TERMOPAN_ CULOARE ALBA/MARO;
4 -PAZIE LEMN_ (MARO);
5 -ANCADRAMENTE (ALB);
6 -JGHEABURI SI BURLANE DIN TABLA ZINCATA;
7 -INVELITOARE DIN TIGLA CERAMICA PROFILATA- NUANTE MARO;
8 -COS DE FUM ZIDARIE CARAMIDA;
9 -COS DE FUM DIN PREFABRICATE;

PRADA T. MARCELA ROMÂNIA MLP NR.08221 A1, B1, E INGINER VERIFICATOR PROIECTE

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA 2757 Nicolae CRETU Arhitect cu drept de semnătură

SOCIETATEA COMERCIALA J05/1429/2017 BHPROINV S.R.L. CUI 37617932 ORADEA, ROMANIA

Verificator				
BH PRO INV PROIECTARE	S.C. BHPROINV S.R.L. PROIECTARE CONSTRUCTII CIVILE, INDUSTRIALE SI URBANISM Bihor, Mun. Oradea, Strada Costache Negruzzi 22		Beneficiar: COMUNA AVRAM IANCU Jud. Bihor, Com. Avram Iancu, Sat Tamasda	Nr.proiect: 781/2023
			Lucrarea: REABILITARE ENERGETICA GRADINITA DIN LOCALITATEA TAMASDA Jud. Bihor, sat TAMASDA, com. AVRAM IANCU, Nr. Cad.50049-C4	Faza: D.A.L.I.
Sef proiect	arh. Nicolae CRETU		Scara: 1:100	Volum I: – arh –
Proiectat	arh. Nicolae CRETU		– Acest proiect este proprietatea intelectuala a firmei BHPROINV. – In virtutea dreptului de autor folosirea lui de catre terti fiind permisa numai cu acordul expres al autorilor de mai sus.	
Desenat	t.arh. Gabriel BISTRICEANU		2023	FATADA PRINCIPALA _releveu_ Plansa: 6/ A



FATADA SECUNDARA | RELEVEU

scara 1:100

FINISAJE:

1 -SOCLU - TENCUIALA PE BAZA DE CIMENT;
2 -TENCUIALA DECORATIVA STROPITA - GRI
3 -TAMPLARIE PVC CU GEAM TERMOPAN_ CULOARE ALBA/MARO;
4 -PAZIE LEMN_ (MARO);
5 -ANCADRAMENTE (ALB);
6 -JGHEABURI SI BURLANE DIN TABLA ZINCATA;
7 -INVELITOARE DIN TIGLA CERAMICA PROFILATA- NUANTE MARO;
8 -COS DE FUM ZIDARIE CARAMIDA;
9 -COS DE FUM DIN PREFABRICATE;

PRADA T. MARCELA ROMÂNIA INGINER VERIFICATOR PROIECTE A1, B1, E

SOCIETATEA COMERCIALA BHPROINV S.R.L. J5/1429/2017 Cui 37876932 ORADEA, ROMÂNIA

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMÂNIA 2757 Nicolae CRETU Arhitect cu drept de semnătură

Verificator				
BH PRO INV PROIECTARE	S.C. BHPROINV S.R.L. PROIECTARE CONSTRUCTII CIVILE, INDUSTRIALE SI URBANISM Bihor, Mun. Oradea, Strada Costache Negruzzi 22		Beneficiar: COMUNA AVRAM IANCU Jud. Bihor, Com. Avram Iancu, Sat Tamasda Lucrarea: REABILITARE ENERGETICA GRADINITA DIN LOCALITATEA TAMASDA Jud. Bihor, sat TAMASDA, com. AVRAM IANCU, Nr. Cad.50049-C4	Nr.proiect: 781/2023
				Faza: D.A.L.I.
Sef proiect	arh. Nicolae CRETU		Scara: 1:100	Volum I: – arh –
Proiectat	arh. Nicolae CRETU		– Acest proiect este proprietatea intelectuala a firmei BHPROINV. – In virtutea dreptului de autor folosirea lui de catre terti fiind permisa numai cu acordul expres al autorilor de mai sus.	
Desenat	t.arh. Gabriel BISTRICEANU		2023	FATADA SECUNDARA _releveu_ Plansa: 7/ A



FATADA LATERALA STANGA | RELEVEU

scara 1:100

FINISAJE:

1 -SOCLU - TENCUIALA PE BAZA DE CIMENT;
2 -TENCUIALA DECORATIVA STROPITA - GRI
3 -TAMPLARIE PVC CU GEAM TERMOPAN_ CULOARE ALBA/MARO;
4 -PAZIE LEMN_ (MARO);
5 -ANCADRAMENTE (ALB);
6 -JGHEABURI SI BURLANE DIN TABLA ZINCATA;
7 -INVELITOARE DIN TIGLA CERAMICA PROFILATA- NUANTE MARO;
8 -COS DE FUM ZIDARIE CARAMIDA;
9 -COS DE FUM DIN PREFABRICATE;

