



REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru obiectivul de investitii " **CONSTRUIRE LOCUINTE P+ 2 , COMERT , SERVICII , AMENAJARE CIRCULATII AUTO SI PIETONALE, PARCARI , SPATII VERZI, IMPREJMUIRE, RACORD UTILITATI,,** obiectiv amplasat în comuna Balotesti, sat Saftica, strada Nalbei, T 42 P 121/53,121/54,121/55,121/56, nc 55815,55871,52026,51999,60985, pe teren în suprafață de 47137 mp.

Avand in vedere;

- cererea depusa de S.C IDODO SAFTICA SRL , inregistrata sub nr 23038 din 26.10.2022
- Prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, Legea 350/2001,privind Amenajarea Teritoriului și Urbanismul republicată cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului MDRT nr.2701/2010 privind aprobarea metodologiei de consultare și informarea publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, Consiliul local este competent să aprobe P.U.Z., avizat în prealabil de Direcția de Urbanism și Amenajare a Teritoriului din cadrul Consiliului Județean Ilfov.
- Certificatul de Urbanism nr. 288 din 30.06.2020 eliberat de Primaria comunei Balotesti
- Avizul favorabil al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Județului Ilfov 11931/1/4F din 17.octombrie.2022
- Dispozitiile art 136 din OUG 57/2019

SUPUN SPRE APROBARE

Proiectul de Hotarare privind " **CONSTRUIRE LOCUINTE P+ 2 , COMERT , SERVICII , AMENAJARE CIRCULATII AUTO SI PIETONALE, PARCARI , SPATII VERZI, IMPREJMUIRE, RACORD UTILITATI,,** obiectiv amplasat în comuna Balotesti, sat Saftica, strada Nalbei, T 42 P 121/53,121/54,121/55,121/56, nc 55815,55871,52026,51999,60985, pe teren în suprafață de 47137 mp , documentatie intocmita de CRISAN&CRISAN ARHITECTURA , URBAN , PLANING&DESIGN SRL cu nr 215/2020.

Inițiator

Primar,

Cristian Stefan PRETORIAN