

K2-130 / 18.05.2023

HOTĂRÂRE

privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București, a imobilului situat în București, Șoseaua Pipera nr. 19A, Sector 1, având număr cadastral și carte funciară 242409, în scopul amenajării unei parări de reședință și transmiterea acestuia în administrarea Sectorului 1

Văzând Referatul de aprobare nr. N. 328/17.05.2023 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București;

Ținând seama de Raportul de specialitate nr. N.329/17.05.2023 al Direcției Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În virtutea prevederilor Constituției României;

Ținând seama de prevederile art.29 alin (1) lit. a) din legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile art. 866, art. 867, art. 868, art. 869 și ale art. 870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 5 lit. cc), art. 108 lit. (a), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 166 alin. (2) lit. g) și alin. (3), art. 196 alin. (1) lit. a), din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se solicită Consiliul General al Municipiului București împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București, a imobilului situat în București, Șoseaua Pipera nr. 19A, Sector 1, având număr cadastral și carte funciară 242409, în scopul amenajării unei parări de reședință și transmiterea acestuia în administrarea Sectorului 1.

Art. 2. Imobilul menționat la art.1 situat în Municipiul București, este format din teren intravilan în suprafață de 218 m și se identifică conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului cuprins în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Prețul de achiziție al imobilului se achită din bugetul local al Sectorului 1 al Municipiului București.

Art. 4. Ulterior achiziționării și transmiterii în administrarea Sectorului 1 a imobilului menționat la art.1, acesta va fi dat în administrarea Administrației Domeniului Public Sector 1, instituție publică de interes local aflată în subordinea Sectorului 1 al Municipiului București, în vederea amenajării, întreținerii și administrării parcării de reședință.

Art. 5. Retragera dreptului de administrare asupra imobilului, din motive neimputabile Sectorului 1, dă dreptul acestuia la despăgubirea echivalentă de către Municipiul București, la nivelul contravalorii prețului de achiziție, precum și a investițiilor efectuate după transmiterea imobilului în administrare, astfel cum acestea sunt evidențiate în contabilitate la data retragerii dreptului de administrare.

Art. 6. (1) Primarul Sectorului 1, Direcția Investiții, Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ și Direcția Management Economic, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), Primăriei Municipiului București, precum și Instituției Prefectului Municipiului București

AVIZEAZĂ,

conform art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare

SECRETAR GENERAL,
p.Secretar General
MIRONA GIORGIANA MUREȘAN

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit Avizat / Verificat	Data
Sorescu Mariana	Șef Serviciu Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă		Verificat	
Pricop Daniel	Coordonator Compartiment		Întocmit	

Anexă la proiectul de hotărâre nr.....

242409
șos. Pipera nr.19A
S=218 mp

ȘOSEAUA PIPERA



Nr. N 328/17.05.2023

REFERAT DE APROBARE

pentru proiectul de hotărâre *privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București, a imobilului situat în București, Șoseaua Pipera nr. 19A, Sector 1, având număr cadastral și carte funciară 242409, în scopul amenajării unei parări de reședință și transmiterea acestuia în administrarea Sectorului 1*

1.1. Descrierea situației actuale:

Conform informațiilor publice prezentate de către Direcția Generală Permise de Conducere și Înmatriculări a Autovehiculelor (DRPCIV) pe site-ul acestei instituții, începând cu anul 2010, numărul de vehicule înmatriculate în România a crescut, în medie, cu aproximativ 5% în fiecare an, la data de 28.12.2022 la nivel național fiind înmatriculate un nr. de 9.952.850 vehicule, acesta înregistrând o creștere de 59% față de anul 2010 și 21% față de anul 2017.

Astfel, prin raportare la aceste informații, reiese faptul că, și în București majorarea valorilor de trafic este cauzată atât de creșterea continuă a numărului de locuitori ai capitalei înregistrată în ultimii ani cât și pe fondul unui parc auto tot mai mare și a tot mai multor utilizatori de vehicule.

Pe de altă parte, capitala a cunoscut o dezvoltare imobiliară intensivă în ultima perioadă de timp, planificarea urbană nereușind să țină ritmul cu aceasta, astfel încât, apariția unor cartiere întregi rezidențiale sau zone de birouri, lipsite de o infrastructură rutieră adaptată, fără parări publice, a condus la crearea a numeroase probleme urbane, ca urmare a raportului dezechilibrat existent între spațiul de parcare disponibil, limitat, și necesitatea unui număr a locurilor de parcare adecvat necesităților prezente.



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"

Bld. Banu Manta, nr. 9, Sectorul 1 București
Tel. +40-21 3191013; Fax: +40-21 319103.

Email: registratura@primariasector1.ro
<http://www.primariasector1.ro>



Astfel, una dintre cele mai frecvente sesizări venite din partea cetățenilor cu privire la viața urbană o reprezintă lipsa spațiilor de parcare, precum și producerea ambuteiajelor pe arterele destinate circulației autovehiculelor, care în majoritatea cazurilor sunt provocate de mașinile parcate pe prima bandă de mers.

Studiile efectuate de specialiști în domeniu de-a lungul timpului pe această temă arată, faptul că, 30% din locuitorii spațiului urban petrec în medie 20 de minute în căutarea unui loc de parcare, situație ce reprezintă un disconfort major, care contribuie la scăderea calității vieții acestora.

De asemenea, trebuie avut în vedere faptul că, parcare reprezintă un element esențial de care trebuie ținut cont atunci când se dorește crearea unui mediu rezidențial atractiv.

Un astfel de exemplu este și zona de nord, cartierul Aviației, Șoseaua Pipera și străzile adiacente, unde, din perioada în care au fost construite majoritatea blocurilor de locuințe, acum aproximativ 50 de ani, în majoritatea covârșitoare a cvartalelor nu s-a mai făcut nicio intervenție, locuitorii din zonă neavând locuri suficiente unde să-și țină mașinile în condiții optime de parcare.

Astfel, pentru a răspunde cererilor privind locurile de parcare de la nivelul Sectorului 1 venite din partea cetățenilor care domiciliază în zonă, cât și pentru crearea unor posibilități optime de parcare care să deservească cetățenii care accesează zona, se impune asigurarea spațiului necesar în vederea amenajării de noi locuri de parcare.

Menționăm că, autoritățile publice cu atribuții în acest domeniu, au obligația de a lua măsuri în vederea creșterii numărului locurilor de parcare, contribuind în acest mod la creșterea standardului de viață al locuitorilor și a calității vieții acestora.

1.2 Motivele de fapt care reclamă reglementarea respectivă, rațiunile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre și, după caz, scopul urmărit.

Prin adresa înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 56126/14.10.2022, domnii Piti Constantin, Piti Olivia Andreea și Șoldea Daniel, reprezentați convențional prin avocat Drăghici Cristian Constantin, au transmis Sectorului 1 al Municipiului București o notificare de punere în întârziere, prin care au semnalat faptul că, pe imobilul-teren situat în București, Șoseaua Pipera nr. 19 A, sector 1, având număr cadastral și carte funciară 242409, **proprietatea exclusivă a acestora**, Sectorul 1 a efectuat lucrări de



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"

Bld. Banu Manta, nr. 9, Sectorul 1 București
Tel. +40-21 3191013; Fax: +40-21 319103

Email: registratura@primariasector1.ro
<http://www.primariasector1.ro>



amenajare constând în plantare copaci, gazon și amenajări de locuri de parcare, fără a avea acordul acestora, afectându-le grav dreptul de proprietate.

Totodată, aceștea au solicitat instituției noastre să comunice dacă există demarată o procedură de expropriere care să vizeze imobilul mai sus menționat, sau dacă, există un interes în vederea achiziționării de către Sectorul 1 a acestuia, în caz contrar, somând instituția noastră ca în termen de 15 zile de la data notificării să ridice toate lucrările de construcții și amenajări de pe acest teren.

Astfel, prin răspunsul transmis de Administrația Domeniului Public Sector 1 prin adresa nr. 33764/15.11.2022, comunicată spre știință Sectorului 1 al Municipiului București și înregistrată cu nr. 63984/18.11.2022, s-a comunicat proprietarilor faptul că *"având în vedere situația juridică a terenului, ADP S1 va desființa parcajul de reședință Pipera Sud 17-19, prin dezafectarea locurilor de parcare care se află pe amplasamentul imobilului ce aparține familiei Piti, prin ridicarea dalelor înierbate și totodată va reloca materialul dendrofloricol existent în teren."*

De asemenea, prin adresa instituției noastre nr. 56126/26.01.2023 a fost comunicat proprietarilor intenția Sectorului 1 al Municipiului București de a achiziționa în numele și pe seama municipiului București, imobilul situat în București, Șoseaua Pipera nr. 19 A, sector 1, în scopul amenajării unei parări de reședință și transmiterea acestuia în administrarea ADP S1, precum și procedura administrativă necesară a fi parcursă în vederea achiziționării.

Totodată, prin adresa înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 8001/07.02.2023, domnii Piti Constantin, Piti Olivia Andreea și Șoldea Daniel, au transmis acordul cu privire la intenția de achiziționare de către Sectorul 1 a imobilului situat în București, Șoseaua Pipera nr. 19 A, sector 1, identificat cu număr cadastral și carte funciară 242409, înscrisuri din care reiese dreptul de proprietate asupra imobilului legal constituit în favoarea acestora, solicitând realizarea unui raport de evaluare imobiliară în scopul stabilirii valorii de piață a imobilului.

Subliniem faptul că, din analiza documentelor transmise reiese că dreptul de proprietate asupra imobilului-teren situat în București, Șoseaua Pipera nr. 19 A, sector 1, aparține vânzătorilor, fiind dobândit după cum urmează:

Prin contractul de vânzare-cumpărare nr. 694/28.04.2009, domnii Piti Ion, căsătorit, și Șoldea Daniel, necăsătorit, au dobândit prin cumpărare de la Dragomirescu Elisabeta și Tudor Florentina, în cote egale



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"

Bld. Banu Manta, nr. 9, Sectorul 1 București
Tel. +40-21 3191013; Fax: +40-21 319103.

Email: registratura@primariasector1.ro
<http://www.primariasector1.ro>



indivize de $\frac{1}{2}$, terenul intravilan în suprafață de 240 mp, situat în Municipiul București, Șos. Pipera nr. 19A(fost nr. 29), sector 1, având număr cadastral 26384;

Ulterior, cota parte de $\frac{1}{4}$ (opatrime) din dreptul de proprietate asupra imobilului situat în Municipiul București, Șos. Pipera nr. 19A, sector 1, având număr cadastral 242409 (nr. cadastral vechi 26384/1) și nr. de carte funciară 242409 (nr. CF vechi 107168) aparținând defunctei Piti Vangelita, a fost transmisă în baza certificatului de moștenitor nr. 14 din 21.03.2017, după cum urmează

- cota-parte de $\frac{1}{4}$ (opatrime) a revenit domnului Piti Ion, în calitate de soț supraviețuitor;
- cota parte de $\frac{3}{8}$ (treioptimi) a revenit domnului Piti Constantin, în calitate de fiu;
- cota parte de $\frac{3}{8}$ (treioptimi) a revenit doamnei Babu Maria, în calitate de fiică.

De asemenea, în baza Contractului de partaj voluntar, încheiat între domnii Piti Ion, Piti Constantin, căsătorit și Babu Mariana, domnul Piti Constantin a dobândit dreptul de proprietate asupra cotei de 13/32 din dreptul de proprietate asupra întregului imobil situat în Municipiul București, Șos. Pipera nr. 19A, sector 1, având număr cadastral și carte funciară 242409.

Totodată, din extrasul de carte funciară pentru informare nr. 242409, rezultă faptul că, imobilul sus-menționat, are o suprafață totală de 218 mp teren în proprietate și nu există înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție sau sarcini cu care imobilul să fie grevat.

Subliniem faptul că, în urma verificărilor efectuate în arhiva instituției noastre a fost identificată Dispoziția nr. 11000 din 19.12.2008 emisă de Primarul General al Municipiului București, prin care se restituie în natură, în proprietatea doamnei Tudor Florentina și doamnei Dragomirescu Elisabeta, terenul în suprafață de 240 mp, situat în Municipiul București, Șos. Pipera nr. 29, sector 1.

De asemenea, în baza certificatului de nomenclatura stradala nr. 814549/3933/27.03.2009 emis de Primăria Municipiului București-Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană, imobilul ce face obiectul Dispoziției nr. 11000 din 19.12.2008 emisă de Primarul General al Municipiului București. i-a fost atribuit provizoriu nr. 19A pe Șoseau Pipera, sector 1, București.

Pe de altă parte, precizăm faptul că, imobilul identificat cu CF 242409 situat în București, Șoseaua Pipera nr. 19 A, sector 1, reprezintă secțiune din imobilul având număr cadastral vechi 26384/1 și nr. de CF vechi 107168, situat în București, Șoseaua Pipera nr. 19 A, sector 1, imobil ce a făcut obiectul



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"

Bld. Banu Manta, nr. 9, Sectorul 1 București
Tel. +40-21 3191013; Fax: +40-21 319103;
Email: registratura@primariasector1.ro
<http://www.primariasector1.ro>



exproprierii, suprafața de 22 mp din totalul de 240 mp, fiind trecută în proprietatea statului prin municipiul București, în baza Legii nr.198/2004, abrogată prin Legea 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică.

În ceea ce privește situația urbanistică a imobilului, conform adresei nr. 1864/21.03.2023 transmisă de Compartimentul Informare Urbanistică din cadrul Sectorului 1, imobilul este cuprins în U.T.R. 4_62-subzone mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri.

Precizăm că, imobilul ce constituie obiectul intenției de vânzare-cumpărare este amplasat în zona de nord a capitalei în cartierul Aviației, într-o zonă rezidențială alcătuită cu preponderență din locuințe colective (blocuri), în care se înregistrează o densitate mare a numărului de autoturisme, reprezentând o secțiune dintr-un parcaj amenajat.

Subliniem faptul că, așa cum rezultă din adresa nr. 33764/15.11.2022 transmisă de Administrația Domeniului Public Sector 1, pe terenul ce face obiectul intenției de vânzare-cumpărare, a fost dezafectat parcajul de reședință *Pipera Sud 17-19*, astfel încât, situația actuală este de natură a aduce reale deservicii cetățenilor care domiciliază în zonă, prin lipsa folosinței unui loc de parcare.

