

MUNICIPIUL BUCUREȘTI

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții Proiectare și execuție „Modernizare și repararea infrastructurii urbane din Sectorul 1 al Municipiului București – Lot 3– Strada Intrarea Catedrei”, Sectorul 1, București

Văzând Referatul de aprobare nr. J-1324/04.05.2023 al Primarului Sectorului 1;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. J-1325/04.05.2023 întocmit de către Direcția Investiții, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

În virtutea prevederilor Constituției României;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit prevederilor art. 44, alin (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 12 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu Hotărârea Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții, privind obiectivul de investiții, Proiectare și execuție ”Modernizare și repararea infrastructurii urbane din sectorul 1 al municipiului București – Lot 3 – Strada Intrarea Catedrei”, elaborată de către proiectant general S.C. Danube Total Grup S.R.L. prin proiectant de specialitate S.C. Creative Road Design S.R.L., avizată favorabil de Comisia Tehnică de Evaluare prin Procesul-verbal de avizare nr. 1104/27.04.2023 și Avizul nr. 1105/27.04.2023.

În temeiul art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. a), art 166 alin. (2) lit. k), art. 196 alin. (1) lit a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se aprobă Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții privind obiectivul de investiții, Proiectare și execuție “Modernizare și repararea infrastructurii urbane din Sectorul 1 al Municipiului București – Lot 3 – Strada Intrarea Catedrei”, Sectorul 1, București, potrivit Anexei nr. 1.

Art 2 – Se aprobă Indicatorii tehnico-economici privind obiectivului de investiții, Proiectare și execuție “Modernizarea si repararea infrastructurii urbane din Sectorul 1 al Municipiului București – Lot 3 – Strada Intrarea Catedrei”, Sectorul 1, București, potrivit Anexei nr. 2.

Art. 3 Anexa 1 și Anexa 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4 – Finanțarea cheltuielilor de investiții se va face din fondurile bugetului local și din alte fonduri legal constituite cu această destinație.

Art. 5 (1) Primarul Sectorului 1, Direcția Investiții și Direcția Management Economic vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă – Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1) precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

AVIZEAZĂ,

conform art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,
cu modificările și completările ulterioare

SECRETAR GENERAL,

MIRONA GIORGIANA MUREȘAN

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/	Data
			Verificat/ Avizat	
Tudor Roșca	Administrator public		Avizat	
Mariana SORESCU	Șef Serviciu Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă		Verificat	
Dan POSTOLE	Direcția Investiții Executiv		Avizat	
Marian STANCIU	Șef Serviciu, Serviciul Urmărire Contracte, Lucrări, Reabilitare Termică și Energii Alternative		Avizat	
Ilona BELEGA	Serviciul Urmărire Contracte, Lucrări, Reabilitare Termică și Energii Alternative, Consilier principal		Întocmit	

**Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții privind Proiectare și execuție
„Modernizare și repararea infrastructurii urbane din Sectorul 1 al Municipiului București – Lot 3
- Strada Intrarea Catedrei”**

1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTUL DE INVESTITII	5
1.1. Denumirea obiectivului de investitii	5
1.2. Ordonator principal de credite/investitor	5
1.3. Ordonator de credite (secundar/tertiar)	5
1.4. Beneficiarul investitiei	5
1.5. Elaboratorul documentatiei de avizare a lucrarilor de interventie	5
2. SITUATIA EXISTENTA SI NECESITATEA REALIZARII LUCRARILOR DE INTERVENTII	5
2.1. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare.....	5
2.2. Analiza situației existente și identificarea necesităților și a deficiențelor	6
2.3. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice.....	7
3. DESCRIEREA CONSTRUCTIEI EXISTENTE.....	8
3.1. Particularități ale amplasamentului:descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan).....	8
a) Descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan)	8
b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile	8
c) Datele seismice și climatice	8
d) Studii de teren	12
e) Situația utilităților tehnico-edilitare existente	12
f) Analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția	12
g) Informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate	13
3.2. Regimul juridic.....	13
a) Natura Proprietății sau titlul asupra construcției existente, inclusive servituți, drept de preempțiune.....	14
b) Destinația construcției existente.....	14

