

- PROIECT -

MUNICIPIUL BUCUREȘTI

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

K2-008 / 20.01.2023

### HOTĂRÂRE

*privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții Proiectare și execuție „Modernizare și repararea infrastructurii urbane din Sectorul 1 al Municipiului București – Lot 3– Strada Nuferilor”, Sectorul 1, București*

Văzând Referatul de aprobare nr. J-137/19.01.2023 al Primarului Sectorului 1;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. J-138/19.01.2023 întocmit de către Direcția Investiții, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

În virtutea prevederilor Constituției României;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit prevederilor art. 44, alin (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 12 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu Hotărârea Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții, privind obiectivul de investiții, Proiectare și execuție „Modernizare și repararea infrastructurii urbane din sectorul 1 al municipiului București – Lot 3 – Strada Nuferilor”, elaborată de către proiectant general S.C. Danube Total Grup S.R.L. prin proiectant de specialitate S.C. Creative Road Design S.R.L., avizată favorabil de Comisia Tehnică de Evaluare prin Procesul-verbal de avizare nr. 42'/12.01.2023 și Avizul nr. 42a/12.01.2023.

În temeiul art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. a), art 166 alin. (2) lit. k), art. 196 alin. (1) lit a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

### CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

#### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1** – Se aprobă Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții privind obiectivul de investiții, Proiectare și execuție “Modernizare și repararea infrastructurii urbane din Sectorul 1 al Municipiului București – Lot 3 – Strada Nuferilor”, Sectorul 1, București, potrivit Anexei nr. 1.

**Art 2** – Se aprobă Indicatorii tehnico-economici privind obiectivului de investiții, Proiectare și execuție “Modernizarea și repararea infrastructurii urbane din Sectorul 1 al Municipiului București – Lot 3 – Strada Nuferilor”, Sectorul 1, București, potrivit Anexei nr. 2.

**Art. 3** Anexa 1 și Anexa 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 4** – Finanțarea cheltuielilor de investiții se va face din fondurile bugetului local și din alte fonduri legal constituite cu această destinație.

**Art. 5** (1) Primarul Sectorului 1, Direcția Investiții și Direcția Management Economic vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă – Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1) precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

**AVIZEAZĂ,**

conform art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,  
cu modificările și completările ulterioare

**SECRETAR GENERAL,**

**LAVINIA IONESCU**

| Nume Prenume    | Funcția                                                                                                         | Semnătura | Întocmit/<br>Verificat/<br>Avizat | Data |
|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------------------------------|------|
|                 |                                                                                                                 |           |                                   |      |
| Tudor Roșca     | Administrator public                                                                                            |           | Avizat                            |      |
| Mariana SORESCU | Șef Serviciu Tehnică<br>Legislativă, Secretariat și<br>Arhivă                                                   |           | Verificat                         |      |
| Dan POSTOLE     | Direcția Investiții, Director<br>Executiv                                                                       |           | Avizat                            |      |
| Marian STANCIU  | Șef Serviciu, Serviciul<br>Urmărire Contracte, Lucrări,<br>Reabilitare Termică și Energii<br>Alternative        |           | Avizat                            |      |
| Ilona BELEGA    | Serviciul Urmărire Contracte,<br>Lucrări, Reabilitare Termică și<br>Energii Alternative, Consilier<br>principal |           | Întocmit                          |      |

ANEXA NR. 1 la proiectul de hotărârea privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Modernizare și repararea infrastructurii urbane din Sectorul 1 al Municipiului București – Lot 3 – Strada Nuferilor”, Sectorul 1, București  
nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții privind „Modernizare și repararea infrastructurii urbane din Sectorul 1 al Municipiului București – Lot 3 -**