Astfel, luând în considerare aspectele mai sus menționate, considerăm că, prin cumpărarea imobilului situat în București, Șoseaua Pipera nr. 19 A, sector 1, identificat cu număr cadastral și carte funciară 242409, în scopul amenajării unei parări de reședință, va putea fi asigurat un număr mai mare de locuri de parcare de care vor beneficia locuitorii din zonă, aspect ce va conduce la creșterea gradului de confort și a calității vieții acestora.

Subliniem faptul că, potrivit prevederilor art. 95, coroborat cu prevederile art. 96 alin. (1) și art. 100 alin. (3) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, unitățile administrativ – teritoriale ale României sunt comunele, orașele și județele, deținând calitatea de persoane juridice de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu, astfel încât, **sectoarele Municipiului București sunt subdiviziuni administrativ-teritoriale lipsite de drepturi de proprietate imobiliară.**

Ținând cont de prevederile art. 108 lit. a), ale art. 129 alin (1) și alin (2) lit c) coroborat cu prevederile art. 166 alin (2) lit g) și alin. (3) din din cadrul aceluiași act normativ, **Sectorul 1 al Municipiului București**



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"

Bld. Banu Manta, nr. 9, Sectorul 1 București
Tel. +40-21 3191013; Fax: +40-21 319103;
Email: registratura@primariasector1.ro
<http://www.primariasector1.ro>



administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza împuternicirii exprese date prin hotărâre a Consiliului General al Municipiului București.

Totodată, având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 124/2008, privind aprobarea strategiei de parcare pe teritoriul municipiului București, cu modificările și completările ulterioare:

- Cap. II. CONCEPT și CATEGORII, lit. C - PARCĂRI REZIDENȚIALE

"Parcări rezidențiale se referă la acele locuri de parcare situate la mai puțin 30 metri de partea din față a clădirilor cu destinație rezidențială. Aceste locuri de parcare au scopul de a servi exclusiv locuitorilor acestor clădiri. Folosirea locurilor de parcare rezidențiale se face în schimbul unei sume stabilite în baza unor contracte individuale încheiate între utilizatori și Administrația Domeniului Public a sectorului de rezidență;

- Cap. VII – Concluzii, pct. 4- Clasificarea locurilor de parcare:"(...) Locurile de parcare rezidențială sunt exploatate sub management direct de "Administrația Domeniului Public, serviciile publice stabilite în cadrul fiecărui sector al Municipiului București",

ulterior achiziționării imobilului situat în București, Șoseaua Pipera nr. 19 A, sector 1, și transmiterii acestuia în administrarea Sectorului 1 al municipiului bucurești, acesta urmează a fi predat în administrarea Administrației Domeniului Public Sector 1 în scopul amenajării unei parcări de reședință, precum și exploatării de către această instituție în conformitate cu atribuțiile ce îi revin stabilite prin Regulamentul de Organizare și Funcționare adoptat prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr.112/2022.

Precizăm faptul că, sumele necesare în vederea achiziționării imobilului anterior menționat, precum și a realizării lucrărilor de amenajare a parcării de reședință, se achită din bugetul local al Sectorului 1 al Municipiului București.

Având în vedere aspectele mai sus menționate și ținând cont de prevederile legale în vigoare, se impune **solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București, a imobilului situat**



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"

Bld. Banu Manta, nr. 9, Sectorul 1 București
Tel. +40-21 3191013; Fax: +40-21 319103.
Email: registratura@primariasector1.ro
<http://www.primariasector1.ro>



în București, Șoseaua Pipera nr. 19A, Sector 1, având număr cadastral și carte funciară 242409, în scopul amenajării unei parcări de reședință și transmiterea acestuia în administrarea Sectorului 1.

1.3.1 Principiile de bază:

a) **principiul legalității actelor**, consacrat de art.80 din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, în sensul în care actele autorităților administrației publice locale se adoptă sau se emit pentru reglementarea unor activități de interes local, în limitele stabilite prin constituție și prin lege și numai în domeniile în care acestea au atribuții legale;

b) **principiul subordonării față de actele de nivel superior**, consacrat de art.81 din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, în sensul în care la elaborarea proiectelor de hotărâri se va avea în vedere caracterul lor de acte subordonate legilor, hotărârilor și ordonanțelor Guvernului și altor acte de nivel superior ;

c) **principiul satisfacerii interesului public**, consacrat de art.10 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind codul administrativ, potrivit căruia autoritățile și instituțiile administrației publice, precum și personalul din cadrul acestora au obligația de a urmări satisfacerea interesului public înaintea celui individual sau de grup;

d) **principiul adaptabilității**, consacrat de art.13 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind codul administrativ, potrivit căruia, autoritățile și instituțiile administrației publice au obligația de a satisface nevoile societății.

1.3.2 Finalitatea:

a) adăugarea la domeniul public al Municipiului București aflat în administrarea Sectorului 1 a unui imobil-teren în vederea amenajării unei parcări de reședință;

b) amenajarea unei parcări în vederea satisfacerii necesarului locurilor de parcare din zonă care să conducă la creșterea gradului de confort a locuitorilor din zonă;

1.4 Efectele/consecințele în raport cu obiectul reglementării:

- asigurarea cadrului legal necesar achiziționării imobilului în vederea realizării unei parcări.

1.5 Etapele parcurse în pregătirea proiectului.

- analizarea adresei nr. 56126/14.10.2022 înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București;



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"

Bld. Banu Manta, nr. 9, Sectorul 1 București
Tel. +40-21 3191013; Fax: +40-21 319103.
Email: registratura@primariasector1.ro
<http://www.primariasector1.ro>



- identificarea imobilului;
- stabilirea situației juridice actuale;
- corespondență cu proprietarul imobilului;
- analiza cadrului legal;
- elaborarea Proiectului de hotărâre;

1.6 Schimbări preconizate:

- crearea cadrului juridic necesar în vederea demarării procedurilor de negociere și achiziționare a imobilului;
- stabilirea valorii de piață a imobilului în vederea achiziționării acestuia;
- predarea imobilului anterior menționat în administrarea Administrației Domeniului Public Sector în vederea amenajării unei parări de reședință și exploatării acesteia conform atribuțiilor ce îi revin stabilite prin Regulamentul de Organizare și Funcționare adoptat prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr.112/2022.

1.7 Impactul economic, social, impactul asupra mediului

A. Impactul economic:

- proiectul poate fi generator de venituri prin închirierea locurilor de parcare de reședință.

B. Impactul social:

- prin amenajarea unei parări vor fi putea fi asigurate un număr mai mare de locuri de parcare de reședință de care vor beneficia locuitorii din zonă, aspect ce va conduce la creșterea gradului de confort a și a calității vieții acestora.

C. Impactul asupra mediului:

- nu este cazul

1.8 Impactul financiar asupra bugetului

- nu este cazul în această fază a proiectului

1.9 Efectele proiectului de hotărâre asupra hotărârilor Consiliului Local al Sectorului 1 în vigoare

- nu este cazul



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"



1.10 Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre, după caz

- nu este cazul

1.11 Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea prezentului act administrativ

- nu este cazul

1.12 Modul de realizare, măsurile de implementare, resursele necesare

Se realizează la nivelul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1, utilizând resursele umane și materiale ale instituției.

1.13 Temeiul legal care stă la baza adoptării:

- adresa înregistrată la Sectorul 1 cu nr. 56126/14.10.2022;
- adresa înregistrată la Sectorul 1 cu nr. 8001/07.02.2023;
- HCGMB nr. 124/2008;
- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare
- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Contract de vânzare-cumpărare nr. 694/28.04.2009
- Certificat de moștenitor legal nr.14/21.03.2017;
- Contract de partaj voluntar nr. 344/20214/21.03.2017;
- Extras de carte Funciară pentru informare nr. 242409

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art. 136 alin.(1) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, supun dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1, proiectul de hotărâre **privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării în numele**



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"

Bld. Banu Manta, nr. 9, Sectorul 1 București
Tel. +40-21 3191013; Fax: +40-21 319103;
Email: registratura@primariasector1.ro
<http://www.primariasector1.ro>



MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

PRIMAR

și pe seama Municipiului București, a imobilului situat în București, Șoseaua Pipera nr. 19A, Sector 1, având număr cadastral și carte funciară 242409, în scopul amenajării unei parări de reședință și transmiterea acestuia în administrarea Sectorului 1.

PRIMAR

ARMAND CLOTILDE MARIE BRIGITTE

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/Avizat	Data
Pricop Daniel	Consilier Superior		Întocmit	17.05.2023
Mihai Astancăi	Inspector de specialitate		Întocmit	17.05.2023



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008 PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"

Bld. Barbu Manta, nr. 9, Sectorul 1 București
Tel. +40-21 3191013; Fax: +40-21 319103;
Email: registratura@primariasector1.ro
<http://www.primariasector1.ro>



Nr. N.329/17.05.2023

Raport de Specialitate

pentru Proiectul de Hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București, a imobilului situat în București, Șoseaua Pipera nr. 19A, Sector 1, având număr cadastral și carte funciară 242409, în scopul amenajării unei parcuri de reședință și transmiterea acestuia în administrarea Sectorului 1.

Luând în considerare Referatul de Aprobare și Proiectul de Hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București, a imobilului situat în București, Șoseaua Pipera nr. 19A, Sector 1, având număr cadastral și carte funciară 242409, în scopul amenajării unei parcuri de reședință și transmiterea acestuia în administrarea Sectorului 1, în baza competențelor deținute am întocmit prezentul raport de specialitate.

Prin adresa înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 56126/14.10.2022, domnii Piti Constantin, Piti Olivia Andreea și Șoldea Daniel, reprezentați convențional prin avocat Drăghici Cristian Constantin, au transmis Sectorului 1 al Municipiului București o notificare de punere în întârziere, prin care au semnalat faptul că, pe imobilul-teren situat în București, Șoseaua Pipera nr. 19 A, sector 1, având număr cadastral și carte funciară 242409, proprietatea exclusivă a acestora, Sectorul 1 a efectuat lucrări de amenajare constând în plantare copaci, gazon și amenajări de locuri de parcare, fără a avea acordul acestora, afectându-le grav dreptul de proprietate.

Totodată, aceștea au solicitat instituției noastre să comunice dacă există demarată o procedură de expropriere care să vizeze imobilul mai sus menționat, sau dacă, există un interes în vederea achiziționării de către Sectorul 1 a acestuia, în caz contrar, somând instituția noastră ca în termen de 15 zile de la data notificării să ridice toate lucrările de construcții și amenajări de pe acest teren.

Astfel, prin răspunsul transmis de Administrația Domeniului Public Sector 1 prin adresa nr. 33764/15.11.2022, comunicată spre știință Sectorului 1 al Municipiului București și înregistrată cu nr. 63984/18.11.2022, s-a comunicat proprietarilor faptul că "având în vedere situația juridică a terenului, ADP S1 va desființa parcajul de reședință Pipera Sud 17-19, prin dezafectarea locurilor de parcare care se află pe amplasamentul imobilului ce aparține familiei Piti, prin ridicarea dalelor înierbate și totodată va reloca materialul dendrofloricol existent în teren."

De asemenea, prin adresa instituției noastre nr. 56126/26.01.2023 a fost comunicat proprietarilor intenția Sectorului 1 al Municipiului București de a achiziționa în numele și pe seama municipiului București, imobilul situat în București, Șoseaua Pipera nr. 19 A, sector 1, în scopul amenajării unei



parcări de reședință și transmiterea acestuia în administrarea ADP S1, precum și procedura administrativă necesară a fi parcursă în vederea achiziționării.

Totodată, prin adresa înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 8001/07.02.2023, domnii Piti Constantin, Piti Olivia Andreea și Șoldea Daniel, au transmis acordul cu privire la intenția de achiziționare de către Sectorul 1 a imobilului situat în București, Șoseaua Pipera nr. 19 A, sector 1, identificat cu număr cadastral și carte funciară 242409, realizarea unui raport de evaluare imobiliară în scopul stabilirii valorii de piață a acestuia, precum și înscrisuri din care reiese dreptul de proprietate asupra imobilului legal constituit în favoarea acestora.

Subliniem faptul că, din analiza documentelor transmise reiese că dreptul de proprietate asupra imobilului-teren situat în București, Șoseaua Pipera nr. 19 A, sector 1, aparține vânzătorilor după cum urmează:

Prin contractul de vânzare-cumpărare nr. 694/28.04.2009, domnii Piti Ion, căsătorit, și Șoldea Daniel, necăsătorit, au dobândit prin cumpărare de la Dragomirescu Elisabeta și Tudor Florentina, în cote egale indivize de $\frac{1}{2}$, terenul intravilan în suprafață de 240 mp, situat în Municipiul București, Șos. Pipera nr. 19A(fost nr. 29), sector 1, având număr cadastral 26384;

Ulterior, cota parte de $\frac{1}{4}$ (opatrime) din dreptul de proprietate asupra imobilului situat în Municipiul București, Șos. Pipera nr. 19A, sector 1, având număr cadastral 242409 (nr. cadastral vechi 26384/1) și nr. de carte funciară 242409 (nr. CF vechi 107168) aparținând defunctei Piti Vangelita, a fost transmisă în baza certificatului de moștenitor nr. 14 din 21.03.2017, după cum urmează

- cota-parte de $\frac{1}{4}$ (opatrime) a revenit domnului Piti Ion, în calitate de soț supraviețuitor;
- cota parte de $\frac{3}{8}$ (treioptimi) a revenit domnului Piti Constantin, în calitate de fiu;
- cota parte de $\frac{3}{8}$ (treioptimi) a revenit doamnei Babu Maria, în calitate de fiică.

De asemenea, în baza Contractului de partaj voluntar, încheiat între domnii Piti Ion, Piti Constantin, căsătorit și Babu Mariana, domnul Piti Constantin a dobândit dreptul de proprietate asupra cotei de 13/32 din dreptul de proprietate asupra întregului imobil situat în Municipiul București, Șos. Pipera nr. 19A, sector 1, având număr cadastral și carte funciară 242409.

Totodată, din extrasul de carte funciară pentru informare nr. 242409, rezultă faptul că, imobilul sus-menționat, are o suprafață totală de 218 mp teren în proprietate și nu există înscrisuri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție sau sarcini cu care imobilul să fie grevat.

În urma verificărilor efectuate pe Geoportalul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate imobiliară prin aplicația Eterra, reiese faptul că imobilul având IE 242409 nu este afectat de suprapuneri de natură cadastrală.