c)	Includerea construcției existente în listele monumentelor istorice, situri arheologice, arii naturale protejate, precum și zonele de protecție ale acestora și în zone construite protejate, după caz	14
d)	Informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz	14
3.3.	Caracteristici tehnice și parametri specifici	14
a)	Categoria și clasa de importanță	14
b)	Cod în Lista monumentelor istorice, după caz	15
c)	An/ani/perioade de construire pentru fiecare corp de construcție	15
d)	Suprafața construită	15
e)	Suprafața construită desfășurată	15
f)	Valoarea de inventar a construcției	15
g)	Alți parametri, în funcție de specificul și natura construcției existente	15
3.4.	Analiza stării construcției, pe baza concluziilor expertizei tehnice și/sau ale auditului energetic	15
3.5.	Starea tehnică, inclusiv sistemul structural și analiza diagnostic, din punctul de vedere al asigurării cerințelor fundamentale aplicabile, potrivit legii	15
3.6.	Actul doveditor al forței majore, după caz	15
4.	CONCLUZIILE EXPERTIZEI TEHNICE SI, DUPA CAZ, ALE AUDITULUI ENERGETIC, CONCLUZIILE STUDIILOR DE DIAGNOSTICARE	16
a)	Clasa de risc seismic;	16
b)	Prezentarea a cel puțin două soluții de intervenție	16
c)	Soluțiile tehnice și măsurile propuse de către expertul tehnic și, după caz, auditorul energetic spre a fi dezvoltate în cadrul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții	17
d)	Recomandarea intervențiilor necesare pentru asigurarea funcționării conform cerințelor și conform exigentelor de calitate	17
5.	IDENTIFICAREA SCENARIILOR/ OPTIUNILOR TEHNICO-ECONOMICE (MINIMUM DOUA) SI ANALIZA DETALIATA A ACESTORA	17
5.1.	Soluția tehnică, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic	17
a)	Descrierea principalelor lucrări de intervenție	17
b)	Descrierea, după caz, și a altor categorii de lucrări incluse în soluția tehnică de intervenție propusă	20
c)	Analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția	20
d)	Informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată	20
e)	Caracteristicile tehnice și parametrii specifici investiției rezultate în urma realizării lucrărilor de intervenție	21
5.2.	Necesarul de utilități rezultate, inclusiv estimări privind depășirea consumurilor inițiale de utilități și modul de asigurare a consumurilor suplimentare	21
5.3.	Durata de realizare și etapele principale corelate cu datele prevăzute în graficul orientativ de realizare a investiției, detaliat pe etape principale	21
5.4.	Costurile estimative ale investiției	23

a)	costurile estimate pentru realizarea investiției, cu luarea în considerare a costurilor unor investiții similare.....	23
b)	pe durata normată de viață/amortizare a investiției	36
5.5.	Sustenabilitatea realizării investiției	36
a)	Impactul social și cultural	36
b)	Estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare	36
c)	impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate.....	36
5.6.	Analiza financiară și economică aferentă realizării lucrărilor de intervenție	42
a)	Prezentarea cadrului de analiza, inclusive specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință.....	42
b)	Analiza cererii de bunuri și servicii care justifică necesitatea și dimensionarea investiției, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung	43
c)	Analiza financiară; sustenabilitatea financiară;	43
d)	Analiza economică; analiza cost-eficacitate	48
e)	Analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor	48
6.	SCENARIUL TEHNICO-ECONOMIC OPTIM, RECOMANDAT	51
6.1.	Comparația scenariilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor	51
6.2.	Selectarea și justificarea scenariului optim recomandat	52
6.3.	Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției	54
a)	Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general	54
b)	Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare	54
c)	indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții	55
d)	durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni	55
6.4.	Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice	55
6.5.	Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite	55
7.	URBANISM, ACORDURI SI AVIZE CONFORME	55
7.1.	Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire	55
7.2.	Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară.....	55
7.3.	Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege .	56

7.4.	Avize privind asigurarea utilităților, în cazul suplimentării capacității existente....	56
7.5.	Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu, de principiu, în documentația tehnicoeconomică	56
7.6.	Avize, acorduri și studii specifice	56
a)	Studiul privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice	56
b)	Studiul de trafic și studiul de circulație, după caz.....	56
c)	Raport de diagnostic arheologic, în cazul intervențiilor în situri arheologice	56
d)	Studiu istoric, în cazul monumentelor istorice.....	56
e)	Studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției	56