**Strada Nuferilor**

|                                                                                                                                                                                                                                          |          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| <b>1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTUL DE INVESTITII .....</b>                                                                                                                                                                       | <b>4</b> |
| 1.1. Denumirea obiectivului de investitii .....                                                                                                                                                                                          | 4        |
| 1.2. Ordonator principal de credite/investitor .....                                                                                                                                                                                     | 4        |
| 1.3. Ordonator de credite (secundar/tertiar) .....                                                                                                                                                                                       | 4        |
| 1.4. Beneficiarul investitiei .....                                                                                                                                                                                                      | 4        |
| 1.5. Elaboratorul documentatiei de avizare a lucrarilor de interventie .....                                                                                                                                                             | 4        |
| <b>2. SITUATIA EXISTENTA SI NECESITATEA REALIZARII LUCRARILOR DE INTERVENTII .....</b>                                                                                                                                                   | <b>4</b> |
| 2.1. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare .....                                                                                                          | 4        |
| 2.2. Analiza situației existente și identificarea necesităților și a deficiențelor .....                                                                                                                                                 | 5        |
| 2.3. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice .....                                                                                                                                                         | 6        |
| <b>3. DESCRIEREA CONSTRUCȚIEI EXISTENTE .....</b>                                                                                                                                                                                        | <b>7</b> |
| 3.1. Particularități ale amplasamentului: .....                                                                                                                                                                                          | 7        |
| a) descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan) .....                                                                                                                        | 7        |
| b) datele seismice și climatice .....                                                                                                                                                                                                    | 7        |
| c) studii de teren .....                                                                                                                                                                                                                 | 11       |
| d) situația utilităților tehnico-edilitare existente .....                                                                                                                                                                               | 11       |
| e) analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția .....                                                                                          | 11       |
| f) informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate ..... | 12       |
| 3.2. Regimul juridic .....                                                                                                                                                                                                               | 12       |
| 3.3. Caracteristici tehnice și parametri specifici .....                                                                                                                                                                                 | 13       |
| a) categoria și clasa de importanță .....                                                                                                                                                                                                | 13       |

|           |                                                                                                                                                                                      |           |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| b)        | cod în Lista monumentelor istorice, după caz .....                                                                                                                                   | 13        |
| c)        | an/ani/perioade de construire pentru fiecare corp de construcție .....                                                                                                               | 13        |
| d)        | suprafața construită .....                                                                                                                                                           | 13        |
| e)        | suprafața construită desfășurată .....                                                                                                                                               | 13        |
| f)        | valoarea de inventar a construcției .....                                                                                                                                            | 13        |
| g)        | alți parametri, în funcție de specificul și natura construcției existente .....                                                                                                      | 13        |
| 3.4.      | Analiza stării construcției, pe baza concluziilor expertizei tehnice și/sau ale auditului energetic .....                                                                            | 14        |
| 3.5.      | Starea tehnică, inclusiv sistemul structural și analiza diagnostic, din punctul de vedere al asigurării cerințelor fundamentale aplicabile, potrivit legii .....                     | 14        |
| <b>4.</b> | <b>CONCLUZIILE EXPERTIZEI TEHNICE ȘI, DUPA CAZ, ALE AUDITULUI ENERGETIC, CONCLUZIILE STUDIILOR DE DIAGNOSTICARE .....</b>                                                            | <b>14</b> |
| a)        | Clasa de risc seismic; .....                                                                                                                                                         | 14        |
| b)        | Prezentarea a cel puțin două soluții de intervenție .....                                                                                                                            | 14        |
| c)        | soluțiile tehnice și măsurile propuse de către expertul tehnic și, după caz, auditorul energetic spre a fi dezvoltate în cadrul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții | 15        |
| d)        | Recomandarea intervențiilor necesare pentru asigurarea funcționării conform cerințelor și conform exigentelor de calitate                                                            | 15        |
| <b>5.</b> | <b>IDENTIFICAREA SCENARIILOR/ OPTIUNILOR TEHNICO-ECONOMICE (MINIMUM DOUA) ȘI ANALIZA DETALIATĂ A ACESTORA .....</b>                                                                  | <b>15</b> |
| 5.1.      | Soluția tehnică, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic .....                                                                      | 15        |
| a)        | Descrierea principalelor lucrări de intervenție: .....                                                                                                                               | 15        |
| b)        | descrierea, după caz, și a altor categorii de lucrări incluse în soluția tehnică de intervenție propusă .....                                                                        | 18        |
| c)        | analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția .....                                         | 18        |
| d)        | informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată .....                             | 18        |
| e)        | caracteristicile tehnice și parametrii specifici investiției rezultate în urma realizării lucrărilor de intervenție .....                                                            | 18        |
| 5.2.      | Necesarul de utilități rezultate, inclusiv estimări privind depășirea consumurilor inițiale de utilități și modul de asigurare a consumurilor suplimentare .....                     | 19        |
| 5.3.      | Durata de realizare și etapele principale corelate cu datele prevăzute în graficul orientativ de realizare a investiției, detaliat pe etape principale .....                         | 19        |
| 5.4.      | Costurile estimative ale investiției .....                                                                                                                                           | 21        |