Subliniem faptul că, în urma verificărilor efectuate în arhiva instituției noastre a fost identificată Dispoziția nr. 11000 din 19.12.2008 emisă de Primarul General al Municipiului București, prin care se restituie în natură, în proprietatea doamnei Tudor Florentina și doamnei Dragomirescu Elisabeta, terenul în suprafață de 240 mp, situat în Municipiul București, Șos. Pipera nr. 29, sector 1.

De asemenea, în baza certificatului de nomenclatura stradala nr. 814549/3933/27.03.2009 emis de Primăria Municipiului București-Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană,



imobilul ce face obiectul Dispoziției nr. 11000 din 19.12.2008 emisă de Primarul General al Municipiului București. i-a fost atribuit provizoriu nr. 19A pe Șoseaua Pipera, sector 1, București.

Pe de altă parte, precizăm faptul că, imobilul identificat cu CF 242409 situat în București, Șoseaua Pipera nr. 19 A, sector 1, reprezintă secțiune din imobilul având număr cadastral vechi 26384/1 și nr. de CF vechi 107168, situat în București, Șoseaua Pipera nr. 19 A, sector 1, imobil ce a făcut obiectul exproprierii, suprafața de 22 mp din totalul de 240 mp, fiind trecută în proprietatea statului prin municipiul București, în baza Legii nr.198/2004, abrogată prin Legea 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică.

Subliniem faptul că, potrivit prevederilor art. 95, coroborat cu prevederile art. 96 alin. (1) și art. 100 alin. (3) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, unitățile administrativ – teritoriale ale României sunt comunele, orașele și județele, deținând calitatea de persoane juridice de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu, astfel încât, sectoarele Municipiului București sunt subdiviziuni administrativ –teritoriale lipsite de drepturi de proprietate.

Ținând cont de prevederile art. 108 lit. a), ale art. 129 alin (1) și alin (2) lit c) coroborat cu prevederile art. 166 alin (2) lit g) și alin. (3) din cadrul aceluiași act normativ, Sectorul 1 al Municipiului București administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza împuternicirii exprese date prin hotărâre a Consiliului General al Municipiului București.

Totodată, având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 124/2008, privind aprobarea strategiei de parcare pe teritoriul municipiului București, cu modificările și completările ulterioare:

- Cap. II. CONCEPT ȘI CATEGORII, lit. C - PARCĂRI REZIDENȚIALE

”Parcări rezidențiale se referă la acele locuri de parcare situate la mai puțin 30 metri de partea din față a clădirilor cu destinație rezidențială. Aceste locuri de parcare au scopul de a servi exclusiv locuitorilor acestor clădiri. Folosirea locurilor de parcare rezidențiale se face în schimbul unei sume stabilite în baza unor contracte individuale încheiate între utilizatori și Administrația Domeniului Public a sectorului de rezidență;

- Cap. VII – Concluzii, pct. 4- Clasificarea locurilor de parcare:”(…) Locurile de parcare rezidențială sunt exploatate sub management direct de "Administrația Domeniului Public, serviciile publice stabilite în cadrul fiecărui sector al Municipiului București,”

ulterior achiziționării imobilului situat în București, Șoseaua Pipera nr. 19 A, sector 1, și transmiterii acestuia în administrarea Sectorului 1 al municipiului bucurești, acesta urmează a fi predat în administrarea Administrației Domeniului Public Sector 1 în scopul amenajării unei parcări de reședință, precum și exploatării de către această instituție în conformitate cu atribuțiile ce îi revin stabilite prin Regulamentul de Organizare și Funcționare adoptat prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr.112/2022.

Astfel, având în vedere cele mai sus menționate, conform atribuțiilor deținute de Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol prevăzute în Regulamentul de Organizare și funcționare al



aparaturii de specialitate al Primarului Sectorului 1, în conformitate cu prevederile art. 136, alin (3), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, **PROPUNEM** spre dezbateră Consiliului Local al Sectorului Proiectul de Hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București, a imobilului situat în București, Șoseaua Pipera nr. 19A, Sector 1, având număr cadastral și carte funciară 242409, în scopul amenajării unei parări de reședință și transmiterea acestuia în administrarea Sectorului 1.

Anexăm prezentului Raport de specialitate următoarele:

- adresa nr. 56126/14.10.2022;
- adresa nr. 63697/17.11.2022
- adresa nr. 8001/07.02.2023;
- Contract de partaj voluntar nr.344/21.03.2017
- Certificat de moștenitor nr.14/21.03.2017
- Contract de vânzare-cumpărare nr. 694/28.04.2009
- Extras de Carte Funciară nr.242409;
- Plan de amplasament.

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/Avizat	Data
Pricop Daniel	Consilier Superior		Întocmit	17.05.2023
Gârbacea Maria	Consilier principal		Întocmit	17.05.2023
Astancăi Mihai	Inspector de specialitate		Întocmit	17.05.2023



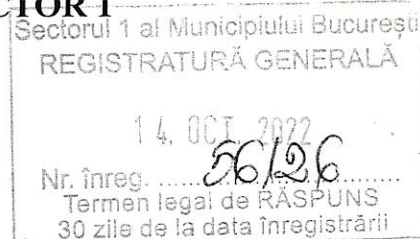
Către,

10. OCT 2022

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ SECTOR 1

PRIMĂRIA SECTORULUI 1 BUCUREȘTI

Sediu: București, Bd-ul Banu Manta, nr. 9, sector 1



În atenția doamnei Primar CLOTILDE ARMAND

Subsemnații, **PITI CONSTANTIN** cu domiciliul în **București, str. Romula, nr. 20, sector 2**, căsătorit cu **PITI OLIVIA ANDREEA** cu domiciliul în **București, str. Romula, nr. 14, sector 2**, în calitate de coproprietari deținând împreună o cotă de 50% din dreptul de proprietate asupra terenului situat în București, Șoseaua Pipera, nr. 19A, sector 1 și **ȘOLDEA DANIEL** domiciliat în sat **Putineiu, comuna Putineiu, str. Castanilor, nr. 7, județul Giurgiu**, în calitate de coproprietar al celeilalte cote de 50% din dreptul de proprietate asupra terenului situat în București, Șoseaua Pipera, nr. 19A, sector 1, având număr cadastral 242409, înscris în Cartea Funciară nr. 242409 a Sectorului 1, **toti fiind reprezentați convențional prin avocat Drăghici Cristian Constantin**, avocat titular al Cabinetului de Avocat Drăghici Cristian Constantin, cu sediul în București, Calea Dudești, nr. 94, et. 3, sector 3, telefon mobil: 0722/62.69.48, telefon fix: 021/314.55.62, fax: 031/110.28.97, e-mail: cristian.cad@gmail.com, **unde solicităm să ne fie făcute toate comunicările**, având în vedere starea de fapt și situație juridică prezentate mai jos:

Scurtă prezentare a situației de fapt:

Subsemnații, **PITI CONSTANTIN** și **PITI OLIVIA ANDREEA**, pe de o parte, împreună cu **ȘOLDEA DANIEL**, pe de altă parte, suntem coproprietari în procente de 50-50% ai terenului în suprafață de 218 mp situat în București, Șoseaua Pipera, nr. 19A, sector 1, identificat cu număr cadastral 242409, înscris în Cartea Funciară nr. 242409 a localității București, sector 1, astfel cum rezultă din extrasul de carte funciară atașat prezentei notificări. Ținem să precizăm că de la data dobândirii dreptului de proprietate asupra acestui teren și până în prezent, dreptul nostru de proprietate nu a fost niciodată contestat de vreo terță persoană.

Începând cu anul 2016, fără a ni se aduce la cunoștință și fără să ne fi fost solicitat acordul, pe terenul proprietatea noastră **Unitatea Administrativ Teritorială Sector 1, Primăria Sectorului 1 București** a început să efectueze diferite lucrări, care afectează grav dreptul nostru de proprietate, respectiv:

Vă atragem atenția că în situația, în care nu veți înțelege să vă îndepliniți obligațiile legale și nu veți da curs notificării, vom face demersurile necesare prin intermediul instanței de judecată pentru a ne apăra dreptul de proprietate și a putea beneficia în mod liber de toate atributele acestuia, uzitând apoi calea executării silite, situație în care vom solicita obligarea instituției dumneavoastră în solidar cu Primarul Sectorului 1 București la plata tuturor prejudiciilor care ne-au fost cauzate de această lipsă de folosință precum și a tuturor cheltuielilor ocazionate de un eventual proces (taxe de timbru, onorariu avocat, etc.), precum și ulterior, a cheltuielilor efectuate cu prilejul executării silite.

În vederea evitării unor cheltuieli suplimentare generate de un eventual litigiu (taxe de timbru, expertize, onorariu de avocat) VĂ SOLICITĂM comunicarea unui răspuns complet în legătură cu această situație, comunicarea urmând a fi făcută la sediul Cabinetului de Avocat Drăghici Cristian Constantin din București, Calea Dudești, nr. 94, et. 3, sector 3, telefon mobil: 0722/62.69.48, telefon fix: 021/314.55.62, fax: 031/110.28.97, e-mail: cristian.cad@gmail.com

Prezenta notificare a fost întocmită conform art. 1522 Cod civil, în 3 (trei) exemplare originale, cu aceeași valoare juridică, având următoarea destinație:

- Exemplarul 1 se comunică debitorului somat, **Unitatea Administrativ Teritorială Sector 1, Primăria Sectorului 1 București**, prin intermediul Cabinetului de Avocat Drăghici Cristian Constantin;

- Exemplarul 2 se va comunica proprietarilor terenului împreună cu dovada de îndeplinire a procedurii de somare prealabilă;

- Exemplarul 3 se păstrează de Cabinetul de Avocat Drăghici Cristian Constantin prin intermediul căruia se efectuează comunicarea, pentru arhivare.

Persoana de contact: Avocat Drăghici Cristian Constantin

Telefon mobil: 0722/62.69.48, telefon fix : 021/314.55.62, fax: 031/1102897,

E-mail: cristian.cad@gmail.com

Atașăm prezentei, în copie certificată:

- extras de carte funciară;
- planșe foto;
- împuternicire avocațială seria B nr. 6255106/13.10.2022.

Proprietari,

PITI CONSTANTIN

PITI OLIVIA ANDREEA

ȘOLDEA DANIEL

Prin avocat **Drăghici Cristian Constantin**



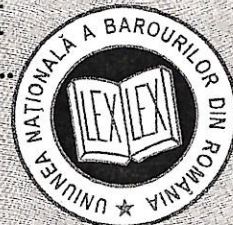
București 13.10.2022

UNIUNEA NAȚIONALĂ A BAROURILOR DIN ROMÂNIA

BAROUL BUCUREȘTI

Forma de exercitare a profesiei ... CABINET AVOCAT ...

ÎMPUTERNICIRE AVOCAȚIALĂ



Seria B 6255106 / 2022

Domnul/doamna avocat ... DRA GHICI CRISTIAN C-TIH ...
se împuternicește de către clientul P.T. CONSTANTIN, P.T. OLIVIA ANDREEA,
SOLDEA DANIEL ...

în baza contractului de asistență juridică nr. 122969395 ... din 13.8.2022, să exercite
următoarele activități: reclatare și semnare cereri la instanțe
documente, asistare și reprezentare ...

și să asiste/să reprezinte clientul în fața UAT Sector 1, Primăria Sectorului
1, clarificarea situației juridice - teren ...

Data 13.8.2022

CLIENT/REPREZENTANT

conform contractului
de asistență juridică
nr. 122969395 / 13.8.2022

Atest identitatea părților, conținutul și data contractului de
asistență juridică în baza căruia s-a eliberat împuternicirea

FORMA DE EXERCITARE A PROFESIEI

Semnătura nu este necesară în situația în care forma de
exercitare a profesiei de avocat atestă identitatea părților, a
conținutului și data contractului de asistență juridică în baza
căruia s-a eliberat împuternicirea.

Semnătura avocatului și aplicarea ștampilei nu sunt
necesare în situația în care prezenta împuternicire avocațială
este semnată de către client sau reprezentantul acestuia.

Tipărit la C.N. "Imprimeria Națională" S.A.

CONFORM CU
ORIGINALUL



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 242409 București Sectorul 1

Nr. cerere	118138
Ziua	13
Luna	10
Anul	2022

Cod verificare

100119967653



A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:107168

Nr. cadastral vechi:26384/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. București Sectorul 1, Sos Pipera, Nr. 19A, Jud. București, UAT București Sector 1 - Soseaua Pipera, nr. 19A

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	242409	218	teren in proprietate (teren provenit din exproprierea suprafetei de 22mp din totalul de 240 mp);CF 94032 PI/ 1

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
379401 / 30/09/2010		
Act nr. -;		
B1	Asupra imobilului identificat cu nr. cadastral 26384 inregistrat sub PI/1 in CFI 94032, se noteaza in baza Certificatului de adresa postala nr. 814549/3933/27.03.2009 eliberat de Primaria Municipiului Bucuresti, schimbarea numarului postal de la PI/1 si anume din Soseaua pipera nr. 29 in SOSEAUA PIPERA NR. 19A., dobandit prin DEZMEMBRARE	A1
Contract Vanzare-Cumparare nr. 694, din 28/04/2009 emis de BNP CORINA SANDA PLATON (HOTARARE nr. 27/27.01.2010 emis de CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) SOLDEA DANIEL, (necasatorit)	A1
22291 / 22/03/2017		
Act Notarial nr. 14, din 21/03/2017 emis de ATANASIU BOGDAN OVIDIU COSTIN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE(Mostenire), dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32 1) PITI CONSTANTIN	A1
22308 / 22/03/2017		
Act Notarial nr. 344, din 21/03/2017 emis de ATANASIU BOGDAN OVIDIU-COSTIN;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/32 1) PITI CONSTANTIN, casatorit	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

CONFORM CU
ORIGINALUL

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

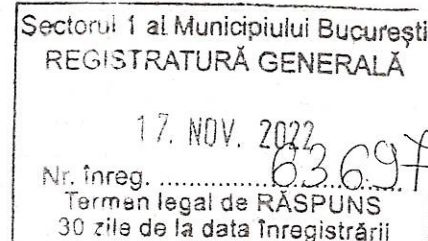
13/10/2022, 11:19

CONFORM CU
ORIGINALUL

Registratura

From: ADP Sector 1 - Secretariat <secretariat@adp-sector1.ro>
Sent: Thursday, November 17, 2022 12:37 PM
To: Registratura
Subject: adr 33764/2022
Attachments: 00206BAEF1E1221117125942.pdf

CONSILIUL LOCAL SECTOR 1
ADMINISTRATIA DOMENIULUI PUBLIC SECTOR 1
BD POLIGRAFIEI, NR. 4, SECTOR 1, BUCURESTI
TEL: 031.9440; FAX: 031.9460

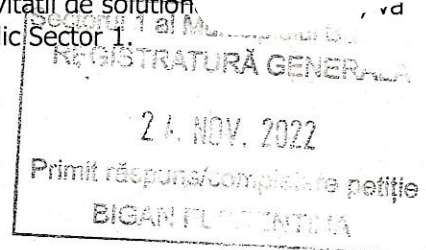


*Am primit răspuns
Astăzi dimineață*

Buna ziua,

Conform Ordonantei de Guvern nr. 27/30.01.2002 privind reglementarea activității de soluționare, aducem în atenție atașat, adresa înregistrată la Administrația Domeniului Public Sector 1.