8. Expertiza Tehnică

9. Studiu Geotehnic

10. Documentație Tehnică pentru Organizarea Execuției

11. Certificat de Urbanism și avize

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ avizat	Data
Tudor ROȘCA	Administrator Public		Avizat	
Dan POSTOLE	Direcția Investiții Director Executiv		Avizat	
Marian STANCIU	Șef Serviciu, Serviciul Urmărire Contracte, Lucrări, Reabilitare Termică și Energii Alternative		Avizat	
Ilona BELEGA	Serviciul Urmărire Contracte, Lucrări, Reabilitare Termică și Energii Alternative, Consilier principal		Întocmit	

Indicatorii tehnico-economici privind obiectivul de investiții, Proiectare și execuție “Modernizarea și repararea infrastructurii urbane din Sectorul 1 al Municipiului București – Lot 3 – Strada Intrarea Catedrei”, Sectorul 1, București

1.1. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției

- a) **Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general**

Eșalonarea investiției (INV./C+M)	
ANUL	Valoarea inclusiv TVA (lei)
ANUL I	
INV.	1.274.939,91
C+M	1.134.248,24

- b) **Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare**

Caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții	
Categorie stradă	IV
Lungime	228,00 m
Lățime parte carosabilă	3,50 - 5,00 m
Lățime trotuare	0.60 – 3,50 m

- c) **indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții**

În abordarea **Comisiei Europene**, noțiunea de **indicator** se aplică doar unei informații pe care responsabilii programului o consideră pertinentă și necesară pentru a-i sprijini în luarea deciziilor, în negocieri sau în procesul de comunicare. Astfel, se pot enumera următorii indicatori:

- Lungimea străzii propuse în cadrul investiției – **L = 228.00 m**;
- Durata de realizare a investiției - **8 luni**;

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni

Durata de realizare a execuției este de **5 luni**;

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ avizat	Data
Tudor ROȘCA	Administrator Public		Avizat	
Dan POSTOLE	Direcția Investiții Director Exe		Avizat	
Marian STANCIU	Șef Serviciu, Serviciul Urmărire Contracte, Lucrări, Reabilitare Termică și Energii Alternative		Avizat	
Ilona BELEGA	Serviciul Urmărire Contracte, Lucrări, Reabilitare Termică și Energii Alternative, Consilier principal		Întocmit	

1.1. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției Strada Intrarea Catedrei

- a) Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general

Esalonarea investiției (INV./C+M)	
ANUL	Valoarea inclusiv TVA (lei)
ANUL I	
INV.	1.274.939,91
C+M	1.134.248,24

- b) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare

Caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții	
Categorie strada	IV
Lungime	228.00 m
Lățime parte carosabilă	3.50 – 5.00 m
Latime trotuare	0.60 – 3.50 m

- c) indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții

În abordarea **Comisiei Europene**, noțiunea de **indicator** se aplică doar unei informații pe care responsabilii programului o consideră pertinentă și necesară pentru a-i sprijini în luarea deciziilor, în negocieri sau în procesul de comunicare. Astfel, se pot enumera următorii indicatori:

- Lungimea străzii propuse în cadrul investiției – **L = 228.00 m**;
- Durata de realizare a investiției - **8 luni**;

- d) **durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni**

Durata de realizare a investiției este de **5 luni**;

**DEVIZ GENERAL - privind cheltuielile necesare realizării „PROIECTARE SI EXECUTIE:
MODERNIZAREA SI REPARAREA INFRASTRUCTURII URBANE DIN SECTORUL 1 AL
MUNICIPIULUI BUCURESTI - LOT 3 - STRADA INTRAREA CATEDREI in lei**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA (rotunjit)	Valoare (inclusiv TVA) (rotunjit)
		lei	lei	lei
0	1	2	3	4
CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea teritoriului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitolul 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitolul 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	1,852.74	352.02	2,204.76
3.1.1	Studii de teren	1,852.74	352.02	2,204.76
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentati-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	608.72	115.66	724.38
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	5,530.23	1,050.74	6,580.97
3.5.1	Tema de proiectare	120.34	22.87	143.21
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	894.18	169.89	1,064.07