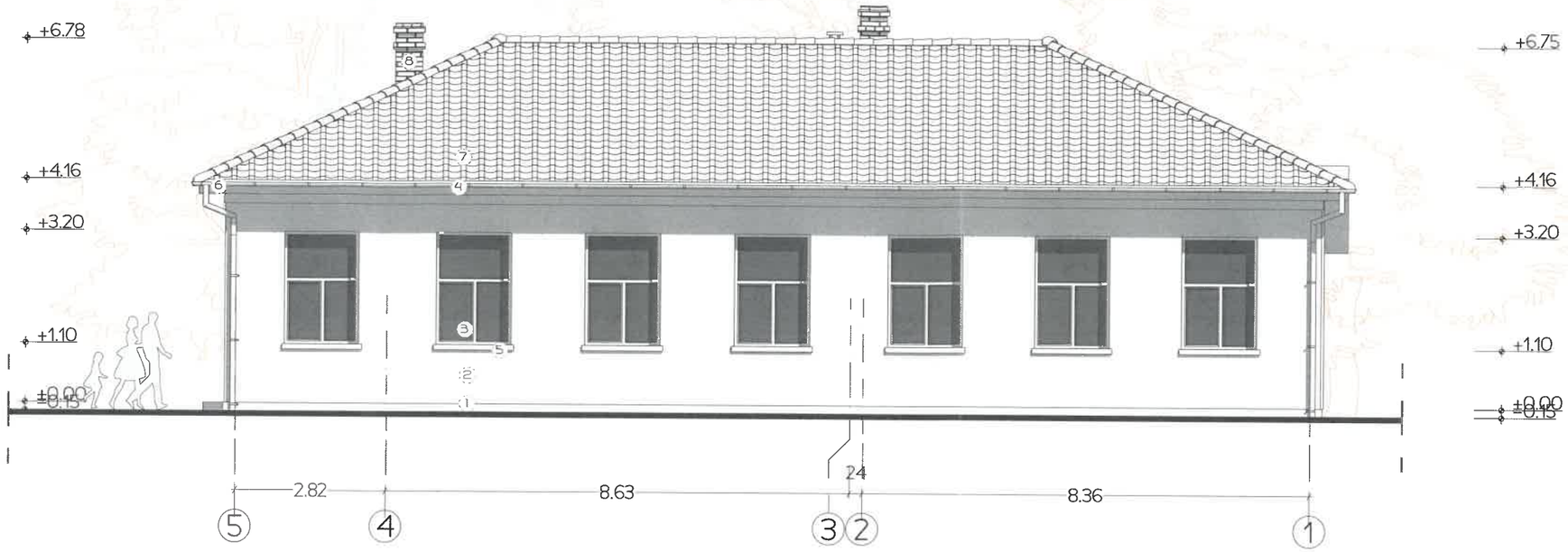
PRADA T. MARCELA ROMÂNIA MDLPA NR.0227 A1, B1, E INGINER VERIFICATOR PROIECTE

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA 2757 Nicolae CREȚU Arhitect cu drept de semnătură

SOCIETATEA COMERCIALA J5/1429/2017 BHPROINV S.R.L. ORADEA, ROMANIA

Verificator				
BH PRO INV PROIECTARE	S.C. BHPROINV S.R.L. PROIECTARE CONSTRUCTII CIVILE, INDUSTRIALE SI URBANISM Bihor, Mun. Oradea, Strada Costache Negruzzi 22		Beneficiar: COMUNA AVRAM IANCU Jud. Bihor, Com. Avram Iancu, Sat Tamasda Lucrarea: REABILITARE ENERGETICA GRADINITA DIN LOCALITATEA TAMASDA Jud. Bihor, sat TAMASDA, com. AVRAM IANCU, Nr. Cad.50049-C4	Nr.proiect: 781/2023
Sef proiect	arh. Nicolae CRETU			Faza: D.A.L.I.
Proiectat	arh. Nicolae CRETU		Scara: 1:100	Volum I: – arh –
Desenat	t.arh. Gabriel BISTRICEANU		2023	Plansa: 8/ A

– Acest proiect este proprietatea intelectuala a firmei BHPROINV.
– In virtutea dreptului de autor folosirea lui de catre terti fiind permisa numai cu acordul expres al autorilor de mai sus.



FATADA LATERALA DREAPTA | RELEVEU

scara 1:100

FINISAJE:

1 -SOCLU - TENCUIALA PE BAZA DE CIMENT;
2 -TENCUIALA DECORATIVA STROPITA - GRI
3 -TAMPLARIE PVC CU GEAM TERMOPAN_ CULOARE ALBA/MARO;
4 -PAZIE LEMN_ (MARO);
5 -ANCADRAMENTE (ALB);
6 -JGHEABURI SI BURLANE DIN TABLA ZINCATA;
7 -INVELITOARE DIN TIGLA CERAMICA PROFILATA- NUANTE MARO;
8 -COS DE FUM ZIDARIE CARAMIDA;
9 -COS DE FUM DIN PREFABRICATE;

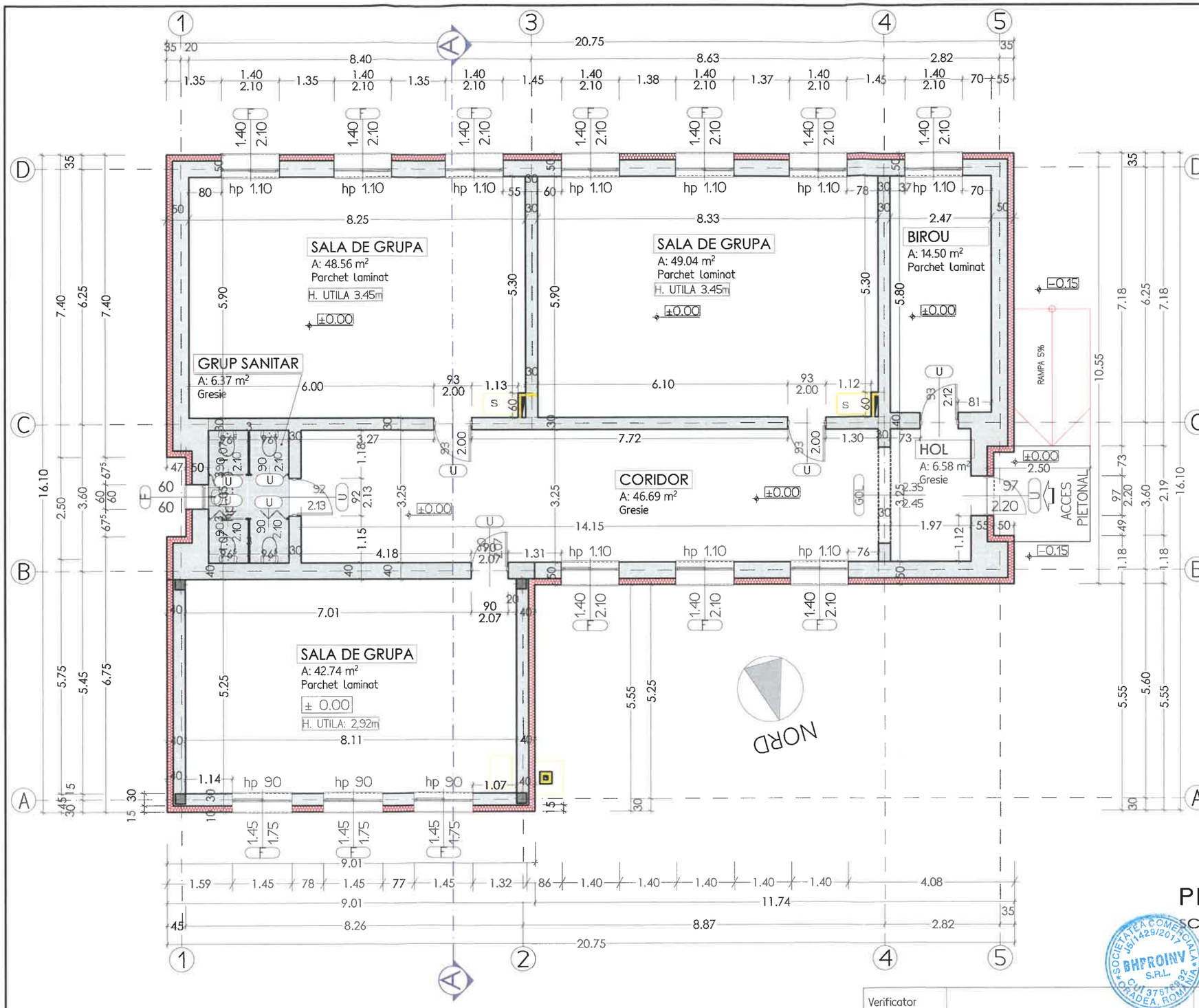
PRADA T. MARCELA ROMÂNIA MDLPA A1, B1, E INGINER VERIFICATOR POIECTE

SOCIETATEA COMERCIALA BHPROINV S.R.L. J5/1429/2017 C.U.I. 37676982 ORADEA, ROMANIA

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA 2757 Nicolae CREȚU Arhitect cu drept de semnătură