Cu stima,
Secretariatul Administrației Domeniului Public Sector 1



=Respectați mediul: dacă nu este necesar, nu tipăriți acest e-mail!=

Disclaimer:

Prezentul mesaj prin mail constituie o Informație confidențială și este proprietatea exclusivă a Administrației Domeniului Public Sectorul 1. Mesajul se adresează numai persoanei fizice sau juridice menționată ca destinatară, precum și altor persoane autorizate, pe baza unui temei legal, să-l primească. În cazul în care nu sunteți destinatarul vizat, va aducem la cunoștință că dezvaluirea, copierea, distribuirea sau inițierea unor acțiuni pe baza prezentei informații sunt strict interzise și atrag răspunderea civilă și penală. Dacă ați primit acest mesaj dintr-o eroare, va rugăm să ne anunțați imediat, ca răspuns la mesajul de față, și să-l ștergeți apoi din sistemul dvs. informational. Va mulțumim!

Va informăm totodată că Administrația Domeniului Public Sector 1 respectă prevederile Regulamentului UE 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date.

The content of this mail communication is classified as District 1 Public Domain Administration confidential and proprietary information. The content of this mail communication is intended solely for the use of the individual or entity to whom it is addressed and others authorized entities, based on a legal interest, to receive it. If you are not the intended recipient you are hereby notified that any disclosure, copying, distribution or taking any action in reliance on the contents of this information is strictly prohibited and may be unlawful. If you have received this communication by error, please notify us immediately by responding to this communication then delete it from your informational system. Thank you!



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL SECTOR 1
ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC SECTOR 1



Bd. Poligrafiei nr.4, Sector 1, București
Tel: 021 9660; Fax: 021 319 32 54
E-mail: secretariat@adp-sector1.ro

Nr. 33764/15.11.2022

CĂTRE:

PRIMĂRIA SECTORUL 1

Bd. Banu Manta nr. 9, Sector 1, Bucuresti

Spre Stiinta:

PITI CONSTANTIN

PITI OLIVIA ANDREEA

reprezentanti conventional prin

Av. DRAGHICI CRISTIAN CONSTANTIN

Calea Dudesti nr. 94, et. 3, sector 3, Bucuresti

e-mail: cristian.cad@gmail.com

ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC SECTOR 1, cu sediul în Municipiul București, Bd. Poligrafiei nr. 4, sector 1, având cod fiscal 4602068, legal reprezentată prin Doamna Director General – Sorina OANCEA;

Având în vedere adresa transmisă în data de 14.10.2022 de către familia Piti, înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București sub nr. 56126/14.10.2022 și redirectată către A.D.P. Sector 1, la sediul careia a fost înregistrată sub nr. 33764/18.10.2022, prin care ne informează despre situația terenului în suprafața de 218 mp, situat în București, Soseaua Pipera nr. 19A, sector 1, identificat cu nr. cadastral 242409, detinut în coproprietate de Piti Constantin și Piti Olivia Andreea, și totodată solicită informații privind existența sau nu a unei proceduri juridice de expropriere sau a unei intenții din partea Unității Administrativ Teritoriale a Sectorului 1 de achiziționare a acestui teren;

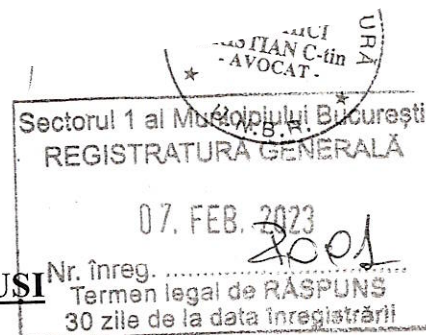
Ținând cont de atribuțiile subscrisei, așa cum sunt stabilite în art. 3 din Regulamentul de Organizare și Funcționare al Administrației Domeniului Public Sector 1, astfel cum a fost aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 112/2022,;

Înțelegem să formulăm prezenta:

TOM & FUNCHAR

Către,

PRIMĂRIA SECTORULUI 1 BUCUREȘTI
DIRECȚIA CADASTRU, FOND FUNCİAR,
PATRIMONIU ȘI REGISTRU AGRICOL
Sediu: București, Bd-ul Banu Manta, nr. 9, sector 1



În atenția domnului Viceprimar OLIVER LEON PĂIUSI

Subsemnații, **PITI CONSTANTIN** cu domiciliul în **București, str. Romula, nr. 20, sector 2**, căsătorit cu **PITI OLIVIA ANDREEA** cu domiciliul în **București, str. Romula, nr. 14, sector 2**, în calitate de coproprietari deținând împreună o cotă de 50% din dreptul de proprietate asupra terenului situat în București, Șoseaua Pipera, nr. 19A, sector 1 și **ȘOLDEA DANIEL** domiciliat în sat Putineiu, comuna Putineiu, str. Castanilor, nr. 7, județul Giurgiu, în calitate de coproprietar al celeilalte cote de 50% din dreptul de proprietate asupra terenului situat în București, Șoseaua Pipera, nr. 19A, sector 1, având număr cadastral 242409, înscris în Cartea Funciară nr. 242409 a Sectorului 1, toți fiind reprezentați conventional prin avocat Drăghici Cristian Constantin, avocat titular al Cabinetului de Avocat Drăghici Cristian Constantin, cu sediul în București, Calea Dudești, nr. 94, et. 3, sector 3, telefon mobil: 0722/62.69.48, telefon fix: 021/314.55.62, fax: 031/110.28.97, e-mail: cristian.cad@gmail.com, unde solicităm să ne fie făcute toate comunicările,

Având în vedere adresa nr. 56126/26.01.2023, prin care ne aduceți la cunoștință faptul că vor fi demarate procedurile administrative necesare achiziționării imobilului proprietatea subsemnaților cu datele mai sus menționate, condiționat de adoptarea unei hotărâri a Consiliului General al Municipiului București, vă comunicăm următoarele:

Subsemnații, **PITI CONSTANTIN** și **ȘOLDEA DANIEL**, în calitate de coproprietari ai imobilului situat în București, Șoseaua Pipera, nr. 19A, sector 1, sunt de acord cu intenția dumneavoastră de a achiziționa imobilul în discuție, implicit cu realizarea unui raport de evaluare imobiliară în scopul stabilirii valorii de piață a imobilului teren situat în București, Șoseaua Pipera, nr. 19A, sector 1.

Vă solicităm totodată, să ne comunicați un exemplar al hotărârii Consiliului General al Municipiului București în sensul celor anterior menționate.

De asemenea, vă asigurăm de toată dispoziția noastră în vederea vânzării imobilului și vă solicităm să fim convocați cu ocazia efectuării raportului de expertiză necesar pentru finalizarea demersului nostru.

Cab. Av. "DCC"

București, Calea Dudești, nr. 94, et. 3, sector 3, România

Telefon mobil: 0722/62.69.48, telefon fix: 021/314.55.62, fax: 031/110.28.97, e-mail: cristian.cad@gmail.com

-DUPLICAT-

CONTRACT DE PARTAJ VOLUNTAR

Între subsemnații:

- **PITI ION**, cetățean român, domiciliat în mun. București, Ale. Romula nr. 14, sector 2, având CNP 1460129400274, identificat cu CI seria RR, nr. 338796, emisă de Secția 7 la data de 29.10.2004, **necăsătorit (vaduș)**, și

- **PITI CONSTANTIN**, cetățean român, domiciliat în mun. București, Ale. Romula nr. 20, sector 2, având CNP 1751220421546, identificat cu CI seria RX, nr. 668901, emisă la data de 24.02.2015 de S.P.C.E.P. Sector 2, **casătorit**,

- **BABU MARIA**, cetățeană română, domiciliată în mun. București, Ale. Romula nr. 14, sector 2, având CNP 2780808421536, posesoare a CI seria RX, nr. 963595, emisă la data de 30.08.2016 de S.P.C.E.P. Sector 2, **casătorită, toți în calitate de copartajanți**,

a intervenit prezentul **contract de partaj voluntar**, în conformitate cu prevederile art. 669 și următoarele din Codul Civil, după cum urmează:

Masa partajabilă se compune din următoarele **imobile**:

1. **Cota-parte de 1/2 (jumătate)** din dreptul de proprietate asupra terenului intravilan, categoria de folosință nedeterminată, în suprafața de 218 (douasuteoptsprezece) mp conform actelor de proprietate, situat în **Municipiul București, Șoseaua Pipera nr. 19A, sector 1**, având numărul cadastral 242409 (Nr. cadastral vechi: 26384/1) atribuit de OCPI București, intabulat în Cartea Funciara nr. 242409 a localității București, sector 1 (nr. CF vechi: 107168), în baza Incheierii nr. 379401/30.09.2010, emisă de OCPI București sector 1.

Imobilul de mai sus a fost dobândit de către copartajanți astfel:

- copartajantul **PITI ION** a dobândit cota-parte totală de 10/32 din întregul teren, iar copartajanții **PITI CONSTANTIN** și **BABU MARIA** au dobândit cota-parte totală de 6/32, și anume câte 3/32 fiecare din întregul teren, după cum urmează:

- copartajanții **PITI CONSTANTIN** și **BABU MARIA** au dobândit cota-parte totală de 6/32, și anume câte 3/32 fiecare din întregul teren prin moștenire de pe urma defunctei lor mame **Piti Vanghelita**, CNP 2520725400772, decedată la data de 08.05.2016, cu ultimul domiciliu în mun. București, Ale. Romula nr. 14, sector 2, conform certificatului de moștenitor nr. 14/21.03.2017, emis în Dosarul nr. 19/2017 de S.P.N. "Atanasiu&Asociații", cu sediul în mun. București, sector 3, prin notar public **Atanasiu Bogdan-Ovidiu-Costin**:

- copartajantul **PITI ION** a dobândit cota-parte de 1/16-o șaisprezecime (2/32) din întregul teren prin moștenire de pe urma defunctei sale soții **Piti Vanghelita**, CNP 2520725400772, decedată la data de 08.05.2016, cu ultimul domiciliu în mun. București, Ale. Romula nr. 14, sector 2, conform certificatului de moștenitor nr. 14/21.03.2017, emis în Dosarul nr. 19/2017 de S.P.N. "Atanasiu&Asociații", cu sediul în mun. București, sector 3, prin notar public **Atanasiu Bogdan-Ovidiu-Costin**. La rândul său defuncta **Piti Vanghelita** a dobândit o cota-parte de 1/4 (o pătrime) din teren în timpul căsătoriei cu soțul **Piti Ion**, cu o contribuție egală, în indiviziune cu **Șoldea Daniel**, prin cumpărare, în baza contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 694/28.04.2009, de BNP **Corina Sanda Platon**, cu sediul în orașul Voluntari, jud. Ilfov, act încheiat cu **Dragomirescu Elisabeta** și **Tudor Florentina**, care la rândul lor au dobândit terenul descris mai sus prin restituire în natură, în baza Legii nr. 10/2001, conform Sentinței Civile nr. 1585/29.11.2006, eliberată de Tribunalul bucurești-Secția a IV-a Civilă, definitivă și irevocabilă, prin Decizia nr. 560/17.09.2007, irevocabilă a Curții de Apel București, conform Dispoziției nr. 11000/19.12.2008, eliberată de Primăria Municipiului București și conform Procesului-verbal nr. 515/10.03.2009, încheiat de Executor Judecătoresc **Lucian Gont**:

- iar copartajantul **PITI ION** a dobândit cota-parte de $\frac{1}{4}$ -o pătrime (8/32) din întregul teren în timpul căsătoriei cu defuncta sa soție Piti Vanghelita, cu o contribuție egală, în indiviziune cu Șoldea Daniel, prin cumpărare, în baza contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 694/28.04.2009, de BNP Corina Sanda Platon, cu sediul în orașul Voluntari, jud. Ilfov, act încheiat cu Dragomirescu Elisabeta și Tudor Florentina, care la rândul lor au dobândit terenul descris mai sus prin restituire în natură, în baza Legii nr. 10/2001, conform Sentinței Civile nr. 1585/29.11.2006, eliberată de Tribunalul București-Secția a IV-a Civilă, definitivă și irevocabilă, prin Decizia nr. 560/17.09.2007, irevocabilă a Curții de Apel București, conform Dispoziției nr. 11000/19.12.2008, eliberată de Primăria Municipiului București și conform Procesului-verbal nr. 515/10.03.2009, încheiat de Executor Judecătoresc Lucian Gonț.

2. Dreptul de proprietate asupra construcției C1, tip P+E, situată în Municipiul București, str. Pancota nr. 52A, sector 2, compusă compusă din 4 (patru) camere de locuit și dependințe (bucătărie, WC, baie, duș, balcon, hol etaj și hol parter), în suprafață utilă de 78,47 mp. și o suprafață construită la sol de 52,72 mp., identificată cu numărul cadastral 219482-C1, împreună cu dreptul de folosință asupra unei suprafețe de 66 (șaizecișase) mp., aflată sub construcția C1 mai sus menționată, parte din terenul intravilan în suprafața de 284,84 (douasuteoptzecisipatruvirgulaoptzecisipatru) m.p., conform măsurătorilor cadastrale, imobil identificat cu numerele cadastrale 219482 și 219482-C1, atribuit de O.C.P.I. București sector 2, înscris în Cartea Funciara nr. 219482 a localității București, sector 2, conform Încheierilor nr. 58384/11.12.2013 și nr. 3044/24.01.2014, emise de OCPI București sector 2.