3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	952.26	180.93	1,133.19
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	2,099.02	398.81	2,497.83
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	1,464.42	278.24	1,742.66
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	4,198.05	797.63	4,995.68
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	4,198.05	797.63	4,995.68
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	15,797.26	3,001.48	18,798.74
3.8.1	Asistenta tehnica din parte proiectantului	1,104.09	209.78	1,313.87
3.8.1.1	Pe perioade de executie a lucrarilor	552.04	104.89	656.93
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	552.05	104.89	656.94
3.8.2	Dirigentie de santier	14,693.17	2,791.70	17,484.87
TOTAL CAPITOLUL 3		27,987.00	5,317.53	33,304.53
CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Construcții și instalații	699,674.44	132,938.14	832,612.58
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		699,674.44	132,938.14	832,612.58
CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	13,584.65	589.00	14,173.65

5.2.1	Comisioanele și dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul lucrarilor de constructii	4,765.75	0.00	4,765.75
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii	953.15	0.00	953.15
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4,765.75	0.00	4,765.75
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizatia de construire/desfiintare	3,100.00	589.00	3,689.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	72,766.14	13,825.57	86,591.71
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2,000.00	380.00	2,380.00
TOTAL CAPITOLUL 5		88,350.79	14,794.57	103,145.36
CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL	816,012.23	153,050.24	969,062.47
DIN CARE C+M	699,674.44	132,938.14	832,612.58

TOTAL GENERAL ACTUALIZAT CF OUG 47/2022	1,071,378.08	203,561.83	1,274,939.91
DIN CARE C+M ACTUALIZAT CF OUG 47/2022	953,149.78	181,098.46	1,134,248.24
DIN CARE PROIECTARE ACTUALIZATA CF OUG 47/2022	8,887.26	1,688.58	10,575.84

Proiectant,

Beneficiar,

S.C. CREATIVE ROAD DESIGN S.R.L.

PRIMARIA SECTORULUI 1 BUCURESTI





Nr. J – 1324/04.05.2023

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții, Proiectare și execuție „Modernizare și repararea infrastructurii urbane din Sectorul 1 al Municipiului București – Lot 3– Strada Intrarea Catedrei”, Sectorul 1, București

1.1 Descrierea situației actuale

Având în vedere că siguranța circulației este una din problemele majore ale acestei străzi, alături de starea de dragradare a suprafeței de rulare existentă, cât și a lipsei indicatoarelor rutiere, s-a constatat faptul că accesul autobuzelor, al mașinilor de pompieri sau al ambulanțelor pentru intervenții pe strada analizată se face cu greutate.

De asemenea, sistematizarea este deficitară, coroborată cu natura terenului au dus local la apariția fenomenelor de deformare, local eroziune în anumite zone.

Din punct de vedere al asigurării cerințelor esențiale de calitate în construcții, strada analizată nu asigură condițiile necesare desfășurării unui trafic auto și pietonal în condiții de siguranță și confort, de aceea se recomandă reabilitatea lor.

1.2 Motivele de fapt care reclamă reglementarea respectivă, rațiunile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre și, după caz, scopul urmărit

Luând în considerare faptul că este în derulare Acordul Cadru privind PROIECTARE ȘI EXECUȚIE „MODERNIZAREA ȘI REPARAREA INFRASTRUCTURII URBANE DIN SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI”, cât și subsecventul aferent acestuia, Sectorul 1 al Municipiului București intenționează să demareze în cel mai scurt timp, lucrările de execuție pentru modernizarea și repararea infrastructurii.

Astfel, la data prezentului, a fost întocmită documentația de avizare a lucrărilor de intervenții, împreună cu indicatorii tehnico economici, rezultați în urma expertizei tehnice aferente străzii menționate anterior.