|           |                                                                                                                                                                                                                                                                            |           |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| a)        | costurile estimate pentru realizarea investiției, cu luarea în considerare a costurilor unor investiții similare .....                                                                                                                                                     | 21        |
| b)        | pe durata normată de viață/amortizare a investiției .....                                                                                                                                                                                                                  | 33        |
| 5.5.      | Sustenabilitatea realizării investiției .....                                                                                                                                                                                                                              | 33        |
| a)        | Impactul social și cultural .....                                                                                                                                                                                                                                          | 33        |
| b)        | Estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare .....                                                                                                                                                        | 33        |
| c)        | impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate .....                                                                                                                                                               | 33        |
| 5.6.      | Analiza financiară și economică aferentă realizării lucrărilor de intervenție .....                                                                                                                                                                                        | 40        |
| a)        | Prezentarea cadrului de analiza, inclusive specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință .....                                                                                                                                               | 40        |
| b)        | Analiza cererii de bunuri și servicii care justifică necesitatea și dimensionarea investiției, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung .....                                                                                                                             | 40        |
| c)        | Analiza financiară; sustenabilitatea financiară; .....                                                                                                                                                                                                                     | 41        |
| d)        | Analiza economică; analiza cost-eficacitate .....                                                                                                                                                                                                                          | 45        |
| e)        | Analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor .....                                                                                                                                                                                                       | 45        |
| <b>6.</b> | <b>SCENARIUL TEHNICO-ECONOMIC OPTIM, RECOMANDAT .....</b>                                                                                                                                                                                                                  | <b>48</b> |
| 6.1.      | Comparația scenariilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor .....                                                                                                                                                   | 48        |
| 6.2.      | Selectarea și justificarea scenariului optim recomandat .....                                                                                                                                                                                                              | 49        |
| 6.3.      | Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției .....                                                                                                                                                                                                        | 51        |
| a)        | Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general .....                                                                 | 51        |
| b)        | Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare ..... | 51        |
| c)        | indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții .....                                                                                                                     | 51        |
| d)        | durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.....                                                                                                                                                                                           | 51        |
| 6.4.      | Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice .....             | 52        |
| 6.5.      | Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite                                                                           |           |

externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite .....52

**7. URBANISM, ACORDURI SI AVIZE CONFORME ..... 52**

7.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire ..... 52

7.2. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ..... 52

7.3. Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege. 52

7.4. Avize privind asigurarea utilităților, în cazul suplimentării capacității existente... 52

7.5. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu, de principiu, în documentația tehnicoeconomică ..... 52

7.6. Avize, acorduri și studii specifice ..... 53

**8. Expertiza Tehnică**

**9. Studiu Geotehnic**

**10. Documentație Tehnică pentru Organizarea Execuției**

**11. Certificat de Urbanism și avize**

| Nume Prenume   | Funcția                                                                                                            | Semnătura | Întocmit/<br>avizat | Data |
|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------------|------|
| Tudor ROȘCA    | Administrator Public                                                                                               |           | Avizat              |      |
| Dan POSTOLE    | Direcția Inv<br>Director Executiv                                                                                  |           | Avizat              |      |
| Marian STANCIU | Șef Serviciu, Serviciul<br>Urmărire Contracte,<br>Lucrări, Reabilitare<br>Termică și Energii<br>Alternative        |           | Avizat              |      |
| Ilona Belega   | Serviciul Urmărire<br>Contracte, Lucrări,<br>Reabilitare Termică și<br>Energii Alternative,<br>Consilier principal |           | Întocmit            |      |

ANEXA NR. 2 la proiectul de hotărârea privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Modernizare și repararea infrastructurii urbane din Sectorul 1 al Municipiului București – Lot 3 – Strada Nuferilor”, Sectorul 1, București  
nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**Indicatorii tehnico-economici privind obiectivul de investiții, Proiectare și execuție “Modernizarea și repararea infrastructurii urbane din Sectorul 1 al Municipiului București – Lot 3 – Strada Nuferilor”, Sectorul 1, București**