Imobilul de mai sus a fost dobândit de către coparajanti astfel:

- copartajantul **PITI ION** a dobândit cota-parte totală de 10/16 (zeceșaisprezecimi) din imobil, iar copartajantii **PITI CONSTANTIN** și **BABU MARIA** au dobândit cota-parte totală de 6/16 (șaseșaisprezecimi), și anume câte 3/16 (treișaisprezecimi) fiecare din imobil, după cum urmează:

- copartajanții **PITI CONSTANTIN** și **BABU MARIA** au dobândit cota-parte totală de 6/16 (șaseșaisprezecimi), și anume câte 3/16 (treișaisprezecimi) fiecare prin moștenire de pe urma defunctei lor mame Piti Vanghelita, CNP 2520725400772, decedată la data de 08.05.2016, cu ultimul domiciliu în mun. București, Ale. Romula nr. 14, sector 2, conform certificatului de moștenitor nr. 14/21.03.2017, emis în Dosarul nr. 19/2017 de S.P.N. "Atanasiu&Asociații", cu sediul în mun. București, sector 3, prin notar public Atanasiu Bogdan-Ovidiu-Costin;

- copartajantul **PITI ION** a dobândit cota-parte de $\frac{1}{8}$ -o optime (2/16) din teren prin moștenire de pe urma defunctei sale soții Piti Vanghelita, CNP 2520725400772, decedată la data de 08.05.2016, cu ultimul domiciliu în mun. București, Ale. Romula nr. 14, sector 2, conform certificatului de moștenitor nr. 14/21.03.2017, emis în Dosarul nr. 19/2017 de S.P.N. "Atanasiu&Asociații", cu sediul în mun. București, sector 3, prin notar public Atanasiu Bogdan-Ovidiu-Costin. La rândul său defuncta Piti Vanghelita a dobândit cota-parte menționată din imobil în timpul căsătoriei cu soțul Piti Ion, cu o contribuție egală, prin cumpărare, în baza contractului de vânzare autentificat sub nr. 113/22.01.2014, de S.P.N. Mone Gabriela Olga, Andrei Aurel Jean și Asociații, prin notar public Andrei Aurel Jean, cu sediul în mun. București, sector 5, act încheiat cu Eremia Viorel și Eremia Alexandra, care la rândul lor au dobândit imobilul descris mai sus în timpul căsătoriei lor, astfel:

- Construcția C1 cu numărul cadastral 219482-C1 și dreptul de folosință asupra terenului aferent prin cumpărare, în baza contractului de vânzare-cumpărare nr. N00955 din 18.11.1996, în baza căruia s-a procedat și la predarea predarea-primirea locuinței, act încheiat cu P.M.B. prin SC Apolodor S.A. și transeris sub nr. 17.084 din 26.11.1996, de Judecătoria Sectorului 2 București, prețul imobilului fiind achitat integral la contractare;

- Construcția C2 cu numărul cadastral 219482-C2, prin edificare, în baza autorizației de construire nr. 51P din 23.04.1997, emisă de Prin Municipiului

in
din
București, și a certificatului de urbanism nr. 36839 din 17.12.1996, emis de Primăria Municipiului București. În prezent această construcție este proprietatea domnului Babu Stelian, fiind dobândită de acesta prin cumpărare de la Pedan Elena-Dana, în baza contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 353 din 07.02.2005 de notarul public Mircia Elena. La rândul ei, Pedan Elena-Dana dobândise construcția prin cumpărare de la Tănase Tănase, în baza contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 225/26.01.2005 de notarul public Mircia Elena. Tănase Elena a dobândit construcția prin cumpărare, de la Mucianu Constantin, în baza contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 2991 din 30.06.2003 de notarul public Mircia Elena. La rândul său, Mucianu Constantin dobândise construcția prin cumpărare de la Eremia Viorel, în baza contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 4893 din 11.10.1999, de același notar public

- iar copartajantul **PITI ION** a dobândit cota-parte de $\frac{1}{2}$ -jumatate (8/16) din imobil în timpul căsătoriei cu defuncta sa soție Piti Vanghelita, cu o contribuție egală, prin cumpărare, în baza contractului de vânzare autentificat sub nr. 113/22.01.2014, de S.P.N. Mone Gabriela Olga, Andrei Aurel Jean și Asociații, prin notar public Andrei Aurel Jean, cu sediul în mun. București, sector 5, act încheiat cu Eremia Viorel și Eremia Alexandra, care la rândul lor au dobândit imobilul descris mai sus în timpul căsătoriei lor, astfel:

- Construcția C1 cu numărul cadastral 219482-C1 și dreptul de folosință asupra terenului aferent prin cumpărare, în baza contractului de vânzare-cumpărare nr. NO0955 din 18.11.1996, în baza căruia s-a procedat și la predarea predarea-primirea locuinței, act încheiat cu P.M.B. prin SC Apolodor S.A. și transcris sub nr. 17.084 din 26.11.1996, de Judecătoria Sectorului 2 București, prețul imobilului fiind achitat integral la contractare;

- Construcția C2 cu numărul cadastral 219482-C2, prin edificare, în baza autorizației de construire nr. 51P din 23.04.1997, emisă de Primăria Municipiului București, și a certificatului de urbanism nr. 36839 din 17.12.1996, emis de Primăria Municipiului București. În prezent această construcție este proprietatea domnului Babu Stelian, fiind dobândită de acesta prin cumpărare de la Pedan Elena-Dana, în baza contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 353 din 07.02.2005 de notarul public Mircia Elena. La rândul ei, Pedan Elena-Dana dobândise construcția prin cumpărare de la Tănase Tănase, în baza contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 225/26.01.2005 de notarul public Mircia Elena. Tănase Elena a dobândit construcția prin cumpărare, de la Mucianu Constantin, în baza contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 2991 din 30.06.2003 de notarul public Mircia Elena. La rândul său, Mucianu Constantin dobândise construcția prin cumpărare de la Eremia Viorel, în baza contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 4893 din 11.10.1999, de același notar public.

Subsemnații **PITI ION**, **PITI CONSTANTIN** și **BABU MARLA**, copartajantii, declarăm pe proprie răspundere, sub sancțiunea prevăzută de Codul Penal privind falsul în declarații, că imobilele de mai sus se află în proprietatea și posesia lor, nu au fost scoase din circuitul civil legal sau convențional, nu am promis înstrăinarea acestora sau a cotelor-părți ce le dețin din acestea, nu au fost aduse ca aport la capitalul social al vreunei societăți comerciale, nu formează obiectul vreunui litigiu civil sau de altă natură cu privire la dreptul lor de proprietate sau posesie, aflat pe rolul instanțelor judecătorești sau a altor instituții, nu le-au pus garanție, fiind libere de orice sarcini sau dezmembrăminte ale dreptului de proprietate, precum și drepturi de creanță, cu excepția dreptului de folosință asupra terenului de sub construcție, menționată la punctul 2, în suprafață de 66 (șaiszecișase) mp, înscris în favoarea numiților Piti Ion și Piti Vanghelita, conform contractului de vânzare autentificat sub nr. 113/22.01.2014, de S.P.N. Mone Gabriela Olga, Andrei Aurel Jean și Asociații, prin notar public Andrei

suprafață construită la sol de 52,72 mp., identificată cu numărul cadastral 219482-C1, împreună cu dreptul de folosință asupra unei suprafețe de 66 (șaizecișase) mp., aflată sub construcția C1 mai sus menționată, parte din terenul intravilan în suprafața de 284,84 (douasuteoptzecisipatruvirgulaoptzecisipatru) m.p., conform măsurătorilor cadastrale, imobil identificat cu numerele cadastrale 219482 și 219482-C1, atribuit de O.C.P.I. București sector 2, înscris în Cartea Funciara nr. 219482 a localității București, sector 2, conform Încheierilor nr. 58384/11.12.2013 și nr. 3044/24.01.2014, emise de OCPI București sector 2, astfel:

- cota-parte de 10/16 (zeceșaisprezecimi) din imobilul descris mai sus de la PITI ION;

- cota-parte de 3/16 (treișaisprezecimi) din imobilul descris mai sus de la PITI CONSTANTIN.

În schimbul cotei-parte de mai sus, subsemnata BABU MARIA, am plătit în numerar cu titlu de sultă numitului PITI ION, în numerar, astăzi, data autentificării prezentului act, suma totală de 13.688 (treisprezecemiisasesuteoptzecisiopt) lei, corespunzătoare cotei-parte totale pe care o deține din dreptul de proprietate asupra imobilului de mai sus și numitului PITI CONSTANTIN, în numerar, astăzi, data autentificării prezentului act, suma totală de 4.563 (patrumiicincisutesaizecisitrei) lei, corespunzătoare cotei-parte totale pe care o deține din dreptul de proprietate asupra imobilului de mai sus.

Subsemnații PITI ION și PITI CONSTANTIN suntem de acord ca imobilul menționat mai sus, ce compune masa partajabilă, să devină proprietatea exclusivă a numitei BABU MARIA și, totodată, eu, PITI ION, am primit de la aceasta, în numerar, cu titlu de sultă, astăzi, data autentificării prezentului act, suma totală de 13.688 (treisprezecemiisasesuteoptzecisiopt) lei, corespunzătoare cotei-parte totale pe care o dețin din dreptul de proprietate asupra imobilului de mai sus, iar eu, PITI CONSTANTIN, am primit de la aceasta, în numerar, cu titlu de sultă, astăzi, data autentificării prezentului act, suma totală de 4.563 (patrumiicincisutesaizecisitrei) lei, corespunzătoare cotei-parte totale pe care o dețin din dreptul de proprietate asupra imobilului de mai sus.

Subsemnații PITI ION, PITI CONSTANTIN și BABU MARIA, copartășanții, declarăm că nu mai avem nicio pretenție bănească sau de orice altă natură, unul față de celălalt, în legătură cu imobilele ce formează obiectul acestui contract de partaj voluntar, și se declară întru totul de acord cu conținutul prezentului înscris.

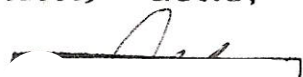
Transmisțiunea proprietății asupra cotei-parte totale de 13/32 din dreptul de proprietate asupra întregului teren menționat la punctul 1 se face astăzi, data autentificării contractului, în conformitate cu dispozițiile art. 1685 raportat la art. 1687 din Codul Civil.

Transmisțiunea proprietății asupra cotei-parte totale de 13/16 (treisprezeceșaisprezecimi) din dreptul de proprietate asupra imobilului menționat la punctul 2 se face astăzi, data autentificării contractului, în conformitate cu dispozițiile art. 1685 raportat la art. 1687 din Codul Civil.

Copartășanții, declară că se garantează reciproc pentru evicțiune și vicii ascunse, în baza prevederilor art. 683 Cod civil.

Noi, partile contractante, evaluăm cota-parte de 13/32 din dreptul de proprietate asupra întregului teren menționat la punctul 1, ce compune masa partajabilă, în vederea taxării, la suma de 74.008,63 (șaptezeceșipatrumiiloptvirgulășaizecisitrei) EURO, echivalentul a 337.679,17 (treisutetrezecișisaptemișasesutesaptezecisinoăvirgulășaptesprezece) lei la cursul BNR de 4,5627 lei/1 EURO.

Noi, partile contractante, evaluăm cota-parte de 13/16 (treisprezeceșaisprezecimi) din dreptul de proprietate asupra imobilului menționat la punctul 2 ce compune masa partajabilă, în vederea taxării, la suma de 7.842,17 (șaptemiiloptsutepatruzecisidoivirgulășaptesprezece) EURO,



echivalentul

(treizecișicincimiișaptesuteoptzecișiumuivirgulăpatruzecișisapte) lei la cursul BNR de 4.5627 lei/1 EURO.

Copartajanții, declara pe proprie răspundere, cunoscând prevederile art. 326 Cod Penal privind falsul în declarații, ca terenul de la punctul 1 ce compune masa partajabilă este amplasat în zona 25/B3, nu are apă curentă, gaze naturale și nici electricitate, conform descrierilor Ghidului privind valorile orientative ale proprietăților imobiliare din mun. București pe anul 2017, de care am luat cunoștință.

Copartajanții, declara pe proprie răspundere, cunoscând prevederile art. 326 Cod Penal privind falsul în declarații, ca imobilul de la punctul 2 ce compune masa partajabilă a fost construit în anul 1967, este amplasat în zona 37/A3, este fără finisaje normale, conform descrierilor Ghidului privind valorile orientative ale proprietăților imobiliare din mun. București pe anul 2017, de care au luat cunoștință.

Copartajanții, declară prin prezentul act că nu mai au nicio pretenție bănească sau de orice altă natură, unii față de ceilalți, în legătură cu imobilele ce formează obiectul acestui act de partaj voluntar, și se declară întru totul de acord cu conținutul prezentului înscris.

De asemenea, declară în mod expres că sunt de acord cu intabularea dreptului de proprietate, în favoarea copartajantului PITI CONSTANTIN, asupra cotei-parti de 13/32 din dreptul proprietate asupra întregului teren menționat la punctul 1, și în favoarea copartajantei BABU MARIA, asupra cotei-parti de 13/16 (treisprezeceșaisprezecimi) din imobilul de la punctul 2, notarul public instrumentator urmând să îndeplinească aceste formalități, conform prevederilor art. 54 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, părți, declarăm că suntem de acord cu prelucrarea lor, în vederea întocmirii actului notarial și cu furnizarea informațiilor referitoare la datele noastre personale și la conținutul actului notarial, către autoritățile abilitate de lege la cererea acestora, inclusiv a prevederilor Legii nr. 656/2002 privind prevenirea și sancționarea spălării banilor.

Părțile contractante, declară că, înainte de semnarea actului, au citit personal conținutul acestuia și, constatând că el corespunde voinței lor reale și condițiilor stabilite de dânșii de comun acord, îl semnează și solitează autentificarea lui.

Partile, convin ca toate taxele ocazionate de autentificarea prezentului act de partaj voluntar sa fie suportate de catre copartajanții-atributari PITI CONSTANTIN și BABU MARIA.

- Documentația care a stat la baza redactării și autentificării prezentului act cuprinde:
- certificatul de moștenitor legal nr. 14/21.03.2017, emis în Dosarul nr. 19/2017 de S.P.N. Atanasiu & Asociații, cu sediul în București, sector 3;
 - extrasele de carte funciară pentru autentificare nr. 19299/13.03.2017, emis de O.C.P.I. București sector 1, și nr. 12570/09.03.2017, emis de O.C.P.I. București sector 2;
 - certificatul de atestare fiscală nr. 601493 din data de 21.03.2017, emis de Sectorul 1 al mun. București-D.G.I.T.L. și
 - certificatul de atestare fiscală nr. 37238/13.03.2017, emis de mun. București sector 2-Direcția Venituri Buget Local sector 2 București.
- 91

Tehnoredactat la **Societatea Profesionala Notariala ATANASIU & ASOCIATI**
din mun. Bucuresti, Bd. Corneliu Coposu nr. 3, sector 3, astăzi, data autentificarii prezentului act,
intr-un singur exemplar original, care ramane in arhiva biroului notarial, si 6 (sase) duplicate.