Pagina 1 din 5

1.3 Principiile de bază și finalitatea

Conform prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 907/2016, la art. 9 alin. (4) se menționează că Documentația de Avizare a Lucrărilor se aprobă potrivit competențelor stabilite prin Legea nr. 500/2002, cu modificările și completările ulterioare, și Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

Lucrările propuse se vor realiza pe proprietatea publică a Sectorului 1 al Municipiului București, fără a afecta suprafețe de teren cu altă destinație aflate în zona de siguranță, respectând OUG nr. 42/ 1997 aprobată prin Legea nr. 82/ 1998 privind regimul juridic al drumurilor publice.

1.4. Efectele / consecințele în raport cu obiectul reglementării

În urma aprobării Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și a indicatorilor tehnico-economici, aferenți proiectului privind PROIECTARE ȘI EXECUȚIE „MODERNIZAREA ȘI REPARAREA INFRASTRUCTURII URBANE DIN SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI”, vor putea fi demarate lucrările de proiectare și execuție pentru atingerea obiectivelor propuse în conformitate cu standardele și reglementările tehnice.

1.5. Etapele parcurse în pregătirea proiectului

- Analiza cadrului legal.
- Realizarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții în conformitate cu dispozițiile și prevederile actelor normative specifice, respectiv cu Hotărârea Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Elaborarea proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico- economice și a principalilor indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții Proiectare și execuție „Modernizare și repararea infrastructurii urbane din Sectorul 1 al Municipiului București – Lot 3 Strada Intrarea Catedrei, Sectorul 1, București.

1.6. Schimbările preconizate prin propunere

Aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții PROIECTARE ȘI EXECUȚIE „MODERNIZAREA ȘI REPARAREA INFRASTRUCTURII URBANE DIN SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI”- Strada Intrarea Catedrei, va asigura condițiile necesare derulării etapelor următoare de proiectare în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului României nr. 907/2016 privind documentațiile tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice și, ulterior, execuția lucrărilor.

Prin modernizarea și repararea infrastructurii urbane se previzionează obținerea următoarelor obiective:

Pagina 2 din 5

- Asigurarea unei infrastructuri de bază care să îmbunătățească calitatea vieții și a condițiilor de desfășurare a activităților socio-economice;
- Asigurarea accesului la servicii locale constante de calitate și adaptate cerințelor actuale de calitate a vieții și de protecție a mediului;
- Creșterea gradului de siguranță a cetățeanului și accesul acestuia la servicii de urgență în condiții optime;
- Reducerea costurilor transportului;
- Reducerea emisiilor asociate traficului rutier.

1.7. Impactul economic, social, impactul asupra mediului-după caz

Prin implementarea acestui proiect va fi rezolvată siguranța circulației, decongestionarea căilor rutiere principale, reducerea costurilor de transport de mărfuri și călători, creșterea eficienței activităților economice, economisirea de energie și timp, desfășurarea unui trafic rutier în condiții normale de siguranță și confort. Începerea lucrărilor de execuție va permite crearea de noi locuri de muncă. Prin punerea în funcțiune a străzilor reabilite se va asigura un confort sporit al locuitorilor prin îmbunătățirea accesului către căile principale de transport.

Pentru reabilitatea străzii analizate nu apare o poluare semnificativă a rețelelor hidrografice naturale și nici a apelor subterane, de asemenea în ceea ce privește poluarea aerului, va fi constituit în surse de emisie de particule în suspensie, fiind de origine naturală (praf mineral), acestea fiind însoțite de surse de emisie a poluanților specifici motoarelor cu ardere internă, reprezentate de motoarele utilajelor care execută operațiunile respective.

1.8. Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții, prezentați în devizul general din Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, după cum urmează:

- Total general – 1.274.939,91 lei cu TVA, din care construcții-montaj (C+M) în valoare de 1.134.248,24 lei cu TVA.
- Categorie străzi: IV
- Lungime totală – 228,00 m
- Lățime parte carosabilă – 3,50-5,00 m
- Lățime trotuare – 0,60 – 3,50 m.

1.9. Efectele proiectului de hotărâre asupra hotărârilor Consiliului Local al Sectorului 1 în vigoare

Nu este cazul.

1.10. Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre, după caz

Nu au fost necesare alte consultări.

1.11. Activitatea de informare publică prin elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre, după caz

Nu este cazul.

