ROMÂNIA
JUDEŢUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
BALOTEȘTI

PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea documentatiei PUZ pentru obiectivul
" CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINTE INDIVIDUALE „

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

a) **art. 3 si 4** din Carta europeana a autonomiei locale,adoptata la Strasbourg la 15 octombrie 1985,ratificata prin Legea nr 199/1997
b) **Art 56 alin (1)** din Legea nr 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul cu modificarile si completarile ulterioare
c) **Ordinului MDRT nr.2701/2010** privind aprobarea metodologiei de consultare și informarea publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbansim ;
d) **art.129, alin.(6), lit.(c) din OUG 57/2009** privind Codul administrativ cu modificarile si completarile ulterioare ;

Luând act de:

a) referatul de aprobare al primarului comunei Balotești inregistrat cu nr din
b) cererea depusa de S.C PANE RUMBURAK SRL , inregistrata sub nr 25497 din 28.noiembrie.2022
c) raportul compartimentului de urbanism nr ..... din .....
d) avizul favorabil al Consiliului Judetean Ilfov nr 12661/3/8F din 14.noiembrie.2022
e) avizul comisiei pentru amenajarea teritoriului si urbanism, realizarea lucrarilor publice , conservarea monumentelor istorice si de arhitectura, protectia mediului si turism din cadrul Consiliului local al comunei Balotesti

În temeiul **art.139 alin (3) lit (e) si art 196 alin (1) lit (a)** din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BALOTEȘTI
întrunit în ședința ordinară, adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1 – Se aprobă documentaţia Planului urbanistic zonal pentru obiectivul de investiţii " **CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINTE INDIVIDUALE** „ obiectiv amplasat în comuna Balotesti, sat Balotesti, strada Petalelor, T 121 P 498, nc 65988, pe teren în suprafaţă de 8469 mp , documentatie intocmita de ZEEN STUDIO DESIGN SRL cu nr PUZLISBIF/2021.

Art. 2 – Valabilitatea documentatiei PUZ este de 5 ani de la data aprobarii in sedinta de consiliu local

Art. 3 - Primarul comunei Baloteşti va asigura aducerea la indeplinire a prezentei hotărâri.

Art.4 - Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al comunei Balotești, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Balotești și prefectului Județului Ilfov și se aduce la cunoștință publică prin publicare în Monitorul Oficial local

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ

Contrasemnează

Secretar General,
Mariana COJOCARIU

Nr.
Adoptată în şedinţa din.....
cu un număr de.....voturi
din nr. total de.....consilieri prezenţi
aflaţi în exerciţiu **15** consilieri