COPARTAJANTI,

PITI ION

PITI CONSTANTIN

BABU MARIA

ROMANIA
UNIUNEA NATIONALA A NOTARILOR PUBLICI
Societatea Profesionala Notariala ATANASIU&ASOCIATII
Bd. Corneliu Coposu, nr. 3, bl. 101, sc. 4, et. 1, ap. 66
BUCURESTI - Sector 3
Licenta de functionare nr. 298/3381/23.09.2014
Tel./Fax : 021/326.41.44

INCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 344
Anul 2017, luna Martie, ziua 21

În fata mea, **ATANASIU BOGDAN-OVIDIU-COSTIN**, notar public, la sediul biroului din mun. Bucuresti, b-dul Corneliu Coposu nr. 3, sector 3, s-a prezentat:

- **PITI ION**, domiciliat în mun. Bucuresti, Ale. Romula nr. 14, sector 2, având CNP 1460129400274, identificat cu CI seria RR, nr. 338796, emisa de Secția 7 la data de 29.10.2004, în nume propriu,

- **PITI CONSTANTIN**, domiciliat în mun. Bucuresti, Ale. Romula nr. 20, sector 2, având CNP 1751220421546, identificat cu CI seria RX, nr. 668901, emisă la data de 24.02.2015 de S.P.C.E.P. Sector 2, în nume propriu,

- **BABU MARIA**, domiciliata în mun. Bucuresti, Ale. Romula nr. 14, sector 2, având CNP 2780808421536, posesoare a CI seria RX, nr. 963595, emisă la data de 30.08.2016 de S.P.C.E.P. Sector 2, în nume propriu,

care, după ce a citit actul, a declarat ca i-a inteles continutul, ca cele cuprinse în act reprezinta vointa sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b din Legea notarilor publici si a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, **SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

S-a perceput suma de **4.343,50 lei**, din care onorariul de **3.650 lei** si **693,50 lei TVA**, cu bonul fiscal nr. 002649/21.03.2017 (care include tariful înfonot în suma de **35,70 lei inclusiv TVA**, pentru verificarea în registrele INFONOT.

S-a perceput taxa de publicitate imobiliară în sumă de **507 lei** (pentru intabularea cotei-parti de **13/32** din dreptul proprietate asupra întregului teren menționat la punctul 1), cu bonul fiscal nr. 002650/21.03.2017, și în sumă de **60 lei** (pentru intabularea cotei-parti de **13/16** din imobilul de la punctul 2), cu bonul fiscal nr. 002652/21.03.2017.

NOTAR PUBLIC,

ATANASIU BOGDAN-OVIDIU-COSTIN,

Prezentul dublulat s-a întocmit în **6 (sase)** exemplare, de **Atanasiu Bogdan-Ovidiu-Costin**, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC,

At

ROMANIA

UNIUNEA NATIONALA A NOTARILOR PUBLICI
Societatea Profesionala Notariala ATANASIU & ASOCIATII
Bd. Corneliu Coposu, nr. 3, bl. 101, sc. 4, et. 1, ap. 66
BUCURESTI-Sector 3
Licenta de functionare nr. 298/3381/23.09.2014
Tel./Fax : 021/326.41.44
Dosar nr. 19/20.03.2017

CERTIFICAT DE MOSTENITOR LEGAL NR. 14
DATA: 21.03.2017

Eu, **ATANASIU BOGDAN-OVIDIU-COSTIN**, notar public, cercetând piesele dosarului de mai sus, precum și încheierea finală respectivă, în baza prevederilor art. 12 lit. c) și ale art. 115 din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, certific următoarele:

De pe urma defunctei **PITI VANGHELITA**, CNP 2520725400772, decedată la data de **08.05.2016**, cu ultimul domiciliu în mun. București, Ale. Romula nr. 14, sector 2, au rămas următoarele bunuri și următorii mostenitori legali:

I. MASA SUCCESORALĂ

Activ succesoral:

a) Bunuri mobile: NU S-AU DECLARAT.

b) Bunuri imobile:

1. Cota-parte de 1/4 (opătrime) din dreptul de proprietate asupra terenului intravilan, categoria de folosință nedeterminată, în suprafața de **218** (douasuteoptsprezece) mp conform actelor de proprietate, situat în Municipiul București, Soseaua Pipera nr. 19A, sector 1, având numărul cadastral **242409** (Nr. cadastral vechi: **26384/1**) atribuit de OCPI București, intabulat în Cartea Funciara nr. **242409** a localității București, sector 1 (nr. CF vechi: **107168**), în baza **Încheierii nr. 379401/30.09.2010**, emisă de OCPI București sector 1.

Această cotă-parte din teren a fost dobândită de către defuncta, în timpul căsătoriei cu soțul supraviețuitor **Piti Ion**, cu o contribuție egală, în baza contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. **694/28.04.2009**, de BNP Corina Sanda Platon, cu sediul în orașul Voluntari, jud. Ilfov, act încheiat cu **Dragomirescu Elisabeta** și **Tudor Florentina**, care la rândul lor au dobândit terenul descris mai sus prin restituire în natură, în baza Legii nr. **10/2001**, conform Sentinței Civile nr. **1585/29.11.2006**, eliberată de Tribunalul București-Secția a IV-a Civilă, definitivă și irevocabilă, prin Decizia nr. **560/17.09.2007**, irevocabilă a Curții de Apel București, conform Dispoziției nr. **11000/19.12.2008**, eliberată de Primăria Municipiului București și conform Procesului-verbal nr. **515/10.03.2009**, încheiat de Executor Judecătoresc **Lucian Gont**.

Terenul descris mai sus este liber de sarcini, așa cum rezultă din **extrasul de carte funciara pentru autentificare nr. 19299/13.03.2017**, emis de OCPI Sector 1 București.

Taxele și impozitele către stat aferente terenului menționat mai sus sunt achitate la zi, astfel cum rezultă din **certificatul de atestare fiscal nr. 601493** din data de **21.03.2017**, emis de Sectorul 1 al mun. București-D.G.J.T.L.

Restul cotei-parte de **3/4 (trei pătrimi)** din dreptul de proprietate asupra apartamentului de mai sus aparține soțului supraviețuitor **PITI ION** și numitului **SOLDEA DANIEL**, conform contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. **694/28.04.2009**, de BNP Corina Sanda Platon, cu sediul în orașul Voluntari, jud. Ilfov.

EVALUAT: 103.962,77 lei.

2. Cota-parte de 1/2 (jumătate) din dreptul de proprietate asupra construcției C1, tip P+B, situată în Municipiul București, str. Pancota nr. 52A, sector 2, compusă din 4

A. Z. 1000

(patru) camere de locuit și dependințe (bucătărie, WC, baie, duș, balcon, hol etaj parter), în suprafață utilă de 78,47 mp. și o suprafață construită la sol de 52,72 mp., identificat cu numărul cadastral 219482-C1, împreună cu dreptul de folosință asupra unei suprafețe de 66 (șaizecișase) mp., aflată sub construcția C1 mai sus menționată, parte din terenul intravilan, suprafața de 284,84 (douasuteoptzecisipatruvirgulaoptzecisipatru) m.p., conform măsurătorilor cadastrale, imobil identificat cu numerele cadastrale 219482 și 219482-C1, atribuit de O.C.P.I. București sector 2, înscris în Cartea Funciara nr. 219482 a localității București, sector 2, conform Încheierilor nr. 58384/11.12.2013 și nr. 3044/24.01.2014, emise de OCPI București sector 2.

Cota-parte de $\frac{1}{2}$ (jumătate) din imobilul de mai sus a fost dobândită de către defunctă prin cumpărare, în timpul căsătoriei cu soțul supraviețuitor Piti Ion, contribuția fiind egală, în baza contractului de vânzare autentificat sub nr. 113/22.01.2014, de S.P.N. Mone Gabriela Olga, Andrei Aurel Jean și Asociații, prin notar public Andrei Aurel Jean, cu sediul în mun. București, sector 5, act încheiat cu Eremia Viorel și Eremia Alexandra, care la rândul lor au dobândit imobilul descris mai sus în timpul căsătoriei lor, astfel:

- Construcția C1 cu numărul cadastral 219482-C1 și dreptul de folosință asupra terenului aferent prin cumpărare, în baza contractului de vânzare-cumpărare nr. N00955 din 18.11.1996, în baza căruia s-a procedat și la predarea predarea-primirea locuinței, act încheiat cu P.M.B. prin SC Apolodor S.A. și transcris sub nr. 17.084 din 26.11.1996, de Judecătoria Sectorului 2 București, prețul imobilului fiind achitat integral la contractare;
- Construcția C2 cu numărul cadastral 219482-C2, prin edificare, în baza autorizației de construire nr. 51P din 23.04.1997, emisă de Primăria Municipiului București, și a certificatului de urbanism nr. 36839 din 17.12.1996, emis de Primăria Municipiului București. În prezent această construcție este proprietatea domnului Babu Stelian, fiind dobândită de acesta prin cumpărare de la Pedan Elena-Dana, în baza contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 353 din 07.02.2005 de notarul public Mircia Elena. La rândul ei, Pedan Elena-Dana dobândise construcția prin cumpărare de la Tănase Tănase, în baza contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 225/26.01.2005 de notarul public Mircia Elena. Tănase Elena a dobândit construcția prin cumpărare, de la Mucianu Constantin, în baza contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 2991 din 30.06.2003 de notarul public Mircia Elena. La rândul său, Mucianu Constantin dobândise construcția prin cumpărare de la Eremia Viorel, în baza contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 4893 din 11.10.1999, de același notar public.

Imobilul descris mai sus este liber de sarcini, cu excepția dreptului de folosință asupra terenului de sub construcție în suprafață de 66 (șaizecișase) mp., înscris în favoarea numiților Piti Ion și Piti Vanghelita, conform contractului de vânzare autentificat sub nr. 113/22.01.2014, de S.P.N. Mone Gabriela Olga, Andrei Aurel Jean și Asociații, prin notar public Andrei Aurel Jean, cu sediul în mun. București, sector 5, înscris în cartea funciara conform Încheierii nr. 3044/24.01.2014, emise de OCPI București sector 2, așa cum rezulta din extrasul de carte funciara pentru autentificare nr. 12570/09.03.2017, emis de OCPI Sector 2 București.

Taxele și impozitele către stat aferente imobilului menționat mai sus sunt achitate la zi, astfel cum rezulta din certificatul de atestare fiscală nr. 37238/13.03.2017, emis de mun. București sector 2-Direcția Venituri Buget Local sector 2 București.

Restul cotei-parte de $\frac{1}{2}$ (jumătate) din dreptul de proprietate asupra imobilului de mai sus aparține soțului supraviețuitor PITI ION.

EVALUAT: 22.032,18 lei.

3. Cota-parte de $\frac{1}{2}$ (jumătate) din dreptul de proprietate asupra terenului intravilan, categoria de folosință curți-construcții, în suprafață de 475 (patrusutesaptezecisicinci) m.p., conform măsurătorilor cadastrale, situat în intravilanul mun. București, Ale. Romula nr. 11-18, sector 2, având numărul cadastral 211751 (Nr. cadastral vechi: 16222) atribuit de OCPI București sector 2, intabulat în Cartea Funciara nr. 211751 (Nr. CF vechi: 71635) a localității București sector 2, în baza Încheierii nr. 848587/30.05.2007, emise de OCPI București sector 2, precum și construcția edificată pe acesta, C1-cu destinația de locuința unifamilială, cu regim de înălțime P+1B, construită în anul 2017, cu o arie construită de 165,09 mp, și cu o arie utilă de 220,40 mp, conform actelor de proprietate, construcție neintabulată în cartea funci

terenu descris mai sus a existat o construcție, cu regim de înălțime P+E (Mansarda), având o suprafață totală de 259,10 mp, conform actelor de proprietate, construcție neintabulată în cartea funciara care a fost demolată în baza autorizației de desființare nr. 258/10 "R" din data de 26.03.2014, emisă de Primăria sectorului 2 București, lucrările fiind recepționate conform Procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 6973 din data 16.02.2017, încheiat cu Primăria sectorului 2 București.

Imobilul de mai sus a fost dobândit de către defunctă astfel:

- O suprafață de 250 (două sute cincizeci) mp. din teren a dobândit-o prin cumpărare, contribuția fiind egală, în timpul căsătoriei cu soțul său supraviețuitor Piti Ion, în baza contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1119/23.05.1996, de BNP Argentina Aristotel, cu sediul în mun. București, sector 3, act încheiat cu Vasile Floarea, care la rândul său a dobândit terenul descris mai sus în baza procesului-verbal de punere în posesie nr. 2347/17.11.1992 emis de Primăria comunei Dobroiești, sectorul Agricol Ilfov, cât și a titlului de proprietate nr. 6387/27.01.1994 emis de Comisia Județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor ale Sectorului Agricol Ilfov;
- O suprafață de 125 (unasută douăzeci și cinci) mp. din teren a dobândit-o prin cumpărare, contribuția fiind egală, în timpul căsătoriei cu soțul său supraviețuitor Piti Ion, în baza contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 80/10.01.1997, de BNP Lidia Seceleanu, cu sediul în mun. București, sector 3, act încheiat cu Cana Teodora, care la rândul său a dobândit terenul descris mai sus în baza titlului de proprietate nr. 6392/28.01.1994 emis de Comisia Municipiului București și S.A.I. pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor și a procesului-verbal de punere în posesie nr. 2352/1992 încheiat de Comisia Com. Dobroești pentru aplicarea Legii 18/1991 privind fondul funciar;
- O suprafață de 100 (unasută) mp. din teren a dobândit-o prin cumpărare, contribuția fiind egală, în timpul căsătoriei cu soțul său supraviețuitor Piti Ion, în baza contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1122/23.05.1996, de BNP Argentina Aristotel, cu sediul în mun. București, sector 3, act încheiat cu Nae Olga, care la rândul său a dobândit terenul descris mai sus în baza procesului-verbal de punere în posesie nr. 2329/17.11.1992 emis de Primăria comunei Dobroiești, sectorul Agricol Ilfov, cât și a titlului de proprietate nr. 6372/25.01.1994 emis de Comisia Județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor ale Sectorului Agricol Ilfov, transcris de Judecătoria sectorului 2 București sub nr. 5818/1996;
- iar construcția Ci-locuință, având regimul de înălțime P+1E, a dobândit-o prin edificare, contribuția fiind egală, în timpul căsătoriei cu soțul său supraviețuitor Piti Ion, conform autorizației de construire nr. 308/13.R din data de 08.04.2014, emisă de Primăria sectorului 2 București, lucrările fiind recepționate conform Procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 6972 din data 16.02.2017, încheiat cu Primăria sectorului 2 București.

Terenul descris mai sus este liber de sarcini așa cum rezulta din extrasul de carte funciara pentru autentificare nr. 12579/09.03.2017, emis de OCPI Sector 2 București.

Taxe și impozitele către stat aferente imobilului menționat mai sus sunt achitate la zi, astfel cum rezulta din certificatul de atestare fiscală nr. 37238/13.03.2017, emis de mun. București sector 2 - Direcția Venituri Buget Local sector 2 București.

Restul cotei-parte de 1/2 (jumătate) din dreptul de proprietate asupra imobilului de mai sus aparține soțului supraviețuitor PITI ION.

EVALUAT: 439.073,09 lei.

Natura succesiunii: legală, conform prevederilor art. 972 alin. 1 lit. a și art. 975 Cod civil.

II. MOȘTENITORI:

1. PITI ION, domiciliat în mun. București, Ale. Romula nr. 14, sector 2, având CNP 1460129400274, căruia, în calitate de soț supraviețuitor, îi revine cota-parte de 1/4 (opătrime) din masa succesorală.

2. **PITI CONSTANTIN**, domiciliat în mun. București, Ale. Romula nr. 20, sector 2, având CNP 1751220421546, căruia, în calitate de fiu, îi revine cota-parte de 3/8 (treioptimi) din masă succesorală.

3. **BABU MARIA**, domiciliată în mun. București, Ale. Romula nr. 14-18, sector 2, având CNP 2780808421536, căreia, în calitate de fiică, îi revine cota-parte de 3/8 (treioptimi) din masă succesorală.

Atribuirea în mod distinct a bunurilor s-a făcut în baza: ///////.

Prezentul certificat s-a eliberat în baza hotărârii definitive nr. /////// din data de /////// pronunțată de ///////.

RENUNȚĂTORI :

Au renunțat la succesiune, conform art. 1120 Cod civil: **NU SUNT.**

Sunt prezumați renunțatori la succesiune, conform art. 1112 Cod civil: **NU SUNT.**

Sunt străini de succesiune prin neacceptare: **NU SUNT.**

Sunt nedemni, conform art. 958 sau art. 959 Cod civil: **NU SUNT.**

NOTĂ: Dobanditorii drepturilor succesoriale a luat cunoștință de faptul că trebuie să îndeplinească toate formalitățile necesare pentru înscrierea la organele fiscale privind imobilele ce formează obiectul prezentului act, în termen de cel mult 30 (treizeci) zile de la data eliberării acestui înscris.

În conformitate cu prevederile legale, **Societatea Profesională Notarială ATANASIU&ASOCIAȚII** se obliga să îndeplinească toate formalitățile legale necesare în vederea întabularii dreptului de proprietate asupra imobilului de la lit. b, pct. 1, 2 și 3 (terenul), în favoarea moștenitorilor, la organele competente.

Moștenitorii au luat cunoștință de faptul că trebuie să întocmească și să depună documentația cadastrală pentru imobilul de la lit. b, punctul 3 (construcția), la Oficiile de Cadastru și Publicitate Imobiliară competent, în vederea emiterii încheierilor de întabulare.

Tehnoredactat la **Societatea Profesională Notarială ATANASIU&ASOCIAȚII** din mun. București, Bd. Corneliu Coposu nr. 3, sector 3, în 7 (sapte) exemplare. Am primit 3 (trei) exemplare.

S-a perceput suma de 3.534,30 lei, din care onorariul de 2.970 lei și 564,30 lei TVA, onorariul incluzând și tariful INFONOT de 35,7 lei pentru interogarea defunctului în R.N.N.E.L., respectiv în R.N.N.E.O.S., cu bon fiscal nr. 0026.41 din data de 21.03.2017.

S-a perceput taxa de publicitate imobiliară în suma de 156 lei, cu bon fiscal nr. 0026.42 din data de 21.03.2017 (pentru imobilul de lit. b, pct. 1).

S-a perceput taxa de publicitate imobiliară în suma de 60 lei, cu bon fiscal nr. 0026.44 din data de 21.03.2017 (pentru imobilul de lit. b, pct. 2).

S-a perceput taxa de publicitate imobiliară în suma de 355 lei, cu bon fiscal nr. 0026.46 din data de 21.03.2017 (pentru terenul de lit. b, pct. 3).

NOTAR PUBLIC,

S-a cerut autentificarea prezentului înscris:



CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE

Între subsemnații :

DRAGOMIRESCU ELISABETA, domiciliată în Municipiul București, Str. Aleea Tândărei nr.2, bl.52, sc.2, et.2, ap.25, sector 3, CNP 2280516400094 și **TUDOR FLORENTINA**, domiciliată în Municipiul București, Str. Aviației nr.13, bl.4D, sc.2, et.3, ap.24, sector 1, CNP 2550130400064, pe de o parte, în calitate de vânzătoare, și

PITI ION, căsătorit, domiciliat în Municipiul București, Str. Ale. Romula nr.14, sector 2, CNP 1460129400274 și **ȘOLDEA DANIEL**, necăsătorit, domiciliat în comuna Putineiu, sat Putineiu, județul Giurgiu, CNP 1671010451545, pe altă parte, în calitate de cumpărători, a intervenit prezentul contract de vânzare -cumpărare, în următoarele condiții:

Noi, **DRAGOMIRESCU ELISABETA** și **TUDOR FLORENTINA**, vindem domnilor **PITI ION** și **ȘOLDEA DANIEL**, în cote egale indivize de 1/2 pentru fiecare, terenul intravilan în suprafață de 240 mp, situat în Municipiul București, Șos. Pipera nr.19A (fost nr.29), sector 1, având număr cadastral 26384 și următoarele vecinătăți: la nord – 12,10 m – Alea acces, la est – 19,92 m - teren Primăria Sector 1, la sud – 12,00 m – Șoseaua Pipera și la vest – 19,91 m – teren Primăria Sector 1.

Am dobândit dreptul de proprietate asupra terenului care face obiectul acestui contract prin restituire în natură, în baza Legii nr.10/2001, conform Sentinței Civile nr.1585/29.11.2006, eliberată de Tribunalul București – Secția a IV-a Civilă, definitivă și irevocabilă, prin Decizia nr.560/17.09.2007, irevocabilă, a Curții de Apel București, conform Dispoziției nr.11000/19.12.2008, eliberată de Primăria Municipiului București și conform Procesului-verbal nr.515/10.03.2009, încheiat de Executor Judecătoresc Lucian Gonț. Dreptul de proprietate asupra terenului a fost întabulat în CF nr.94032 București Sector 1, conform Încheierii nr.154260/13.03.2009, eliberată de A.N.C.P.I.-Oficiul de Cadastru și Publicitate București Sector 1.

Prețul acestei vânzări este de 91.800 EURO (nouăzecișunamii optsute EURO), echivalentul a 387.561 lei, câte 45.900 EURO, echivalentul a 193.780,50 lei, pentru fiecare vânzătoare, preț care s-a achitat în întregime până azi, data autentificării prezentului contract.

Cumpărătorii intră de drept și de fapt în stăpânirea terenului cumpărat azi, data autentificării contractului de vânzare cumpărare.

Vânzătoarele declară că terenul ce face obiectul prezentului contract nu a fost înstrăinat altei persoane, nu a fost trecut în patrimoniul statului, nu a fost închiriat și nici nu s-a promis vânzarea ori constituirea vreunui drept real asupra acestuia către altă persoană, că nu este în litigiu și, de asemenea, că nu are niciun fel de sarcini, fapt ce rezultă din Extrasul de carte funciară nr.190574/24.04.2009, eliberat de A.N.C.P.I.-Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București Sector 1, vânzătoarele urmând să răspundă pentru evicțiune conform art.1337 Cod Civil.

Vânzătoarele declară că impozitele și taxele sunt achitate la zi, fapt care rezultă din Certificatul de atestare fiscală nr.271479/24.04.2009, eliberat de Primăria Sector 1 București, iar de la această dată sunt în sarcina cumpărătorilor.

Cumpărătorii declară că au cumpărat terenul descris mai sus în condițiile și la prețul menționat în contract, fiind de acord în totalitate cu prevederile contractului.

Cumpărătorii cunosc situația juridică și de fapt a terenului cumpărat și cumpără în aceste condiții, fără a scuti pe vânzătoare de obligația de garanție. Cumpărătorul PITI ION cunoaște dispozițiile art.30 din codul familiei privind bunurile comune ale soților.

Cumpărătorii mandatează Biroul Notarial pentru înscriserea în cartea funciară la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București Sector 1, a prezentului contract.

Părților contractante li s-au adus la cunoștință dispozițiile Legii nr.241/2005 privind evaziunea fiscală, prevederile Legii nr.656/2002 privind prevenirea și combaterea spălării banilor, precum și prevederile Legii nr.571/2003 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare.

Redactat și procesat la sediul Biroului Notarial azi, data autentificării prezentului înscris, în 7 exemplare.

VÂNZĂTOARE.

CUMPĂRĂTORI.

ROMÂNIA

BIROUL NOTARULUI PUBLIC CORINA SANDA PLATON

SEDIUL - VOLUNTARI, STR. PRITOPESCU CONSTANTIN NR. 6

JUDEȚUL ILFOV

Tel./Fax: 021.270.39.40; 021.351.82.36.

Nr. de înregistrare la Autoritatea Națională de Supraveghere
a Prelucrării Datelor cu Caracter Personal: 1662

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 694

Anul 2009, luna APRILIE, ziua 28

În fața mea, Corina Sanda Platon, Notar Public, la sediul biroului s-au prezentat:

DRAGOMIRESCU ELISABETA, cetățean român, domiciliată în Municipiul București, Str. Aleea Țândărei nr.2, bl.52, sc.2, et.2, ap.25, sector 3, identificată prin BI seria AO nr.167225, eliberat de Circa 2 Miliție la data de 31.01.1979, CNP 2280516400094;

TUDOR FLORENTINA, cetățean român, domiciliată în Municipiul București, Str. Aviației nr.13, bl.4D, sc.2, et.3, ap.24, sector 1, identificată prin CI seria RT nr.258143, eliberată de Secția 2 Poliție la data de 14.02.2003, CNP 2550130400064;

PITI ION, cetățean român, domiciliat în Municipiul București, Str. Ale. Romula nr.14, sector 2, identificat prin CI seria RR nr.338796, eliberată de Secția 7 Poliție la data de 29.10.2004, CNP 1460129400274;

ȘOLDEA DANIEL, cetățean român, domiciliat în comuna Putineiu, sat Putineiu, județul Giurgiu, identificat prin CI seria GG nr.177661, eliberată de SPCLEP Giurgiu la data de 22.03.2007, CNP 1671010451545,

care după citirea actului au consimțit la autentificarea lui, semnând toate exemplarele.

În baza art.8 litera b din Legea nr.36/1995, **SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

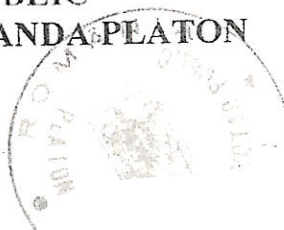
S-a încasat de la vânzătoare impozit în sumă totală de 11.626 lei, cu chitanța nr. 90/1112540/2009.

Impozitul încasat se repartizează egal între cele 2 vânzătoare, respectiv 5.813 lei pentru DRAGOMIRESCU ELISABETA și 5.813 lei pentru TUDOR FLORENTINA.

S-a încasat tarif de publicitate imobiliară în sumă 581,34 lei, cu chitanța nr. 412/01444462/2009, reprezentând cod PI 2.3.2. București, Sector 1.

S-a încasat onorariu în sumă de 3.600 lei + 684 lei T.V.A., cu chitanța nr.1048/2009.

NOTAR PUBLIC
CORINA SANDA PLATON



CARTE FUNCİARĂ NR. 242409
COPIE

Carte Funciară Nr. 242409 București Sectorul 1

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 107168
Nr. cadastral vechi: 26384/1

Adresa: Loc. București Sectorul 1, Sos Pipera, Nr. 19A, Jud. București, UAT București Sector 1 - Soseaua Pipera, nr. 19A

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	242409	218	teren in proprietate (teren provenit din exproprierea suprafetei de 22mp din totalul de 240 mp); CF 94032 PI/ 1

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
379401 / 30/09/2010		
Act nr. -;		
B1	Asupra imobilului identificat cu nr. cadastral 26384 inscris sub PI/1 in CFI 94032, se noteaza in baza Certificatului de adresa postala nr. 814549/3933/27.03.2009 eliberat de Primaria Municipiului Bucuresti, schimbarea numarului postal de la PI/1 si anume din Soseaua pipera nr. 29 in SOSEAUA PIPERA NR. 19A., dobandit prin DEZMEMBRARE	A1
Contract Vanzare-Cumparare nr. 694, din 28/04/2009 emis de BNP CORINA SANDA PLATON (HOTARARE nr. 27/27.01.2010 emis de CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/2 1) PITI-ION , (casatorit)	/ B.7 A1
OBSERVATII: (cota detinuta initial impreuna cu defuncta sotie Piti Vanghelita)		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) SOLDEA DANIEL , (necasatorit)	A1
22291 / 22/03/2017		
Act Notarial nr. 14, din 21/03/2017 emis de ATANASIU BOGDAN OVIDIU COSTIN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE (Mostenire), dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16 1) PITI-ION	/ B.7 A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE (Mostenire), dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32 1) PITI CONSTANTIN	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE (Mostenire), dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32 1) BABU MARIA	/ B.7 A1
22308 / 22/03/2017		
Act Notarial nr. 344, din 21/03/2017 emis de ATANASIU BOGDAN OVIDIU-COSTIN;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/32, cota initiala 13/32 1) PITI CONSTANTIN , casatorit	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

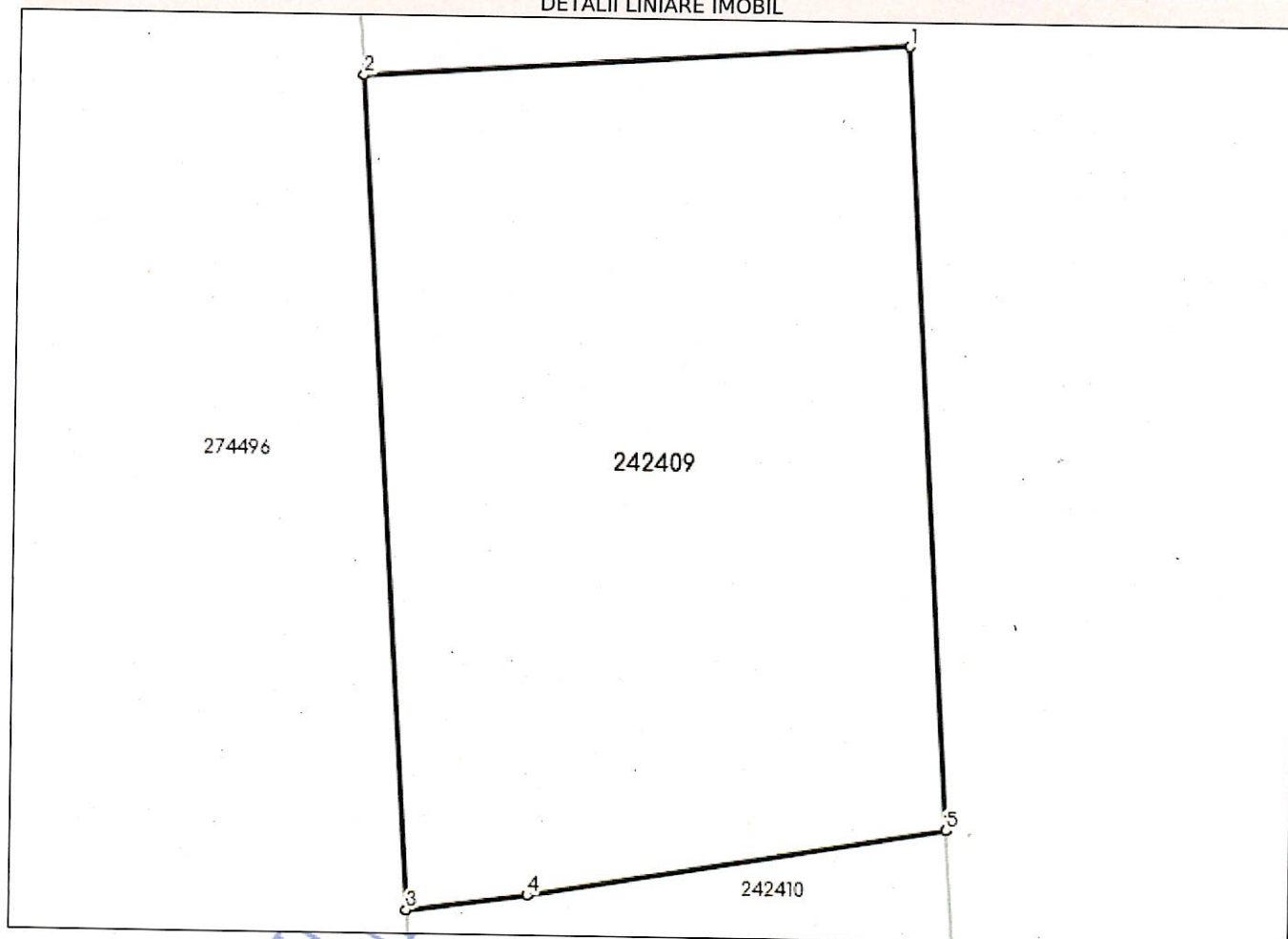
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
242409	218	teren in proprietate (teren provenit din exproprierea suprafeței de 22mp din totalul de 240 mp); CF 94032 Pl/ 1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	nedeterminată	DA	218	-	-	-	

Lungime Segmente

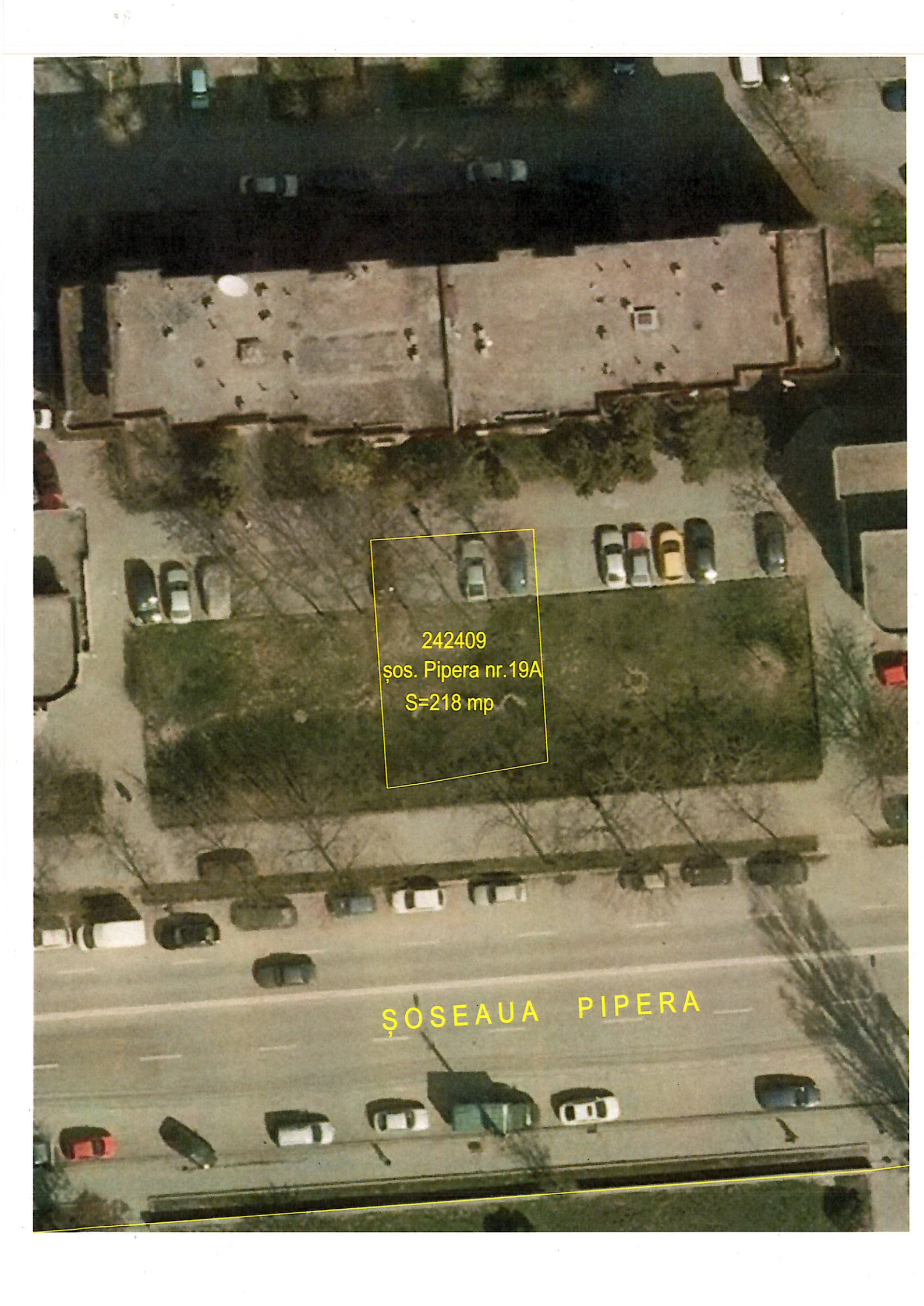
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	12.103
2	3	18.594
3	4	2.698
4	5	9.375
5	1	17.447

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

An aerial photograph of a residential area. At the top is a large, dark-roofed building. Below it is a large, light-colored rectangular plot, which is the focus of a yellow rectangular box. To the left of this plot is a parking area with several cars. Below the plot is a road with more cars parked along the side. At the bottom of the image is a multi-lane road with several cars in motion. The text '242409', 'șos. Pipera nr.19A', and 'S=218 mp' is overlaid in yellow within the yellow box. The text 'ȘOSEAUA PIPERA' is overlaid in yellow across the bottom road.

242409
șos. Pipera nr.19A
S=218 mp

ȘOSEAUA PIPERA



Nr. M 3-130/18.05.2023

K2-130

RAPORT DE SPECIALITATE

privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru împunerea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București a imobilului situat în București, Șoseaua Pipera nr. 19A, Sector 1, având număr cadastral și carte funciar 242409, în scopul amenajării unei parări de reședință și transmiterea acestuia în administrarea Sectorului 1

1. Descrierea situației actuale:

Având în vedere Referatul de Aprobare al proiectului propus de Primarul Sectorului 1 al Municipiului București, în care sunt prezentate motivele de fapt și de drept care stau la baza promovării prezentului proiect de hotărâre:

Potrivit prevederilor art. 95, art. 96 alin. (1) și art. 100 alin. (3) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, unitățile administrativ – teritoriale ale României sunt comunele, orașele și județele, deținând calitatea de persoane juridice de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu, astfel încât, sectoarele Municipiului București sunt subdiviziuni administrativ – teritoriale fără personalitate juridică și lipsite de patrimoniu imobiliar.

Totodată, în temeiul art. 166 alin. 1 și alin. 2, lit. (g), din cadrul actului normativ mai sus amintit, Consiliul General al Municipiului București deține atribuțiile privind administrarea domeniului public și privat al municipiului iar Sectorul 1 al Municipiului București, în calitatea sa de subdiviziune administrativ-teritorială administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii acestuia.

Prin urmare, în vederea achiziționării imobilului, obținerea acordului titularului dreptului de proprietate asupra bunurilor aparținând domeniului public și privat al Municipiului București, mai precis a Consiliului General al Municipiului București, este în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Precizăm faptul că, imobilul identificat cu CF 242409 situat în București, Șoseaua Pipera nr. 19 A, sector 1, reprezintă secțiune din imobilul având număr cadastral vechi 26384/1 și nr. de CF vechi 107168, situat în București, Șoseaua Pipera nr. 19 A, sector 1, imobil ce a făcut obiectul exproprierii, suprafața de 22 mp din totalul de 240 mp, fiind trecută în proprietatea statului prin municipiul București, în baza Legii nr. 198/2004, abrogată prin Legea 255/2010 privind exproprieria pentru cauză de utilitate publică.

În ceea ce privește situația urbanistică a imobilului, conform adresei nr. 1864/21.03.2023 transmisă de Compartimentul Informare Urbanistică din cadrul Sectorului 1, imobilul este cuprins în U.T.R. 4_62-subzone mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri.

Ulterior achiziționării imobilului situat în București, Șoseaua Pipera nr. 19 A, sector 1, și transmiterii acestuia în administrarea Sectorului 1 al municipiului București, acesta urmează a fi predat în administrarea Administrației Domeniului Public Sector 1 în scopul amenajării unei parări de reședință, precum și exploatării de către această instituție în conformitate cu atribuțiile ce îi revin stabilite prin Regulamentul de Organizare și Funcționare adoptat prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 112/2022.

În urma analizării înscrisurilor anexate nu am regăsit nici un document din care să reiasă faptul că achiziția este prevăzută în planul de achiziții sau de investiții pentru 2023.

2. Documentare juridică:

Temeiul juridic aplicabil în spetă:



Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 866, art. 867, art. 868, art. 869 și ale art. 870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare adresa proprietarilor imobilului situat în Șos. Pipera nr. 19A, în suprafață de prin care aceștia și-au afirmat acordul de a vinde imobilul respectiv;

În temeiul art. 5 lit. cc), art. 108 lit. (a), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 166 alin. (2) lit. g) și alin. (3), art. 196 alin. (1) lit. a), din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

3.Examinarea oportunității și eficienței propunerii:conform referatului de aprobare

4.Propuneri privind avantajele și dezavantajele variantelor propuse: conform referatului de aprobare

5.Schimbări preconizate: conform referatului de aprobare

6.Impactul economic, social și impactul asupra mediului: conform referatului de aprobare

7.Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt, mediu și lung: Serviciul Legislație , Avizare Contracte nu are atribuții în acest domeniu

8.Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre: Serviciul Legislație , Avizare Contracte nu are atribuții în acest domeniu

9.Activitatea de informare publică prin elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre: Serviciul Legislație , Avizare Contracte nu are atribuții în acest domeniu

10.Măsurile concrete de implementare: Serviciul Legislație , Avizare Contracte nu are atribuții în acest domeniu

Având în vedere atribuțiile conferite prin Regulamentul de Organizare și Funcționare, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ ” nu se pronunță asupra aspectelor financiare sau tehnice sau de altă natură decât cele juridice cuprinse în documentul avizat sau semnat”.

Prin prezentul Raport de specialitate, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ avizează :

- **FAVORABIL** proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București, a imobilului situat în București, Șoseaua Pipera nr. 19A, Sector 1, având număr cadastral și carte funciară 242409, în scopul amenajării unei parări de reședință și transmiterea acestuia în administrarea Sectorului 1 , se supune spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Sectorului 1.

p.Director Executiv
DAIANA-ELFINA NAFETANAILĂ

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/avizat	Data
Moja Beatrice-Florentina	Șef Serviciu Legislație și Avizare Contracte		Avizat/întocmit	18.05.2023



NR. G/2131/18.05.2023

K 2 - 130

RAPORT DE SPECIALITATE

privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București, a imobilului situat în București, Șoseaua Pipera nr. 19A, Sector 1, având număr cadastral și carte funciară 242409, în scopul amenajării unei parări de reședință și transmiterea acestuia în administrarea Sectorului 1

Văzând Referatul de aprobare nr. N. 328/17.05.2023 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București și ținând seama de Raportul de specialitate nr. N.329/17.05.2023 al Direcției Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol, impactul financiar asupra bugetului nu este cazul în această fază a proiectului.

Astfel, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care propunem spre dezbatere Consiliului Local al Sectorului 1 Proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București, a imobilului situat în București, Șoseaua Pipera nr. 19A, Sector 1, având număr cadastral și carte funciară 242409, în scopul amenajării unei parări de reședință și transmiterea acestuia în administrarea Sectorului 1.

Direcția Management Economic,



**Director Executiv,
MARIUS PETRE**

Întocmit:	Funcția	Semnătura	Data
Olga Bălășescu	Consilier Superior		18.05.2023