1.12. Modul de realizare, măsurile de implementare, resursele necesare

După aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și a indicatorilor tehnico-economici privind obiectivului de investiții proiectare și execuție „Modernizarea și Repararea Infrastructurii Urbane din Sectorul 1 al Municipiului București”- Strada Intrarea Catedrei, se va putea emite ordinul de începere pentru faza DTAC în vederea emiterii Autorizației de Construire. După obținerea acesteia, se va emite ordinul de începere privind proiectarea pentru faza PT + DDE, după aprobarea Documentației Tehnice de către Comisia Tehnică de Evaluare se va emite ordinul de începere privind execuția lucrărilor.

După semnarea Procesului -verbal de recepție la terminarea lucrărilor, obiectivul de investiții va intra în perioada de garanție. La sfârșitul acesteia se va întocmi Procesul-verbal de recepție finală urmând ca dirigintele de șantier să predea Cartea Tehnică a construcției către Sectorul 1 al Municipiului București.

1.13. Temeiul legal care stă la baza adoptării

- În temeiul art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. a), art 166 alin. (2) lit. k), art. 196 alin. (1) lit a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
- Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și documentațiile tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Lucrările propuse se vor realiza pe proprietatea publică a Sectorului 1 al Municipiului București, fără a afecta suprafețe de teren cu altă destinație aflate în zona de siguranță, respectând OUG nr. 42/ 1997 aprobată prin Legea nr. 82/ 1998 privind regimul juridic al drumurilor publice.

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art. 136 alin. (1) și alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

SUPUN spre dezbateră Consiliului Local al Sectorului 1 ***proiectul de hotărâre privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții aferenți obiectivului de investiții, Proiectare și execuție „Modernizare și repararea infrastructurii urbane din Sectorul 1 al Municipiului București – Lot 3 – Strada Intrarea Catedrei, Sectorul 1, București, cu modificările și completările ulterioare.***

PRIMAR

Clotilde-Marie-Brig ARMAND



Pagina 5 din 5



Nr. J – 1325/104.05.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții, Proiectare și execuție „Modernizare și repararea infrastructurii urbane din Sectorul 1 al Municipiului București – Lot 3 – Strada Intrarea Catedrei”, Sectorul 1, București

1.1 Descrierea situației actuale:

Având în vedere că siguranța circulației este una din problemele majore ale acestei străzi, alături de starea de dragradare a suprafeței de rulare existentă, cât și a lipsei indicatoarelor rutiere, s-a constatat faptul că accesul autobuzelor, al mașinilor de pompieri sau al ambulanțelor pentru intervenții pe strada analizată se face cu greutate.

De asemenea, sistematizarea este deficitară, coroborată cu natura terenului au dus local la apariția fenomenelor de deformare, local eroziune în anumite zone.

Din punct de vedere al asigurării cerințelor esențiale de calitate în construcții, strada analizată nu asigură condițiile necesare desfășurării unui trafic auto și pietonal în condiții de siguranță și confort, de aceea se recomandă reabilitatea lor.

1.2 Documentarea juridică ce are ca obiect cercetarea temeiului legal al proiectului de hotărâre, stabilirea corectă a stării de fapt și legalitatea prin corecta încadrare în drept a stării de fapt, respectarea competenței și concordanței dispozițiilor propuse în proiect cu prevederile legale și principiile de drept - Temeiul legal care stă la baza adoptării:

- În temeiul art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. a), art 166 alin. (2) lit. k), art. 196 alin. (1) lit a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
- Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și documentațiile tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Pagina 1 din 4



- Lucrările propuse se vor realiza pe proprietatea publică a Sectorului 1 al Municipiului București, fără a afecta suprafețe de teren cu altă destinație aflate în zona de siguranță, respectând OUG nr. 42/ 1997 aprobată prin Legea nr. 82/ 1998 privind regimul juridic al drumurilor publice.

