



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.99 din 17.05.2023

privind achiziționarea prin negociere directă a unui imobil - teren în suprafață totală de 751mp., situat în municipiul Brad, strada Fundătura Castanilor, FN, județul Hunedoara

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) art. 553 alin. 1 și alin. 4 și art. 557 alin. 1 din Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- b) art. 41, art. 44 alin.1, art. 45 și art. 48 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- c) art. 129 alin. 1 și alin. 7 lit. s din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 11 alin. 4 din Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată;

Ținând cont de:

REFERATUL DE APROBARE nr. 99/11013/17.05.2023 al Primarului Municipiului Brad prin care se propune achiziționarea prin negociere directă a unui imobil - teren în suprafață totală de 751 mp., situat în municipiul Brad, strada Fundătura Castanilor, FN, județul Hunedoara;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (2) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BRAD

adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1. - Se însușește Raportul de Evaluare nr. 8D/09.02.2023, întocmit de către S.C. DOREVAL S.R.L. Deva, prin evaluator autorizat A.N.E.V.A.R., Varga Dorel, a imobilului - teren în suprafață totală de 751 mp., având categoria de folosință "curți - construcții", situat în municipiul Brad, strada Fundătura Castanilor, FN, județul Hunedoara, conform **Anexei** care va face parte integrantă din hotărâre.

Art. 2. (1) - Se aprobă achiziționarea prin negociere directă a imobilului - teren, în suprafață totală de 751 mp., înscris în C.F. nr. 69084 Brad, situat în intravilanul municipiului Brad, strada Fundătura Castanilor, FN, județul Hunedoara.

(2) - Imobilul teren prevăzute la alin. 1 va fi achiziționat în scopul preluării în domeniul public a canalului de preluare a apelor pluviale provenite de pe strada Zarand și șanțurile colectoare la străzile Oituz, Unirii, Livezilor și Măgura, canal care traversează proprietatea Parohiei Reformate Brad, Județul Hunedoara, subtraversează strada Horea, continuă pe lângă calea ferată îngustă și se deversează în pârâul Valea Bradului, fiind de uz și de utilitate publică.

Art. 3. - Se aprobă prețul maxim de achiziție de 8,57 euro/mp. (41,96 lei/mp), respectiv 6.436 euro (31.512 lei la cursul euro la data de 08.02.2023 - 1 euro = 4,8962 lei).

Art. 4. (1) - Se constituie comisia de negociere a prețului de vânzare - cumpărare a imobilului prevăzut la art. 2, denumită în continuare comisie, în următoarea componență:

- _____ - consilier local;
- _____ - consilier local;
- 3 (trei) specialiști din aparatul de specialitate al Primarului Municipiului Brad, care vor fi desemnați prin dispoziție.

(2) – Comisia va alege dintre membrii săi un președinte și un secretar.

Art. 5. – Imobilul prevăzut la art. 2, ulterior achiziționării, se va înregistra în evidențele Municipiului Brad ca imobil aparținând domeniului public, la valoarea prevăzută în contractul de vânzare – cumpărare.

Art. 6. – Cheltuielile ocazionate cu redactarea și autentificarea actului de vânzare – cumpărare, precum și cele privind îndeplinirea formalităților de publicitate imobiliară cad în sarcina cumpărătorului și vor fi suportate din bugetul local al Municipiului Brad.

Art. 7. – Se împuternicește Primarul Municipiului Brad, domnul Florin Cazacu, să semneze, în numele și pentru Municipiul Brad, contractul de vânzare – cumpărare.

Art. 8. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Serviciul Buget, Finanțe, Contabilitate, Taxe și Impozite Locale, Biroul Administrarea Domeniului Public și Privat din aparatul de specialitate al Primarului Municipiului Brad și membrii comisiei constituită la art. 4 alin. 1.

Art. 9. - Prezenta hotărâre poate fi atacată conform procedurii și termenelor prevăzute de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată.

Art. 10. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Prefectului Județului Hunedoara;
- Primarului Municipiului Brad;
- Serviciului Buget, Finanțe, Contabilitate, Taxe și Impozite Locale;
- Biroului Administrarea Domeniului Public și Privat;
- Persoanelor nominalizate la art. 4.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL MUNICIPIULUI BRAD
Florin CAZACU

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BRAD
Carmen-Irina BORA

Ana-Maria-Cristina GOMOI
inspector
Persoană desemnată să aplice viza C.F.P.P.