**1.1. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției**

- a) **Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general**

| Eșalonarea investiției (INV./C+M) |                              |
|-----------------------------------|------------------------------|
| ANUL                              | Valoarea inclusiv TVA (lei ) |
| ANUL I                            |                              |
| INV.                              | 3.232.330,81                 |
| C+M                               | 2.879.519,38                 |
|                                   |                              |

- b) **Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare**

| Caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții |               |
|--------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Categorie strada                                                         | IV            |
| Lungime                                                                  | 552.00 m      |
| Lățime parte carosabilă                                                  | 3.50 - 4.00 m |
| Latime trotuare                                                          | 0.85 - 1.70 m |
|                                                                          |               |

- c) **indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții**

În abordarea **Comisiei Europene**, noțiunea de **indicator** se aplică doar unei informații pe care responsabilii programului o consideră pertinentă și necesară pentru a-i sprijini în luarea deciziilor, în negocieri sau în procesul de comunicare. Astfel, se pot enumera următorii indicatori:

- Lungimea străzii propuse în cadrul investiției – **L = 552.00 m**;

- Durata de realizare a investiției - **8 luni**;

**d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni**

Durata de realizare a execuției este de **5 luni**;

| Nume Prenume   | Funcția                                                                                                            | Semnătura                                                                           | Întocmit/<br>avizat | Data |
|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------|
| Tudor ROȘCA    | Administrator Public                                                                                               |    | Avizat              |      |
| Dan POSTOLE    | Direcția Investiții<br>Director Executiv                                                                           |    | Avizat              |      |
| Marian STANCIU | Șef Serviciu, Serviciul<br>Urmărire Contracte,<br>Lucrări, Reabilitare<br>Termică și Energii<br>Alternative        |    | Avizat              |      |
| Ilona Belega   | Serviciul Urmărire<br>Contracte, Lucrări,<br>Reabilitare Termică și<br>Energii Alternative,<br>Consilier principal |  | Întocmit            |      |



Nr. J – 137/19.01.2023

## REFERAT DE APROBARE

*privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții, Proiectare și execuție „Modernizare și repararea infrastructurii urbane din Sectorul 1 al Municipiului București – Lot 3– Strada Nuferilor”, Sectorul 1, București*

### 1.1 Descrierea situației actuale

Având în vedere că siguranța circulației este una din problemele majore ale acestei străzi, alături de starea de dragradare a suprafeței de rulare existentă, cât și a lipsei indicatoarelor rutiere, s-a constatat faptul că accesul autobuzelor, al mașinilor de pompieri sau al ambulanțelor pentru intervenții pe strada analizată se face cu greutate.

De asemenea, sistematizarea este deficitară, coroborată cu natura terenului au dus local la apariția fenomenelor de deformare, local eroziune în anumite zone.

Din punct de vedere al asigurării cerințelor esențiale de calitate în construcții, strada analizată nu asigură condițiile necesare desfășurării unui trafic auto și pietonal în condiții de siguranță și confort, de aceea se recomandă reabilitatea lor.

### 1.2 Motivele de fapt care reclamă reglementarea respectivă, rațiunile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre și, după caz, scopul urmărit

Luând în considerare faptul că este în derulare Acordul Cadru privind PROIECTARE ȘI EXECUȚIE „MODERNIZAREA ȘI REPARAREA INFRASTRUCTURII URBANE DIN SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI”, cât și subsecventul aferent acestuia, Sectorul 1 al Municipiului București intenționează să demareze în cel mai scurt timp, lucrările de execuție pentru modernizarea și repararea infrastructurii.

Pagina 1 din 5

Astfel, la data prezentului, a fost întocmită documentația de avizare a lucrărilor de intervenții, împreună cu indicatorii tehnico economici, rezultați în urma expertizei tehnice aferente străzii menționate anterior.

### **1.3 Principiile de bază și finalitatea**

Conform prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 907/2016, la art. 9 alin. (4) se menționează că Documentația de Avizare a Lucrărilor se aprobă potrivit competențelor stabilite prin Legea nr. 500/2002, cu modificările și completările ulterioare, și Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

Lucrările propuse se vor realiza pe proprietatea publică a Sectorului 1 al Municipiului București, fără a afecta suprafețe de teren cu altă destinație aflate în zona de siguranță, respectând OUG nr. 42/ 1997 aprobată prin Legea nr. 82/ 1998 privind regimul juridic al drumurilor publice.

