

OBIECTIV: Faza S.F. - Realizare statii de incarcare pentru autovehicule electrice in Comuna Mihai Viteazu, Judetul Cluj

PROIECTANT: STETERA S.R.L.

INVESTITOR: COMUNA MIHAI VITEAZU

DEVIZ GENERAL

al obiectului de investitii

Varianta 2 - REALIZARE STATII DE INCARCARE PENTRU AUTOVEHICULE ELECTRICE IN COMUNA MIHAI VITEAZU, JUDETUL CLUJ

Nr. crt.	Denumirea capitolului și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (exclusiv TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	60.000,00	11.400,00	71.400,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		60.000,00	11.400,00	71.400,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	82.150,00	15.608,50	97.758,50
TOTAL CAPITOLUL 2		82.150,00	15.608,50	97.758,50
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	1.000,00	190,00	1.190,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	1.000,00	190,00	1.190,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.300,00	437,00	2.737,00
3.3	Expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	55.950,00	10.630,50	66.580,50
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	29.100,00	5.529,00	34.629,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2.000,00	380,00	2.380,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	6.000,00	1.140,00	7.140,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	18.850,00	3.581,50	22.431,50
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.7	Consultanță	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	11.750,00	2.232,50	13.982,50
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	1.750,00	332,50	2.082,50
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	1.000,00	190,00	1.190,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const	750,00	142,50	892,50
3.8.2	Dirigenție de șantier	10.000,00	1.900,00	11.900,00
TOTAL CAPITOLUL 3		116.000,00	22.040,00	138.040,00

CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații SR1 - SR4	24.000,00	4.560,00	28.560,00
4.1.1	Terasamente, sistematizare, pe verticala și amenajări exterioare	4.000,00	760,00	4.760,00
4.1.2	Rezistența	12.000,00	2.280,00	14.280,00
4.1.4	Instalații	8.000,00	1.520,00	9.520,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	16.000,00	3.040,00	19.040,00
4.2.1	SR1 - SR4	16.000,00	3.040,00	19.040,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	480.000,00	91.200,00	571.200,00
4.3.1	Deviz: SR1 - SR4	480.000,00	91.200,00	571.200,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	60.000,00	11.400,00	71.400,00
4.6.1	Licență soft funcționare stații SR1 - SR4	60.000,00	11.400,00	71.400,00
TOTAL CAPITOLUL 4		580.000,00	110.200,00	690.200,00
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	4.003,65	380,00	4.383,65
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	910,75	0,00	910,75
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statutului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	182,15	0,00	182,15
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	910,75	0,00	910,75
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	2.000,00	380,00	2.380,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	39.492,50	7.503,58	46.996,08
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	1.800,00	342,00	2.142,00
TOTAL CAPITOLUL 5		45.296,15	8.225,58	53.521,73
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	500,00	95,00	595,00
6.2	Probe tehnologice și teste	1.600,00	304,00	1.904,00
TOTAL CAPITOLUL 6		2.100,00	399,00	2.499,00
TOTAL GENERAL:		885.546,15	167.873,08	1.053.419,23
din care: C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		182.150,00	34.608,50	216.758,50

Data
Mai 2022

Investitor
COMUNA MIHAI VITEAZU

Întocmit
STETERA S.R.L.



[Handwritten signature]

OBIECTIV: Faza S.F. - Realizare statii de incarcare pentru autovehicule electrice in Comuna Mihai Viteazu, Judetul Cluj
 PROIECTANT: STETERA S.R.L.
 INVESTITOR: COMUNA MIHAI VITEAZU

DEVIZ GENERAL
 al obiectului de investitii
Cheltuieli Eligibile

Varianta 2 - REALIZARE STATII DE INCARCARE PENTRU AUTOVEHICULE ELECTRICE IN COMUNA MIHAI VITEAZU, JUDETUL CLUJ

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (exclusiv TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	34.800,00	6.612,00	41.412,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	29.100,00	5.529,00	34.629,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1.700,00	323,00	2.023,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	4.000,00	760,00	4.760,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	23.200,00	4.408,00	27.608,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	23.200,00	4.408,00	27.608,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 3		58.000,00	11.020,00	69.020,00

CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații SR1 - SR4	24.000,00	4.560,00	28.560,00
4.1.1	Terasamente, sistematizare, pe verticala și amenajări exterioare	4.000,00	760,00	4.760,00
4.1.2	Rezistența	12.000,00	2.280,00	14.280,00
4.1.4	Instalații	8.000,00	1.520,00	9.520,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	16.000,00	3.040,00	19.040,00
4.2.1	SR1 - SR4	16.000,00	3.040,00	19.040,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	480.000,00	91.200,00	571.200,00
4.3.1	Deviz: SR1 - SR4	480.000,00	91.200,00	571.200,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	60.000,00	11.400,00	71.400,00
4.6.1	Licență soft funcționare stații SR1 - SR4	60.000,00	11.400,00	71.400,00
TOTAL CAPITOLUL 4		580.000,00	110.200,00	690.200,00
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statutului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	1.800,00	342,00	2.142,00
TOTAL CAPITOLUL 5		1.800,00	342,00	2.142,00
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL:		639.800,00	121.562,00	761.362,00
din care: C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		40.000,00	7.600,00	47.600,00

Data
Mai 2022

Investitor
COMUNA MIHAI VITEAZU

Întocmit
STETERA S.R.L.



[Handwritten signature]

OBIECTIV: Faza S.F. - Realizare statii de incarcare pentru autovehicule electrice in Comuna Mihai Viteazu, Judetul Cluj

PROIECTANT: STETERA S.R.L.

INVESTITOR: COMUNA MIHAI VITEAZU

DEVIZ GENERAL
al obiectului de investitii
Cheltuieli Neeligibile

Varianta 2 - REALIZARE STATII DE INCARCARE PENTRU AUTOVEHICULE ELECTRICE IN COMUNA MIHAI VITEAZU, JUDETUL CLUJ

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (exclusiv TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	60.000,00	11.400,00	71.400,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		60.000,00	11.400,00	71.400,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	82.150,00	15.608,50	97.758,50
TOTAL CAPITOLUL 2		82.150,00	15.608,50	97.758,50
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	1.000,00	190,00	1.190,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	1.000,00	190,00	1.190,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.300,00	437,00	2.737,00
3.3	Expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	21.150,00	4.018,50	25.168,50
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2.000,00	380,00	2.380,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	4.300,00	817,00	5.117,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	14.850,00	2.821,50	17.671,50
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.7	Consultanță	6.800,00	1.292,00	8.092,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	6.800,00	1.292,00	8.092,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	11.750,00	2.232,50	13.982,50
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	1.750,00	332,50	2.082,50
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	1.000,00	190,00	1.190,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const	750,00	142,50	892,50
3.8.2	Dirigenție de șantier	10.000,00	1.900,00	11.900,00
TOTAL CAPITOLUL 3		58.000,00	11.020,00	69.020,00

CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații SR1 - SR4	0,00	0,00	0,00
4.1.1	Terasamente, sistematizare, pe verticala și amenajări exterioare	0,00	0,00	0,00
4.1.2	Rezistența	0,00	0,00	0,00
4.1.4	Instalații	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.2.1	SR1 - SR4	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.3.1	Deviz: SR1 - SR4	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
4.6.1	Licență soft funcționare stații SR1 - SR4	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	4.003,65	380,00	4.383,65
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	910,75	0,00	910,75
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statutului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	182,15	0,00	182,15
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	910,75	0,00	910,75
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	2.000,00	380,00	2.380,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	39.492,50	7.503,58	46.996,08
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		43.496,15	7.883,58	51.379,73
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	500,00	95,00	595,00
6.2	Probe tehnologice și teste	1.600,00	304,00	1.904,00
TOTAL CAPITOLUL 6		2.100,00	399,00	2.499,00
TOTAL GENERAL:		245.746,15	46.311,08	292.057,23
din care: C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		142.150,00	27.008,50	169.158,50

Data
Mai 2022

Investitor
COMUNA MIHAI VITEAZU

Întocmit
STETERA S.R.L.