Verificator

BH PRO INV PROIECTARE	S.C. BHPROINV S.R.L. PROIECTARE CONSTRUCTII CIVILE, INDUSTRIALE SI URBANISM Bihor, Mun. Oradea, Strada Costache Negruzzi 22		Beneficiar: COMUNA AVRAM IANCU Jud. Bihor, Com. Avram Iancu, Sat Tamasda	Nr.proiect: 781/2023
			Lucrarea: REABILITARE ENERGETICA GRADINITA DIN LOCALITATEA TAMASDA Jud. Bihor, sat TAMASDA, com. AVRAM IANCU, Nr. Cad.50049-C4	Faza: D.A.L.I.
Sef proiect	arh. Nicolae CRETU		Scara: 1:100	Volum I: – arh –
Proiectat	arh. Nicolae CRETU		– Acest proiect este proprietatea intelectuala a firmei BHPROINV. – In virtutea dreptului de autor folosirea lui de catre terti fiind permisa numai cu acordul expres al autorilor de mai sus.	
Desenat	t.arh. Gabriel BISTRICEANU		). 2023	FATADA LATERALA DREAPTA _releveu_ Plansa: 9/ A



D ALCATUIRE:

_PERETII ÎN GROSIME DE 40cm, (EXTERIORI) SUNT REALIZATI DIN CARAMIDA, PLINA, ARSA. ACESTIA SE VOR TERMOFONOIZOLA PE EXTERIOR CU POLISTIREN EXPANDAT IGNIFUGAT DE 10cm.
_INVELITOARE _TIGLA CERAMICA /TABLA TIP TIGLA.

INDICI:

CATEGORIA DE IMPORTANTA: C
CLASA DE IMPORTANTA: II
GRAD DE REZISTENTA LA FOC: III
ZONA SEISMICA:..... E, ag=0,10g si Tc(sec)=0,7

C

COTA TEREN NATURAL:..... -0.25
COTA TEREN AMENAJAT:..... -0.15

SUPRAFETE:

-SUPRAFATA CONSTRUITA: 209,00m2
-SUPRAFATA UTILA: 192,00m2

B

Nota:
-Se vor executa trotuare etanse în jurul constructiei cu latimi >1.0m, fixate pe un strat de pamant stabilizat de 20cm, cu panta de 5% spre exterior.
-Se va asigura evacuarea apelor pluviale si din instalatii, amenajarea platformei din jurul cladirii cu pante spre exterior astfel ca apele so nu patrunda în terenul de fundare.

LEGENDA:
LUCRARI DE CONSTRUIRE PROPUSE (CU ROSU):
LUCRARI DE DEMOLARE PROPUSE (CU GALBEN):

HAIDUC I. IOAN
ROMANIA M.T.C.T.
NR. 06520
A1
INGINER EXPERT TEHNIC

PRADA T. MARCELA
ROMANIA M.A.P.I.
NR. 07021
A1, B1, E
INGINER VERIFICATOR PROIECTE

PLAN PARTER | PROPUNERE

scara 1:100

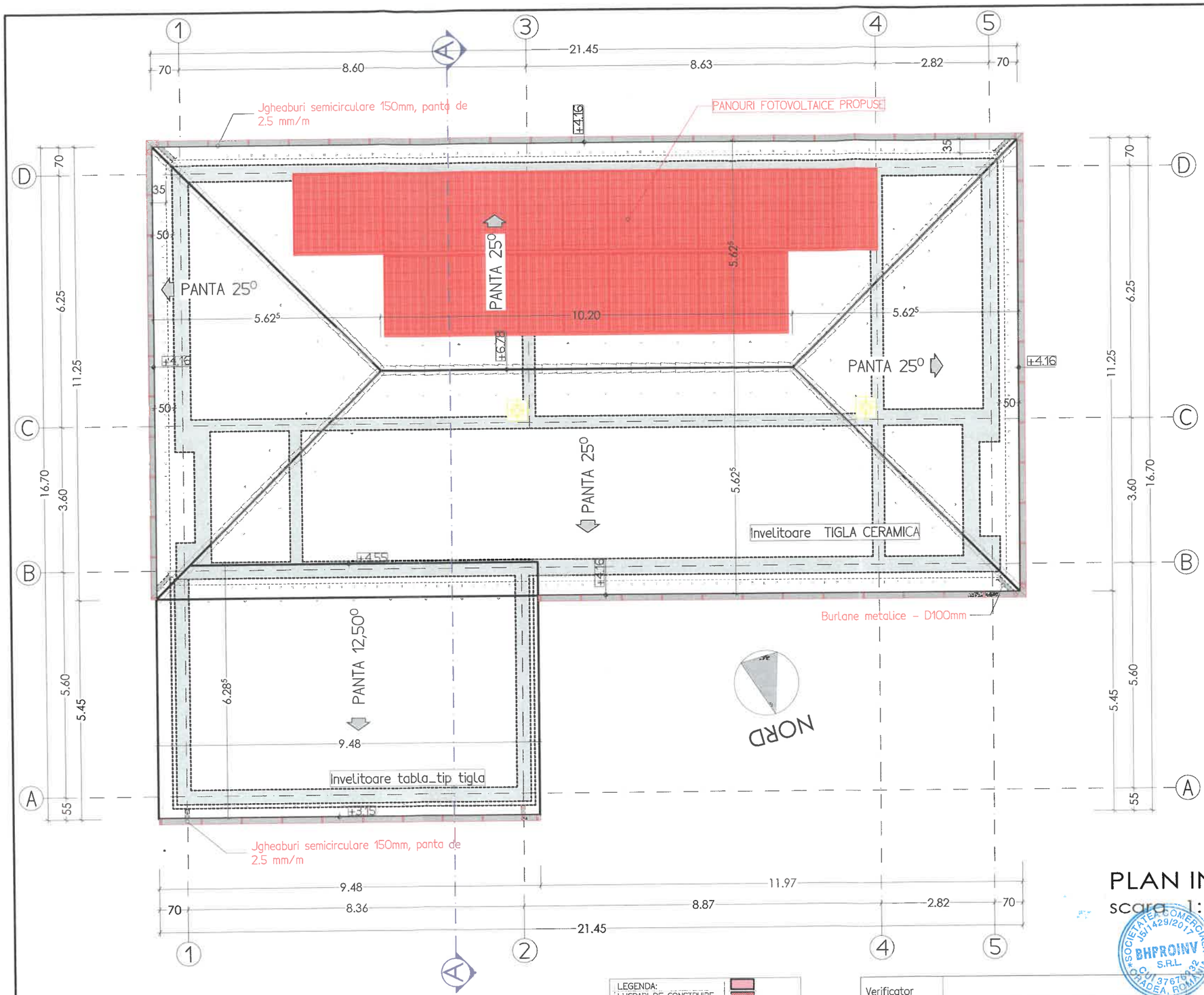
ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMÂNIA
2757
Nicolae CRETU
Arhitect cu drept de semnătură

SOCIETATEA COMERCIALA J5/1429/2017 BHPROINV S.R.L. CUI 37617932 ORADEA, ROMANIA

Lucrari de reabilitare termica a elementelor cladirii propuse:
·Se propune termoizolarea planseului peste parter cu 25 cm de vata minerala;
·Pentru soclu se propune izolarea cu polistiren extrudat de 5 cm grosime.
Termoizolatia soclului se va prelungi cu minim 10cm sub cota trotuarului existent si maxim până la cota de înghet, tehnologia de fixare fiind aceeasi ca si izolarea peretilor;
·Pentru pereții exteriori se propune izolatie cu polistiren expandat de 10 cm grosime;

Verificator				
BH PRO INV PROIECTARE	S.C. BHPROINV S.R.L. PROIECTARE CONSTRUCTII CIVILE, INDUSTRIALE SI URBANISM Bihor, Mun. Oradea, Strada Costache Negruzzi 22		Beneficiar: COMUNA AVRAM IANCU Jud. Bihor, Com. Avram Iancu, Sat Tamasda	Nr.proiect: 781/2023
			Lucrarea: REABILITARE ENERGETICA GRADINITA DIN LOCALITATEA TAMASDA Jud. Bihor, sat TAMASDA, com. AVRAM IANCU, Nr. Cad.50049-C4	Faza: D.A.L.I.
Sef proiect	arh. Nicolae CRETU		Scara: 1:100	Volum I: – arh –
Proiectat	arh. Nicolae CRETU			
Desenat	t.arh. Gabriel BISTRICEANU		2023	PLAN PARTER –propunere–
				Plansa: 10/ A

– Acest proiect este proprietatea intelectuala a firmei BHPROINV.
– In virtutea dreptului de autor folosirea lui de catre terti fiind permisa numai cu acordul expres al autorilor de mai sus.



PLAN INVELITOARE | PROPUNERE

scara 1:100

Nota:
- Invelitoarea este realizata din tigla ceramica profilata, 320,00m2.
- Jgheaburi semicirculare 150mm si burlane metalice - D100mm

LEGENDA:
LUCRARI DE CONSTRUIRE PROPUSE (CU ROSU):
LUCRARI DE DEMOLARE PROPUSE (CU GALBEN):

PRADA T. MARCELA ROMÂNIA M.T.C.T.I. A1, B1, E INGINER VERIFICATOR PROIECTE

HAIDUC I. IOAN ROMANIA M.T.C.T.I. NR. 06520 A1 INGINER EXPERT TEHNIC

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA 2757 Nicolae CRETU Arhitect cu drept de semnătură

SOCIETATEA COMERCIALĂ BHPROINV S.R.L. J05/1429/2017 CUI 37676932 ORADEA, ROMÂNIA

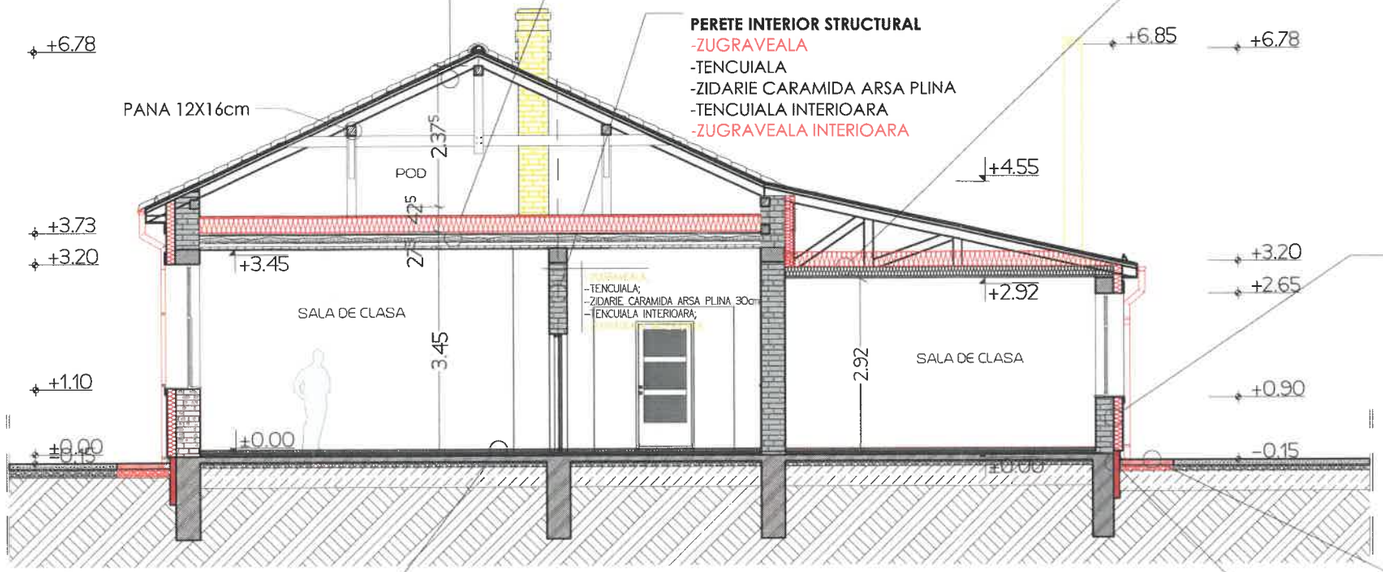
Verificator					
BH PRO INV PROIECTARE	S.C. BHPROINV S.R.L. PROIECTARE CONSTRUCTII CIVILE, INDUSTRIALE SI URBANISM Bihor, Mun. Oradea, Strada Costache Negruzzi 22		Beneficiar: COMUNA AVRAM IANCU Jud. Bihor, Com. Avram Iancu, Sat Tamasda Lucrarea: REABILITARE ENERGETICA GRADINITA DIN LOCALITATEA TAMASDA Jud. Bihor, sat TAMASDA, com. AVRAM IANCU, Nr. Cad.50049-C4		Nr.proiect: 781/2023
Sef proiect	arh. Nicolae CRETU		Scara: 1:100	- Acest proiect este proprietatea intelectuala a firmei BHPROINV. - In virtutea dreptului de autor folosireo lui de catre terti fiind permisa numai cu acordul expres al autorilor de mai sus.	Faza: D.A.L.I.
Proiectat	arh. Nicolae CRETU				Volum I: - arh -
Desenat	t.arh. Gabriel BISTRICEANU		2023	PLAN INVELITOARE -propunere-	Plansa: 11/ A

ACOPERIS
-TIGLA PRESATA CERAMICA;
-RIGLE LEMN 50X30mm, TRANSVERSALE PENTRU PRINDERE TIGLE;
-ASTEREALA;
-CAPRIORI;
-SARPANTA LEMN;

PLANSEU PESTE PARTER
-PROTECTIE TERMOIZOLATIE (PODINA 2cm);
-FOLIE ANTICONDENS
-TERMOIZOLATIE -VATA MINERALA BAZALTICA 25cm;
-FOLIE BARIERA DE VAPORI;
-DUSUMEA 2.5cm;
-GRINZI LEMN EXISTENTE 15X17cm, DISPUSE LA 80cm;
-ASTEREALA;
-PLASA RABIT, CU TENCUIALA;
-ZUGRAVEALA;

PERETE INTERIOR STRUCTURAL
-ZUGRAVEALA
-TENCUIALA
-ZIDARIE CARAMIDA ARSA PLINA
-TENCUIALA INTERIOARA
-ZUGRAVEALA INTERIOARA

ACOPERIS
-TIGLA CERAMICA;
-RIGLE LEMN 50X30mm;
-FOLIE ETANSA;
-ASTEREALA;
-CAPRIORI;
-TERMOIZOLATIE -VATA MINERALA BAZALTICA 25cm;
-FOLIE ANTICONDENS;
-FERME DIN LEMN DISPUSE LA 90cm
-TERMOIZOLATIE VATA MINERALA 10cm
-SISTEM DIN GIPS -CARTON
-GLET
-ZUGRAVEALA



PERETE EXTERIOR
-TENCUIALA NOBILA DECORATIVA
-TERMOSISTEM- POLISTIREN EXPANDAT IGNIFUGAT 10cm
-TENCUIALA
-ZIDARIE DIN CARAMIDA PLINA EXISTENTA
-TENCUIALA INTERIOARA
-ZUGRAVEALA INTERIOARA

TROTUAR DE PROTECTIE:
-PLACA BETON
-FOLIE
-PIETRIS
-TEREN NATURAL

SOCLU:
-TENCUIALA DECORATIVA DE SOCLU
-PLASA DIN FIBRA PENTRU ARMAREA TENCUIELII
-TERMOIZOLATIE_POLISTIREN EXTRUDAT_5cm GROSIME
-HIDROIZOLATIE
-FUNDATIE DIN B.A.

PARDOSEALA COTA +0.00
-GRESIE;
-STRAT SUPORT;
-PLACA BETON SLAB ARMAT;
-HARTIE KRAFT;
-PIETRIS;
-UMPLUTURA TEREN BATUT;
-TEREN NATURAL;

SECTIUNE A-A | EXISTENT SI PROPUS
scara 1:100

Lucrari de reabilitare termica a elementelor cladirii propuse:
·Se propune termoizolarea planseului peste parter cu 25 cm de vata minerala;
·Pentru soclu se propune izolarea cu polistiren extrudat de 5 cm grosime.
Termoizolatia soclului se va prelungi cu minim 10cm sub cota trotuarului existent si maxim până la cota de înghet, tehnologia de fixare fiind aceeasi ca si izolarea peretilor;
·Pentru pereții exteriori se propune izolatie cu polistiren expandat de 10 cm grosime;

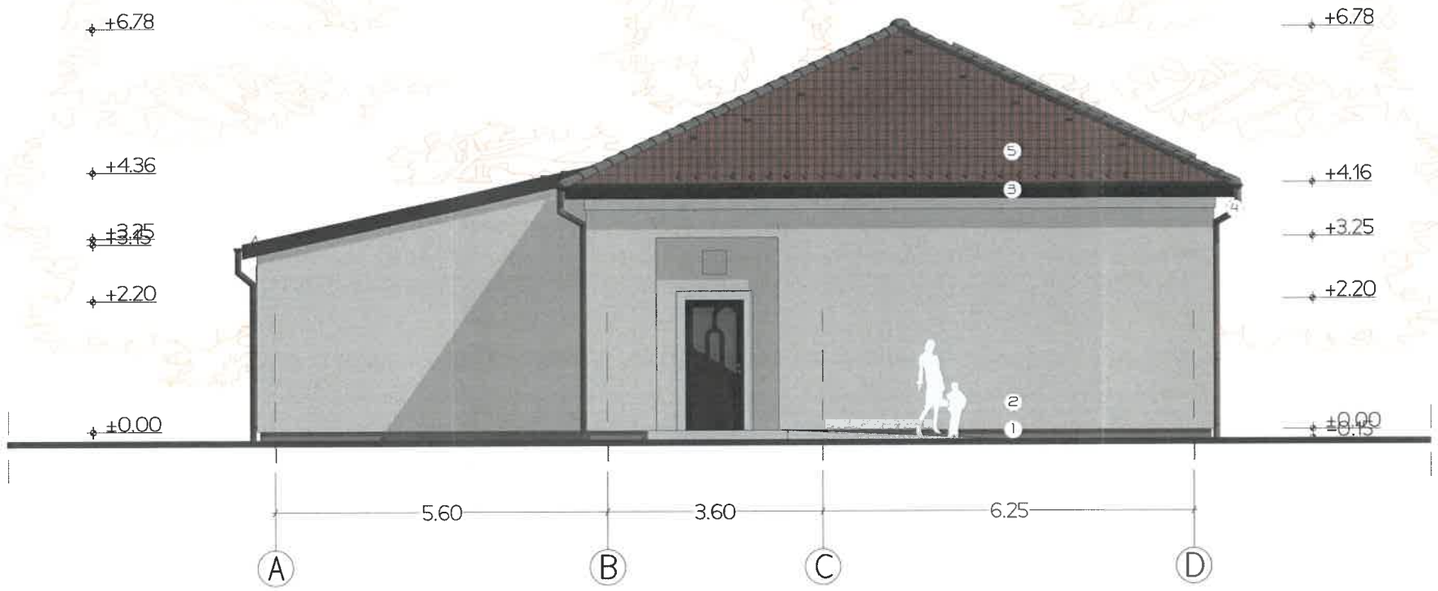
PRADA T. MARCELA ROMÂNIA MDLPA NR.05220 A1,B1,E INGINER VERIFICATOR PROIECTE

HAIDUC I. IOAN ROMANIA M.T.C.T. NR. 06520 A1 INGINER EXPERT TEHNIC

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA 2757 Nicolae CREȚU Arhitect cu drept de semnătură

SOCIETATEA COMERCIALA J5/1429/2017 BHPROINV S.R.L. CUI 37675893 ORADEA, ROMANIA

Verificator				
BH PRO INV PROIECTARE	S.C. BHPROINV S.R.L. PROIECTARE CONSTRUCTII CIVILE, INDUSTRIALE SI URBANISM Bihor, Mun. Oradea, Strada Costache Negruzzi 22		Beneficiar: COMUNA AVRAM IANCU Jud. Bihor, Com. Avram Iancu, Sat Tamasda	Nr.proiect: 781/2023
			Lucrarea: REABILITARE ENERGETICA GRADINITA DIN LOCALITATEA TAMASDA Jud. Bihor, sat TAMASDA, com. AVRAM IANCU, Nr. Cad.50049-C4	Faza: D.A.L.I.
Sef proiect	arh. Nicolae CRETU		– Acest proiect este proprietatea intelectuala a firmei BHPROINV. – In virtutea dreptului de autor folosirea lui de catre terti fiind permisa numai cu acordul expres al autorilor de mai sus.	Volum I: – arh –
Proiectat	arh. Nicolae CRETU		Scara: 1:100	
Desenat	t.arh. Gabriel BISTRICEANU		. 2023	SECTIUNE A-A –propunere– Plansa: 12/ A



FATADA PRINCIPALA | PROPUNERE

scara 1:100

FINISAJE PROPUSE:

1 -SOCLU - TENCUIALA DECORATIVA DRISCUITA PE BAZA DE SILICON_ RAL8014 (MARO);
2 -TENCUIALA DECORATIVA FINA - CULOAREA ALBA(RAL9016);
3 -PAZIE SI SAGEAC LEMN (MARO INCHIS);
4 -JGHEABURI SI BURLANE DIN TABLA ZINCATA_MARO INCHIS, RAL 8014;
5 -INVELITOARE DIN TIGLA CERAMICA PROFILATA- NUANTE MARO INCHIS, PREVAZUTA CU SISTEME DE PARAZAPADA;

PRADA T. MARCELA ROMÂNIA MDLPA NR.08224 A1, B1, E INGINER VERIFICATOR PROIECTE

HAIDUC I. IOAN ROMANIA M.T.C.T. NR. 06520 A1 INGINER EXPERT TEHNIC

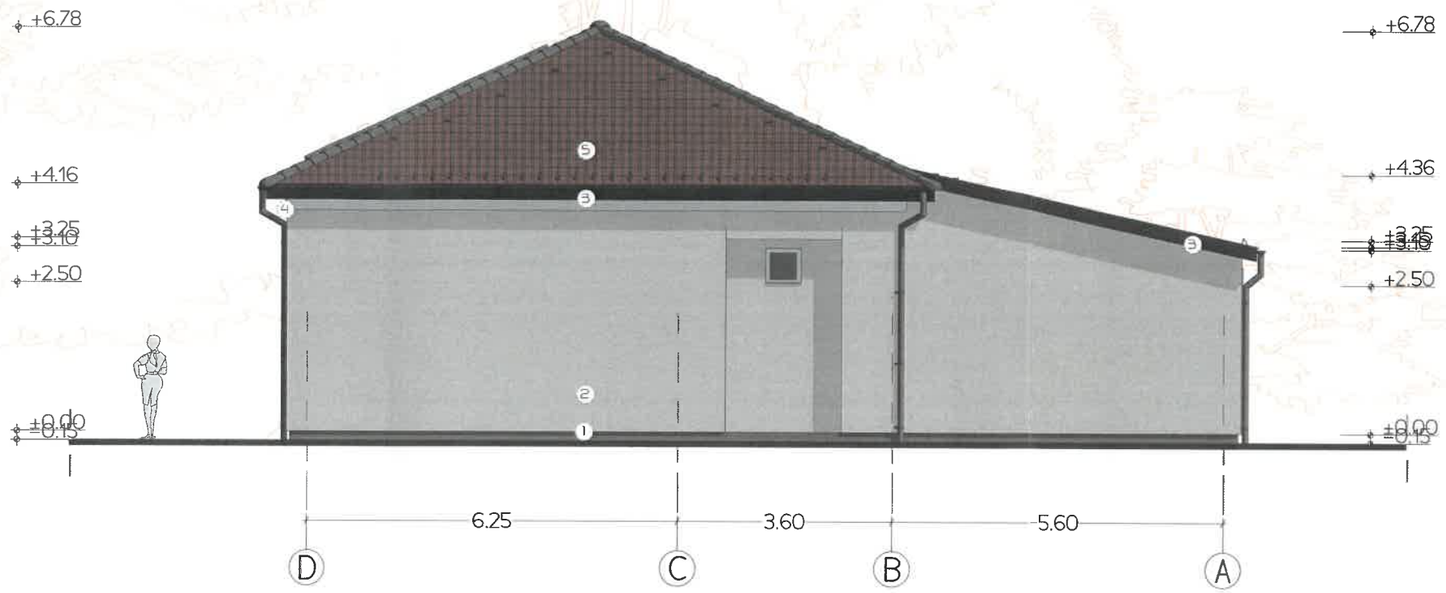
ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMÂNIA 2757 Nicolae CRETU Arhitect cu drept de semnătură

SOCIETATEA COMERCIALA BHPROINV S.R.L. CUI 37676922 ORADEA, ROMANIA

Verificator				
BH PRO INV PROIECTARE	S.C. BHPROINV S.R.L. PROIECTARE CONSTRUCTII CIVILE, INDUSTRIALE SI URBANISM Bihor, Mun. Oradea, Strada Costache Negruzzi 22		Beneficiar: COMUNA AVRAM IANCU Jud. Bihor, Com. Avram Iancu, Sat Tamasda Lucrarea: REABILITARE ENERGETICA GRADINITA DIN LOCALITATEA TAMASDA Jud. Bihor, sat TAMASDA, com. AVRAM IANCU, Nr. Cad.50049-C4	Nr.proiect: 781/2023
Sef proiect	arh. Nicolae CRETU			Faza: D.A.L.I.
Proiectat	arh. Nicolae CRETU		Scara: 1:100	Volum I: – arh –
Desenat	t.arh. Gabriel BISTRICEANU		2023	Plansa: 13/ A

– Acest proiect este proprietatea intelectuala a firmei BHPROINV.
– In virtutea dreptului de autor folosirea lui de catre terti fiind permisa numai cu acordul expres al autorilor de mai sus.

FATADA PRINCIPALA –propunere–



FATADA SECUNDARA | PROPUNERE

scara 1:100

FINISAJE PROPUSE:

1 -SOCLU - TENCUIALA DECORATIVA DRISCUITA PE BAZA DE SILICON_ RAL8014 (MARO);
2 -TENCUIALA DECORATIVA FINA - CULOAREA ALBA(RAL9016);
3 -PAZIE SI SAGEAC LEMN (MARO INCHIS);
4 -JGHEABURI SI BURLANE DIN TABLA ZINCATA_MARO INCHIS, RAL 8014;
5 -INVELITOARE DIN TIGLA CERAMICA PROFILATA- NUANTE MARO INCHIS, PREVAZUTA CU SISTEME DE PARAZAPADA;

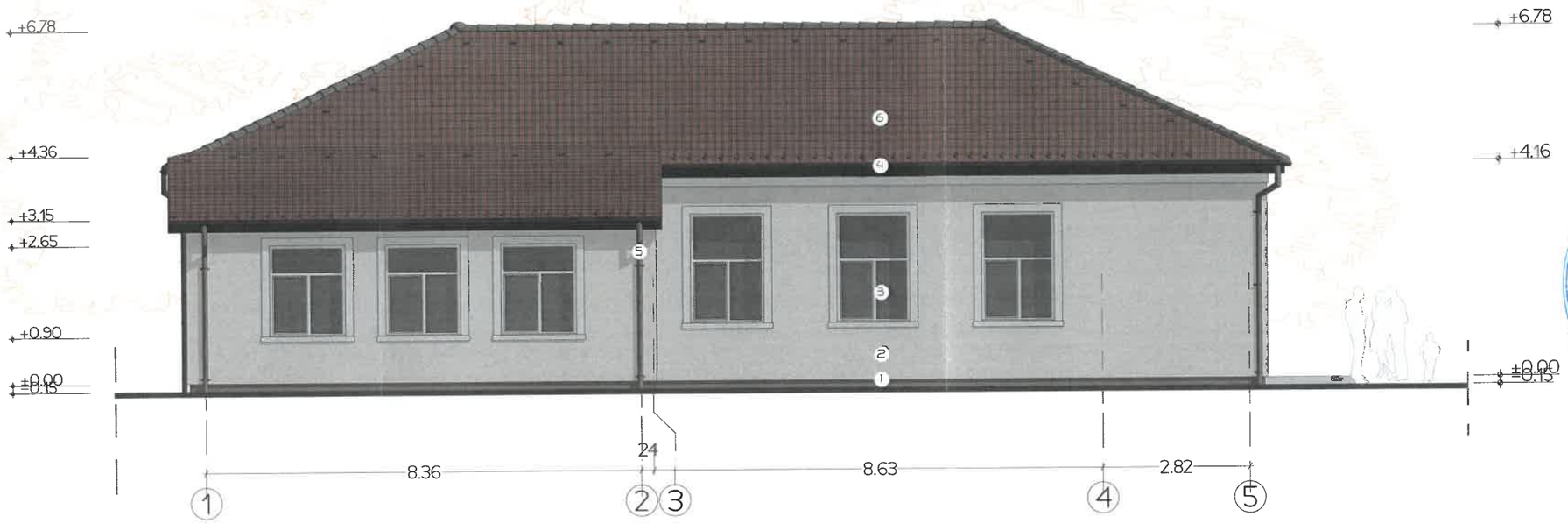
PRADA T. MARCELA ROMÂNIA MDLPA NR.08221 A1, B1, E INGINER VERIFICATOR PROIECTE

HAIDUC I. IOAN ROMANIA M.T.C.T. NR. 06520 A1 INGINER EXPERT TEHNIC

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMÂNIA 2757 Nicolae CRETU Arhitect cu drept de semnătură

SOCIETATEA COMERCIALA J5/1429/2017 BHPROINV S.R.L. CUI 37676933 ORADEA, ROMANIA

Verificator				
BH PRO INV PROIECTARE	S.C. BHPROINV S.R.L. PROIECTARE CONSTRUCTII CIVILE, INDUSTRIALE SI URBANISM Bihor, Mun. Oradea, Strada Costache Negruzzi 22	Beneficiar: COMUNA AVRAM IANCU Jud. Bihor, Com. Avram Iancu, Sat Tamasda Lucrarea: REABILITARE ENERGETICA GRADINITA DIN LOCALITATEA TAMASDA Jud. Bihor, sat TAMASDA, com. AVRAM IANCU, Nr. Cad.50049-C4		Nr.proiect: 781/2023
Sef proiect	arh. Nicolae CRETU			Faza: D.A.L.I.
Proiectat	arh. Nicolae CRETU	Scara: 1:100	- Acest proiect este proprietatea intelectuala a firmei BHPROINV. - In virtutea dreptului de autor folosirea lui de catre terti fiind permisa numai cu acordul expres al autorilor de mai sus.	Volum I: - arh -
Desenat	t.arh. Gabriel BISTRICEANU	. 2023	FATADA SECUNDARA -propunere-	Plansa: 14/ A



FATADA LATERALA STANGA | PROPUNERE

scara 1:100

FINISAJE PROPUSE:

1 -SOCLU - TENCUIALA DECORATIVA DRISCUITA PE BAZA DE SILICON_ RAL8014 (MARO);
2 -TENCUIALA DECORATIVA FINA - CULOAREA ALBA (RAL9016);
3 -TAMPLARIE PROFIL PVC, CU GEAM TERMOPAN EXISTENTE, ALBE;
4 -PAZIE SI SAGEAC LEMN (MARO INCHIS_ ral 8014);
5 -JGHEABURI SI BURLANE DIN TABLA ZINCATA_MARO INCHIS, RAL 8014;
6 -INVELITOARE DIN TIGLA CERAMICA PROFILATA- NUANTE MARO INCHIS, PREVAZUTA CU SISTEME DE PARAZAPADA;
7 -PANOURI FOTOVOLTAICE PROPUSE;

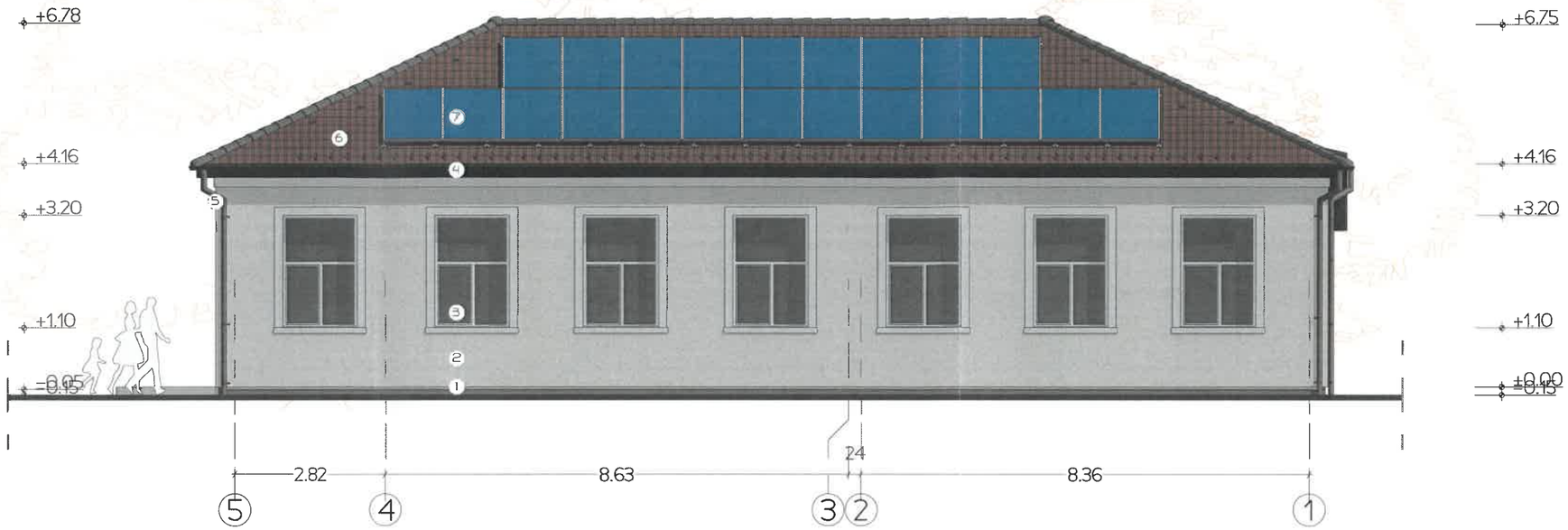
PRADA T. MARCELA ROMÂNIA MDLP NR.08221 A1 B1 C1 INGINER VERIFICATOR PROIECTE

HAIDUC I. IOAN ROMÂNIA M.T.C.T. NR. 06520 A1 INGINER EXPERT TEHNIC

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA 2757 Nicolae CRETU Arhitect cu drept de semnătură

SOCIETATEA COMERCIALĂ J5/1429/2017 BHPROINV S.R.L. CUI 37676932 ORADEA, ROMÂNIA

Verificator					
BH PRO INV PROIECTARE	S.C. BHPROINV S.R.L. PROIECTARE CONSTRUCTII CIVILE, INDUSTRIALE SI URBANISM Bihor, Mun. Oradea, Strada Costache Negruzzi 22		Beneficiar: COMUNA AVRAM IANCU Jud. Bihor, Com. Avram Iancu, Sat Tamasda Lucrarea: REABILITARE ENERGETICA GRADINITA DIN LOCALITATEA TAMASDA Jud. Bihor, sat TAMASDA, com. AVRAM IANCU, Nr. Cad.50049-C4		Nr.proiect: 781/2023
Sef proiect	arh. Nicolae CRETU				Faza: D.A.L.I.
Proiectat	arh. Nicolae CRETU		Scara: 1:100	- Acest proiect este proprietatea intelectuala a firmei BHPROINV. - In virtutea dreptului de autor folosirea lui de catre terti fiind permisa numai cu acordul expres al autorilor de mai sus.	Volum I: - arh -
Desenat	t.arh. Gabriel BISTRICEANU		2023	FATADA LATERALA STANGA -propunere-	Plansa: 15/ A



FATADA LATERALA DREAPTA | PROPUNERE

scara 1:100

FINISAJE PROPUSE:

1 -SOCLU - TENCUIALA DECORATIVA DRISCUITA PE BAZA DE SILICON_ RAL8014 (MARO);
2 -TENCUIALA DECORATIVA FINA - CULOAREA ALBA (RAL9016);
3 -TAMPLARIE PROFIL PVC, CU GEAM TERMOPAN EXISTENTE, ALBE;
4 -PAZIE SI SAGEAC LEMN (MARO INCHIS_ ral 8014);
5 -JGHEABURI SI BURLANE DIN TABLA ZINCATA_MARO INCHIS, RAL 8014;
6 -INVELITOARE DIN TIGLA CERAMICA PROFILATA- NUANTE MARO INCHIS, PREVAZUTA CU SISTEME DE PARAZAPADA;
7 -PANOURI FOTOVOLTAICE PROPUSE;

PRADA T. MARCELA ROMÂNIA M.L.P.A.T. NR. 08331 A1, B1, E INGINER VERIFICATOR PROIECTE

HAIDUC I. IOAN ROMANIA M.T.C.T. NR. 06520 A1 INGINER EXPERT TEHNIC

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA 2757 Nicolae CRETU Atestat cu drept de semnătură

SOCIETATEA COMERCIALA BHPROINV S.R.L. J5/1429/2017 CUI 37676932 ORADEA, ROMANIA

Verificator				
BH PRO INV PROIECTARE	S.C. BHPROINV S.R.L. PROIECTARE CONSTRUCTII CIVILE, INDUSTRIALE SI URBANISM Bihor, Mun. Oradea, Strada Costache Negruzzi 22		Beneficiar: COMUNA AVRAM IANCU Jud. Bihor, Com. Avram Iancu, Sat Tamasda Lucrarea: REABILITARE ENERGETICA GRADINITA DIN LOCALITATEA TAMASDA Jud. Bihor, sat TAMASDA, com. AVRAM IANCU, Nr. Cad.50049-C4	Nr.proiect: 781/2023
Sef proiect	arh. Nicolae CRETU			Faza: D.A.L.I.
Proiectat	arh. Nicolae CRETU		Scara: 1:100	– Acest proiect este proprietatea intelectuala a firmei BHPROINV. – In virtutea dreptului de autor folosirea lui de catre terti fiind permisa numai cu acordul expres al autorilor de mai sus. Volum I: – arh –
Desenat	t.arh. Gabriel BISTRICEANU		2023	FATADA LATERALA DREAPTA –propunere– Plansa: 16/ A