### **1.4. Efectele / consecințele în raport cu obiectul reglementării**

În urma aprobării Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și a indicatorilor tehnico-economici, aferenți proiectului privind PROIECTARE ȘI EXECUȚIE „MODERNIZAREA ȘI REPARAREA INFRASTRUCTURII URBANE DIN SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI”, vor putea fi demarate lucrările de proiectare și execuție pentru atingerea obiectivelor propuse în conformitate cu standardele și reglementările tehnice.

### **1.5. Etapele parcurse în pregătirea proiectului**

- Analiza cadrului legal.
- Realizarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții în conformitate cu dispozițiile și prevederile actelor normative specifice, respectiv cu Hotărârea Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Elaborarea proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico- economice și a principalilor indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții Proiectare și execuție „Modernizare și repararea infrastructurii urbane din Sectorul 1 al Municipiului București – Lot 3 Strada Nuferilor, Sectorul 1, București.

### **1.6. Schimbările preconizate prin propunere**

Aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții PROIECTARE ȘI EXECUȚIE „MODERNIZAREA ȘI REPARAREA INFRASTRUCTURII URBANE DIN SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI”- Strada Nuferilor, va asigura condițiile necesare derulării etapelor următoare de proiectare

*Pagina 2 din 5*

în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului României nr. 907/2016 privind documentațiile tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice și, ulterior, execuția lucrărilor.

Prin modernizarea și repararea infrastructurii urbane se previzionează obținerea următoarelor obiective:

- Asigurarea unei infrastructuri de bază care să îmbunătățească calitatea vieții și a condițiilor de desfășurare a activităților socio-economice;
- Asigurarea accesului la servicii locale constante de calitate și adaptate cerințelor actuale de calitate a vieții și de protecție a mediului;
- Creșterea gradului de siguranță a cetățeanului și accesul acestuia la servicii de urgență în condiții optime;
- Reducerea costurilor transportului;
- Reducerea emisiilor asociate traficului rutier.

### **1.7. Impactul economic, social, impactul asupra mediului-după caz**

Prin implementarea acestui proiect va fi rezolvată siguranța circulației, decongestionarea căilor rutiere principale, reducerea costurilor de transport de mărfuri și călători, creșterea eficienței activităților economice, economisirea de energie și timp, desfășurarea unui trafic rutier în condiții normale de siguranță și confort. Începerea lucrărilor de execuție va permite crearea de noi locuri de muncă. Prin punerea în funcțiune a străzilor reabilite se va asigura un confort sporit al locuitorilor prin îmbunătățirea accesului către căile principale de transport.

Pentru reabilitatea străzii analizate nu apare o poluare semnificativă a rețelelor hidrografice naturale și nici a apelor subterane, de asemenea în ceea ce privește poluarea aerului, va fi constituit în surse de emisie de particule în suspensie, fiind de origine naturală (praf mineral), acestea fiind însoțite de surse de emisie a poluanților specifici motoarelor cu ardere internă, reprezentate de motoarele utilajelor care execută operațiunile respective.

### **1.8. Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt**

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții, prezentați în devizul general din Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, după cum urmează:

- Total general – 3.232.330,81 lei cu TVA, din care construcții-montaj (C+M) în valoare de 2.879.519,38 lei cu TVA.
- Categorie străzi: IV
- Lungime totală – 552,00 m

*Pagina 3 din 5*

- Lățime parte carosabilă – 3,50 - 4,00 m
- Lățime trotuare – 0,85 – 1,70 m.

### **1.9. Efectele proiectului de hotărâre asupra hotărârilor Consiliului Local al Sectorului 1 în vigoare**

Nu este cazul.

### **1.10. Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre, după caz**

Nu au fost necesare alte consultări.

### **1.11. Activitatea de informare publică prin elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre, după caz**

Nu este cazul.

### **1.12. Modul de realizare, măsurile de implementare, resursele necesare**

După aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și a indicatorilor tehnico-economici privind obiectivului de investiții proiectare și execuție „Modernizarea și Repararea Infrastructurii Urbane din Sectorul 1 al Municipiului București”- Strada Nuferilor, se va putea emite ordinul de începere pentru faza DTAC în vederea emiterii Autorizației de Construire. După obținerea acesteia, se va emite ordinul de începere privind proiectarea pentru faza PT + DDE, după aprobarea Documentației Tehnice de către Comisia Tehnică de Evaluare se va emite ordinul de începere privind execuția lucrărilor.

După semnarea Procesului -verbal de recepție la terminarea lucrărilor, obiectivul de investiții va intra în perioada de garanție. La sfârșitul acesteia se va întocmi Procesul-verbal de recepție finală urmând ca dirigintele de șantier să predea Cartea Tehnică a construcției către Sectorul 1 al Municipiului București.

### **1.13. Temeiul legal care stă la baza adoptării**

- În temeiul art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. a), art 166 alin. (2) lit. k), art. 196 alin. (1) lit a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

*Pagina 4 din 5*

- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și documentațiile tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Lucrările propuse se vor realiza pe proprietatea publică a Sectorului 1 al Municipiului București, fără a afecta suprafețe de teren cu altă destinație aflate în zona de siguranță, respectând OUG nr. 42/ 1997 aprobată prin Legea nr. 82/ 1998 privind regimul juridic al drumurilor publice.

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art. 136 alin. (1) și alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

SUPUN spre dezbateră Consiliului Local al Sectorului 1 *proiectul de hotărâre privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții aferenți obiectivului de investiții, Proiectare și execuție „Modernizare și repararea infrastructurii urbane din Sectorul 1 al Municipiului București – Lot 3 – Strada Nufierilor, Sectorul 1, București, cu modificările și completările ulterioare.*

PRIMAR

Clotilde-Marie-Brig

ARMAND



Pagina 5 din 5

În conformitate cu prevederile Regulamentului European nr. 679/2016 și Legii nr. 190 din 18 iulie 2018 privind măsuri de punere în aplicare Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 2 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrare datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, vă informăm că personalul Primăriei Sectorului 1 cunoaște și respectă legislația în domeniu securității datelor cu caracter personal.

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1, București; Cod 011222  
 Tel: +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06  
 Email: [registratura@primarias1.ro](mailto:registratura@primarias1.ro)  
<http://www.primariasector1.ro>



Nr. J – 138/19.01.2023

## RAPORT DE SPECIALITATE

*privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții, Proiectare și execuție „Modernizare și repararea infrastructurii urbane din Sectorul 1 al Municipiului București – Lot 3 – Strada Nufierilor”, Sectorul 1, București*

### 1.1 Descrierea situației actuale:

Având în vedere că siguranța circulației este una din problemele majore ale acestei străzi, alături de starea de dragradare a suprafeței de rulare existentă, cât și a lipsei indicatoarelor rutiere, s-a constatat faptul că accesul autobuzelor, al mașinilor de pompieri sau al ambulanțelor pentru intervenții pe strada analizată se face cu greutate.

De asemenea, sistematizarea este deficitară, coroborată cu natura terenului au dus local la apariția fenomenelor de deformare, local eroziune în anumite zone.

Din punct de vedere al asigurării cerințelor esențiale de calitate în construcții, strada analizată nu asigură condițiile necesare desfășurării unui trafic auto și pietonal în condiții de siguranță și confort, de aceea se recomandă reabilitatea lor.

### 1.2 Documentarea juridică ce are ca obiect cercetarea temeiului legal al proiectului de hotărâre, stabilirea corectă a stării de fapt și legalitatea prin corecta încadrare în drept a stării de fapt, respectarea competenței și concordanței dispozițiilor propuse în proiect cu prevederile legale și principiile de drept - Temeiul legal care stă la baza adoptării:

- În temeiul art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. a), art. 166 alin. (2) lit. k), art. 196 alin. (1) lit a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
- Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Pagina 1 din 4



- Hotărârea Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și documentațiile tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Lucrările propuse se vor realiza pe proprietatea publică a Sectorului 1 al Municipiului București, fără a afecta suprafețe de teren cu altă destinație aflate în zona de siguranță, respectând OUG nr. 42/ 1997 aprobată prin Legea nr. 82/ 1998 privind regimul juridic al drumurilor publice.

**1.3 Examinarea oportunității și eficienței propunerii, prin compararea obiectivelor propuse cu rezultatele existente în domeniul suspus reglementării, în baza unor informații reale, exacte și complete:**

Conform prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 907/2016, la art. 9 alin. (4) se menționează că Documentația de avizare a lucrărilor se aprobă potrivit competențelor stabilite prin Legea nr. 500/2002, cu modificările și completările ulterioare, și Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

**1.4 Propunerile funcționarilor publici/ specialiștilor în domeniu care l-au întocmit, evidențiind avantajele cât și dezavantajele variantelor de soluții propuse**

În urma aprobării Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții, Proiectare și execuție „Modernizare și repararea infrastructurii urbane din Sectorul 1 al Municipiului București – Lot 3 - Strada Nuferilor”, Sectorul 1, București, va putea continua proiectarea și execuția pentru atingerea obiectivelor propuse în conformitate cu standardele și reglementările tehnice.

În situația în care Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nu se aprobă, investiția propusă nu se va mai realiza, astfel, impactul negativ va fi foarte mare fiind resimțit de locuitorii zonei unde strada urmează să fie modernizată.

**1.5 Schimbările preconizate – legat de domeniul de activitate**

Nu este cazul.

**1.6 Impactul economic, social, impactul asupra mediului-după caz**

Prin implementarea acestui proiect va fi rezolvată siguranța circulației, decongestionarea căilor rutiere principale, reducerea costurilor de transport de mărfuri și călători, creșterea eficienței activităților economice, economisirea de energie și timp, desfășurarea unui trafic rutier în condiții normale de siguranță și confort. Începerea lucrărilor de execuție va permite crearea de noi locuri de muncă. Prin punerea în funcțiune a străzilor reabilite se va asigura un confort sporit al locuitorilor prin îmbunătățirea accesului către căile principale de transport.



Pentru reabilitatea străzii analizate nu apare o poluare semnificativă a rețelelor hidrografice naturale și nici a apelor subterane, de asemenea în ceea ce privește poluarea aerului, va fi constituit în surse de emisie de particule în suspensie, fiind de origine naturală (praf mineral), acestea fiind însoțite de surse de emisie a poluanților specifici motoarelor cu ardere internă, reprezentate de motoarele utilajelor care execută operațiunile respective.

### **1.7 Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt**

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții, prezentați în devizul general din Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, după cum urmează:

- Total general – 3.232.330,81 lei cu TVA, din care construcții-montaj (C+M) în valoare de 2.879.519,38 lei cu TVA.
- Categorie străzi: IV
- Lungime totală – 552,00 m
- Lățime parte carosabilă – 3,50 - 4,00 m
- Lățime trotuare – 0,85 – 1,70 m.

### **1.8 Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre, după caz**

Nu au fost necesare alte consultări.

### **1.9 Activitatea de informare publică prin elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre, după caz**

Nu este cazul.

### **1.10 Măsurile concrete de implementare:**

După aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și a indicatorilor tehnico-economici privind obiectivului de investiții proiectare și execuție „Modernizarea și Repararea Infrastructurii Urbane din Sectorul 1 al Municipiului București”- Strada Nuferilor, se va putea emite ordinul de începere pentru faza DTAC în vederea emiterii Autorizației de Construire. După obținerea acesteia, se va emite ordinul de începere privind proiectarea pentru faza PT + DDE, după aprobarea Documentației Tehnice de către Comisia Tehnică de Evaluare se va emite ordinul de începere privind execuția lucrărilor.

După semnarea Procesului -verbal de recepție la terminarea lucrărilor, obiectivul de investiții va intra în perioada de garanție. La sfârșitul acesteia se va întocmi Procesul-verbal de recepție finală urmând ca dirigintele de șantier să predea Cartea Tehnică a construcției către Sectorul 1 al Municipiului București.



MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
**SECTORUL 1**

www.primariasector1.ro

## DIRECȚIA INVESTIȚII

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art. 136 alin. (3) lit a.) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**PROPUNEM** spre dezbateră Consiliului Local al Sectorului 1 *proiectul de hotărâre privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții, Proiectare și execuție „Modernizare și repararea infrastructurii urbane din Sectorul 1 al Municipiului București – Lot 3 - Strada Nuferilor, Sectorul 1, București.*

| Nume Prenume   | Funcția                                                                                                            | Semnătura | Întocmit/<br>Avizat | Data |
|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------------|------|
| Tudor ROȘCA    | Administrator public                                                                                               |           | Avizat              |      |
| Dan POSTOLE    | Direcția Investiții<br>Director Executiv                                                                           |           | Avizat              |      |
| Marian STANCIU | Șef Serviciu, Serviciul<br>Urmărire Contracte,<br>Lucrări, Reabilitare<br>Termică și Energii<br>Alternative        |           | Avizat              |      |
| Ilona BELEGA   | Serviciul Urmărire<br>Contracte, Lucrări,<br>Reabilitare Termică și<br>Energii Alternative,<br>Consilier principal |           | Întocmit            |      |



# MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

www.primariasector1.ro

**DIRECȚIA INVESTIȚII  
SERVICIUL URMĂRIRE CONTRACTE,  
LUCRĂRI, REABILITARE TERMICĂ ȘI  
ENERGII ALTERNATIVE**

Nr. J-SUCLRTEA/ 421 / 12.01.2023

## PROCES VERBAL DE AVIZARE

- I. DENUMIRE DOCUMENTAȚIE: Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții, pentru realizarea obiectivului de investiții proiectare și execuție „Modernizare și repararea infrastructurii urbane din Sectorul 1 al Municipiului București – Lot 3 – Strada Nuferilor”, Sectorul 1, București
- II. FAZA: Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții
- III. ELABORATOR: Asocieria DANUBE TOTAL GRUP SRL – DRUM CONCEPT SRL – TERRA GAZ CONSTRUCT SRL – DOMARCONS SRL – DIXON CONSTRUCTION SRL
- IV. BENEFICIAR: SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
- V. OBSERVAȚII ȘI RECOMANDĂRI PRIVIND DOCUMENTAȚIA PREZENTATĂ :

**Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții se avizează FAVORABIL**

- VI. ÎN URMA ANALIZĂRII DOCUMENTAȚIEI PREZENTATE SE HOTĂRĂȘTE:
  - AVIZAREA FAVORABILĂ A DOCUMENTAȚIEI  
(cu observațiile și recomandările de mai sus )

COMISIA DE AVIZARE : conform Notei de numire nr. J-SUCLRTEA / 3764 / 06.12.2022

Președinte:

Marian Stanciu

Membri:

Alexandru Cara

Ioana Rădescu

Ilona Belega

Alexandru Constantin

Asocieria DANUBE TOTAL GRUP SRL –  
DRUM CONCEPT SRL –  
TERRA GAZ CONSTRUCT SRL –  
DOMARCONS SRL –  
DIXON CONSTRUCTION SRL



# MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

www.primariasector1.ro

DIRECȚIA INVESTIȚII  
SERVICIUL URMĂRIRE CONTRACTE,  
LUCRĂRI, REABILITARE TERMICĂ ȘI  
ENERGII ALTERNATIVE

Nr. J-SUCLRTEA / 429 / 12.01.2023

## AVIZ

(emis în baza Procesului-verbal de avizare

nr. J-SUCLRTEA / 421 / 12.01.2023)

- I. DENUMIRE DOCUMENTAȚIE: Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții, pentru realizarea obiectivului de investiții proiectare și execuție „Modernizare și repararea infrastructurii urbane din Sectorul 1 al Municipiului București – Lot 3 – Strada Nuferilor”, Sectorul 1, București
- II. FAZA: Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții
- III. ELABORATOR: Asocierea DANUBE TOTAL GRUP SRL – DRUM CONCEPT SRL – TERRA GAZ CONSTRUCT SRL – DOMARCONS SRL – DIXON CONSTRUCTION SRL
- IV. BENEFICIAR: SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
- V. În urma analizării documentației, Comisia avizează documentația cu următoarele observații și recomandări:

**Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții se avizează FAVORABIL**

COMISIA DE AVIZARE : conform Notei de numire nr. J-SUCLRTEA / 3764 / 06.12.2022

Președinte: Marian Stanciu

Membri: Alexandru Cara

Ioana Rădescu

Ilona Belega

Alexandru Constantin

Asocierea DANUBE TOTAL GRUP SRL

DRUM CONCEPT SRL –

TERRA GAZ CONSTRUCT SRL –

DOMARCONS SRL –

DIXON CONSTRUCTION SRL