1.3 Examinarea oportunității și eficienței propunerii, prin compararea obiectivelor propuse cu rezultatele existente în domeniul suspus reglementării, în baza unor informații reale, exacte și complete:

Conform prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 907/2016, la art. 9 alin. (4) se menționează că Documentația de avizare a lucrărilor se aprobă potrivit competențelor stabilite prin Legea nr. 500/2002, cu modificările și completările ulterioare, și Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

1.4 Propunerile funcționarilor publici/ specialiștilor în domeniu care l-au întocmit, evidențiind avantajele cât și dezavantajele variantelor de soluții propuse

În urma aprobării Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții, Proiectare și execuție „Modernizare și repararea infrastructurii urbane din Sectorul 1 al Municipiului București – Lot 3 – Strada Intrarea Catedrei”, Sectorul 1, București, va putea continua proiectarea și execuția pentru atingerea obiectivelor propuse în conformitate cu standardele și reglementările tehnice.

În situația în care Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nu se aprobă, investiția propusă nu se va mai realiza, astfel, impactul negativ va fi foarte mare fiind resimțit de locuitorii zonei unde strada urmează să fie modernizată.

1.5 Schimbările preconizate – legat de domeniul de activitate

Nu este cazul.

1.6 Impactul economic, social, impactul asupra mediului-după caz

Prin implementarea acestui proiect va fi rezolvată siguranța circulației, decongestionarea căilor rutiere principale, reducerea costurilor de transport de mărfuri și călători, creșterea eficienței activităților economice, economisirea de energie și timp, desfășurarea unui trafic rutier în condiții normale de siguranță și confort. Începerea lucrărilor de execuție va permite crearea de noi locuri de muncă. Prin punerea în funcțiune a străzilor reabilite se va asigura un confort sporit al locuitorilor prin îmbunătățirea accesului către căile principale de transport.

Pentru reabilitatea străzii analizate nu apare o poluare semnificativă a rețelelor hidrografice naturale și nici a apelor subterane, de asemenea în ceea ce privește poluarea aerului, va fi constituit în surse de emisie de particule în suspensie, fiind de origine naturală (praf mineral), acestea fiind însoțite



de surse de emisie a poluanților specifici motoarelor cu ardere internă, reprezentate de motoarele utilajelor care execută operațiunile respective.

1.7 Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții, prezentați în devizul general din Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, după cum urmează:

- Total general – 1.274.939,91 lei cu TVA, din care construcții-montaj (C+M) în valoare de 1.134.248,24 lei cu TVA.
- Categorie străzi: IV
- Lungime totală – 228,00 m
- Lățime parte carosabilă – 3,50-5,00 m
- Lățime trotuare – 0,60-3,50 m.

1.8 Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre, după caz

Nu au fost necesare alte consultări.

1.9 Activitatea de informare publică prin elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre, după caz

Nu este cazul.

1.10 Măsurile concrete de implementare:

După aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și a indicatorilor tehnico-economici privind obiectivului de investiții proiectare și execuție „Modernizarea și Repararea Infrastructurii Urbane din Sectorul 1 al Municipiului București”- Strada Intrarea Catedrei, se va putea emite ordinul de începere pentru faza DTAC în vederea emiterii Autorizației de Construire. După obținerea acesteia, se va emite ordinul de începere privind proiectarea pentru faza PT + DDE, după aprobarea Documentației Tehnice de către Comisia Tehnică de Evaluare se va emite ordinul de începere privind execuția lucrărilor.

După semnarea Procesului -verbal de recepție la terminarea lucrărilor, obiectivul de investiții va intra în perioada de garanție. La sfârșitul acesteia se va întocmi Procesul-verbal de recepție finală urmând ca dirigintele de șantier să predea Cartea Tehnică a construcției către Sectorul 1 al Municipiului București.



MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

www.primariasector1.ro

DIRECȚIA INVESTIȚII SERVICIUL URMĂRIRE CONTRACTE, LUCRĂRI, REABILITARE TERMICĂ ȘI ENERGII ALTERNATIVE

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art. 136 alin. (3) lit a.) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUNEM spre dezbatere Consiliului Local al Sectorului 1 **proiectul de hotărâre privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții, Proiectare și execuție „Modernizare și repararea infrastructurii urbane din Sectorul 1 al Municipiului București – Lot 3 – Strada Intrarea Catedrei, Sectorul 1, București.**

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ Avizat	Data
Tudor ROȘCA	Administrator public		Avizat	
Dan POSTOLE	Direcția Investiții. Director Ex		Avizat	
Marian STANCIU	Șef Serviciu, Serviciul Urmărire Contracte, Lucrări, Reabilitare Termică și Energii Alternative		Avizat	
Ilona BELEGA	Serviciul Urmărire Contracte, Lucrări, Reabilitare Termică și Energii Alternative, Consilier principal		Întocmit	



Nr. J-SUCLRTEA/ 1104/ 27.04.2025

PROCES VERBAL DE AVIZARE

- I. DENUMIRE DOCUMENTAȚIE: Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții, pentru realizarea obiectivului de investiții proiectare și execuție „Modernizare și repararea infrastructurii urbane din Sectorul 1 al Municipiului București – Lot 3 – Strada Intrarea Catedrei”, Sectorul 1, București
- II. FAZA: Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții
- III. ELABORATOR: Asocierea DANUBE TOTAL GRUP SRL – DRUM CONCEPT SRL – TERRA GAZ CONSTRUCT SRL – DOMARCONS SRL – DIXON CONSTRUCTION SRL
- IV. BENEFICIAR: SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
- V. OBSERVAȚII ȘI RECOMANDĂRI PRIVIND DOCUMENTAȚIA PREZENTATĂ :

Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții se avizează FAVORABIL

- VI. ÎN URMA ANALIZĂRII DOCUMENTAȚIEI PREZENTATE SE HOTĂRĂȘTE:
- AVIZAREA FAVORABILĂ A DOCUMENTAȚIEI
(cu observațiile și recomandările de mai sus)

COMISIA DE AVIZARE : conform Notei de numire nr. J-SUCLRTEA / 3764 / 06.12.2022

Președinte:

Marian Stanciu

Membri:

Alexandru Cara

Ioana Rădescu

Ilona Belega

Alexandru Constantin

Asocierea DANUBE TOTAL GRUP SRL –
DRUM CONCEPT SRL –
TERRA GAZ CONSTRUCT SRL –
DOMARCONS SRL –
DIXON CONSTRUCTION SRL



MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

www.primariasector1.ro

DIRECȚIA INVESTIȚII
SERVICIUL URMĂRIRE CONTRACTE,
LUCRĂRI, REABILITARE TERMICĂ ȘI
ENERGHII ALTERNATIVE

Nr. J-SUCLRTEA / 1105 / 27.09.2023

AVIZ

(emis în baza Procesului-verbal de avizare

nr. J-SUCLRTEA / _____ / _____)

- I. DENUMIRE DOCUMENTAȚIE: Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții, pentru realizarea obiectivului de investiții proiectare și execuție „Modernizare și repararea infrastructurii urbane din Sectorul 1 al Municipiului București – Lot 3 – Strada Intrarea Catedrei”, Sectorul 1, București
- II. FAZA: Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții
- III. ELABORATOR: Asociera DANUBE TOTAL GRUP SRL – DRUM CONCEPT SRL – TERRA GAZ CONSTRUCT SRL – DOMARCONS SRL – DIXON CONSTRUCTION SRL
- IV. BENEFICIAR: SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
- V. În urma analizării documentației, Comisia avizează documentația cu următoarele observații și recomandări:

Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții se avizează FAVORABIL

COMISIA DE AVIZARE : conform Notei de numire nr. J-SUCLRTEA / 3764 / 06.12.2022

Președinte: Marian Stanciu

Membri: Alexandru Cara

Ioana Rădescu

Ilona Belega

Alexandru Constantin

Asociera DANUBE TOTAL GRUP SRL

DRUM CONCEPT SRL –

TERRA GAZ CONSTRUCT SRL –

DOMARCONS SRL –

DIXON CONSTRUCTION SRL

ACORD PRELUCRARE DATE CU CARACTER PERSONAL

Datele cu caracter personal înscrise în prezenta cerere și/sau în documentele/actele anexate la aceasta, se prelucrează cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date.

Prezenta secțiune reprezintă informare cu privire la dispozițiile legale referitoare la prelucrarea datelor cu caracter personal ale persoanelor care figurează înscrise în cerere/documente/acte anexate, în susținerea acestora și sunt de acord ca datele cu caracter personal să fie prelucrate în scopul și pentru îndeplinirea atribuțiilor legale ale instituției.

Nume și prenume : S.C. CREATIVE ROAD DESIGN S.R.L.

Data:

Semnătura:

